

3. รายละเอียด ข้อมูล และเอกสารที่จำเป็นสำหรับการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร

การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางต้องคำนวณให้ถูกต้องตามข้อกำหนด โดยควรมีรายละเอียด ข้อมูล และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการคำนวณ ดังนี้

1. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ข้อมูล และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการงานก่อสร้างและแบบรูปรายการงานก่อสร้างนั้น
2. รายละเอียดการถอดแบบก่อสร้างและประมาณการราคาเบื้องต้นของผู้ออกแบบในขั้นตอนการออกแบบก่อสร้าง
3. เงื่อนไขและข้อกำหนดในการจ้างก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ อัตราเงินประกันผลงาน และอัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า
4. การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารที่เป็นปัจจุบัน ณ วันที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารนั้น เช่น
 - (1) ตาราง Factor F
 - (2) ข้อกำหนดราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง
 - (3) บัญชีค่าแรงงานสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
 - (4) ข้อมูลและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอื่น ๆเป็นต้น
5. รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่ต้องพิจารณาประกอบการคำนวณหรือที่ต้องสืบค้นข้อมูลหรือดำเนินการเป็นกรณีพิเศษ
6. แบบฟอร์มที่ต้องใช้สำหรับการจัดทำรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร