



กรมการท่องเที่ยว
DEPARTMENT OF TOURISM

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

ศาลาทางเดินเท้า (แบบมีหลังคา) (Cover Way) เพื่อการท่องเที่ยวรองรับคนทั้งมวล แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

เลขที่แบบ DOT. 29/2563

ภายใต้โครงการศึกษาออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก
ด้านการท่องเที่ยวเพื่อรองรับคนทั้งมวล (Tourism for ALL)



บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง	ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)		
แบบเลขที่	DOT. 29/2563		
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป		
หน่วยงานผู้จัดทำ			
แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด	จำนวน	7	แผ่น
ประมาณราคาโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	527,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)	527,000.00	**

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

การประมาณราคาก่อสร้างของสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว ผู้นำไปใช้จะต้องใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับความเหมาะสมของข้อมูลซึ่งอาจมีข้อแตกต่างกันในบางพื้นที่หรือช่วงเวลา ผู้ใช้เองต้องตรวจสอบข้อมูลปัจจุบันจากสำนักงาน

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 29/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาโดย เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	257,248.77	1.3074	336,327.05	
2	งานสถาปัตยกรรม	118,604.92	1.3074	155,064.07	
3	งานไฟฟ้า	27,355.30	1.3074	35,764.32	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				527,155.43	
(ห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอด้สุทธิ	
				527,000.00	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 70.00 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,529 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)
 สถานที่ก่อสร้าง ทวีป
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT. 29/2563
 หน่วยงานผู้จัดทำ
 เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)	67.76	ลบ.ม.	-	-	99.00	6,708.24	6,708.24	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5 (ประเภท 1)	0.70	ลบ.ม.	1,400.00	980.00	398.00	278.60	1,258.60	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	1.40	ลบ.ม.	463.33	648.66	91.00	127.40	776.06	
	เสาเข็ม คอ.ร.สี่เหลี่ยมตัน 0.18x0.18 ม.ยาว 21 ม.(2 ท่อนต่อ) (รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า20 ตัน/ตัน)	14.00	ตัน	2,927.76	40,988.64	1,280.00	17,920.00	58,908.64	
1.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	12.62	ลบ.ม.	2,295.00	28,962.90	391.00	4,934.42	33,897.32	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ	81.5	ตร.ม.	280.00	22,820.00	133.00	10,839.50	33,659.50	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	112.81	กก.	17.43	1,966.33	4.10	462.53	2,428.86	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	274.45	กก.	16.60	4,555.87	4.10	1,125.25	5,681.12	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	956.91	กก.	16.16	15,463.65	3.30	3,157.80	18,621.45	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	40.33	กก.	24.73	997.24	-	-	997.24	
1.5	งานเหล็กรูปพรรณ								
	Base Plate 250x250x12 mm.	14.00	ตัว	362.00	5,068.00	12.00	168.00	5,236.00	
	J-Bolts Ø 12 mm. L=500 mm.	56.00	ตัว	52.00	2,912.00	12.00	672.00	3,584.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 29/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.6	I Beam 100x200x7x10 mm ,26.0 kg./m.	910.00	กก.	28.90	26,299.00	10.00	9,100.00	35,399.00	
	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	82.80	กก.	26.84	2,222.35	10.00	828.00	3,050.35	
	จันทันหลักเหล็ก I 100x200x10x7 mm. 26 kg/m. @ 3 m.	728.00	กก.	28.90	21,039.20	10.00	7,280.00	28,319.20	
	จันทันรองเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm.@ 1 m. 5.14 kg/m.	114.24	กก.	26.84	3,066.20	10.00	1,142.40	4,208.60	
1.7	แปเหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 mm.@ 0.75 m. 3.34 kg/m.	171.72	กก.	26.55	4,559.17	10.00	1,717.20	6,276.37	
	อกไก่เหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	42.84	กก.	26.84	1,149.83	10.00	428.40	1,578.23	
	งานทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็ก								
	ทำความสะอาดพื้นผิว	36.00	ตร.ม.	-	-	10.00	360.00	360.00	
	ทาสีกันสนิมชนิด Polyurethane 2 เทียว	36.00	ตร.ม.	140.00	5,040.00	35.00	1,260.00	6,300.00	
รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด								257,248.77	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT. 29/2563
หน่วยงานผู้จัดทำ
เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	หลังคา METAL SHEET PU FOAM หนา 1" โทนสีน้ำตาล	48.00	ตร.ม.	178.00	8,544.00	70.00	3,360.00	11,904.00	
	หลังคาโปรงแสงลอนเมทัลชีท หนา 1.2 มม.	24.00	ตร.ม.	264.00	6,336.00	70.00	1,680.00	8,016.00	
	Flashing Metal Sheet	51.00	ม.	220.00	11,220.00	50.00	2,550.00	13,770.00	
2.2	งานพื้น								
	F1 พื้นคอนกรีตพิมพ์ลายสี่เหลี่ยมแกร่งเคลือบน้ำยาอะคริลิค	45.00	ตร.ม.	500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
	F2 พื้นกรวดล้างสีเทาเบอร์ 4 เซาะร่อง 5 มม.	10.00	ตร.ม.	250.00	2,500.00	99.00	990.00	3,490.00	
	กระเบื้องผิวต่างสัมผัสคนพิการ	6.39	ตร.ม.	3,368.25	21,523.12	166.00	1,060.74	22,583.86	
2.3	งานราวจับแสดนเลสเกรด 304 Ø2"	32.00	ม.	430.00	13,760.00	-	-	13,760.00	
2.4	งานระแนงบังแดดเหล็ก	4.00	ชุด	3,170.57	12,682.27	1,209.45	4,837.80	17,520.07	
2.5	ไม้ระแนงลามูม ขนาด 7.5x300 มม. หนา 8 มม.สีสัก	4.07	ตร.ม.	201.00	818.07	88.00	358.16	1,176.23	
2.6	งานทาสี								
	ทาสีน้ำมันเคลือบเงา เกรดพรีเมียม	36.00	ตร.ม.	40.66	1,463.76	38.00	1,368.00	2,831.76	
	ทาสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ แบบโปรงแสง ชนิดด้าน สีสัก	4.07	ตร.ม.	50.00	203.50	50.00	203.50	407.00	
	เคลือบผิวทาด้วยน้ำยา กันตะไคร่น้ำ เชื้อรา สูตรน้ำมัน	10.00	ตร.ม.	44.60	446.00	20.00	200.00	646.00	
รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด								118,604.92	
3	งานไฟฟ้า								

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT. 29/2563
หน่วยงานผู้จัดทำ
เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	งานโคมไฟฟ้า								
	โคมไฟติดผนังสำหรับภายนอก กันน้ำ รูปทรงกระบอก	14.00	ชุด	1,028.00	14,392.00	165.00	2,310.00	16,702.00	
	Ø ไม่เกิน 4" สูงไม่เกิน 12" ติดตั้งโคมจากพื้นสูงไม่เกิน 1.50 ม.								
	พร้อมหลอดไฟขั้ว E27 14W (Warm White)								
3.2	สายไฟฟ้า THW. 2.5 ตร.มม.	228.00	ม.	8.15	1,858.20	7.00	1,596.00	3,454.20	
3.3	ท่อร้อยสายไฟ Galvanized 1/2"	57.00	ม.	34.00	1,938.00	30.00	1,710.00	3,648.00	
	Accessories	1.00	งาน	1,898.10	1,898.10	1,653.00	1,653.00	3,551.10	
รวมค่างานไฟฟ้าทั้งหมด								27,355.30	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 29/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

เมื่อวันที่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 257,248.77	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= -	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3074	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3074	80
แทนค่า 1.3074 $\left\{ \frac{[(1.3074 - 1.3074) \times (403,208.99 - -)]}{(500,000.00 - -)} \right\}$ สรุปค่าต้นทุนงาน 403,208.99 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา