

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑ (ต้านทานแผ่นดินไหว)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



รัฐบาลภายใต้การบริหารงานของท่านนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) ได้ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน โดยเฉพาะปัจจัยสำคัญพื้นฐานด้านที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งสำคัญในลำดับแรกของทุกๆ คน จึงได้มีนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเรื่องดังกล่าว และเพื่อสนองรับต่อนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ “แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่” ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงออกแบบต่อยอดโครงการดังกล่าว ให้มีรูปแบบที่สามารถรองรับการต้านทานแผ่นดินไหว จำนวน ๖ รูปแบบ สำหรับการนำไปใช้ ปลุกสร้างในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว โดยเน้นในเรื่องของความมั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัยสามารถรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น และมีประโยชน์ในการใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” ถือเป็นทางเลือกที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลุกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยมากขึ้น

พลเอก

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการดำรงชีวิต อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา จนถึงการขออนุญาตก่อสร้าง กับทางราชการ นอกจากนี้เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณรอยเลื่อนหลายพื้นที่ในประเทศ ยังเพิ่มความเสี่ยงภัย และส่งผลกระทบต่อประชาชนจำนวนมาก กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลทุกข์สุขของพี่น้องประชาชน ได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการป้องกันความสูญเสียจากภัยดังกล่าว จึงได้มอบหมายกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะที่เป็นหน่วยงานด้านช่าง ให้ดำเนินการจัดทำโครงการ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” เพื่อประโยชน์ต่อพี่น้องประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่เสี่ยงภัย ในการนำไปใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปเลือกใช้ในการก่อสร้างตามความต้องการและความเหมาะสมของพื้นที่โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ด้วยความมุ่งหมายที่จะลดภาระ ยกระดับคุณภาพชีวิต ตลอดจนบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในทุกพื้นที่ของประเทศ

A stylized blue ink signature, likely belonging to the Minister of the Ministry of the Interior.

(นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบโครงการ “บ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่” ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมุ่งหวังให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการมีที่อยู่อาศัยของตนเองนั้น จากสถานการณ์ปัจจุบันพบว่า ยังมีพี่น้องประชาชนจำนวนมากที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารในพื้นที่ดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการออกแบบโครงสร้างเป็นพิเศษ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมือง พัฒนาปรับปรุงแบบบ้านให้สามารถรองรับการใช้งานในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เพื่อลดความเสี่ยงของพี่น้องประชาชนจากการเกิดภัยพิบัติดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการจัดทำ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการนี้ จะมีส่วนช่วยให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเป็นพื้นฐานในการพัฒนาอย่างยั่งยืนต่อไป



(นายจัตถชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ด้วยสภาพภูมิประเทศของประเทศไทยที่มีรอยเลื่อนของแผ่นดินไหวพาดผ่านถึง ๑๔ รอยเลื่อน ส่งผลให้พื้นที่ใน ๒๒ จังหวัด ซึ่งมีประชากรอยู่อาศัยมากกว่า ๑๐ ล้านคน เป็นเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นการต่อยอดจาก “โครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข” ที่ได้จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยนำมาปรับปรุงรูปแบบและโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงยิ่งขึ้น เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยได้นำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างที่พักอาศัยได้อย่างปลอดภัย

แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว มีจำนวน ๖ รูปแบบ ได้แก่

- แบบบ้านชั้นเดียว จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑ แบบบ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑)
- แบบบ้านสองชั้น จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔ แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘)

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหวนี้ เพื่อมอบเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๑ สำหรับพี่น้องประชาชนทุกท่าน ด้วยความมุ่งหวังให้ประชาชนในทั่วประเทศได้มีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยที่ปลอดภัยอย่างเท่าเทียมกัน

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

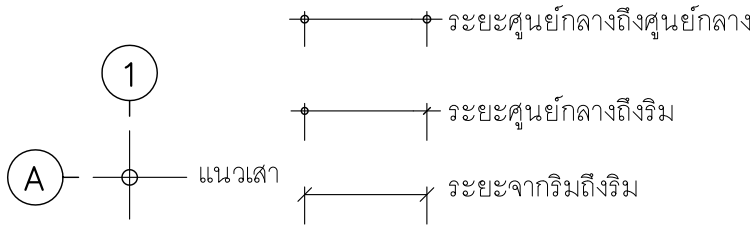
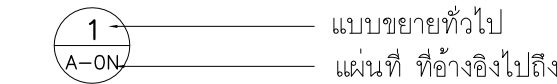
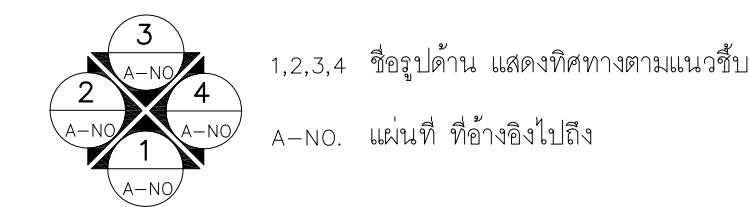
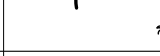
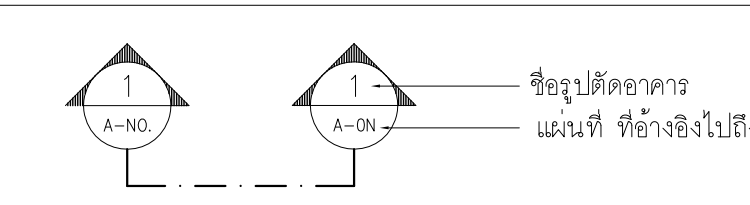
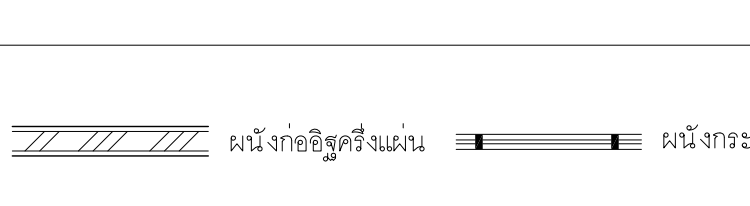
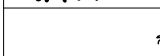
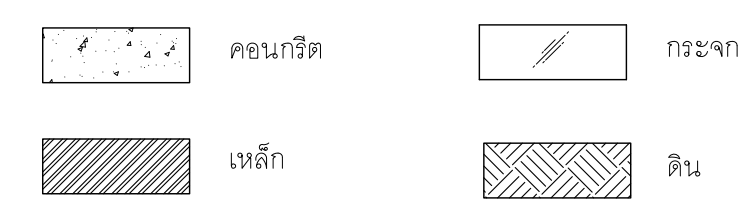
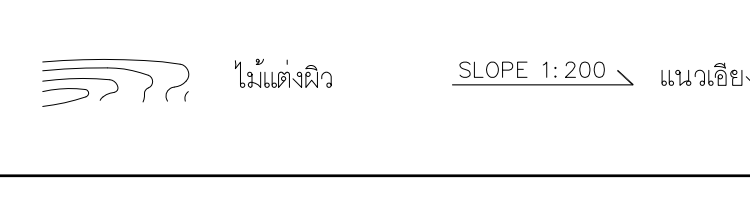
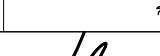


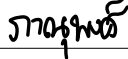
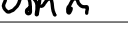
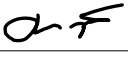
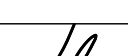
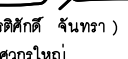
สารบัญ

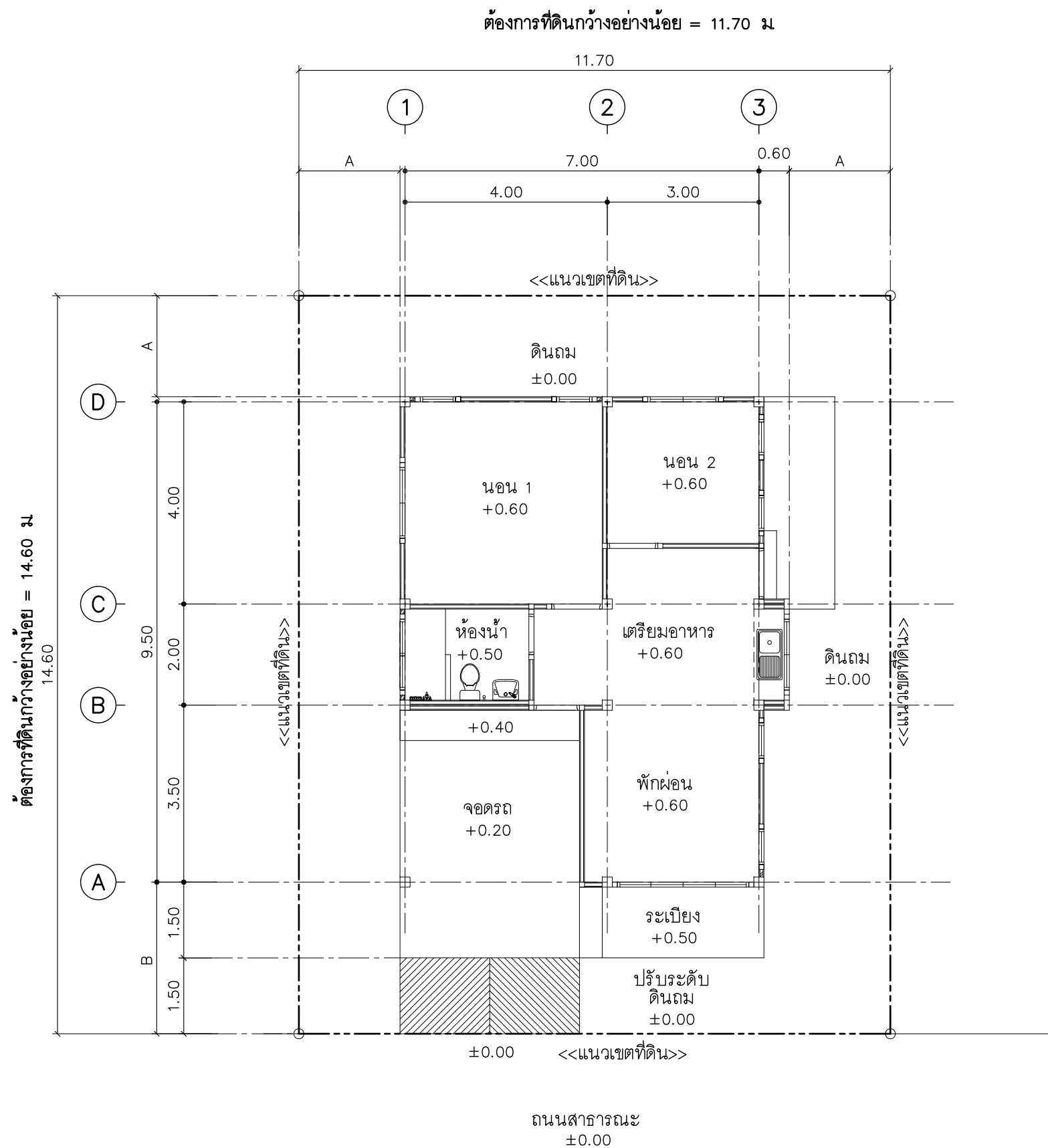
โครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 15	1	● แบบฐานรากแผ่	37
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	47
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	57
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 11	16		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 05	27		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04	32		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01	36		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว)
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น					
A-02	รายการประกอบแบบ	1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12”	[พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	1 ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก
A-03	ผังบริเวณ	2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4”	[พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	1 ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		
A-04	แปลนพื้นชั้น 1 แปลนหลังคา	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน	[พื้นห้องน้ำ]			สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก
A-05	รูปด้าน 1 รูปด้าน 2	4	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	[พื้นที่จอดรถ]	1, 2, 3, 4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชี้บอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-06	รูปด้าน 3 รูปด้าน 4	5	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม	[พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]			โครงสร้าง  วิศวกร
A-07	รูปตัด 1 รูปตัด 2	ผนัง					
A-08	แบบขยายประตู- หน้าต่าง	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี	[ผนังทั่วไป]			วิศวกรรม  วิศวกร
A-09	รายการประกอบแบบห้องน้ำ	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8”	[ผนังห้องน้ำ]			
	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	ฝ้าเพดาน					วิศวกรรม  วิศวกร
A-10	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี				
A-11	แบบขยายบันได ST.1 แบบขยายบันได ST.2		[ฝ้าภายในทั่วไป]				(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่
A-12	แบบขยาย เเชิงชาย	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.				
A-13	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. ทาสี [ห้องน้ำ]				แสดงแบบ
A-14	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.				
A-15	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2		ติดตั้งแบบชนชิด ทาสี [ฝ้าภายนอก]				มาตราส่วน —
		4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ				
			ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด ทาสี				เลขที่แบบ AR 60004
			[ฝ้าชายคาหลังคา]				
		5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]				
			* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร				
			ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม				
			พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”				
			บัวเชิงผนัง				
			FB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี				
			[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]				
			มอดฝ้าเพดาน				
			CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี				
			[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]				
			หลังคา				
			R1 หลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ				
			พร้อมติดตั้งฉนวน PE.FOAM หนาไม่น้อยกว่า 6มม. แนบใต้แผ่นหลังคา				
			ระบบเพลทซึ่งให้ใช้วัสดุเดียวกับแผ่นหลังคา				

รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว) 1. วัตถุประสงค์ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว) เป็นการออกแบบอาคารเพื่อรองรับภัยพิบัติแผ่นดินไหวจะลดความรุนแรงระดับหนึ่ง ดังนั้นหากเกิดเหตุ แนะนำให้ออกจากตัวอาคารโดยเร็ว และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชนตามคำริของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น 2. รายละเอียดประกอบแบบ 2.1 การวางผังและระดับ ผู้รับจ้างจะต้องการการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป 2.2 งานสถาปัตยกรรม ก. งานพื้น – พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร – พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8”x8” หรือ 12”x12” ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 นํ้ายากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ – พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1”x4” ติดเข้าลิ้น ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1”x4” อบเข้าลิ้นอัดสนิทา ขัดให้เรียบ แล้วเคลือบด้วยนํ้ายาเคลือบเงาไม้ หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี ข. งานผนัง – ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบาคึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ – การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเลียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม. – การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 Ø0.20 ม. – ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายใน ตาม มอก. 2508–2555 ค. งานฝ้าเพดาน – ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ – ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ง. งานหลังคา – โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง – วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศ จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์ – ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER – ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต – กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ – กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ – การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล ช. งานสี – งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549 – งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A – งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด – งานทาสีเหล็กและไม้ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538 – งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้ – สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง 2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง 2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ 2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ	 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล  วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา) วิศวกรใหญ่  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 2560 เลขที่แบบ AR 60004 A–02 15
--	--



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 100

หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถึงบ้ำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

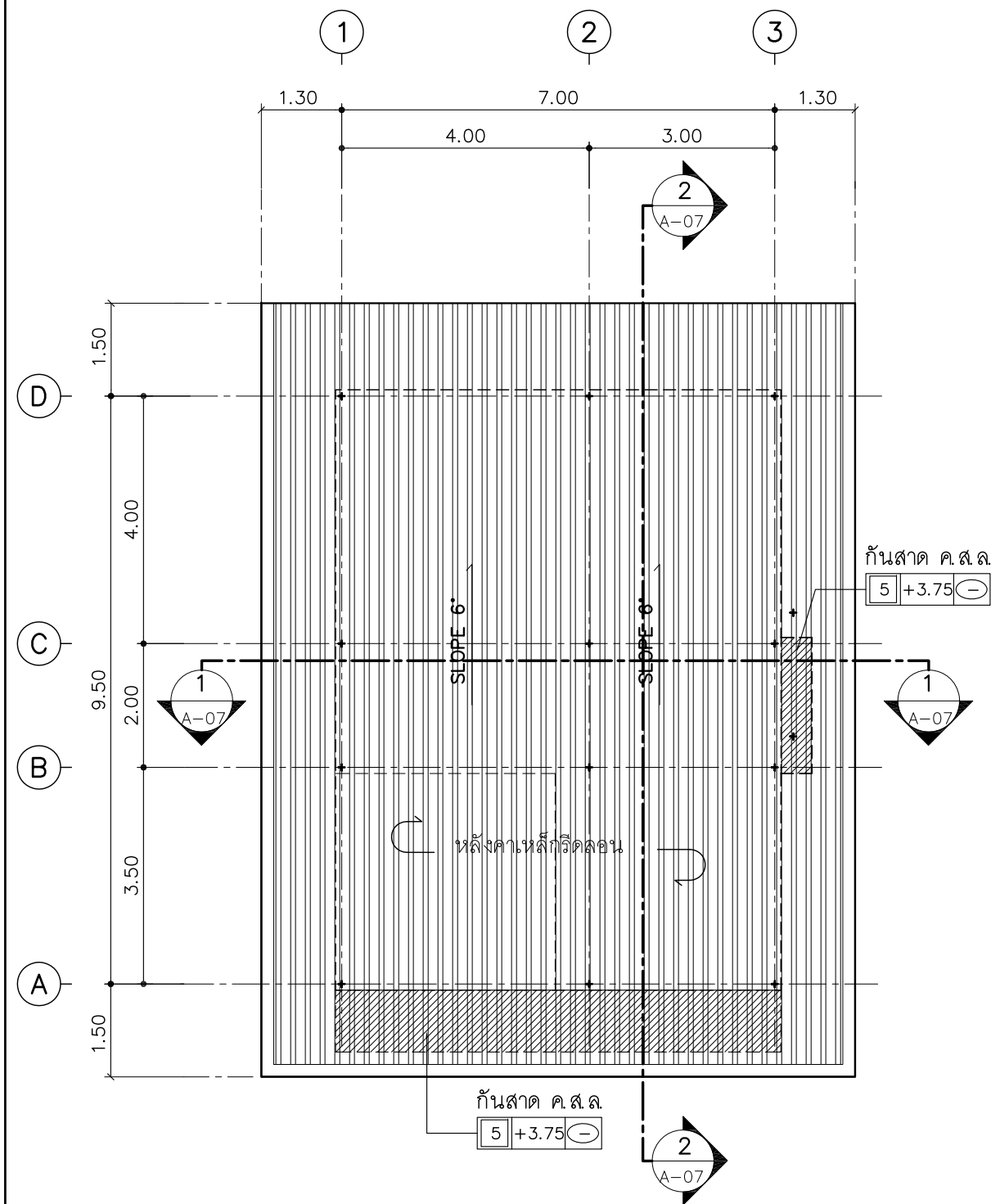
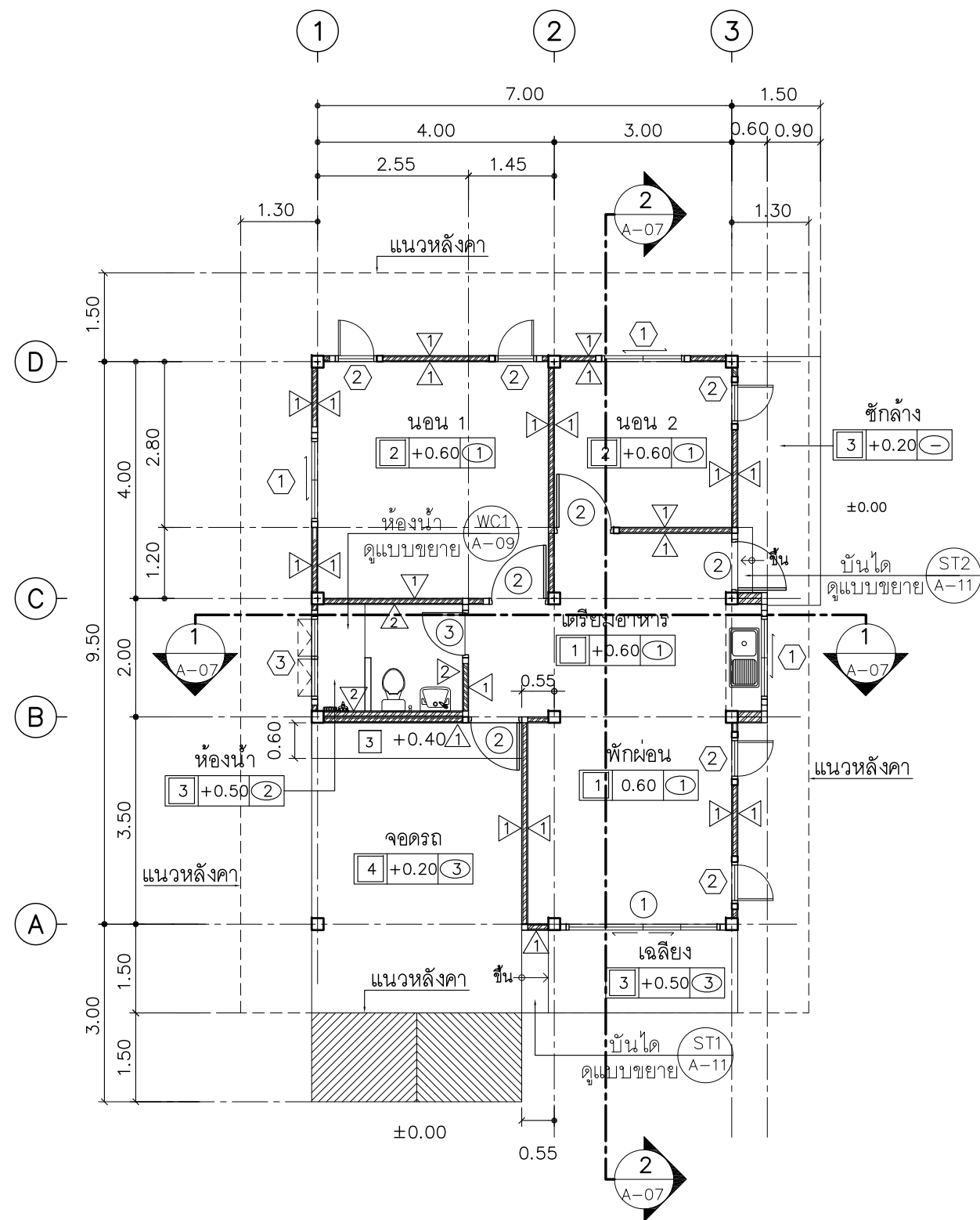
เครื่องกล
วิศวกร

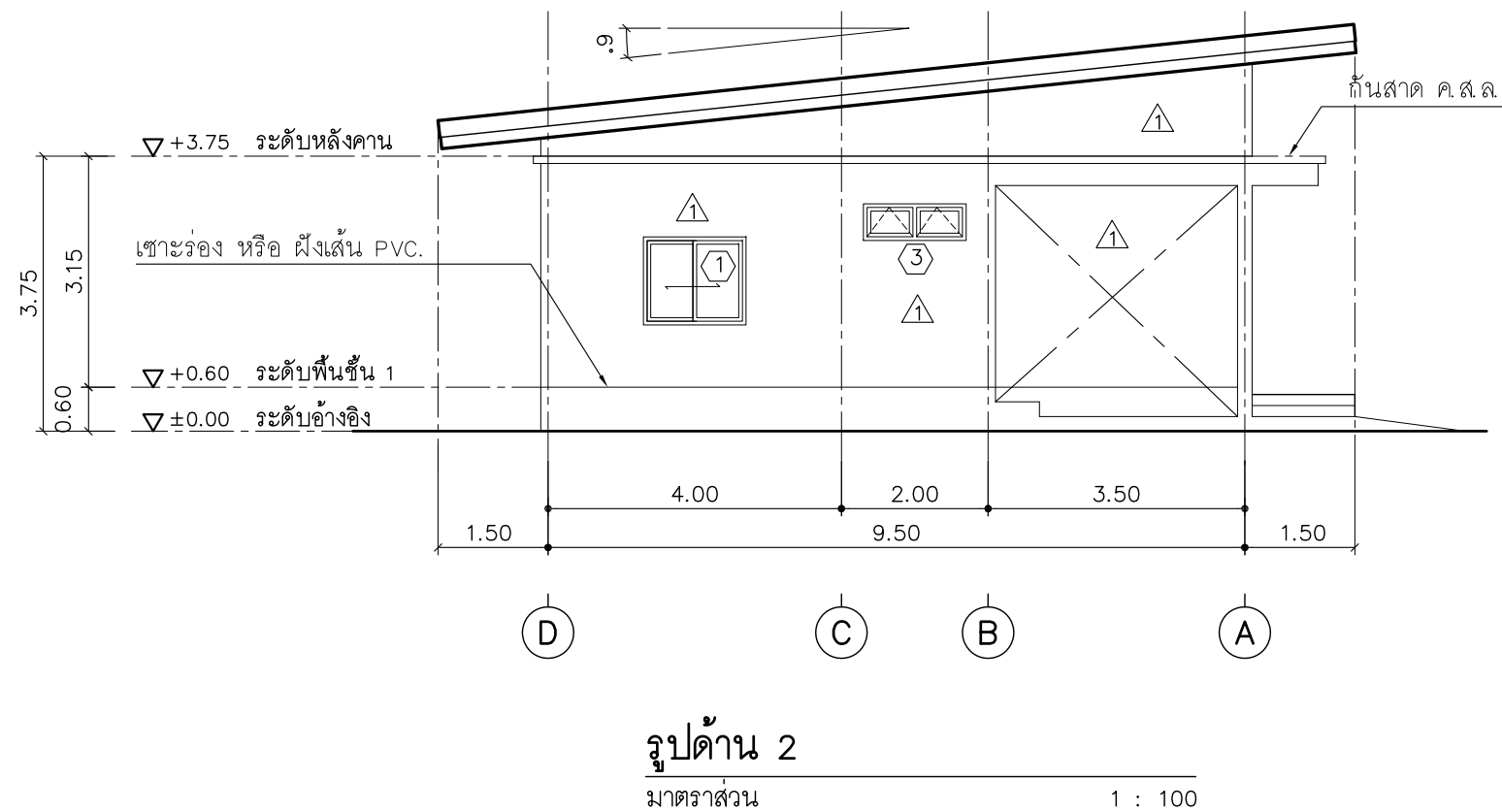
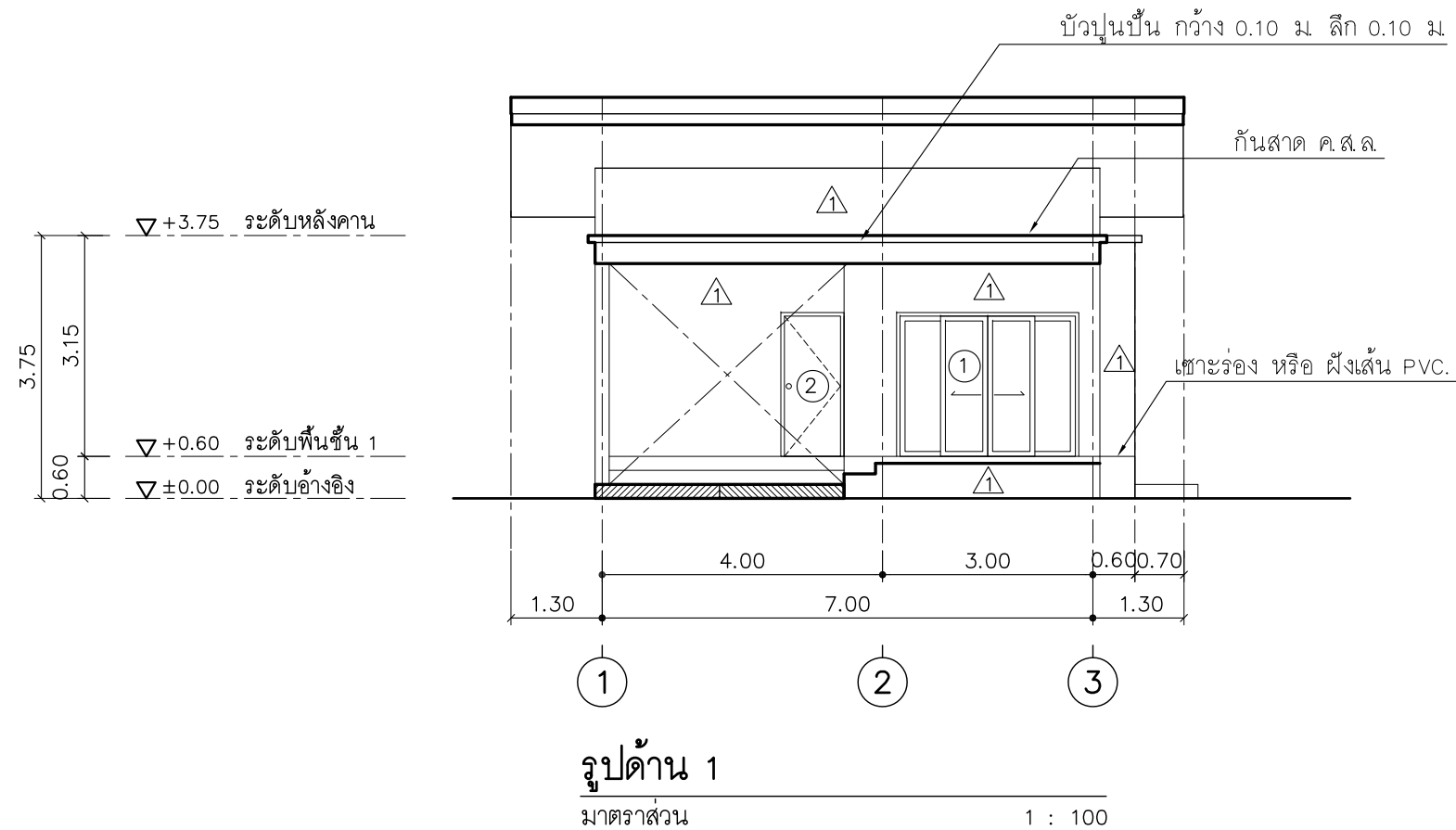
แสดงแบบ
ผังบริเวณ

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

2560
AR 60004

A-03
15





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

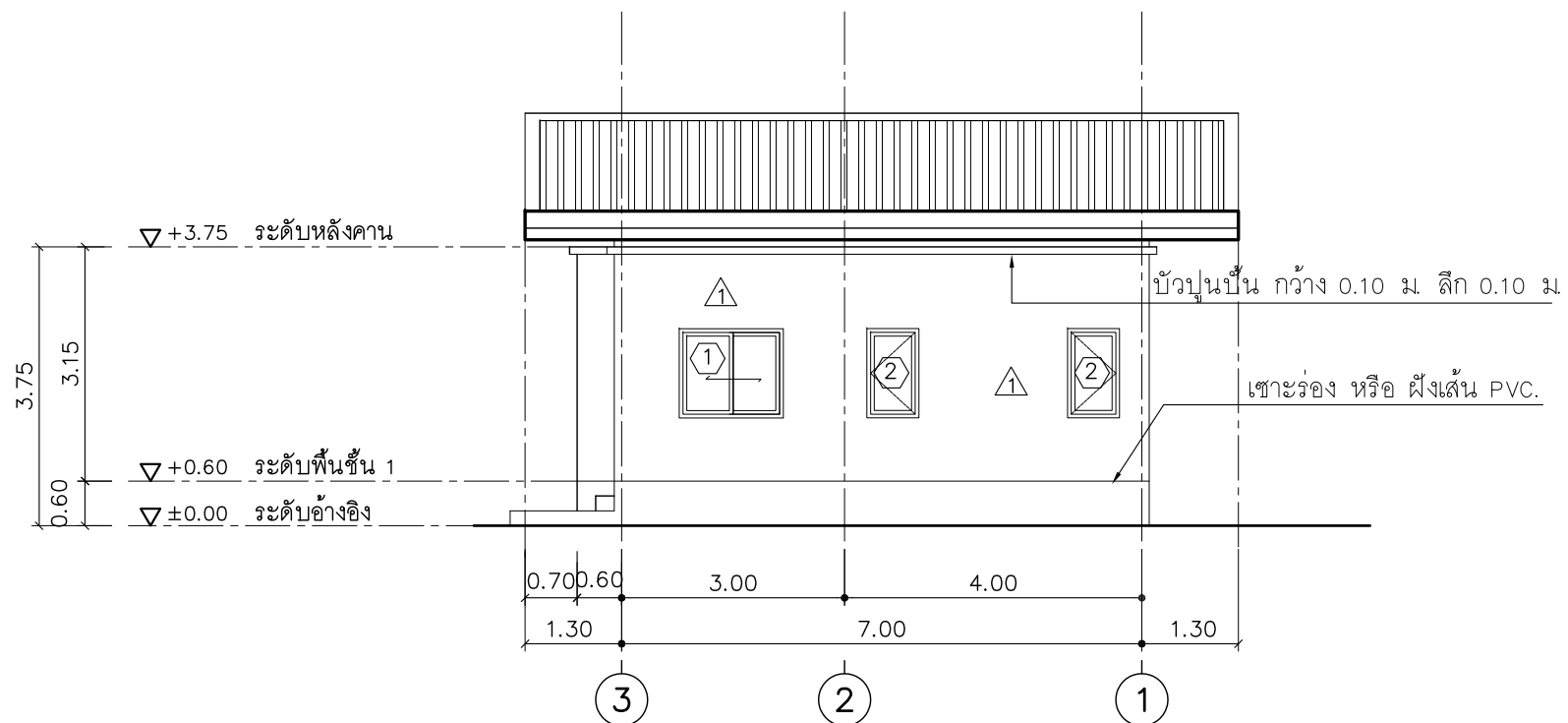
อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60004

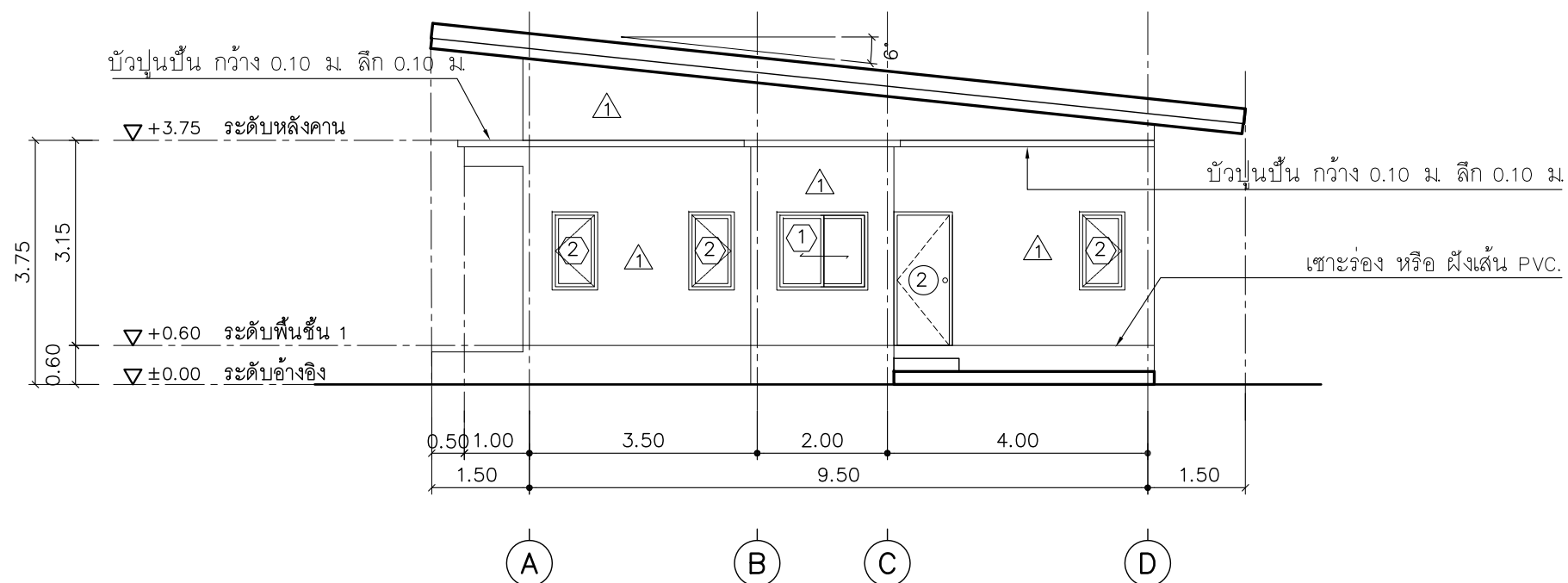
A-05 15



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านหน้าแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
รูปด้าน 3
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60004

A-06 15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา)
วิศวกรใหญ่

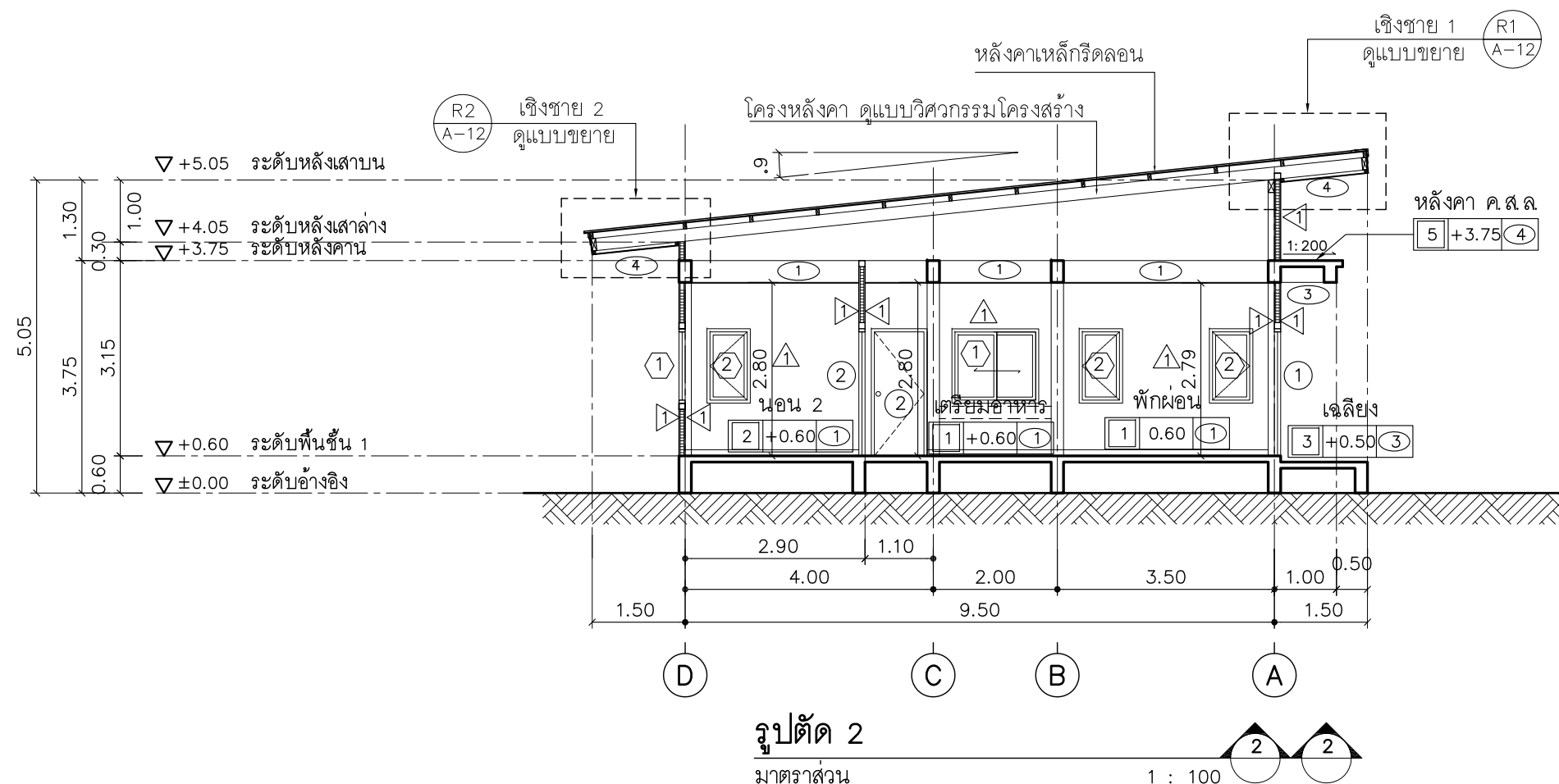
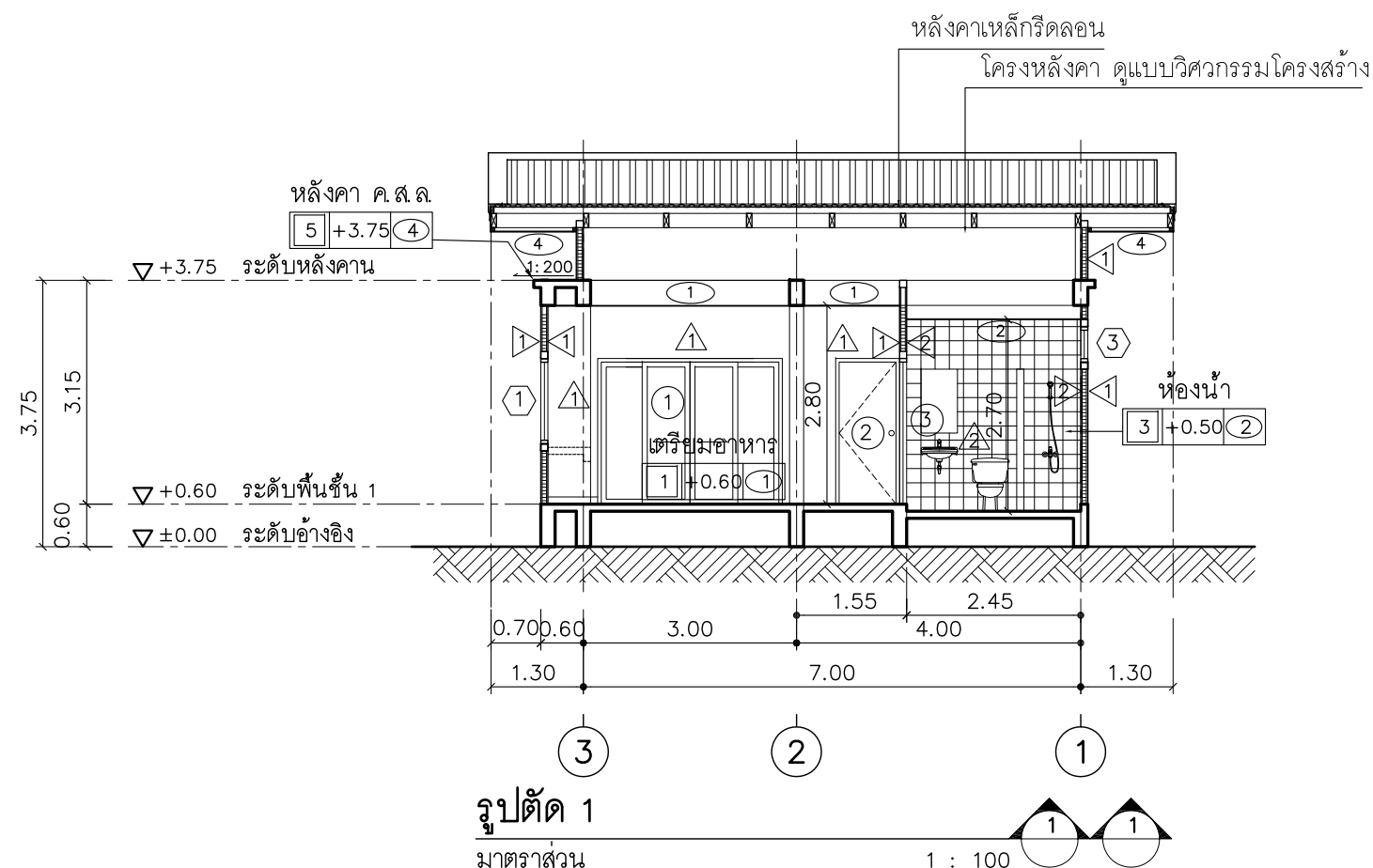
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

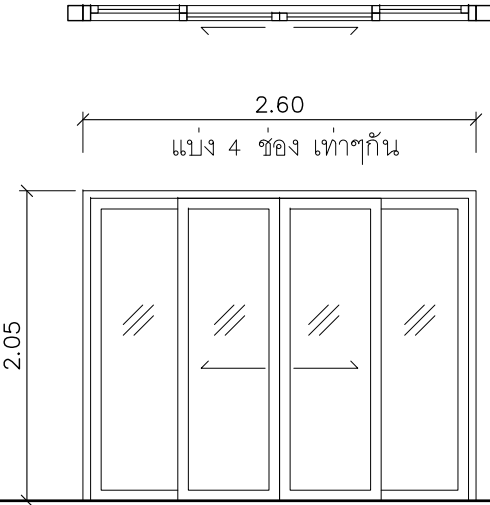
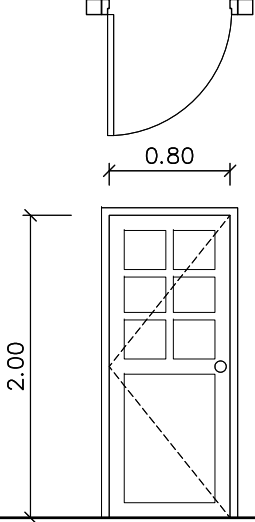
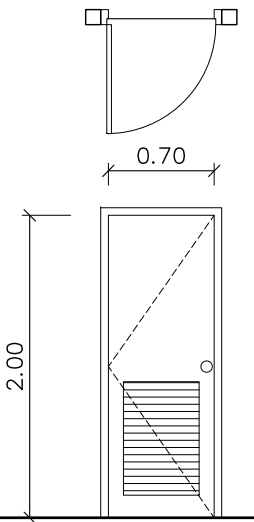
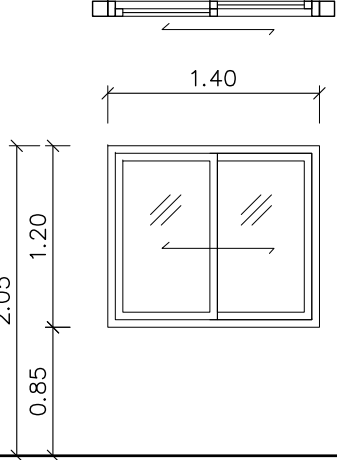
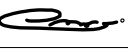
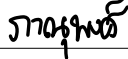
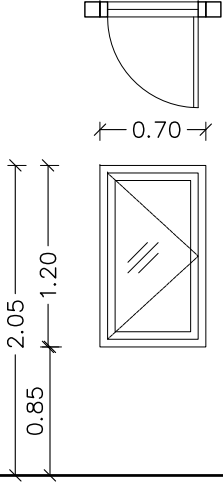
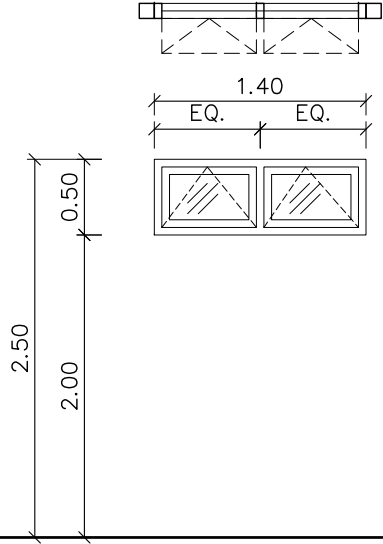
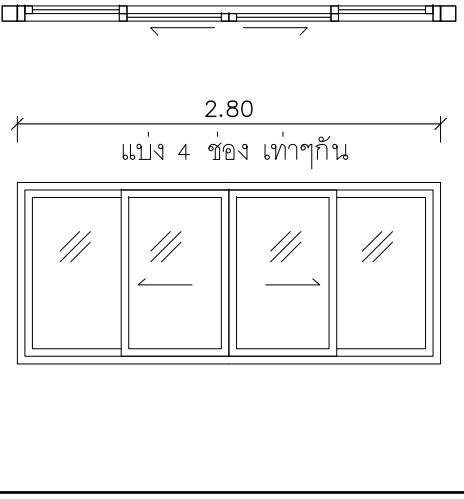
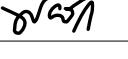
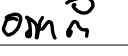
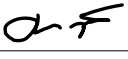
แสดงแบบ
รูปตัด 1
รูปตัด 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

AR 60004

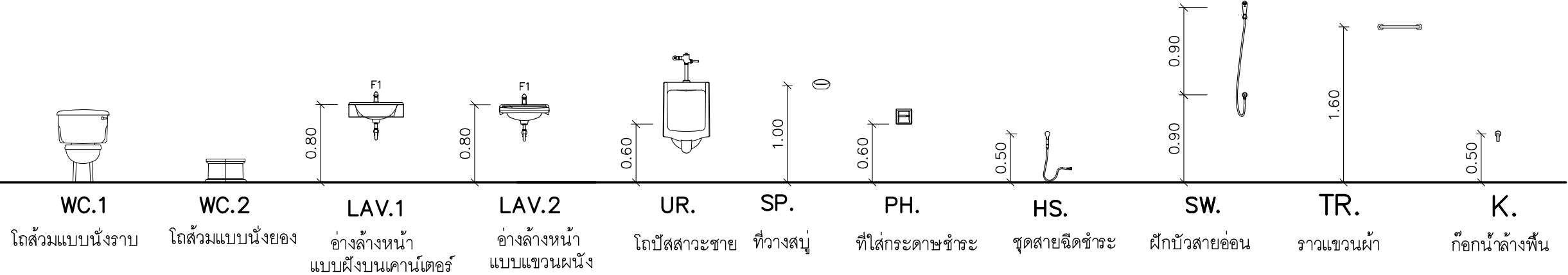
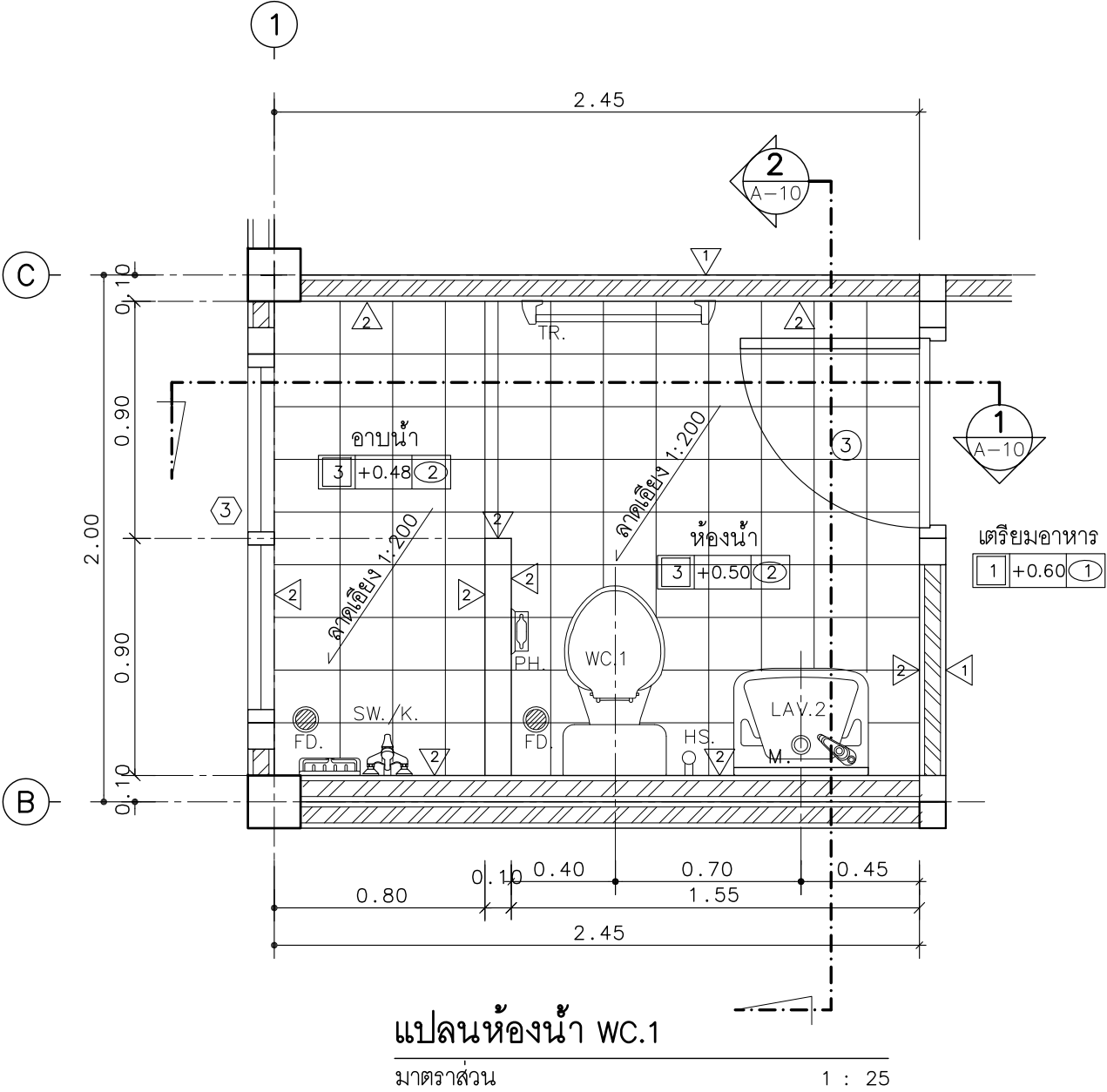
A-07 15



									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว)	
①		②		③		1		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	 ผู้อำนวยการสำนัก	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
②		③		④				แสดงแบบ	
								แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน			มาตราส่วน	—
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว			วัน/เดือน/ปี	2560
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว			เลขที่แบบ	AR 60004
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.			A-08	15
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด				
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ					

มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตันทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

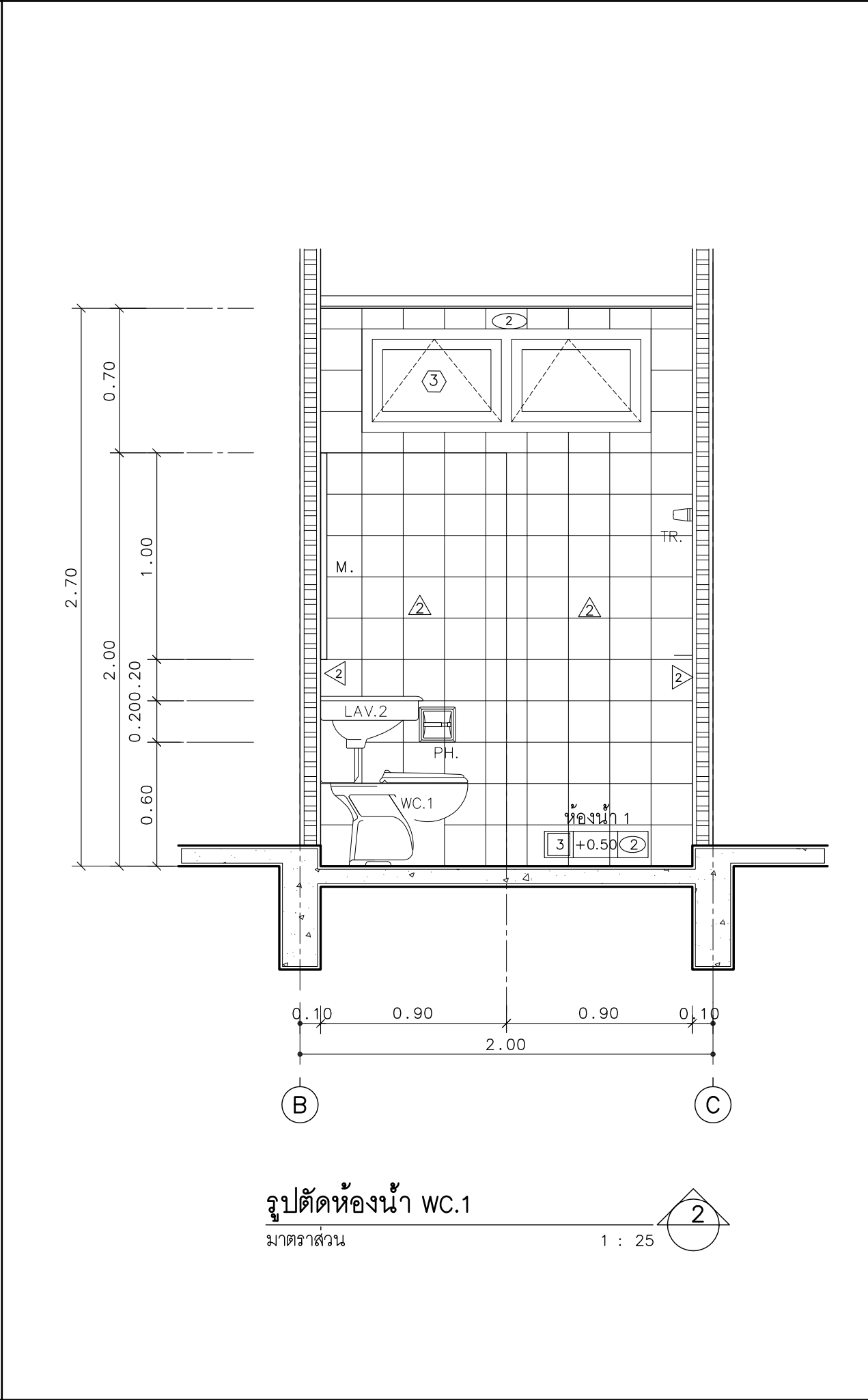
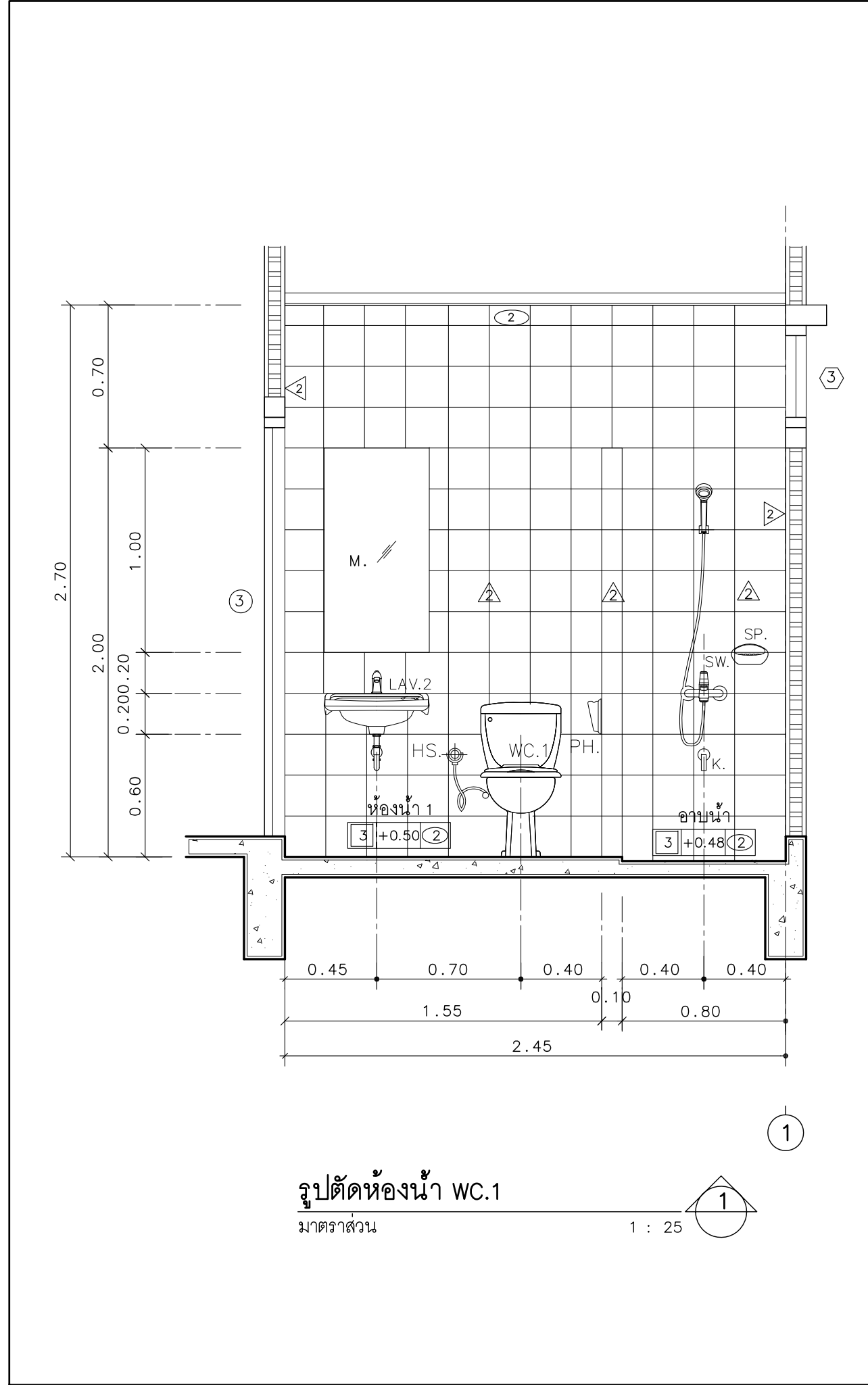
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

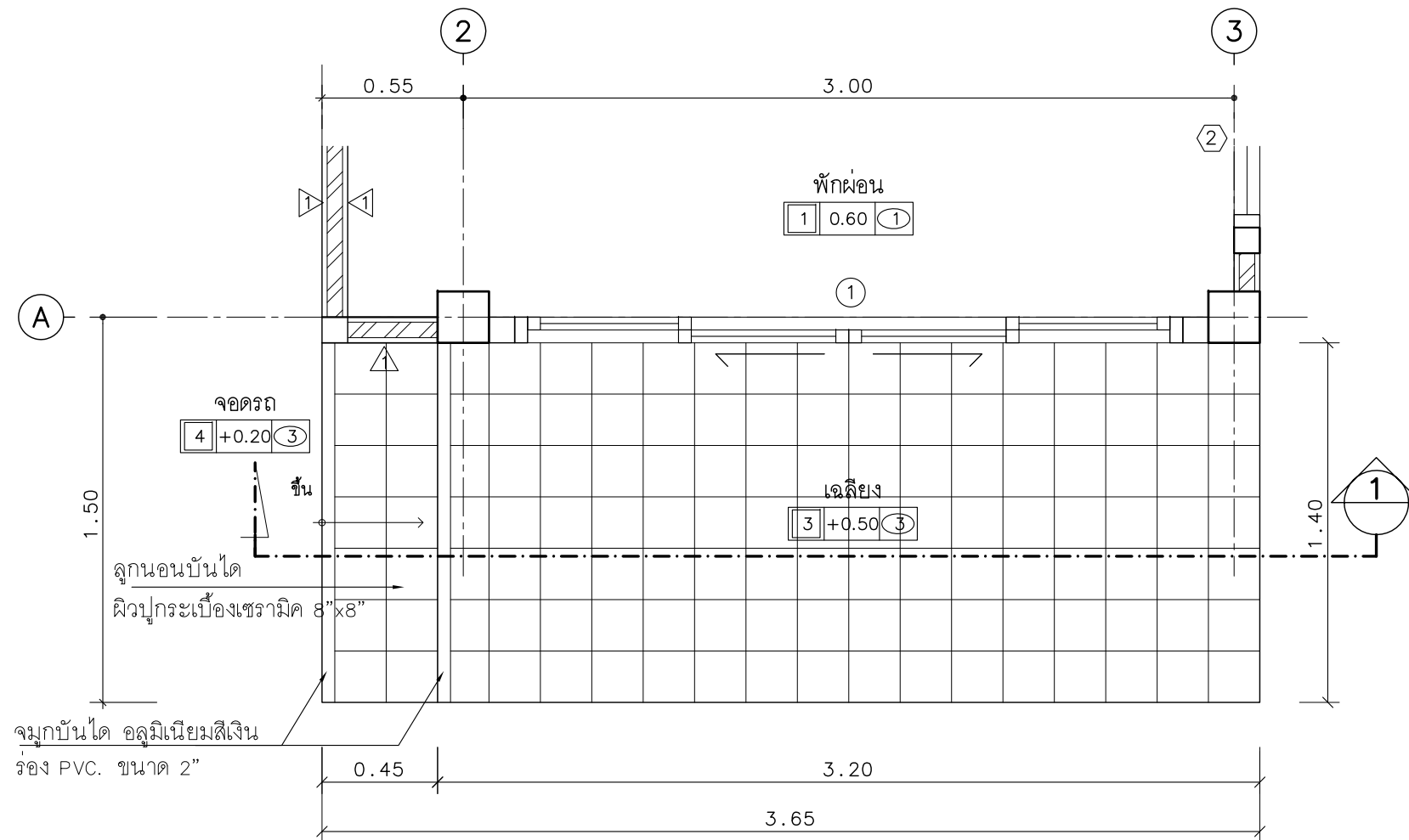
แสดงแบบ
รายการประกอบแบบห้องน้ำ
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60004

A-09 15

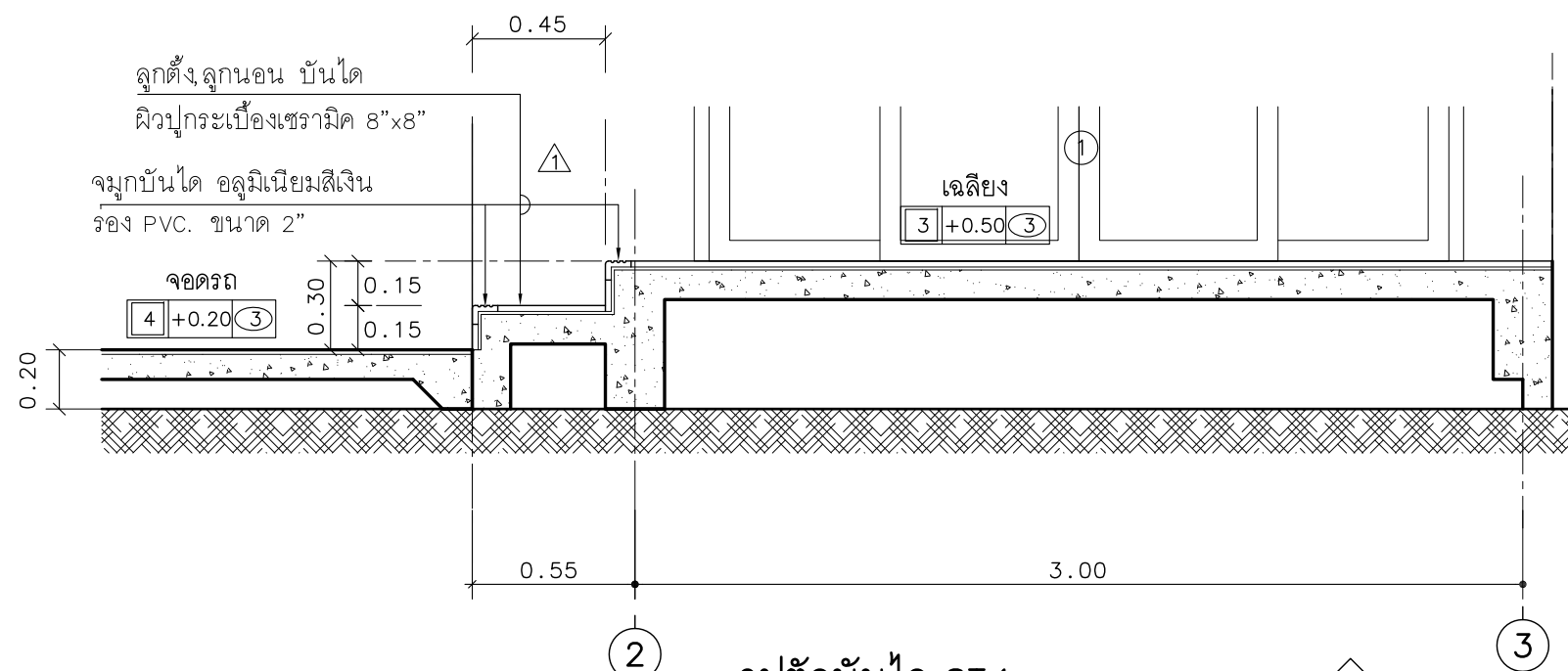


	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก สถาปนิก สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกร วิศวกร	
วิศวกร	ภาคพื้น
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกร	จ.ส.ร.
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกร	อ.ท.ค.
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกร	อ.ร.
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC.1	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 2560	
เลขที่แบบ AR 60004	
A-10	15



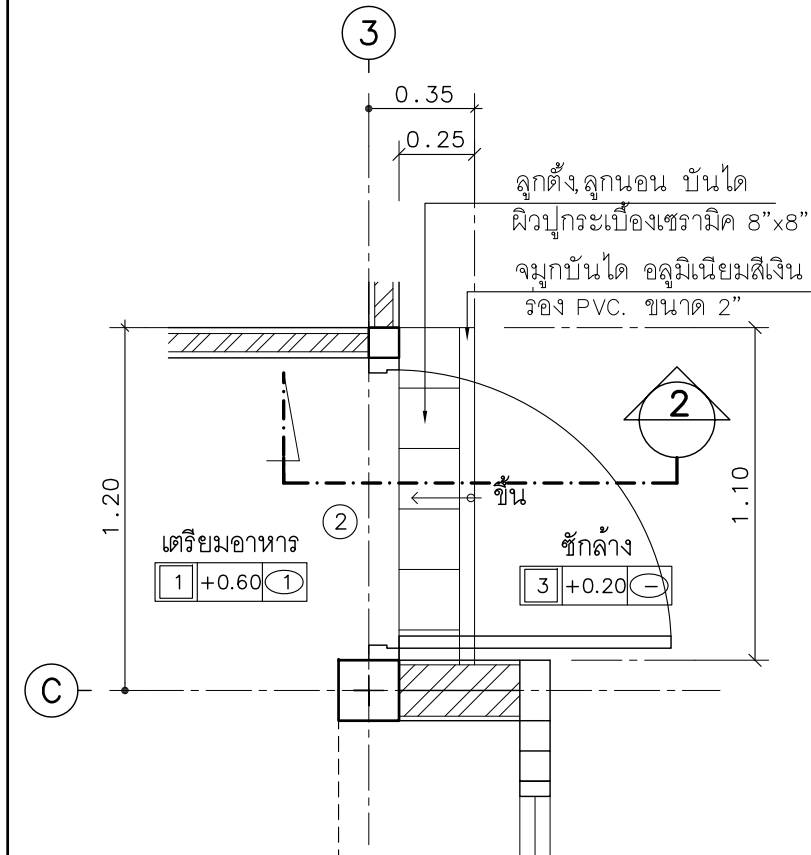
แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน 1: 25



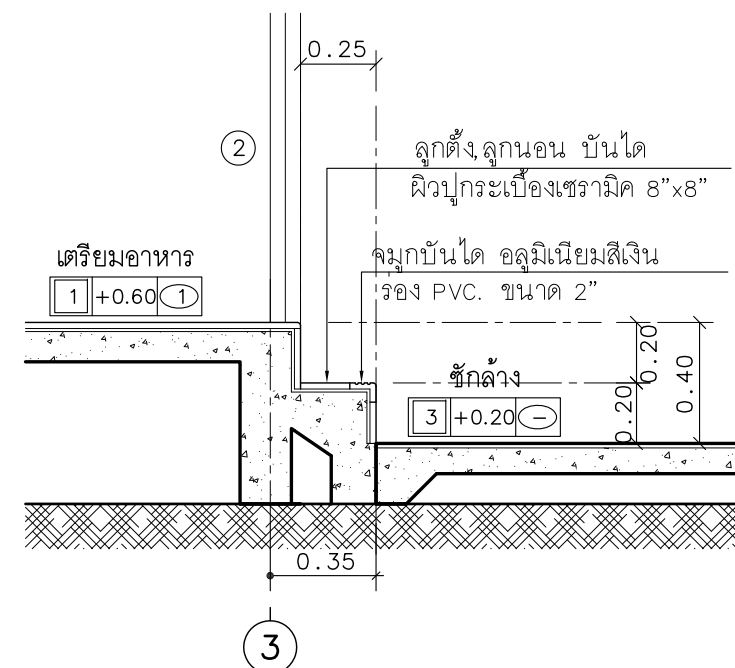
รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน 1 : 25



แปลนบันได ST.2

มาตราส่วน 1: 25



รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

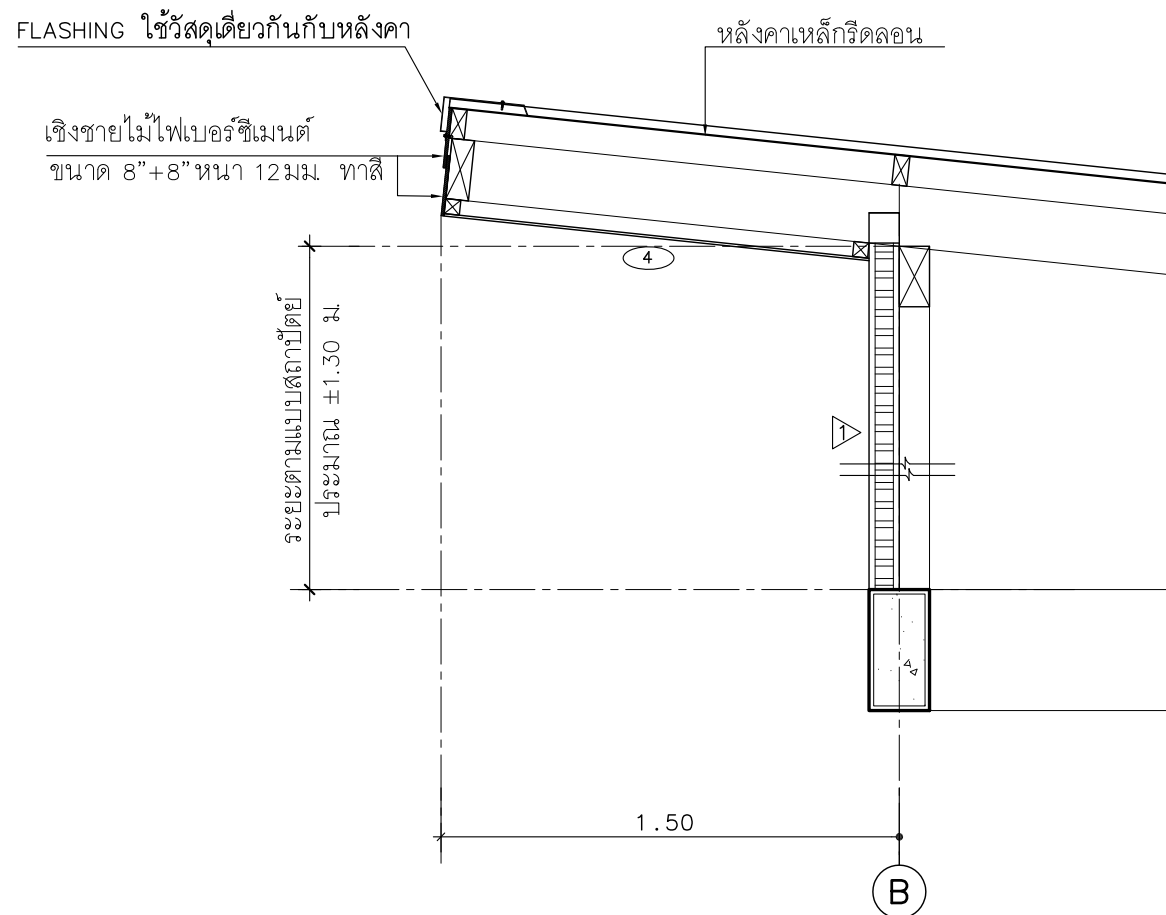
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1
แบบขยายบันได ST.2

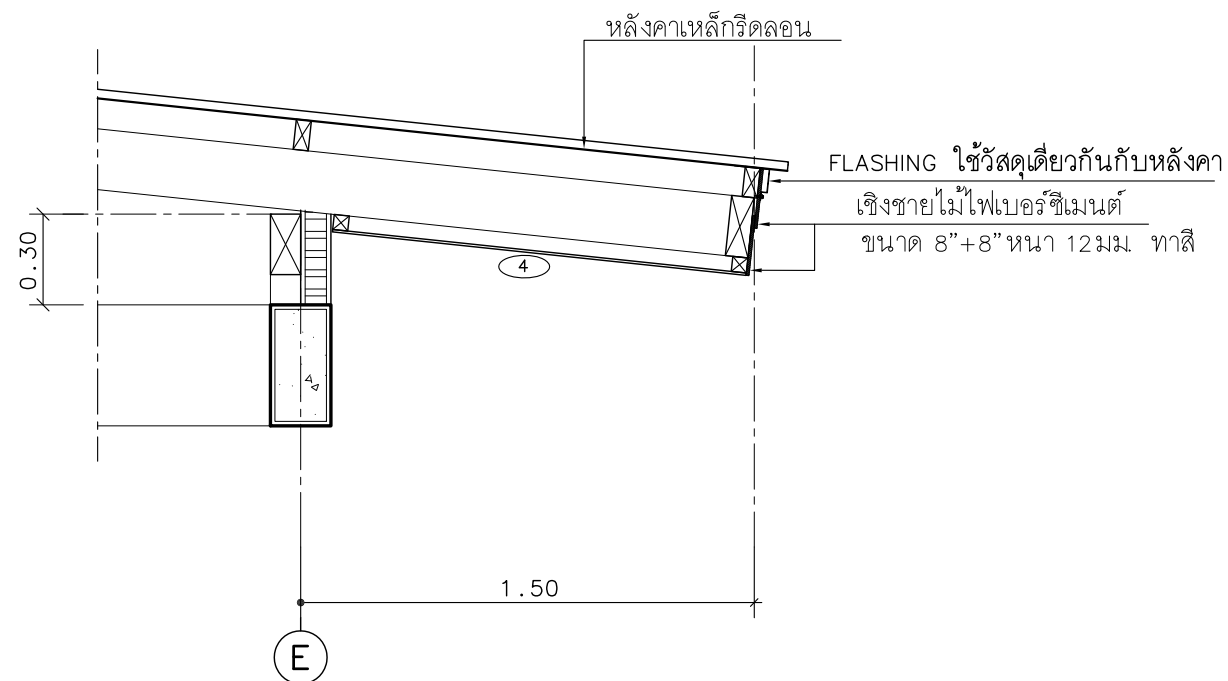
มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60004

A-11 15



แบบขยาย เเชิงชาย 1
มาตราส่วน 1: 25 R1



แบบขยาย เเชิงชาย 2
มาตราส่วน 1: 25 R2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยาย เเชิงชาย

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60004

A-12 15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

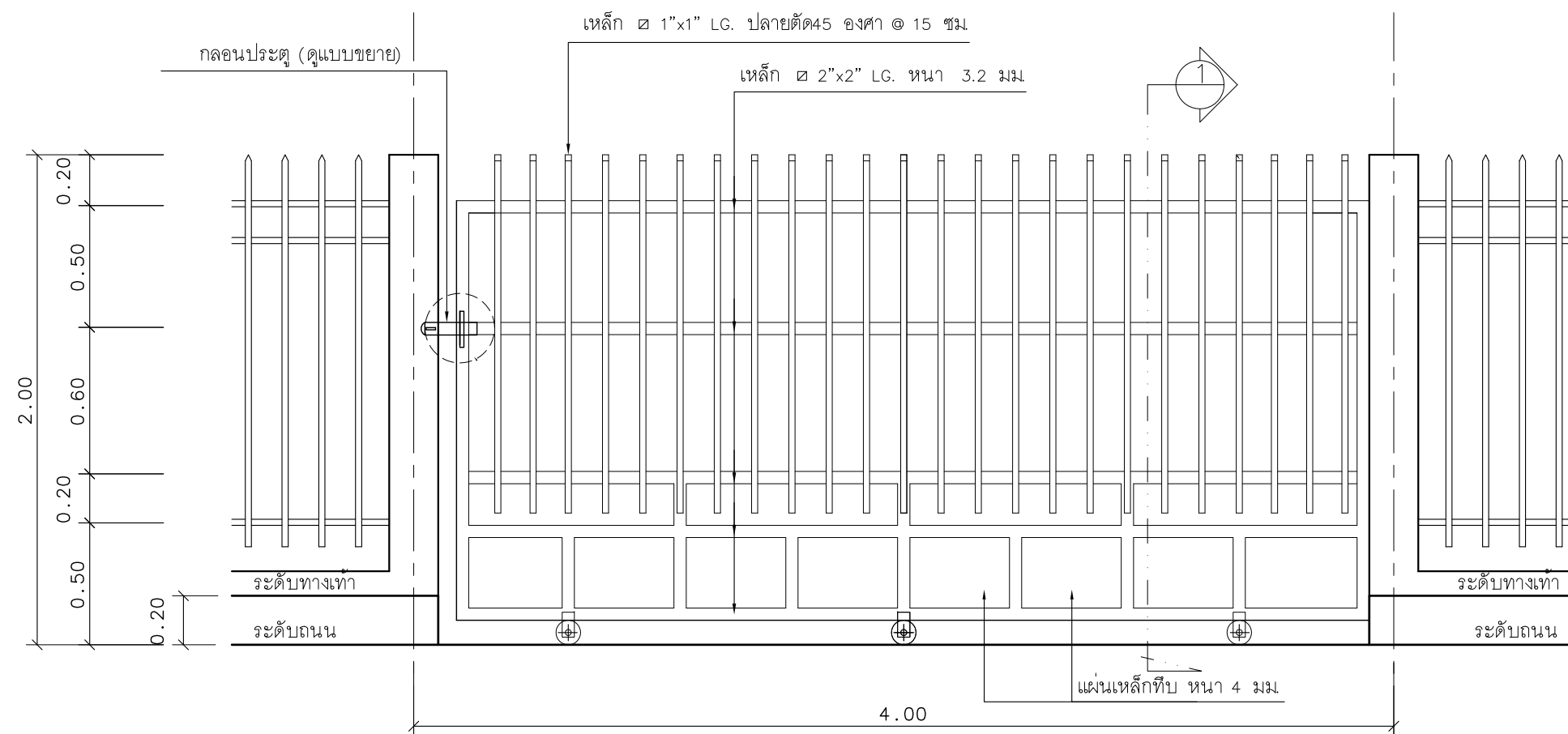
แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี 2560

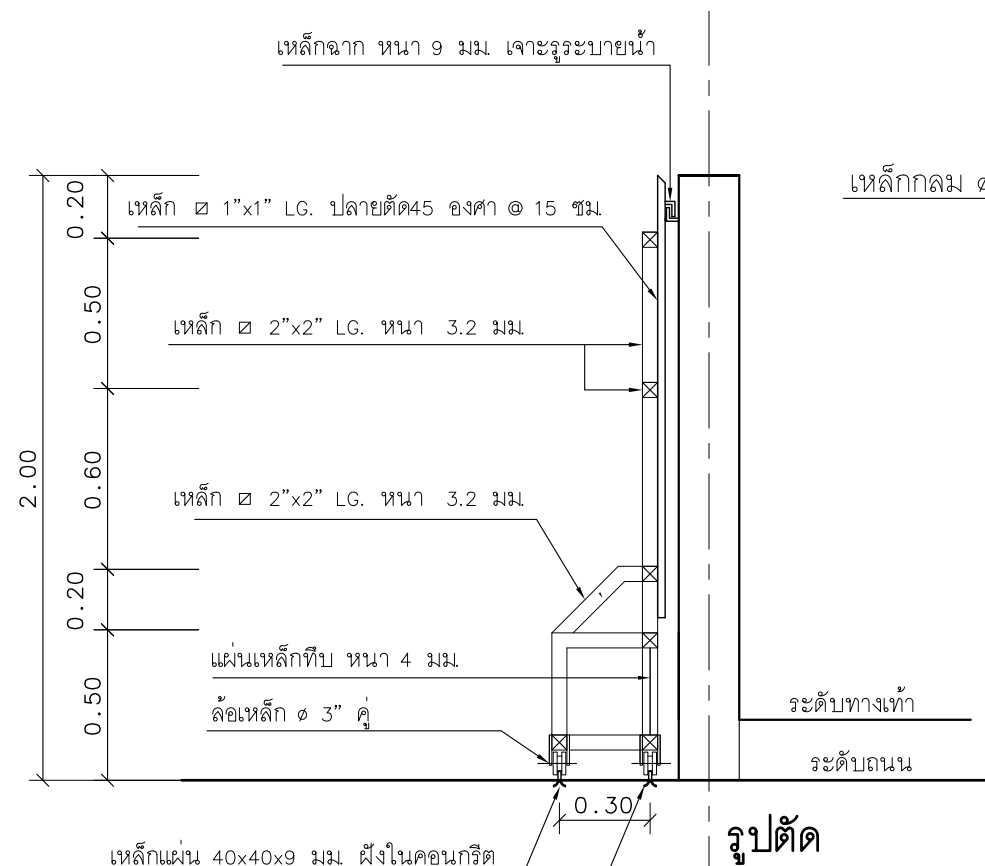
เลขที่แบบ AR 60004

A-13 15



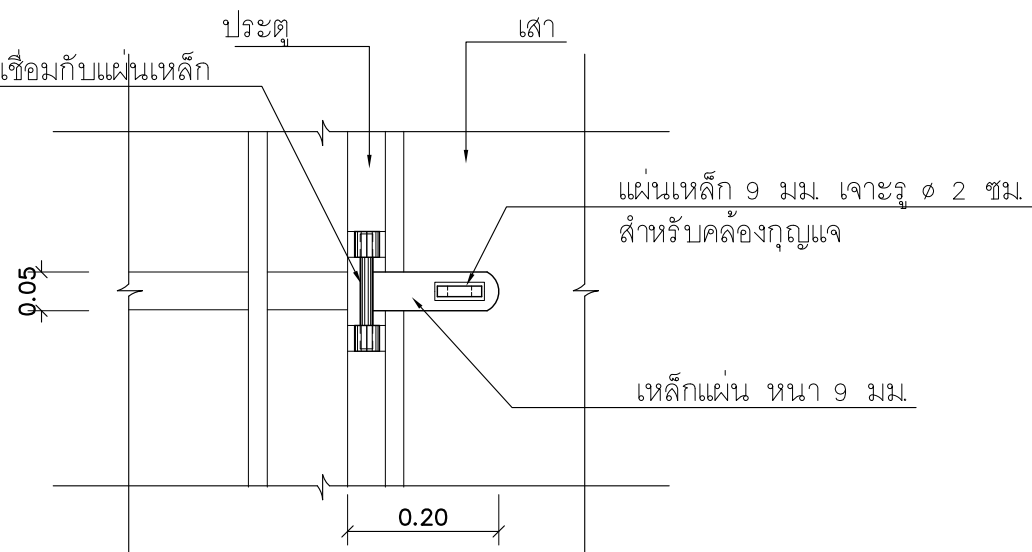
รูปด้านหน้า

มาตรฐาน 1:25



รูปตัด

มาตรฐาน 1:25

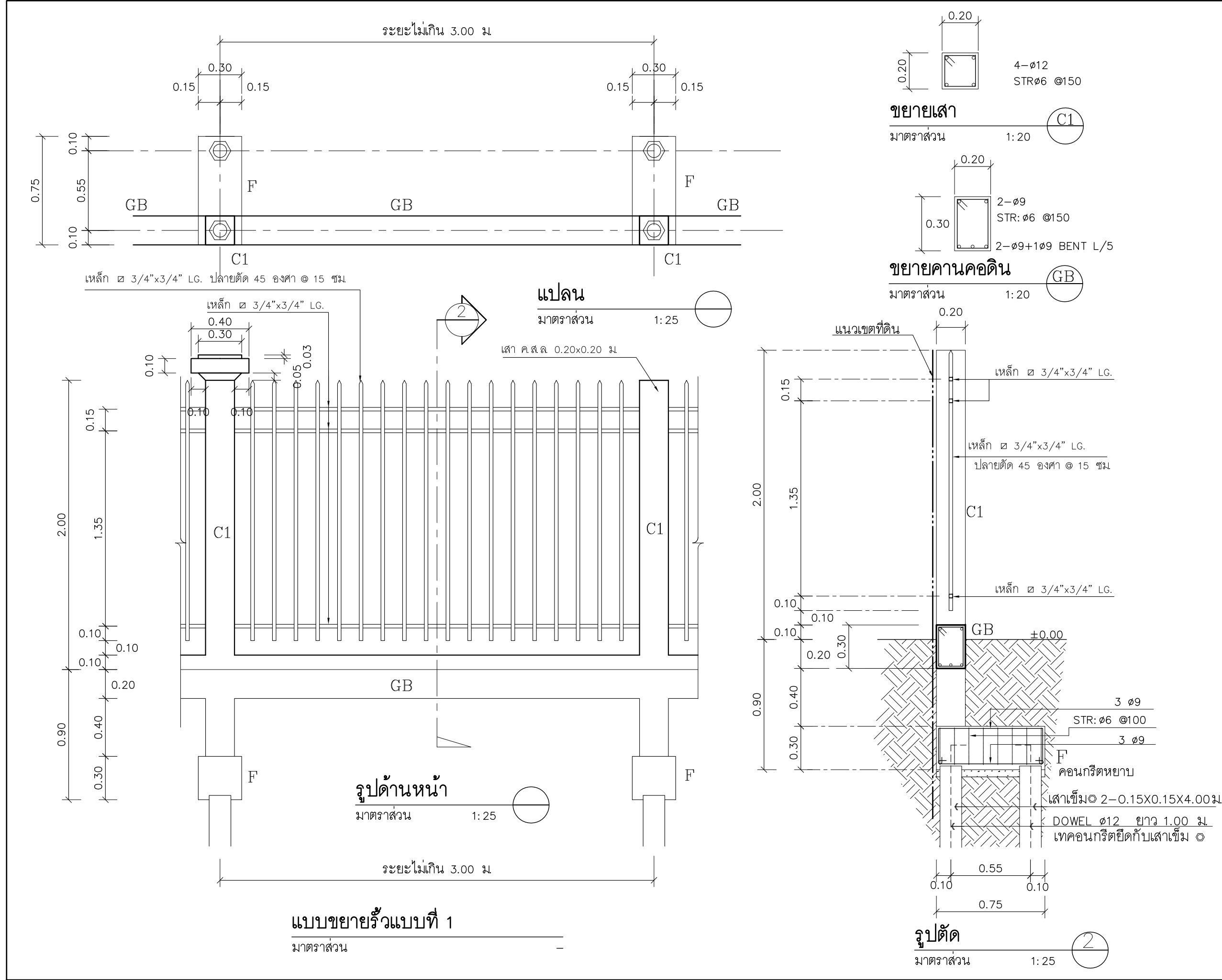


แบบขยายกลอนประตู

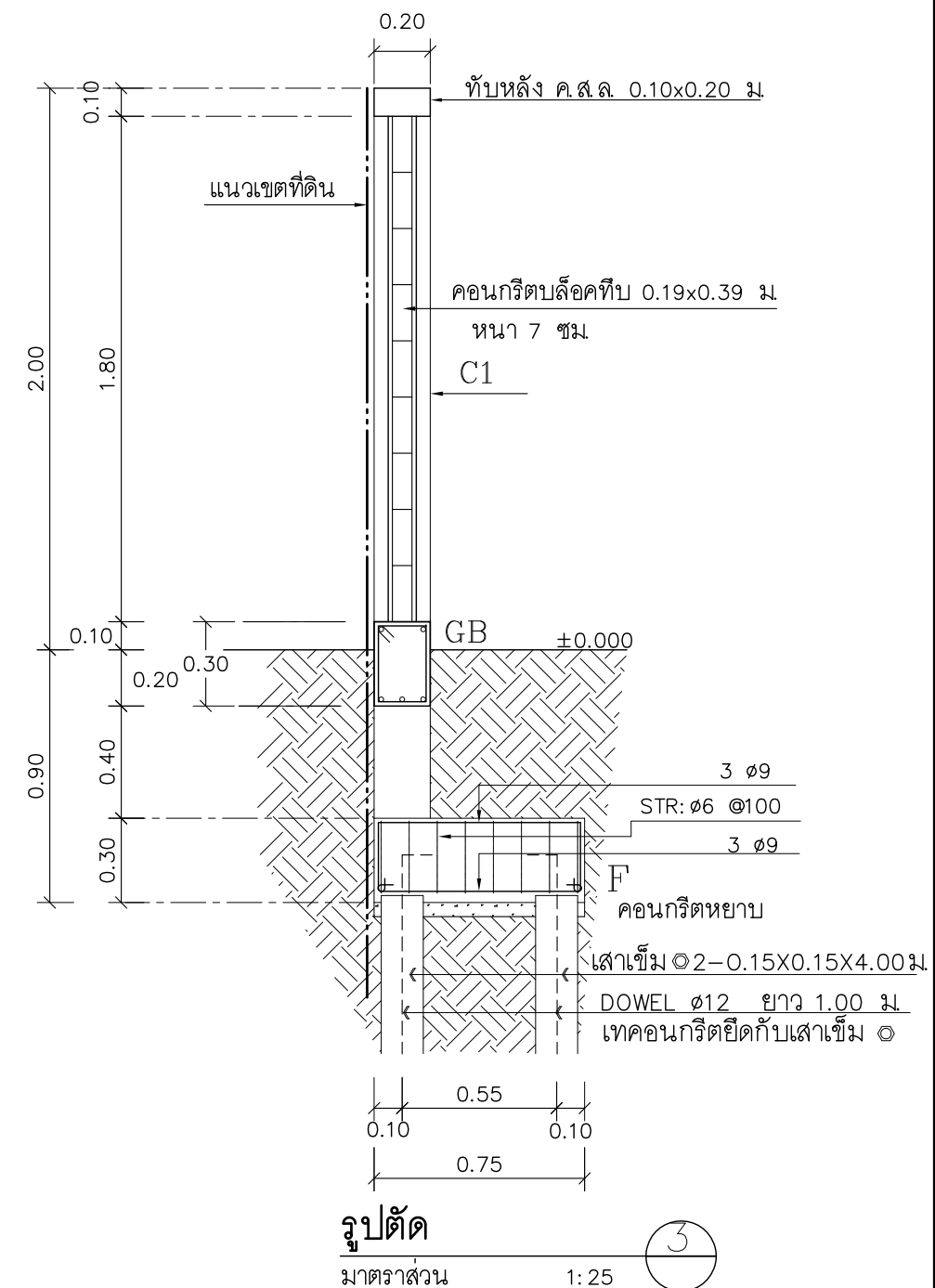
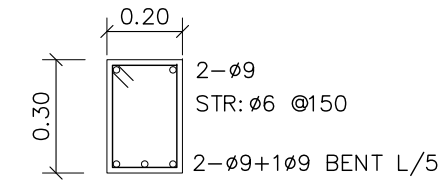
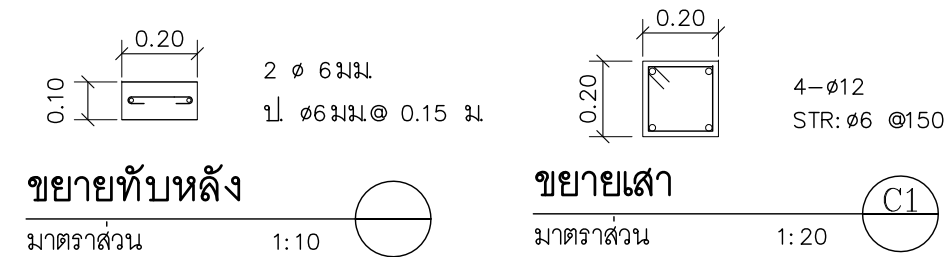
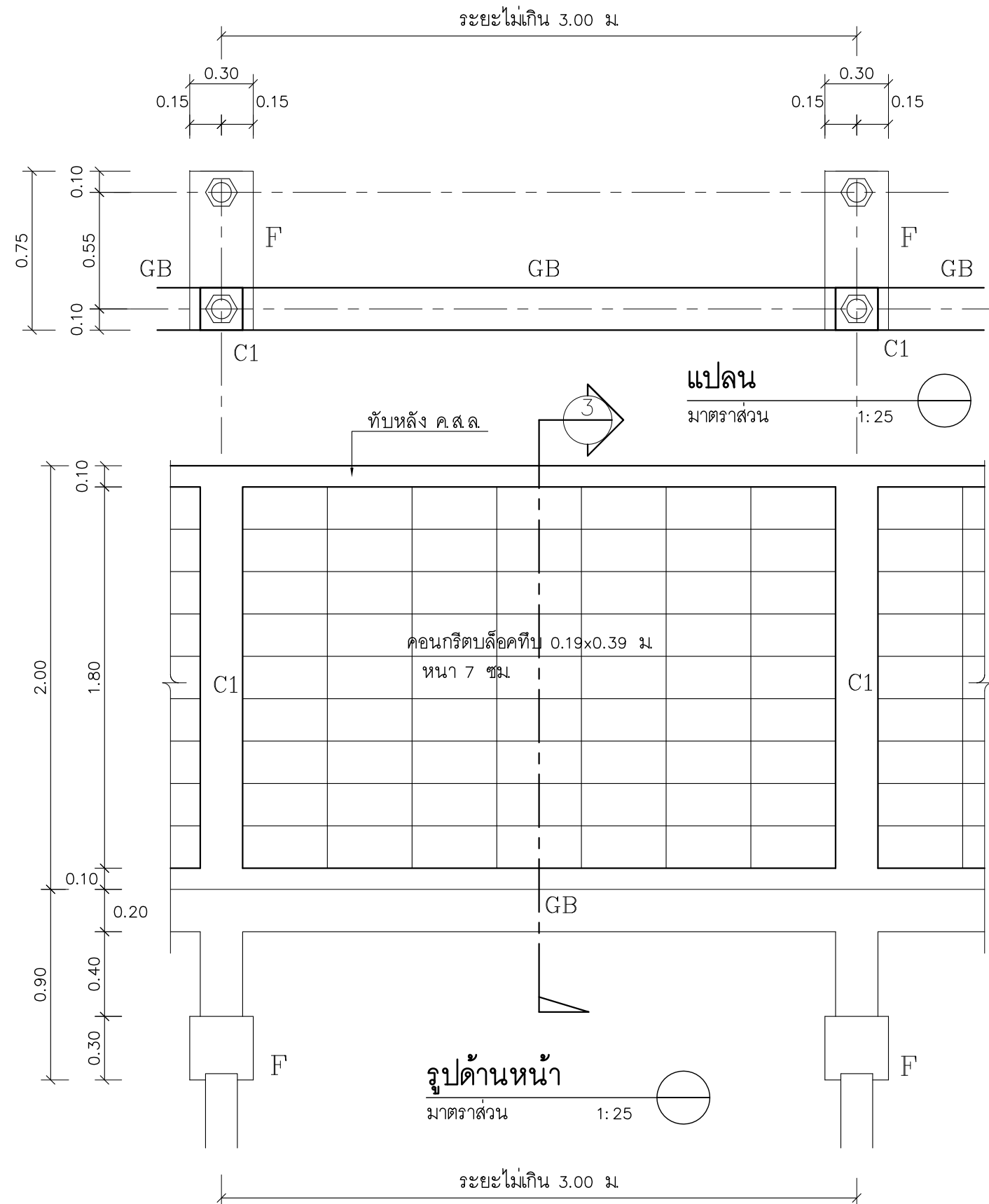
มาตรฐาน 1:10

แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตรฐาน



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ	
(นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แบบขยาย รื้อแบบที่ 1	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60004
A-14	15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สถาปนิก		วิศวกร

วิศวกรรม	อภ จ	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม	af	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)

อนุมัติ

(นายมนตรี สดุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย รูปแบบที่ 2

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60004

A-15	15
------	----

--	--

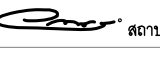
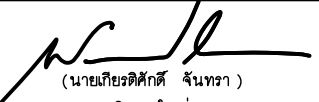
สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

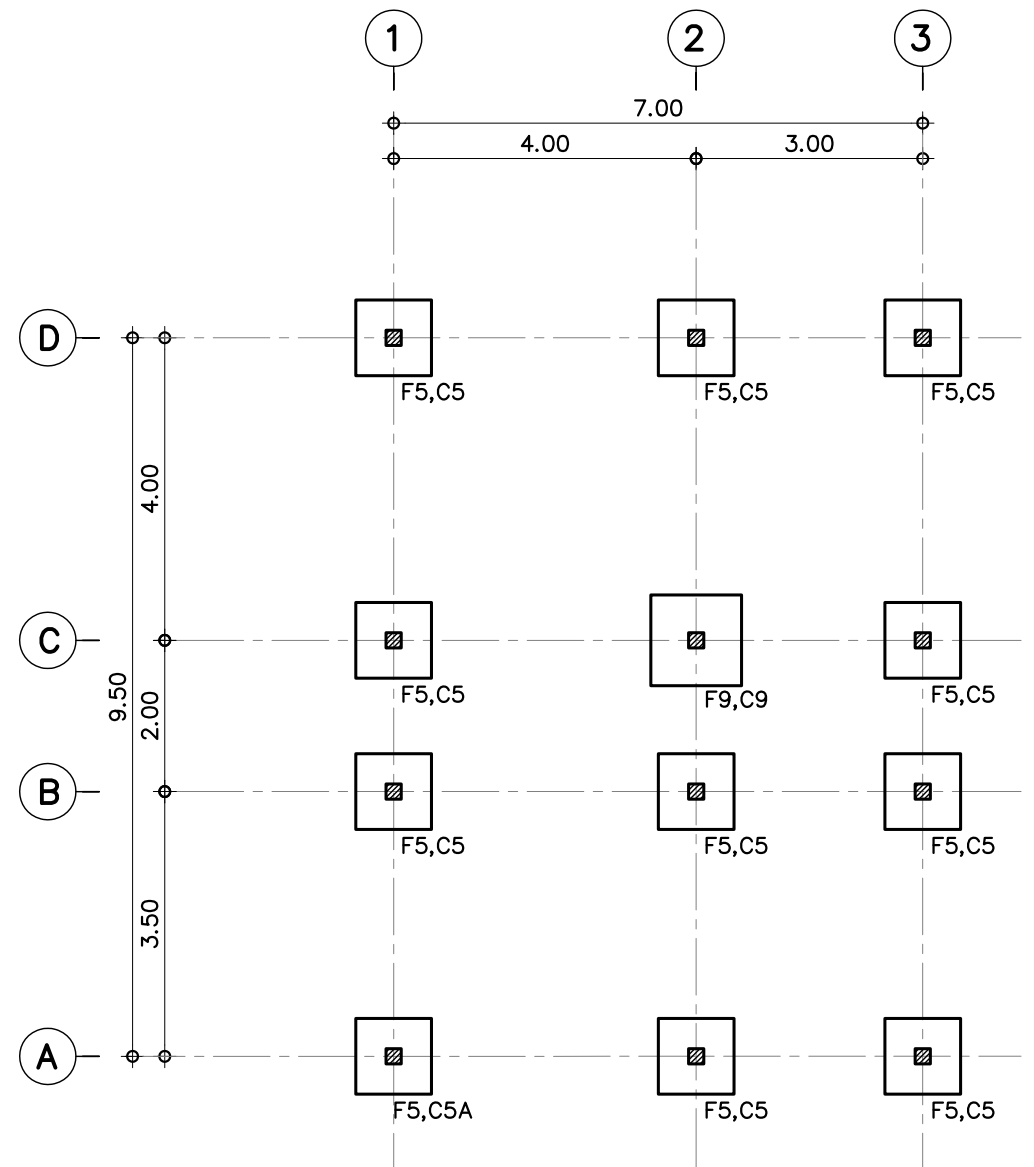
แบบเลขที่	รายการแบบ	เลขที่
S60161	รายการประกอบแบบ, สารบัญแบบ	S - 01
	แปลนฐานรากแผ่ ฐานรากเสาเข็ม แปลนคาน พื้นชั้นล่าง	S - 02
	แปลนอะเส แปลนโครงหลังคา	S - 03
	ขยาย F5,F9	S - 04
	ตารางเสา, รายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา	S - 05
	ขยายคาน B1 - B3X	S - 06
	ขยายคาน B4 - B6	S - 07
	ขยายพื้น S0,S1,SX,ST, ขยายคาน ค.ส.ล. รอบอาคารและขยาย 1	S - 08
	ขยายการวางพื้นสำเร็จรูป SP แผ่นที่ 1/2	S - 09
	ขยายการวางพื้นสำเร็จรูป SP แผ่นที่ 2/2	S - 10
	รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคานกรีตบริเวณ	S - 11
	ช่องเปิด , รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง	

หมายเหตุ
– แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้างในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550
– อาคารอาจได้รับความเสียหายได้บ้าง หากเกิดหากแผ่นดินไหวรุนแรง หรือมีสภาพแวดล้อมที่เสริมความรุนแรงต่อการสั่นสะเทือนของอาคาร

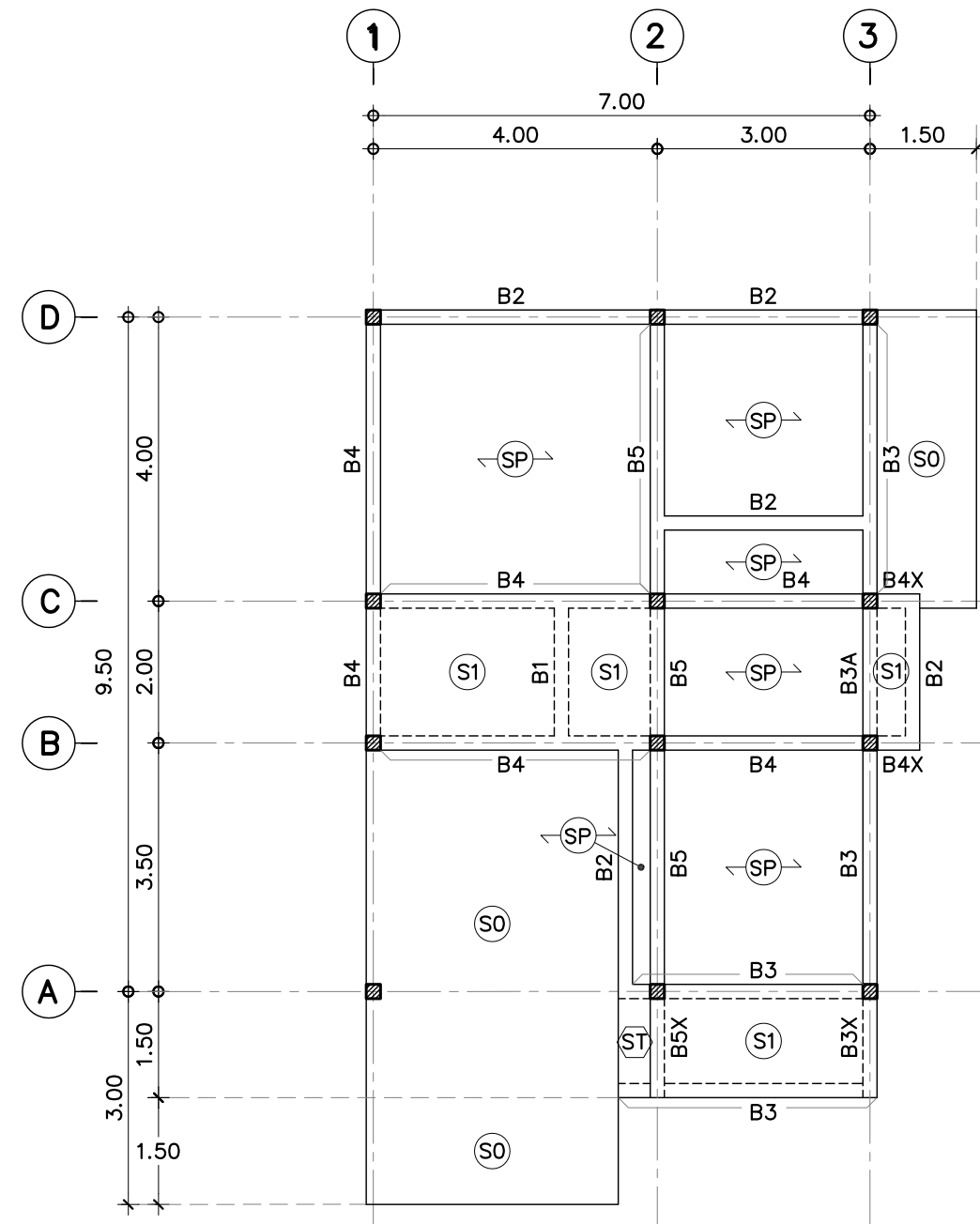
รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

- ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ.1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้
1. คานกรีต
- หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคานกรีตให้ใช้ ค. 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคานกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
2. เหล็กเส้นเสริมคานกรีต
- 2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร และ ๑9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- 2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑ 12 มิลลิเมตร ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- หากใช้เหล็กเส้น SD-40T ห้ามมิให้ต่อเหล็กเส้นโดยใช้ข้อต่อแบบเกลียว
3. งานฐานราก
- 3.1 เมื่อดินใต้ฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้น้อยกว่า 10 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้เสาเข็มตอก โดยเสาเข็มเหล็กกลมกลวง ขนาดไม่น้อยกว่า $\varnothing$ 0.15 เมตร เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน ความยาวเสาเข็มในการประมาณราคา 6.00 เมตร ทั้งนี้ความยาวของเสาเข็มอาจเปลี่ยนแปลงตามสภาพของชั้นดิน
- 3.2 เมื่อดินใต้ฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ไม่น้อยกว่า 10 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้ฐานรากแผ่ โดยให้ยกเสาคอนกรีตฐานรากทั้งหมด
- 3.3 การเลือกใช้ชนิดฐานรากที่มีเสาเข็มหรือไม่มีเสาเข็ม ควรเลือกใช้ชนิดใดชนิดหนึ่งเท่านั้นภายในอาคารเดียวกัน
4. งานแผ่นพื้นคานกรีตสำเร็จรูป
- 4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หนา 5 เซนติเมตร
- 4.2 ให้เทคานกรีตทับหน้า หนา 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร @ 0.20 เมตร หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มิลลิเมตร @ 0.15 เมตร หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 4.3 เมื่อมีคานกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- 5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป
- 5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
- 5.4 ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
6. ในการก่อสร้างโครงสร้างคานกรีตเสริมเหล็กที่สัมผัสดินหรือน้ำ พื้นลาดฟ้า พื้นหลังคา และถังเก็บน้ำ ให้ใช้คานกรีตผสมน้ำยากันซึม ซึ่งอัตราส่วนผสมและกรรมวิธีการใช้งานให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือคำแนะนำของผู้ผลิต
7. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือไม่ได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำนานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ, สารบัญแบบ	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 2560	
เลขที่แบบ S60161	
S-01	11



แปลนฐานรากแม่ และฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน 1 : 100



แปลนคาน , พื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

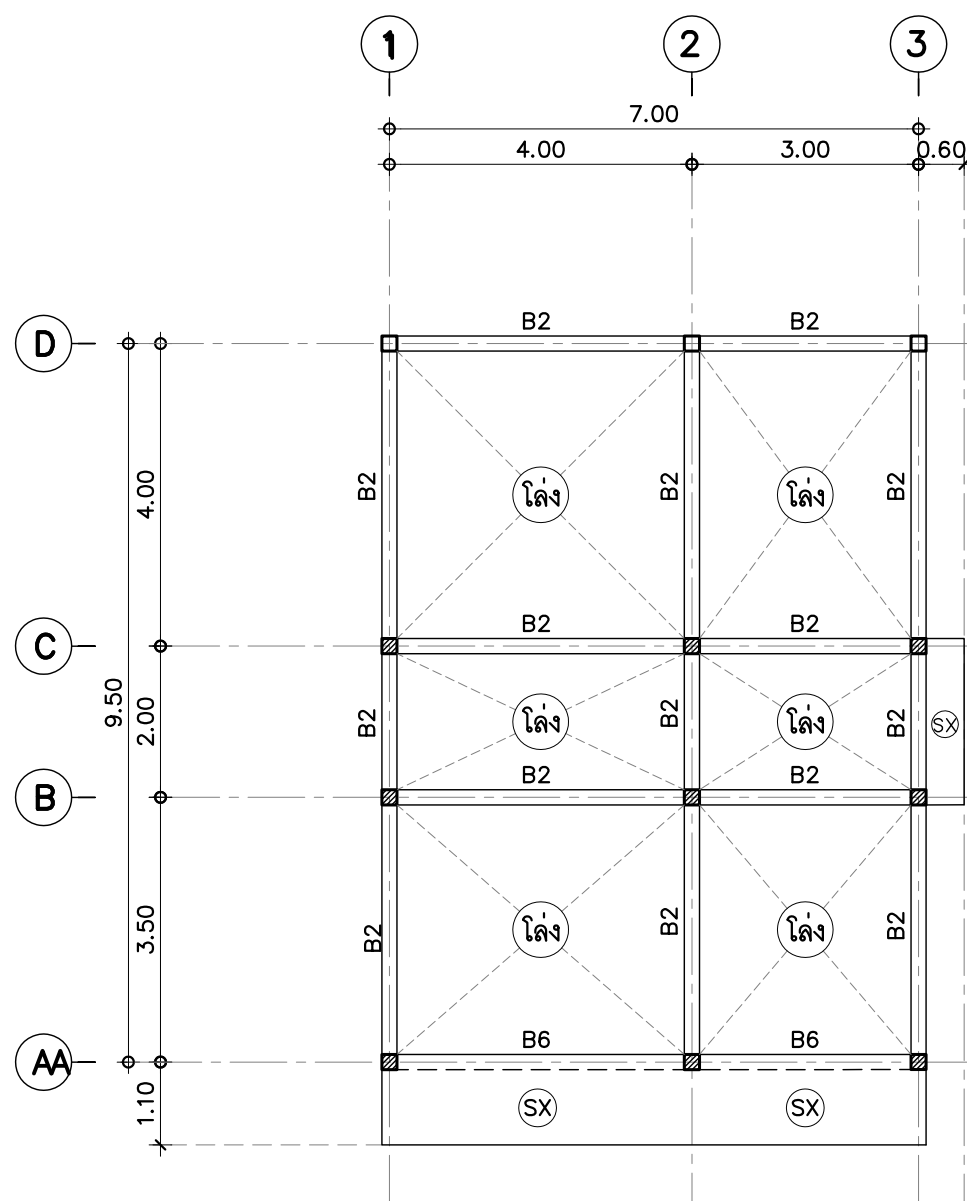
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

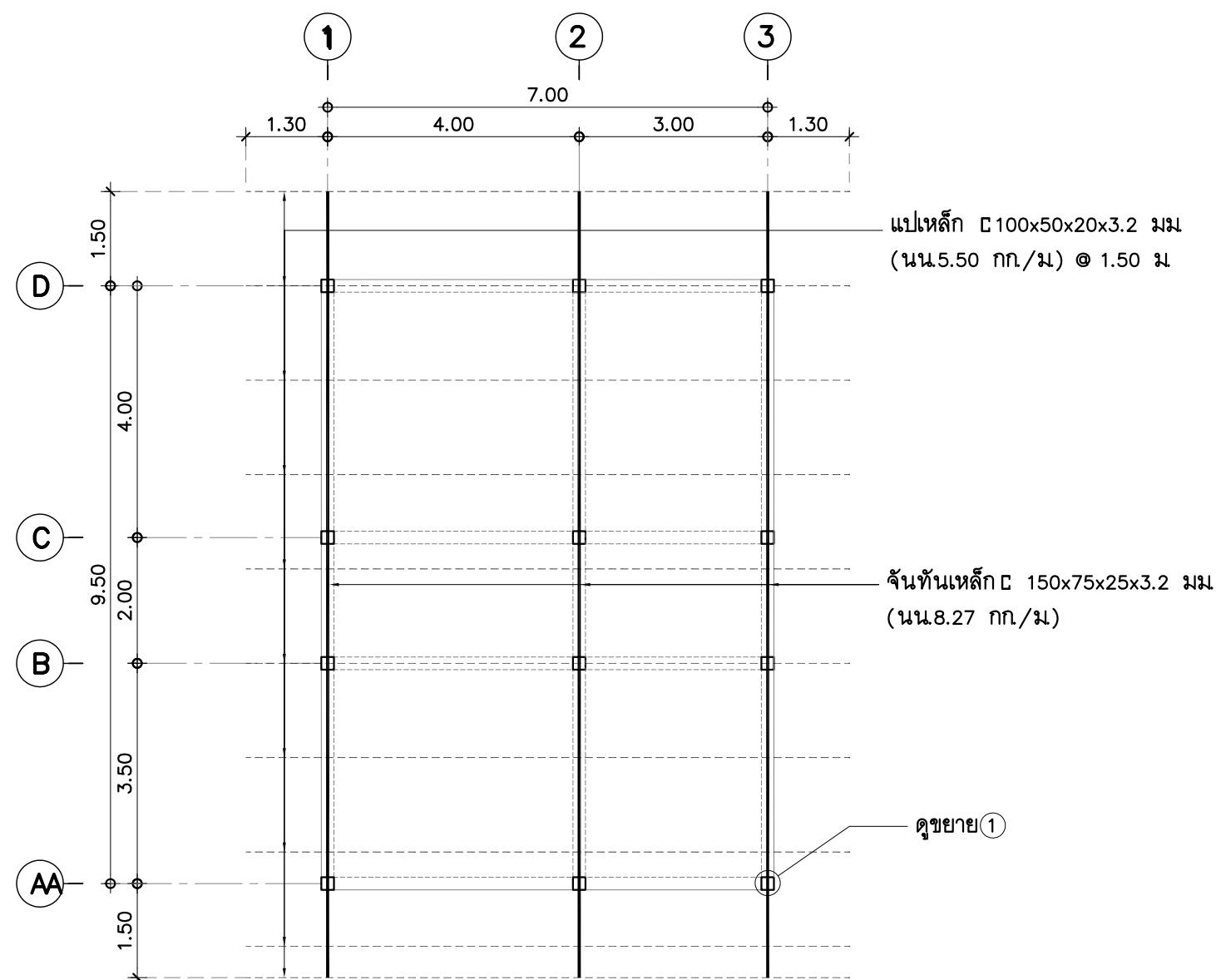
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแม่ , ฐานรากเสาเข็ม
แปลนคาน , พื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

S-02 11



แปลนอะเส
มาตราส่วน 1:100



แปลนโครงหลังคา
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

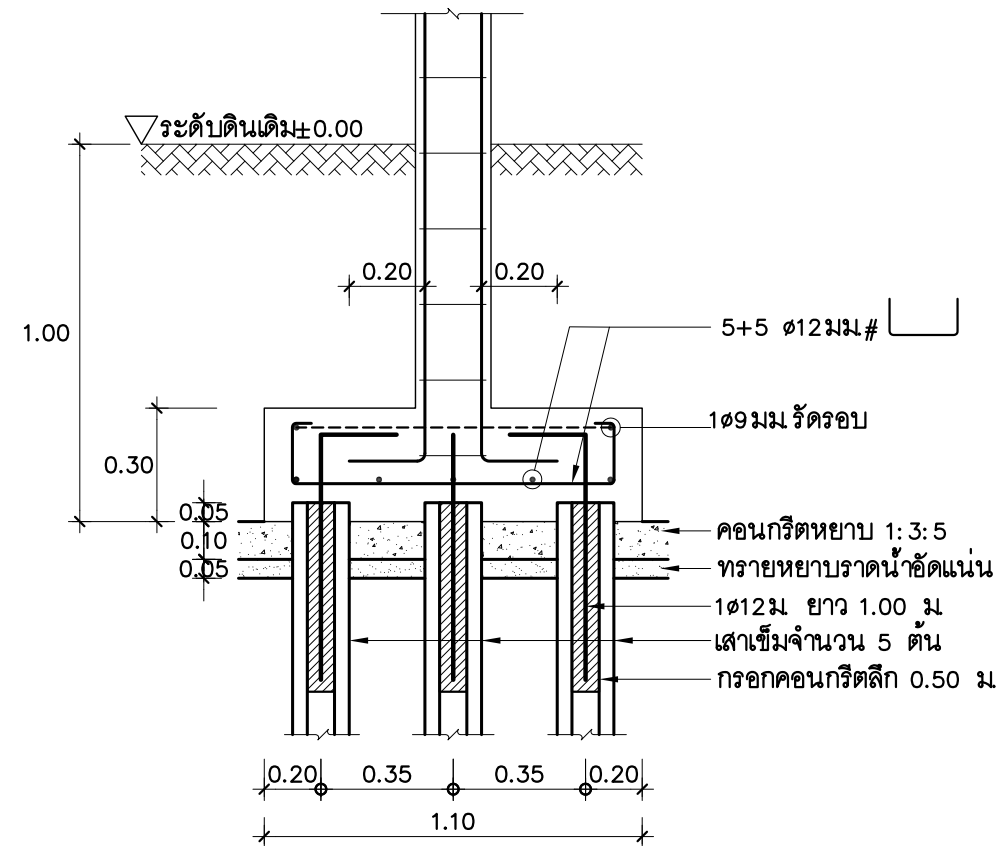
แสดงแบบ
แปลนอะเส
แปลน โครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100

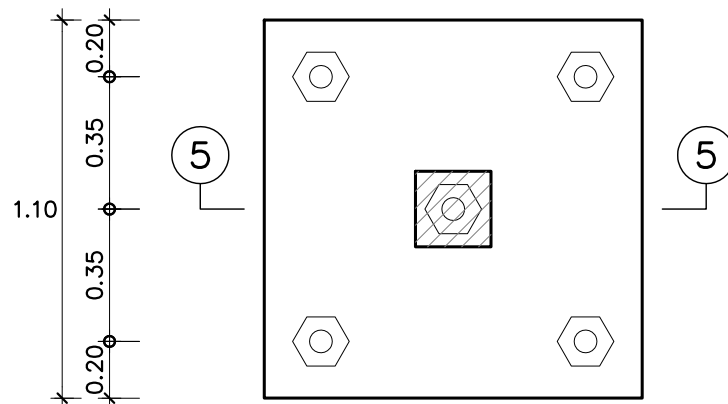
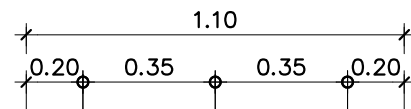
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60161

S-03 11

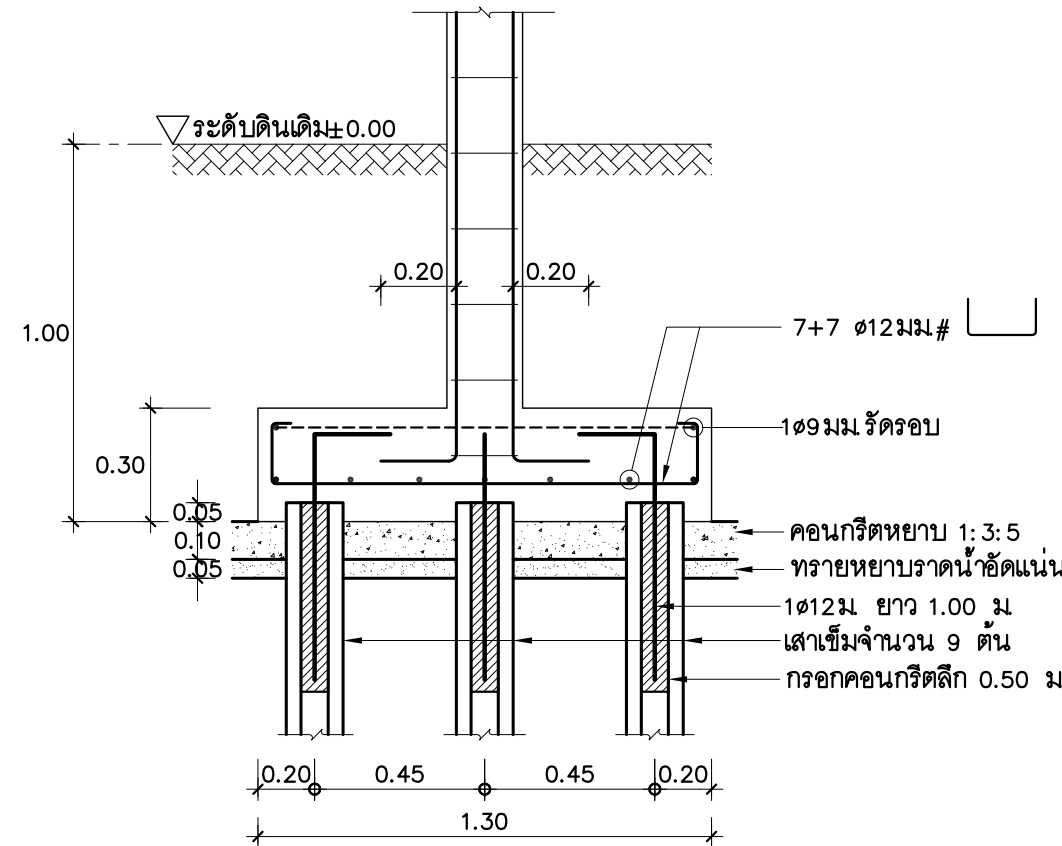


5—5

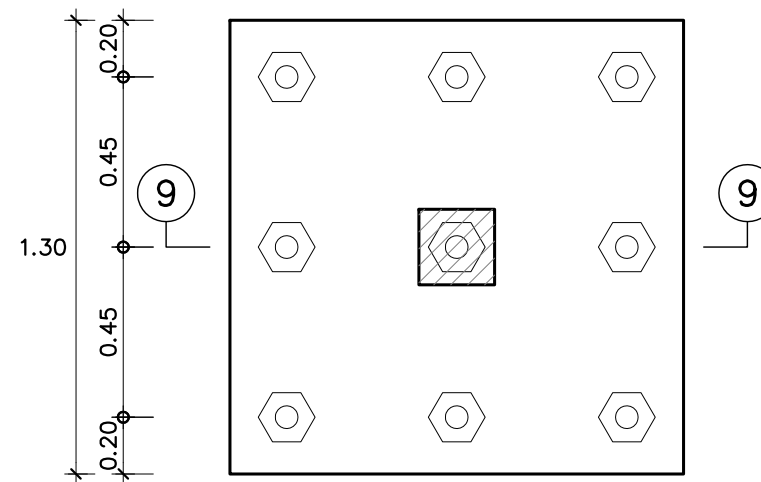
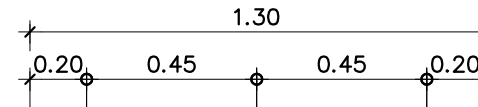


F5

มาตราส่วน 1:20



9—9



F9

มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ กรณีใช้เป็นฐานรากแผ่ระดับใต้ฐานรากจะอยู่ที่ -1.50 ม.
และความหนาของทรายหยาบรัดน้ำอัดแน่นหนา 0.10 ม.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

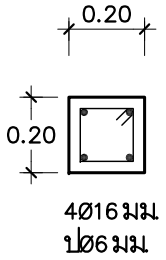
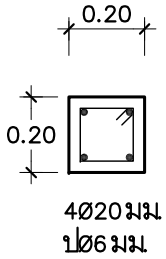
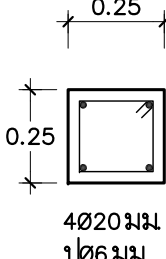
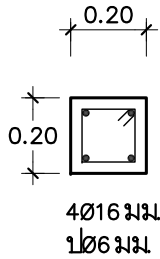
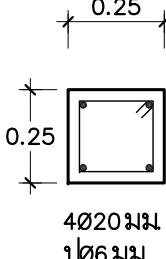
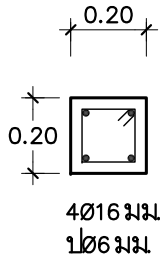
แสดงแบบ
ขยาย F1,F2

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 2560

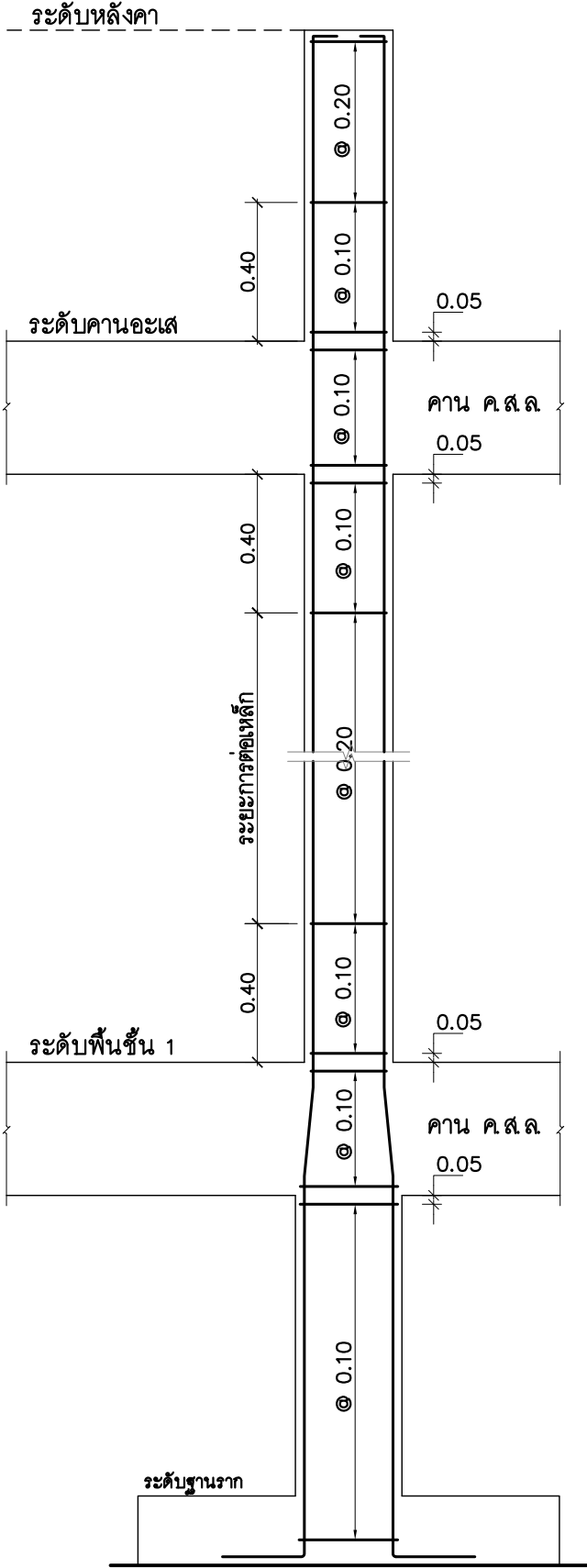
เลขที่แบบ S60161

S-04 11

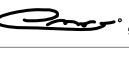
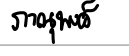
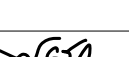
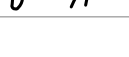
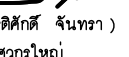
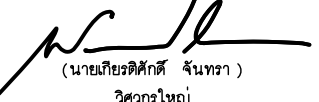
ระดับชั้น \ เส้า	C5,C9	C5A
หลังคา		
คานอะเส		
พื้นชั้น 1		
ฐานราก		

ตารางเส้า
 มาตรฐาน
 1: 20

หมายเหตุ ระยะห่างหลักปลอก ให้ดูรายละเอียดการเสริมหลักปลอกในเส้า



รายละเอียดการเสริมหลักปลอกในเส้า

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตารางเส้า รายละเอียดการเสริมหลักปลอก ในเส้าเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	
มาตรฐาน	1: 20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60161
S-05	11



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

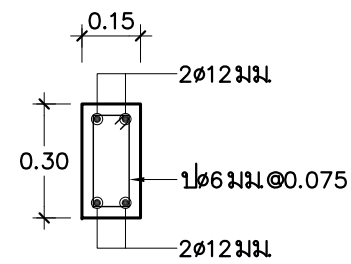
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายคาน B1-B3X

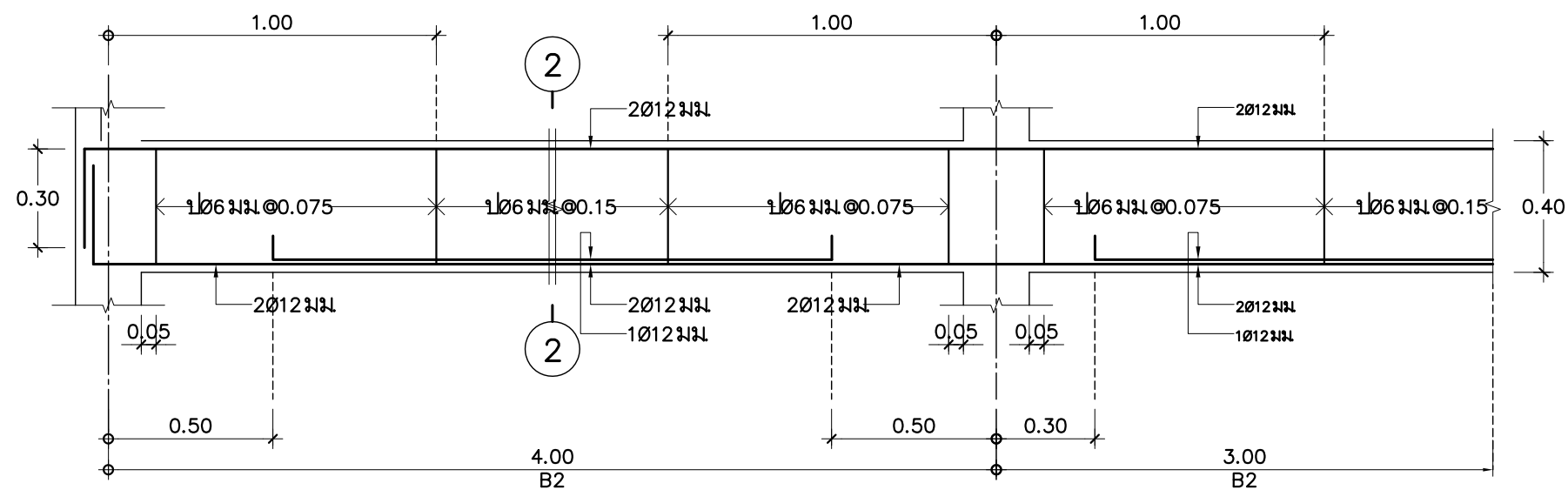
มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

