

นร. กับ ท. ปฏิบัติตามสัญญา ตามสัญญา 50 3 ใบโอนตัวแปร ในตาราง Factor F

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ไม่ใช่เงินประกันผลงานหัก



หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา อาจเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันจากธนาคารหรืออื่นๆ ที่ผู้รับจ้างต้องมอบให้ก่อนทำสัญญา คืนให้เมื่อครบระยะประกันผลงาน 2 ปี

ใบโอนตัวแปร
Factor F

สัญญาก่อสร้าง

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๙).....(.....)
ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ระเบียบจัดจ้าง

ข้อ ๑๖๘ หลักประกันการเสนอราคาและหลักประกันสัญญา ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็ม
ในอัตราร้อยละห้าของวงเงินงบประมาณหรือราคาพัสดุที่จัดซื้อจัดจ้างครั้งนั้น แล้วแต่กรณี เว้นแต่
การจัดซื้อจัดจ้างที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเห็นว่าเป็นความสำคัญเป็นพิเศษ จะกำหนดอัตราสูงกว่า
ร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบก็ได้

เงิน ประ. กับ ผลงานหัก ตามสัญญา 50 6 โอนตัวแปร ในตาราง Factor F

เงินประกันผลงานหัก

ไม่ใช่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

เงินประกันผลงานหัก หักเงินค่าจ้างไว้เป็น
หลักประกันแต่ละงวดงานว่าทำงานถูกต้อง
คืนให้เมื่อตรวจรับครบถ้วน การหักเงินทำ
ให้ภาระผู้รับจ้างเพิ่ม ค่า Factor F สูงขึ้น

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า ดำเนินการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0375	5.5000	22.2253	1.2223	1.0700	1.3078

สัญญาก่อสร้าง

(๑๘) ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ
.....(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงาน
ถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะ
ขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออก
โดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว
ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย



ตาราง Factor F



โยธาไทย

- ระเบียบฯ ข้อ 89
- สัญญาจ้างก่อสร้างข้อ 5
- ปกติห้ามจ่าย
- ถ้าจะจ่าย หัวหน้าหน่วยงานต้องกำหนด

ค่ายิ่งมาก Factor F จะต่ำลง ราคากลางจะต่ำลง

0 5 10 15

ค่าปกติ คือ 0 จะใช้ 5 หรือ 10 หรือ 15 ต้องกำหนดโดยหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเท่านั้น

เงินล่วงหน้าจ่าย
เงินประกันผลงานหัก

0 %
0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

6%
7%

- ระเบียบฯ ข้อ 173
- สัญญาจ้างก่อสร้างข้อ 6
- หักเงินค่าจ้างของผู้รับจ้าง แต่ละงวด
- คืบครบ ใบงวดสุดท้าย
- กำหนดเพื่อกันผู้รับจ้างทิ้งงาน

0 5 10

คงที่ไม่มีตัวเลือก

ค่ายิ่งมาก ค่า Factor F จะสูงขึ้น ราคากลางจะสูงขึ้น

Factor F มี 4 ประเภทงาน

แต่ละประเภทงาน มี 12 ตาราง

1. งานก่อสร้างอาคาร
2. งานก่อสร้างทาง
3. งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
4. งานก่อสร้างชลประทาน

1. เงินล่วงหน้าจ่าย มี 0, 5, 10, 15 %
2. เงินประกันผลงานหัก มี 0, 5, 10 %
3. ดอกเบี้ยเงินกู้กำหนด 6% (ว1288 ลง.17 ตุลาคม 2565)
4. ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มกำหนด 7%

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า ส่วนราชการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	ค่า ใช้จ้าง			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3009
10	14.9669	1.0000	5.5000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.5000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.5000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1234	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.2751	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	7.2751	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	7.2751	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
450	7.2751	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
500	7.2751	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788



โดนใจช่าง

ถ้าช่างของแต่ละงานมีต้นทุนที่ต่างกัน ให้ใช้แบบตารางส่วนที่เฉพาะ Factor F หรือใช้ดูตามแบบ
ถ้าช่างแต่ละงานมีต้นทุนที่ต่างกัน ต้องใช้ตารางที่มีค่าเพิ่ม ไม่ใช่ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	1
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	2
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	3
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	4
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	5
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	6
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	7
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	8
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	9
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	10
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	11
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	12

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ไม่ใช่เงินประกันผลงานหัก



หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา อาจเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันจากธนาคารหรืออื่นๆ ที่ผู้รับจ้างต้องมอบให้ก่อนทำสัญญา คืนให้เมื่อครบระยะประกันผลงาน 2 ปี

สัญญาก่อสร้าง

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๙).....
ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ระเบียบจัดจ้าง

ข้อ ๑๖๘ หลักประกันการเสนอราคาและหลักประกันสัญญา ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละห้าของวงเงินงบประมาณหรือราคาพัสดุที่จัดซื้อจัดจ้างครั้งนั้น แล้วแต่กรณี เว้นแต่การจัดซื้อจัดจ้างที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเห็นว่ามีความสำคัญเป็นพิเศษ จะกำหนดอัตราสูงกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบก็ได้

 www.yotathai.net	ตารางคำนวณค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร			
	ค่างานต้นทุน	5,000,000.00	บาท	
	ค่า Factor F	1,2708		
	ค่างานรวมค่า Factor F	6,354,000.00	บาท	
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 มีนาคม 2550				
เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	5	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %
 www.yotathai.net	ตารางคำนวณค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร			
	ค่างานต้นทุน	5,000,000.00	บาท	
	ค่า Factor F	1,268.1		
	ค่างานรวมค่า Factor F	6,345,600.00	บาท	
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 มีนาคม 2550				
เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

