

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทัวประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 19 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2550

ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561/

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	8,797,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	827,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (เก้าล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	9,624,000.00 **	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจัตรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ฝัน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 13 แผ่น

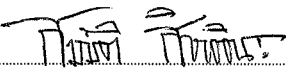
□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561/

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	6,776,829.55	1.2982	8,797,680.12	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				8,797,680.12	
(แปลลำนเจ็ดแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	8,797,000.00 **

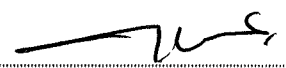
□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,207.20 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,287 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

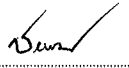


(นายสมบัติ สิทธิชนะ)



(นายรังสฤษฎ์ ถาวจัตริส)

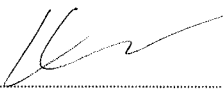
สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แสนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

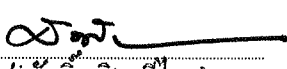
ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุรศักดิ์ อินทรีย์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด
ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน หวาย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากแล้วถมดิน (แรงคน)	38	ลบ.ม.	-	-	125.00	4,750.00	4,750.00	
	- ทราดยหยาบรองกับฐานราก	2.5	ลบ.ม.	360.00	900.00	91.00	227.50	1,127.50	
	- คอนกรีตหยาบรองกับฐานราก 1:3:5	1.25	ลบ.ม.	1,400.00	1,750.00	398.00	497.50	2,247.50	
	รวมงานข้อ 1.1				2,650.00		5,475.00	8,125.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม คอรัสเหล็มนับ ขนาด 0.22 x 0.22 x 21.00 ม.	52	ต้น	4,830.00	251,160.00	1,430.00	74,360.00	325,520.00	
	- ค่าสกัดหัวเสาเข็ม	52	ต้น	-	-	200.00	10,400.00	10,400.00	
	- ค่าทดสอบดิน วิธี BORING TEST	2	จุด	13,500.00	27,000.00	-	-	27,000.00	
	รวมงานข้อ 1.2				278,160.00		84,760.00	362,920.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม่แบบทั่วไป อาคาร 3 ชั้น	1,170	ลบ.ฟ.	400.00	468,000.00	-	-	468,000.00	
	- ไม่คร่าว	351	ลบ.ฟ.	400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	
	- ไม่ค้ำยัน	366	ต้น	28.00	10,248.00	-	-	10,248.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	488	กก.	26.00	12,688.00	-	-	12,688.00	
	- ค่าแรงไม่แบบ	1,950	ตร.ม.	-	-	133.00	259,350.00	259,350.00	
	รวมงานข้อ 1.3				631,336.00		259,350.00	890,686.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	208	ลบ.ม.	2,158.60	448,988.80	485.00	100,880.00	549,868.80	
	รวมงานข้อ 1.4				448,988.80		100,880.00	549,868.80	

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา

แผ่นที่ 2 / 13

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ป.ร.4(ก)