S-06 11



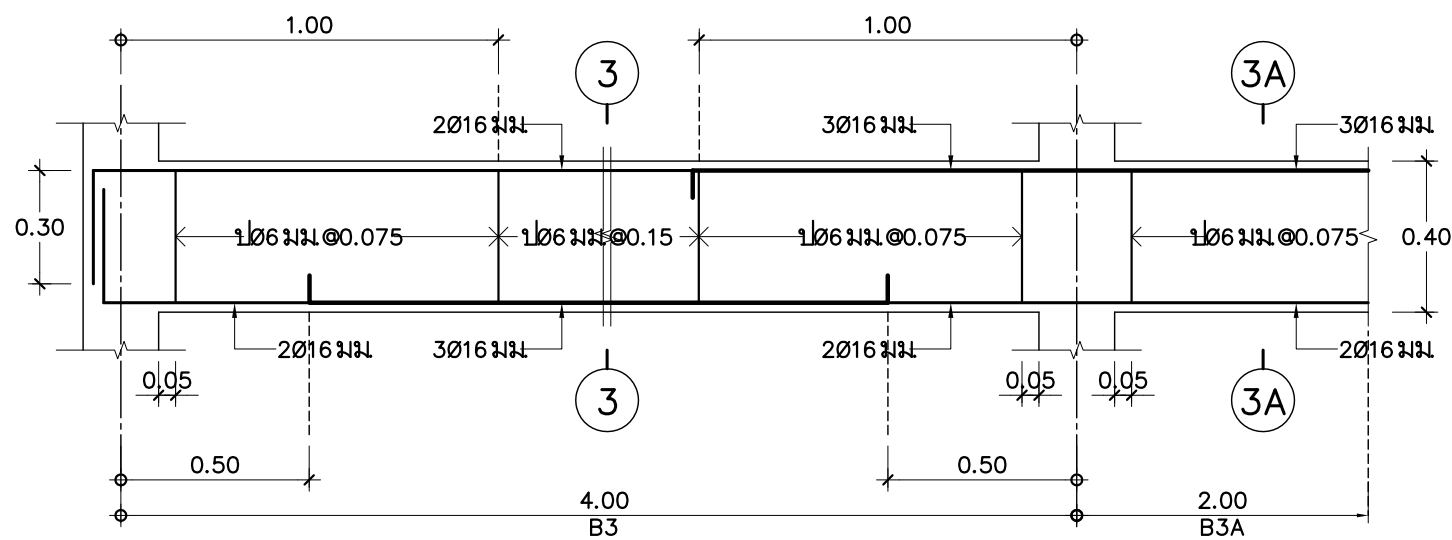
B1

มาตราส่วน 1:20



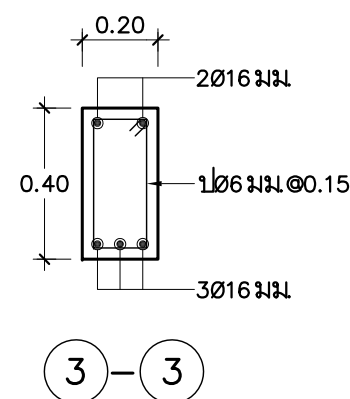
B2, B2

มาตราส่วน 1:20

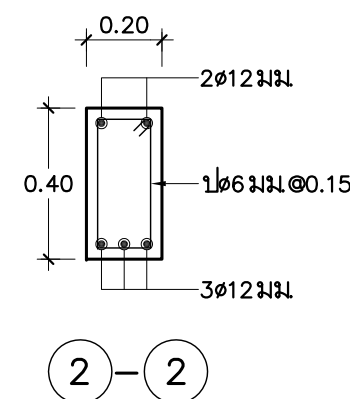


B3, B3A

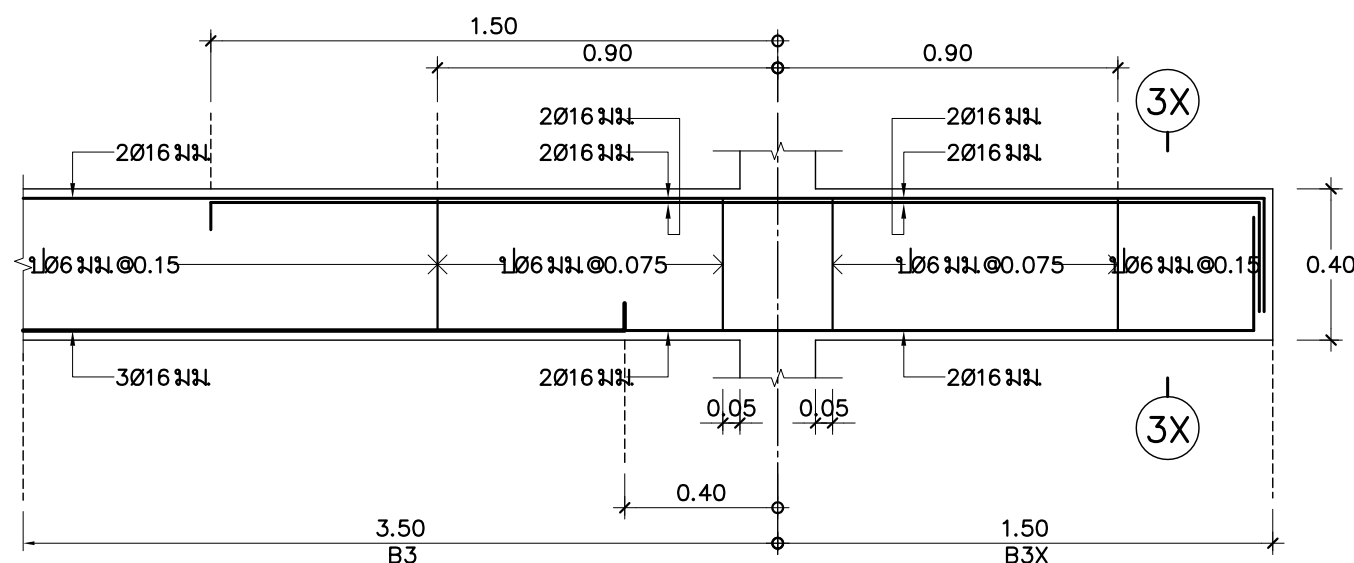
มาตราส่วน 1:20



3-3

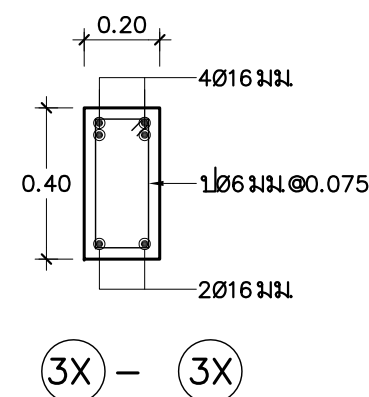


2-2

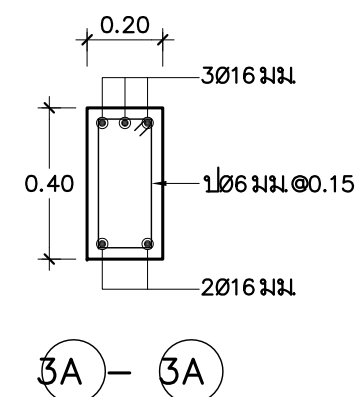


B3, B3X

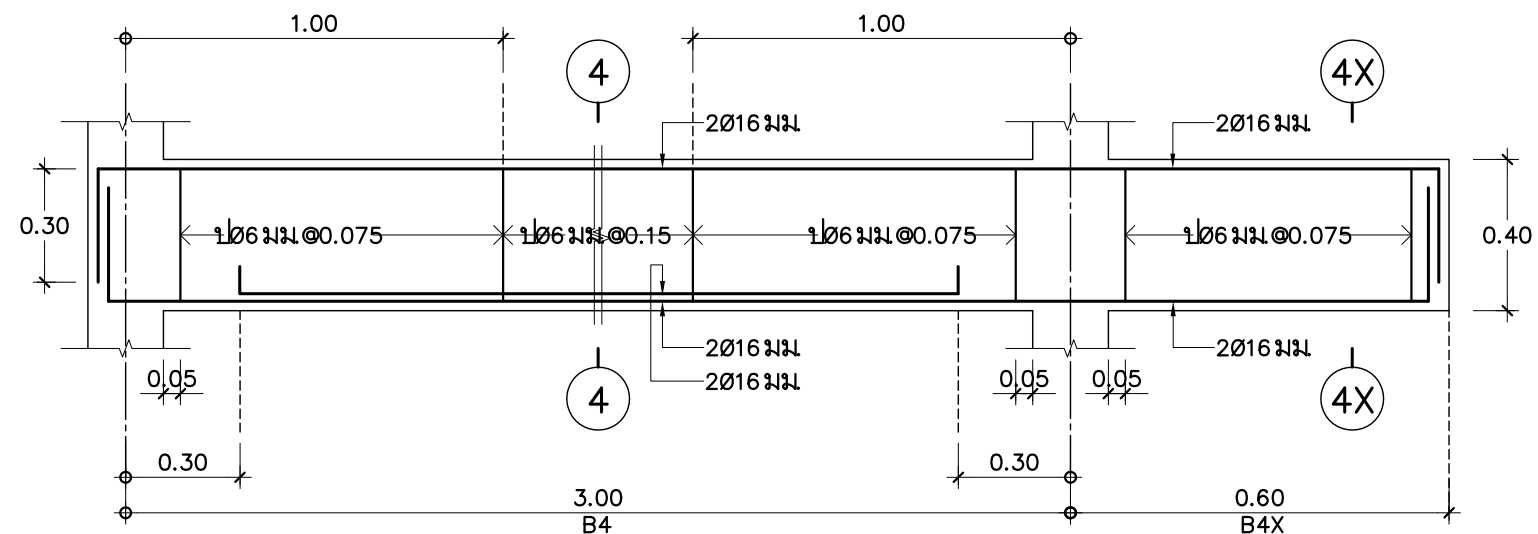
มาตราส่วน 1:20



3X-3X

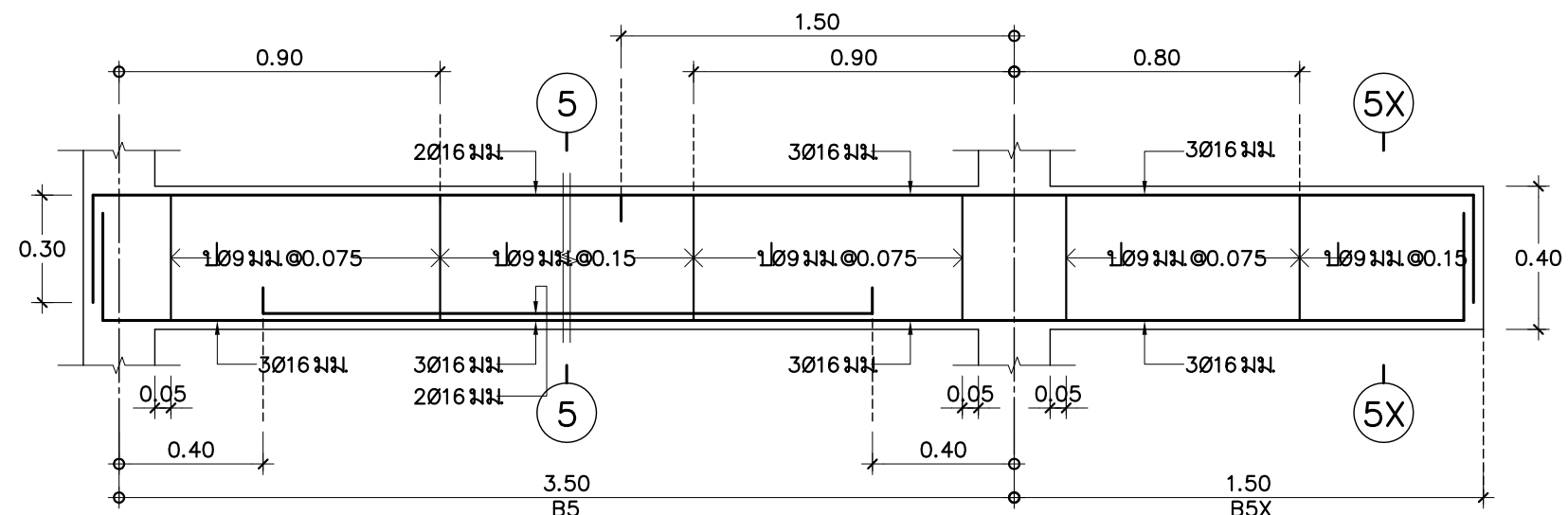


3A-3A



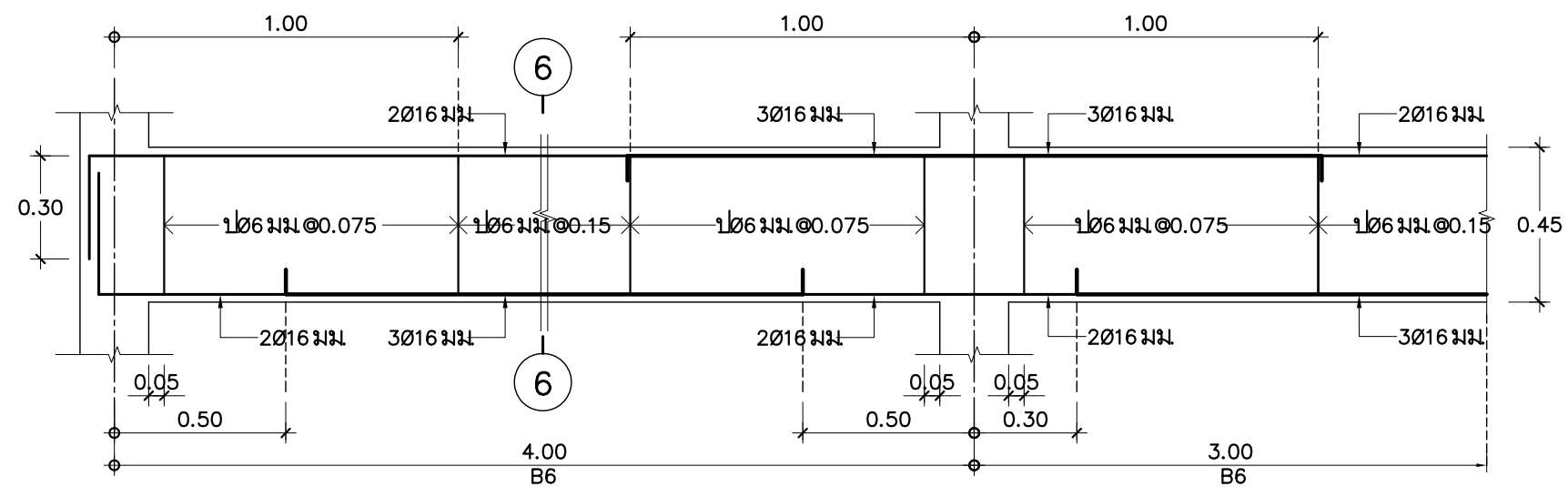
B4, B4X

มาตราส่วน 1: 20



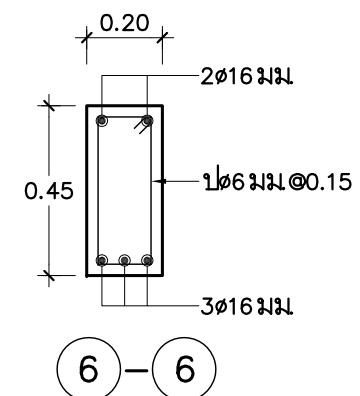
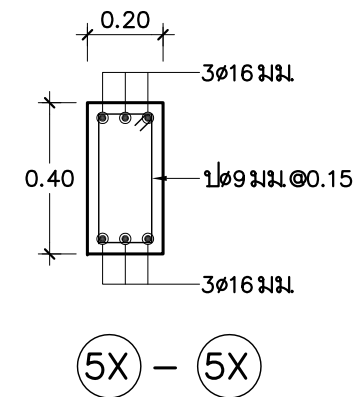
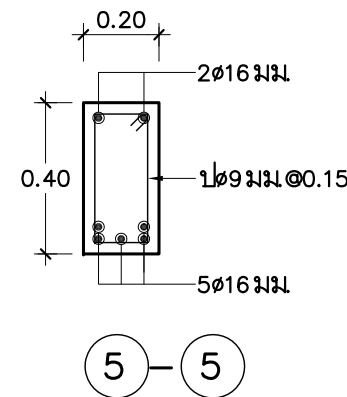
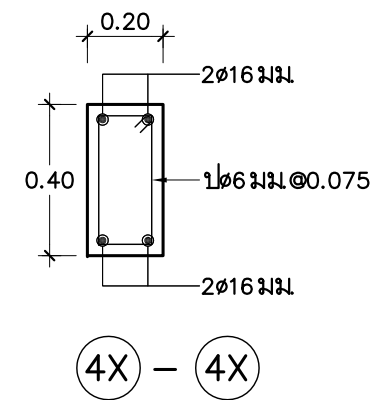
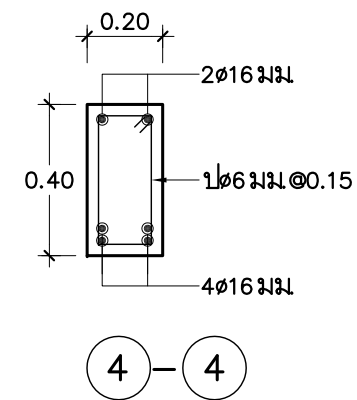
B5, B5X

มาตราส่วน 1: 20



B6

มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกา
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกา

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกร

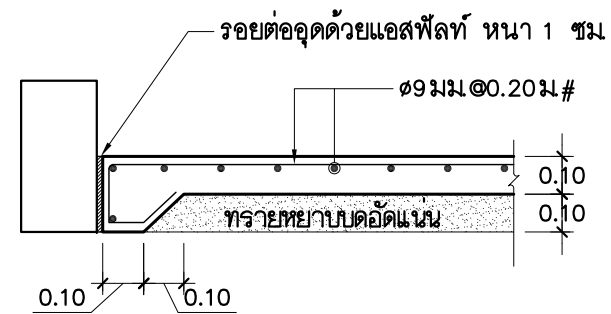
เครื่องกล

วิศวกร

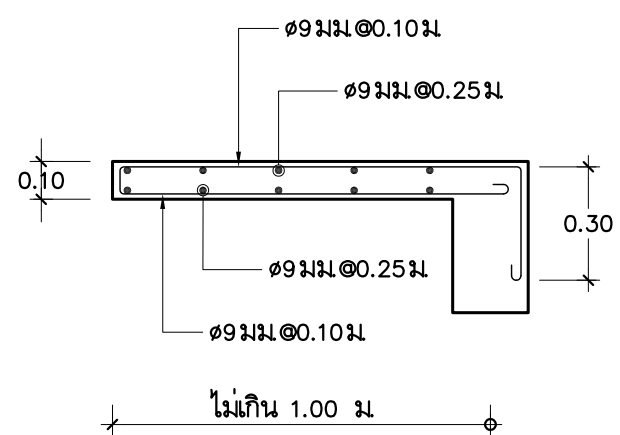
อนุนัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายคาน B4-B6
มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

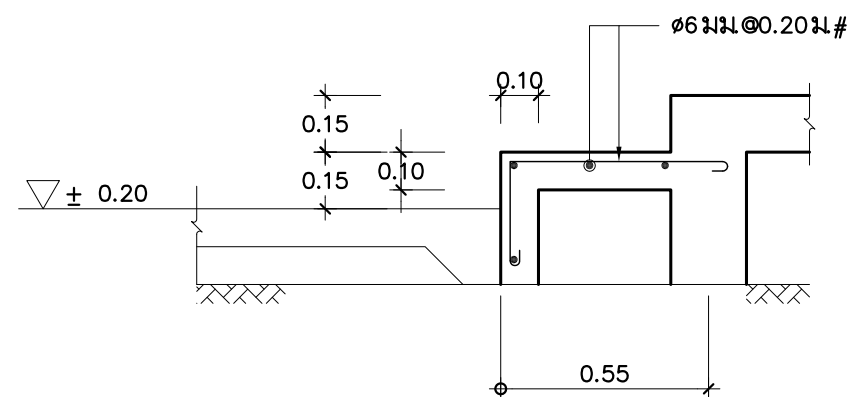
S-07 11



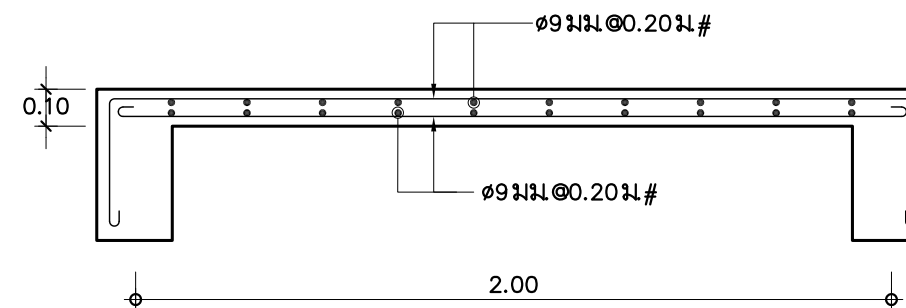
S0
มาตราส่วน 1: 20



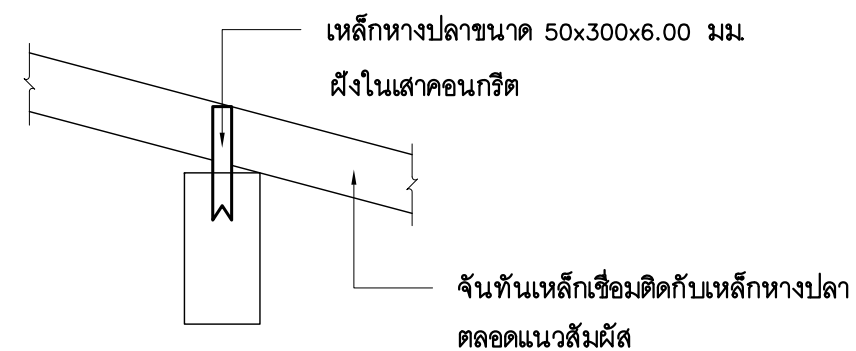
SX
มาตราส่วน 1: 20



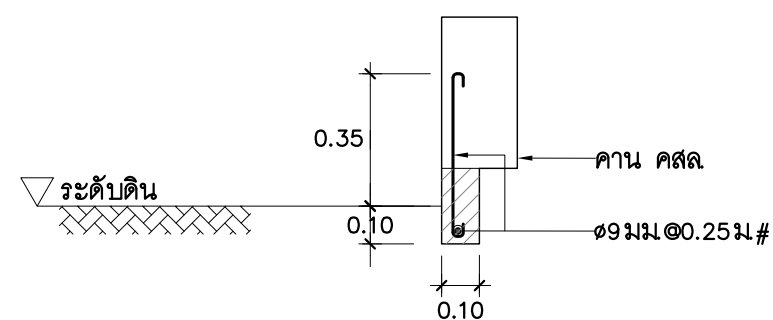
ST
มาตราส่วน 1: 20



S1
มาตราส่วน 1: 20



ขยาย 1
มาตราส่วน 1: 20



แบบขยายคาน คสล. รอบอาคาร
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

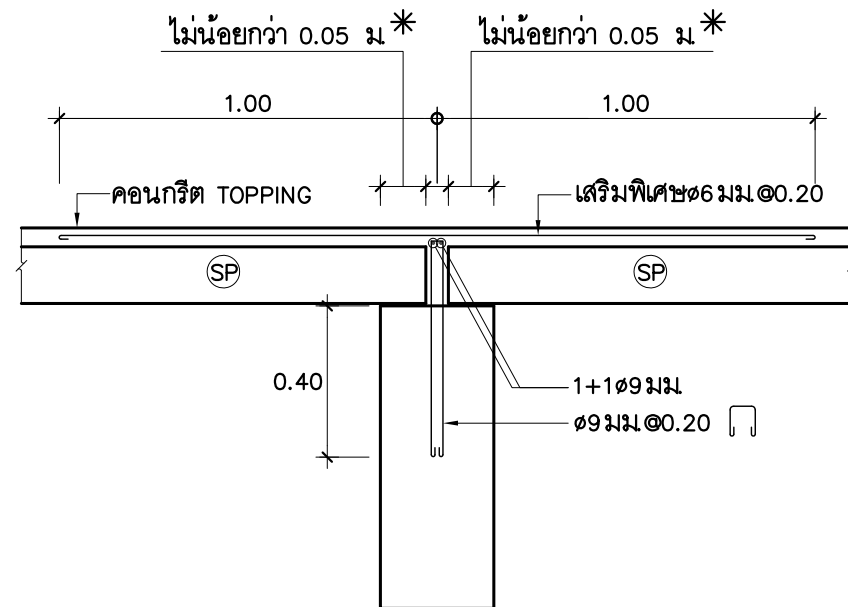
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

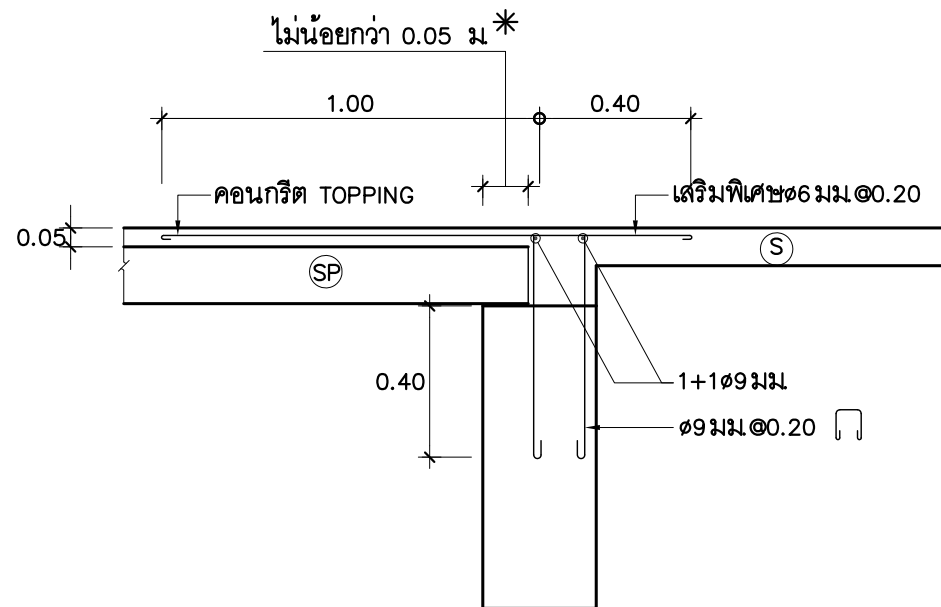
แสดงแบบ
ขยายพื้น S0,S1,SX,
ST,คาน คสล และขยาย 1

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

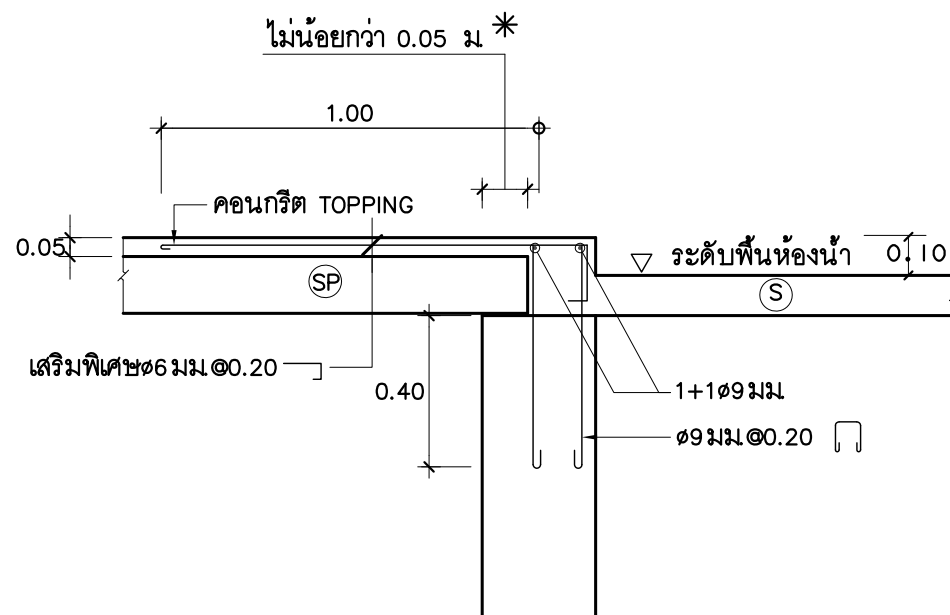
S-08 11



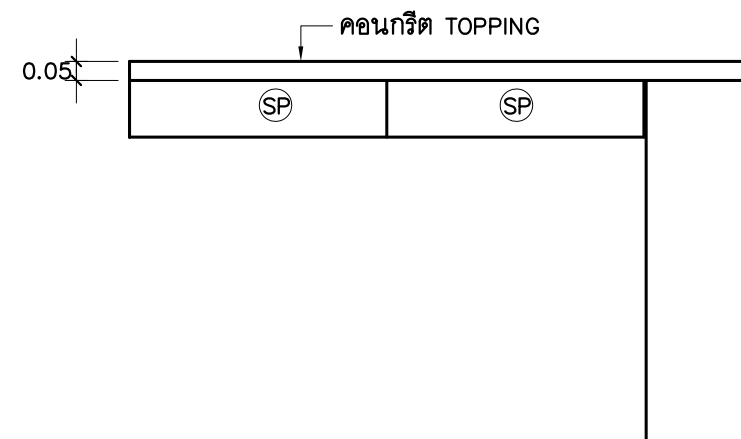
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



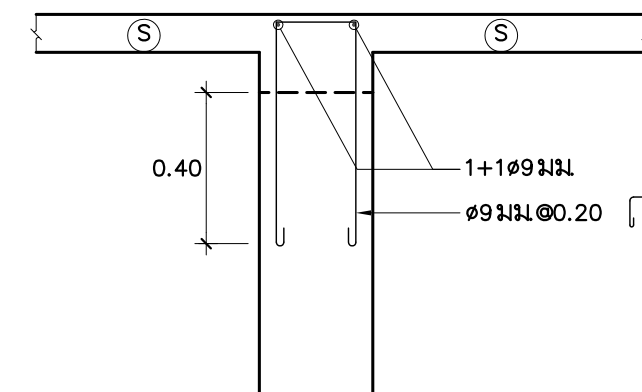
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)
สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

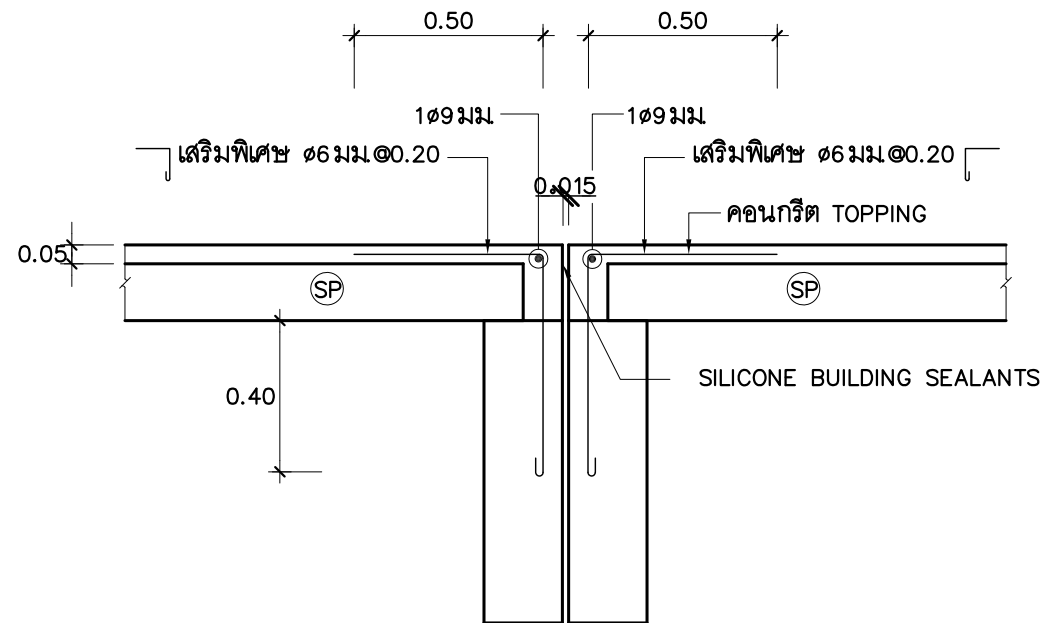
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

