

รายการประกอบแบบก่อสร้างแบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั
งประมาณปี 2562

ให้สร้างแบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั เป็นอาคาร 3 ชั้นใต้ถุนโล่ง ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 มีชั้นละ 4 ครอบครั บ้านใด 1 บ้านใด ตามแบบรูปและรายการ พร้อมทาสี ติดตั้งประปา และไฟฟ้าเสร็จเรียบร้อยใช้การได้ทันที สร้างลงตามผังบริเวณที่กำหนดให้

อาคารดังกล่าวประกอบด้วย

1. ใต้ถุนโล่งยาวตลอดมีบันได รวม 1 แห่ง
2. ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก 4 ครอบครั
3. ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก 4 ครอบครั

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

22 มิถุนายน 2561

ผู้ร่าง สมบัติ ส.
ผู้พิมพ์ พรรษา
ผู้ตรวจ ทัศนิต ก.

การแบ่งงวดเงิน งวดงาน และการทำงาน
การก่อสร้างแบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั
งบประมาณปี 2562

กำหนดระยะเวลาทำงาน 240 วัน

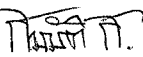
- งวดที่ 1 จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำฐานราก คานคอดิน และส่วนของโครงสร้าง ค.ส.ล.จนถึงระดับพื้นที่ 1 (ยกเว้นพื้นที่ 1) แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 2 จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำเสารับชั้นที่ 2 คานพื้น กันสาดชั้นที่ 2 รวมทั้งบันได ค.ส.ล. ถึงระดับชั้นที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 3 จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำเสารับชั้นที่ 3 คานพื้น กันสาดชั้นที่ 3 รวมทั้งบันได ค.ส.ล. ถึงระดับชั้นที่ 3 แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 4 จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำเสารับคานหลังคา คาน กันสาดชั้นหลังคาและส่วนโครงสร้าง ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 5 จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำคาน ติดตั้งโครงหลังคา ส่วนของหลังคา มุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 6 จ่ายเงิน 15% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อผนัง ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นบานประตู-หน้าต่าง)แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 7 จ่ายเงิน 15% ระยะเวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำการตีฝ้าเพดาน ฉาบปูนผนัง ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง เดินสายไฟฟ้า (ยกเว้นดวงโคม อุปกรณ์ไฟฟ้า) เทพื้นที่ชั้นล่างเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ

/ งวดที่ 8 ...

งวดที่ 8
(งวดสุดท้าย)

จ่ายเงิน 20% เวลาทำงาน 30 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ทาสี และทำงานส่วนที่เหลือเสร็จทั้งหมดตาม
แบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ รวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณ
ก่อสร้างตามสัญญาข้อ 18 เสร็จเรียบร้อยทุกประการ

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
22 มิถุนายน 2561

ผู้ร่าง สมบัติ ส.
ผู้พิมพ์ ھرรรษา
ผู้ตรวจ 

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.6

งาน
 โรงเรียน
 บริษัท/หจก. จังหวัด
 ที่อยู่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง		
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (.....)		**

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอราคา

...../...../.....

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งาน
 โรงเรียน
 บริษัท/หจก. จังหวัด
 ที่อยู่

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
	รวมค่าก่อสร้าง				
	(.....) ยอดสุทธิ				**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ

.....

ผู้เสนอราคา

(.....)

...../...../.....

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

แบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั

จังหวัด

งาน

โรงเรียน

บริษัท/หจก.

ที่อยู่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม						
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม						
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม						
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม						
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม						
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม						
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม						
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1								
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม						
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม						
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2								
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม						
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม						
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3								
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด								

บัญชีปริมาณงานและราคา

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน พราย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)		ลบ.ม.						
	- พรายหยาบรองกันฐานราก		ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5		ลบ.ม.						
	- พรายถมปรับระดับ		ลบ.ม.						
	รวมงานข้อ 1.1								
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาค้ำ คอรูปตัวไอ ขนาด 0.26 x 0.26 x 21.00 เมตร		ต้น						
	- ค่าสกัดหัวเสาเข็ม		ต้น						
	รวมงานข้อ 1.2								
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคาร 3 ชั้น		ลบ.ฟ.						
	- ไม้คร่าว		ลบ.ฟ.						
	- ไม้ค้ำยัน		ต้น						
	- ตะปูขนาดต่างๆ		กก.						
	- ค่าแรงไม้แบบ		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 1.3								
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.		ลบ.ม.						
	รวมงานข้อ 1.4								

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

แบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั้ว

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม.หนา 5 มม.สีซีเมนต์		แผ่น						
	- ขอยึดกระเบื้องลอนคู่ 8" - 10"		ตัว						
	- อลูมิเนียมพอยด์		ตร.ม.						
	- เชิงชายไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x10"		เมตร						
	- ไม้ปิดลอนกระเบื้อง 3/4"x5"		เมตร						
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.1								
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ด 9 มม. มีพอยล์ คร่าวทึบ		ตร.ม.						
	- ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 4 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็ง		ตร.ม.						
	- บัวฝ้าเพดาน 1/2"x2"		เมตร						
	- ทาสีน้ำอะคริลิค 100 % ฝ้าเพดาน		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.2								
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพื้นขัดมันผสมน้ำยากันซึม		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.3								
	2.4 งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น		ตร.ม.						
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกกันฝน		ตร.ม.						
	- ผนังบุกระเบื้องดินเผาแบบไม่เคลือบ		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.4								

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแปลต 8 ครอบครั้ว

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.9	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งยองแบบราดน้ำมีฐาน ขาว		ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนสีขาว		ชุด						
	- กระเบื้องเงาของอ่างล้างหน้า		ชุด						
	- ชั้นวางของอ่างล้างหน้า		อัน						
	- ก๊อกน้ำสุขุโครเมียม		อัน						
	- ตะแกรงกรองผงชนิดดักกลิ่น		อัน						
	- ที่ใส่สบู่		ที่						
	- ฝักบัวสายอ่อน + ก๊อกน้ำ		ชุด						
	- ราวจวนผ้าพลาสติกใส		ที่						
	- มาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2"		เครื่อง						
	รวมงานข้อ 2.9								
2.10	งานทาสี								
	- ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %		ตร.ม.						
	- สีพ่นสีเมนตีผิวด้าน		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.10								
2.11	งานอื่น ๆ								
	- ท่อเหล็ก ขนาด Ø 3" ยาว 20 ซม.		ตร.ม.						
	- ท่อเหล็ก ขนาด Ø 2" ยาว 20 ซม.		ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.11								
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม						

บัญชีปริมาณงานและราคา

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแปลต 8 ครอบครั

แบบ พร.4(ก)

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ			ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย									
	3.1 งานเดินท่อโสโครก									
	- เดินท่อส้วม		จุด							
	- เดินท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า		จุด							
	- เดินท่อรูน้ำทิ้ง		จุด							
	- เดินท่อระบายอากาศ		จุด							
	- เดินท่อน้ำฝน Ø 1"		จุด							
	รวมงานข้อ 3.1									
	3.2 งานเดินท่อน้ำดี									
	- เดินท่อย่างล้างหน้า		จุด							
	- เดินท่อก๊อกน้ำ		จุด							
	- เดินท่ฝักบัว		จุด							
	รวมงานข้อ 3.2									
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร									
	- ป่อเกรอะ-ป่อซึม (ตามแบบ)		ชุด							
	- ป่อซึม		ชุด							
	รวมงานข้อ 3.3									
	3.4 งานระบบดับเพลิง									
	รวมงานข้อ 3.4									
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด		รวม							

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแปลต 8 ครอบครั

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก 1x36 W. หรือ 1x40 W.		ชุด						
	- โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก 1x32 W. หรือ 1x30 W. (หลอดกลม)		ชุด						
	รวมงานข้อ 4.1								
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว		ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าแบบเดี่ยว มีกราวด์		ชุด						
	รวมงานข้อ 4.2								
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม		จุด						
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์		จุด						
	- เดินสายไฟฟ้า เต้ารับ ชนิดมีกราวด์		จุด						
	รวมงานข้อ 4.3								
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง		ชุด						
	- เซฟตี้สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์		ชุด						
	- แผงสวิตช์ตัดตอน		ชุด						
	- มาตรวัดกระแสไฟฟ้า 15 Amp.		ชุด						
	รวมงานข้อ 4.4								
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5								
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม						

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1								
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2								
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม						
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1								
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2								
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม						
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1								
	งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2								
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม						

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งาน แบบบ้านพักการโรงแบบแปลต 8 ครอบครั

จังหวัด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
	1.1 ครุภัณฑ์สร้างกับที่								
	รวมงานข้อ 1.1								
	รวมค่างานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำทั้งหมด		รวม						
2	งานตกแต่งภายในอาคาร								
	2.1 งานเวทีห้องประชุม								
	รวมงานข้อ 2.1								
	รวมค่างานตกแต่งภายในอาคารทั้งหมด		รวม						

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

งาน

แบบบ้านพักการโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั้ว

โรงเรียน

จังหวัด

บริษัท/หจก.

ที่อยู่

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		7%		
	รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				
	(.....) ยอดสุทธิ				**

ลงชื่อ

.....

ผู้เสนอราคา

(.....)

..... / /

บัญชีปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ข)

แบบบ้านพักภารโรงแบบแฟลต 8 ครอบครั

งาน

จังหวัด

โรงเรียน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ			ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 วัสดุที่จัดซื้อหรือสั่งซื้อ									
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท) - ถังน้ำพลาสติก -ซินติก้า - อื่น ๆ		ชุด							
	รวมงานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว									
2	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต									
3	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์									
4	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์									
5	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย									
6	งานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ									
	รวมงานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ									
	รวมค่างานส่วนที่ 2 ทั้งหมด									

หมายเหตุ ให้ผู้เสนอราคา ตรวจสอบรายละเอียดปริมาณวัสดุในแบบรูปรายการให้ครบถ้วนก่อน
หากมีรายการใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ ให้เพิ่มเติมได้ในการเสนอราคา