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด
ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	2.9 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ ชนิดประหยัดน้ำ สีขาว	4	ชุด	4,850.00	19,400.00	450.00	1,800.00	21,200.00	
	- โถปัสสาวะชายพร้อมก๊อกน้ำแบบกด สีขาว	2	ชุด	2,100.00	4,200.00	450.00	900.00	5,100.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนสีขาว (พร้อมอุปกรณ์)	4	ชุด	2,300.00	9,200.00	450.00	1,800.00	11,000.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ สีขาว	4	ที่	390.00	1,560.00	120.00	480.00	2,040.00	
	- สายฉีดชำระ (พร้อมขอแขวน)	4	ที่	300.00	1,200.00	70.00	280.00	1,480.00	
	- กระจกแขวนขอบพลาสติก	4	ที่	180.00	720.00	70.00	280.00	1,000.00	
	- ราวจับตัวแบบติดผนัง	4	ที่	220.00	880.00	70.00	280.00	1,160.00	
	- ราวจับตัวแบบลอย	2	ที่	3,400.00	6,800.00	105.00	210.00	7,010.00	
	- ตะแกรงกรองผงชนิดดักกลืน Ø 3"	4	อัน	250.00	1,000.00	75.00	300.00	1,300.00	
	รวมงานข้อ 2.9				44,960.00		6,330.00	51,290.00	
	2.10 งานทาสี								
	- สีนํ้าอะครีลิค 100 %	3,094	ตร.ม.	43.00	133,042.00	34.00	105,196.00	238,238.00	
	- ทาสีน้ำมัน	1,160	ตร.ม.	40.00	46,400.00	30.00	34,800.00	81,200.00	
	รวมงานข้อ 2.10				179,442.00		139,996.00	319,438.00	
	2.11 งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	- ม้านั่ง ค.ส.ล.	108	เมตร	250.00	27,000.00	160.00	17,280.00	44,280.00	
	- ระเบียบกันตก ค.ส.ล.	108	เมตร	300.00	32,400.00	161.00	17,388.00	49,788.00	
	- ขานเหล็ก Ø 2 1/2"	10	ฟุต	680.00	6,800.00	325.00	3,250.00	10,050.00	
	รวมงานข้อ 2.11				66,200.00		37,918.00	104,118.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม		2,051,348.00		877,426.50	2,928,774.50	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้า ขนาด 2x36 W. ครอบตะแกรงถึงพับ	92	ชุด	1,875.00	172,500.00	150.00	13,800.00	186,300.00	
	- โคมไฟฟ้า ขนาด 1x18 W. ครอบพลาสติก	26	ชุด	1,290.00	33,540.00	115.00	2,990.00	36,530.00	
	รวมงานข้อ 4.1				206,040.00		16,790.00	222,830.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	42	ชุด	52.00	2,184.00	80.00	3,360.00	5,544.00	
	- สวิตช์ 2 ทาง	4	ชุด	80.00	320.00	85.00	340.00	660.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ชากลม - แบบ มีกราวด์	15	ชุด	130.00	1,950.00	90.00	1,350.00	3,300.00	
	รวมงานข้อ 4.2				4,454.00		5,050.00	9,504.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	118	จุด	145.00	17,110.00	80.00	9,440.00	26,550.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	46	จุด	145.00	6,670.00	80.00	3,680.00	10,350.00	
	- เดินสายไฟฟ้า เต้ารับชนิดมีกราวด์	15	จุด	430.00	6,450.00	110.00	1,650.00	8,100.00	
	รวมงานข้อ 4.3				30,230.00		14,770.00	45,000.00	
	4.4 งานแสงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 6 ช่อง	3	ชุด	3,500.00	10,500.00	400.00	1,200.00	11,700.00	
	- เซฟตี้สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				15,000.00		2,700.00	17,700.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		255,724.00		39,310.00	295,034.00	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-		-	-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-		-	-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-		-	-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-		-	-	

สถานศึกษา ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน										จังหวัด		ทั่วประเทศ		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		จำนวนเงิน						
	กลุ่มงานที่ 2														
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ														
	1.1 ครุภัณฑ์สร้างกับที่														
	- กระดานดำ	15	ชุด		7,200.00	108,000.00				-	108,000.00				
	รวมงานข้อ 1.1					108,000.00					-	108,000.00			
														</	

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

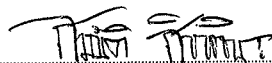
□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

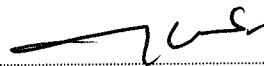
□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561,

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	773,535.00	7%	827,682.45	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				827,682.45	
(แปดแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				827,000.00	**
ยอดสุทธิ					

ปรับราคาโดย



(นายสมบัติ สติธิธนะ)



(นายรังสฤษฎ์ อ่าวจตุรัส)

สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

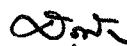
ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 2/28 ปรับปรุง 3 ชั้น 15 ห้องเรียน

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
			ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074	
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2943
			15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2518
			25	1.2248
			30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	6,776,829.55	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	10,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3003	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2943	80	1.2050
แทนค่า $1.3003 - \left[\frac{(1.3003 - 1.2943) \times (6,776,829.55 - 5,000,000.00)}{(10,000,000.00 - 5,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 6,776,829.55 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.2982</u> ✓			90	1.2049
			100	1.2049
			150	1.2023
			200	1.2023
			250	1.2013
			300	1.1951
			350	1.1866
			400	1.1858
			500	1.1853
			>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ กมลทิพย์ กิตติพันธ์ ผู้รับราคา