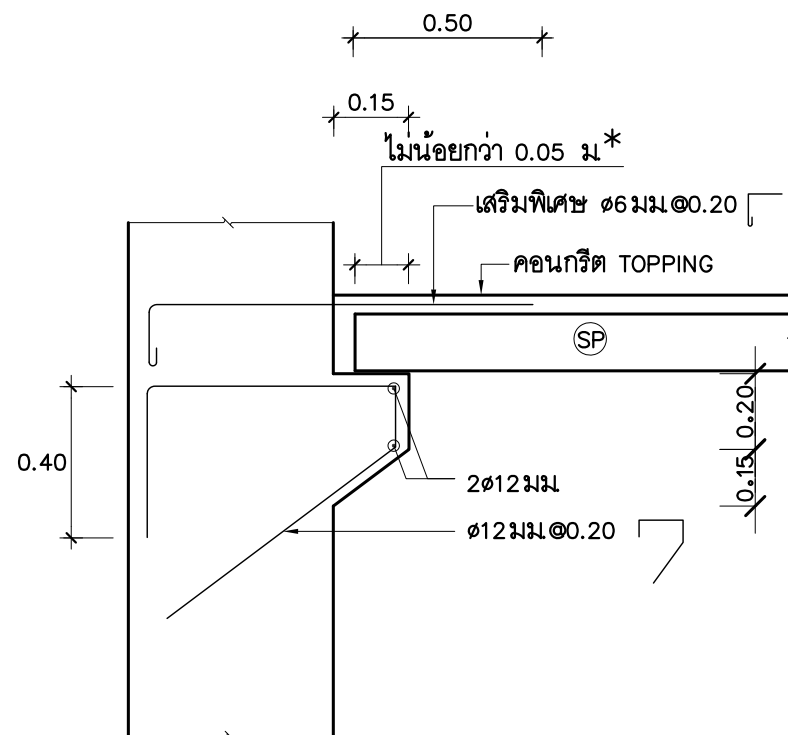
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผนที่ 1/2

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

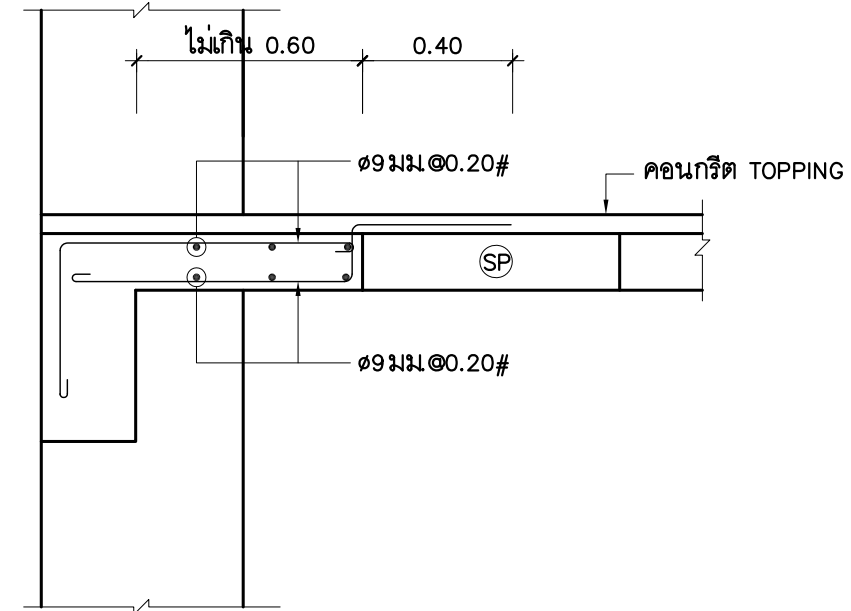
S-09 11



ลักษณะการวางพื้น SP บริเวณรอยตัดขาด
มาตราส่วน 1: 20



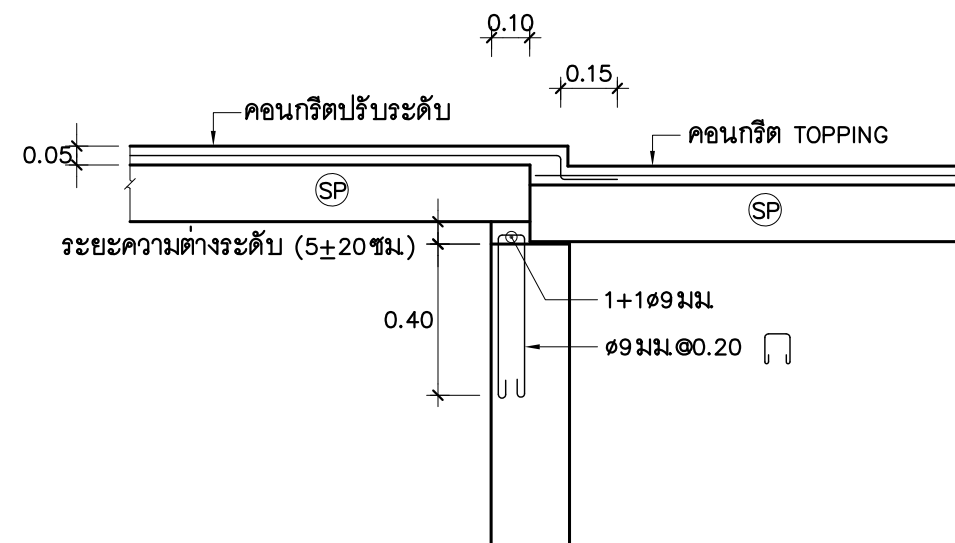
ลักษณะการวางพื้น SP บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีสืบช่องว่างที่คานริม
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำหรับรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



กรณียกระดับพื้นสำเร็จต่างระดับกัน
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)
สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

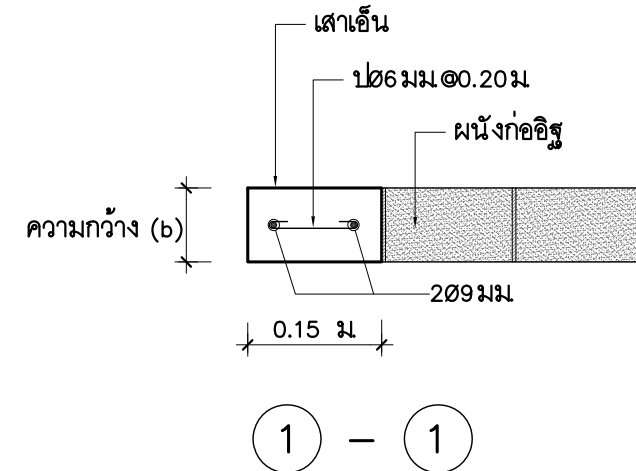
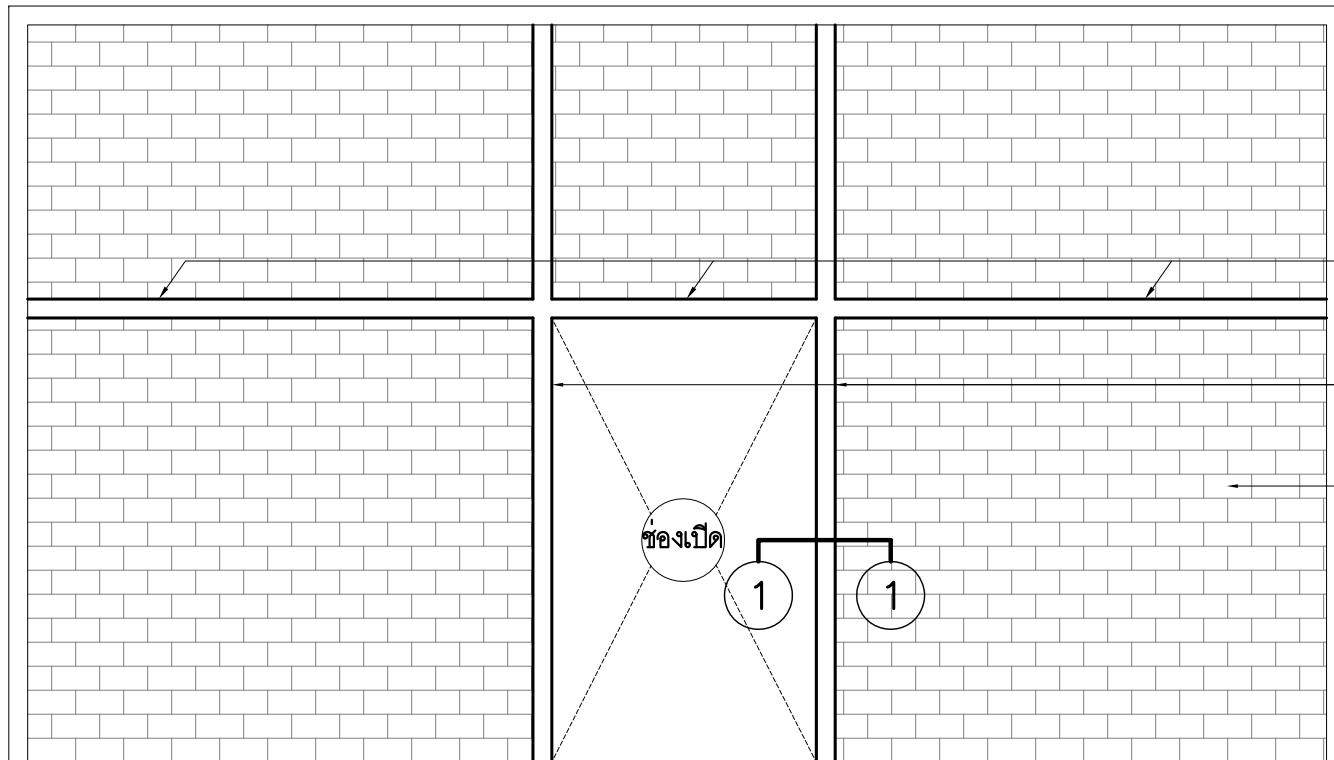
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำหรับ SP แผนที่ 2/2

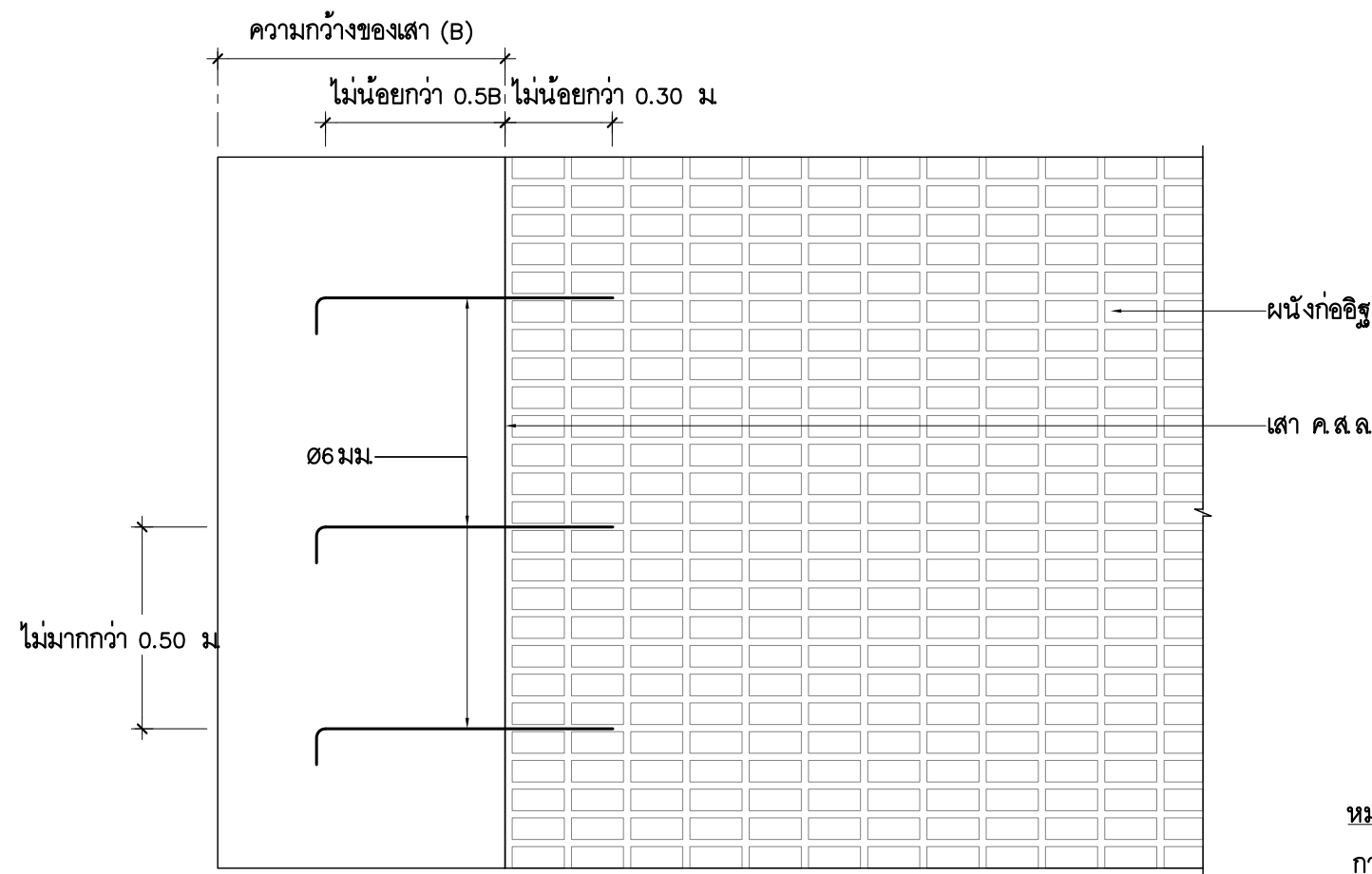
มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

S-10 11



- หมายเหตุ
- ความกว้าง (b) มีขนาดความกว้างอย่างน้อยเท่ากับผนังก่ออิฐ
 - ควรทำเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตรอบช่องเปิดต่างๆ

รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด



- หมายเหตุ
- การก่อสร้างผนังก่ออิฐจะต้องมีการยึดส่วนผนังเข้ากับส่วนโครงสร้างอาคาร

รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและ
คานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด ,
รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60161

S-11

11

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6
- การจัดทำแบบ
- 1.6.1
- การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้อหาจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.6.2
- ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด
- 1.7
- วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
- 1.7.1
- ท่อและข้อต่อ
- 1.7.2
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.7.3
- เครื่องสูบน้ำ
- 1.7.4
- อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.7.5
- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.7.6
- ประตูน้ำต่างๆ
- 1.8
- การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
- 1.8.1
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.8.2
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9
- การรับประกัน
- ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1
- การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
- 2.2
- GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3
- ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.4
- ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

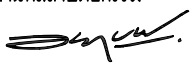
3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

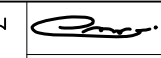
- 3.1
- การวางท่อ
- 3.1.1
- การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2
- ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยະที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3
- การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4
- เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
- 3.1.5
- ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

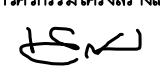


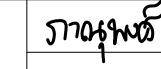
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

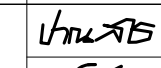
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

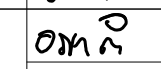
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

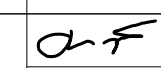
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

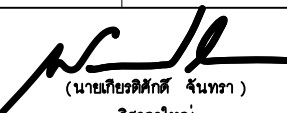
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมนะชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

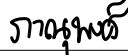
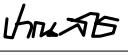
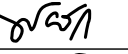
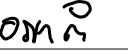
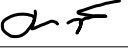
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

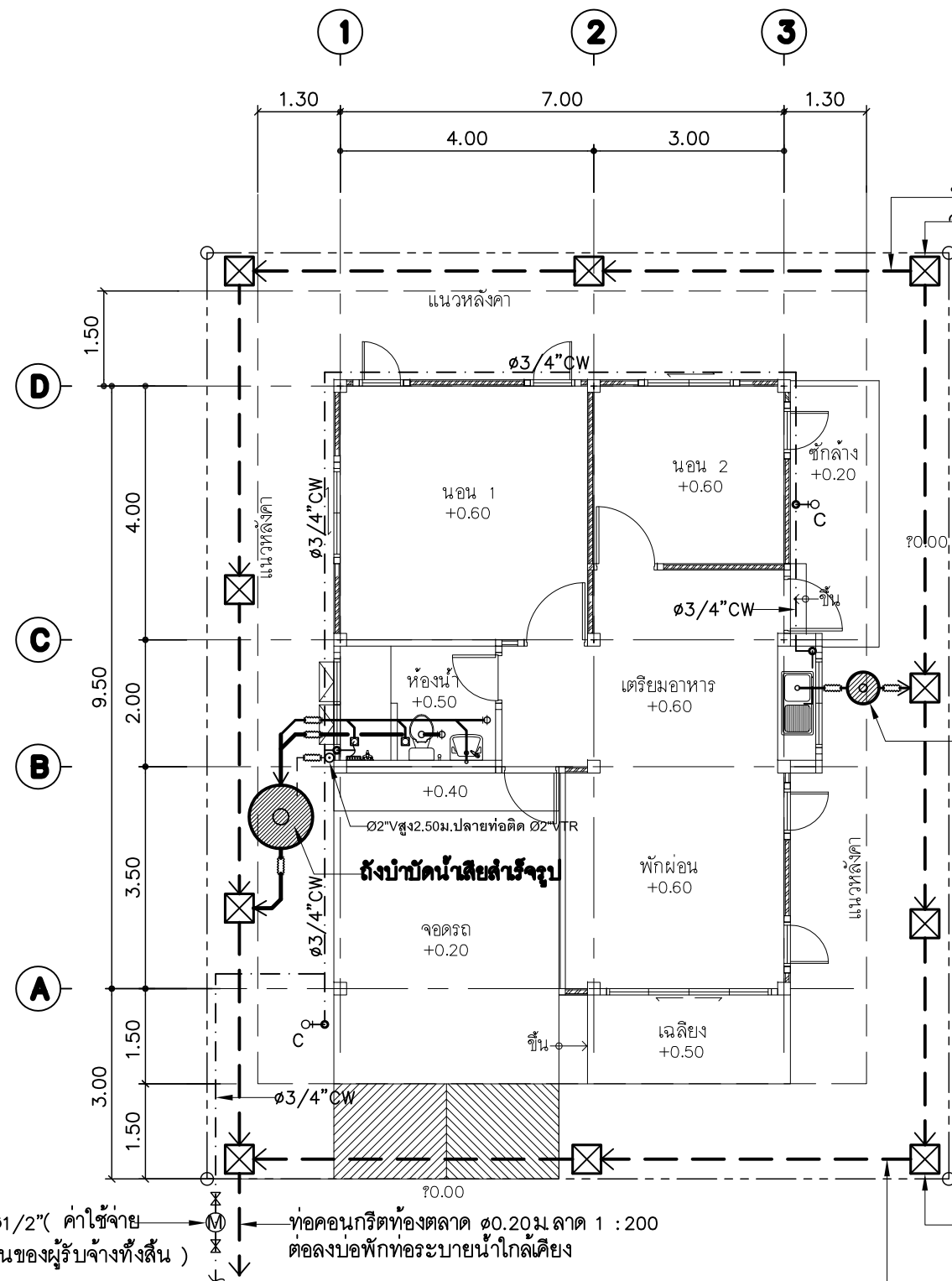
มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60063

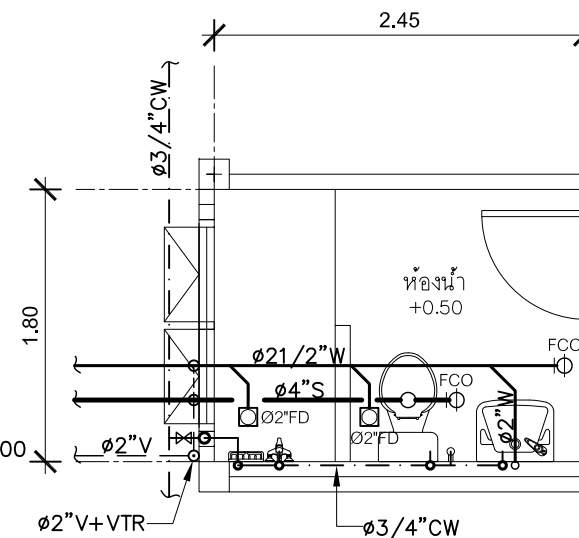
SN-02	5
-------	---

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โลหะ ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวางย หรือสามทางทียวาง แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX 3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน		4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาคู่ไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว	
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็น ที่เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชือกและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อนไม่น้อยกว่า 10 ซม พื้นร่องดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ			
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มียอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทิ้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยูระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำนานแผ่นดินไหว) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม โครงสร้าง วิศวกรรม สุขาภิบาล วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกรรม เครื่องกล  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมนทล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2) มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี 2560 เลขที่แบบ SN 60063 SN-03 5	



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น

มาตราส่วน 1 : 100



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50

(ท่อประปาเดินใต้พื้น)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสุขาภิบาล

สุขาภิบาล	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	—
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	—	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	—
ฝักบัว	SH.	1/2	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
อ่างล้าง	SINK.	1/2	—	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ

สามารถบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./ วัน

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR รุ่น HC 160 N

หรือ PP รุ่น EC - 4

หรือ DOS รุ่น IRON - 1000

หรือ BIOTECH รุ่น BT - 1600

หรือ COTTO รุ่น CN 1600 E1

หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

ถังดักไขมัน

เป็นถังดักไขมันสำเร็จรูปชนิดฝังดิน

ขนาดจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR, PP, DOS, BIOTECH,

COTTO หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

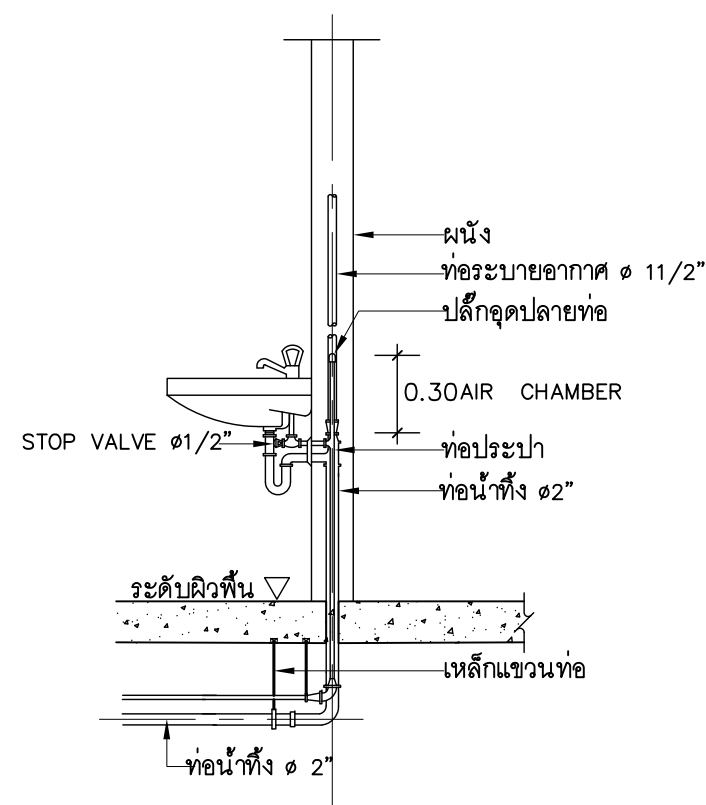
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 100

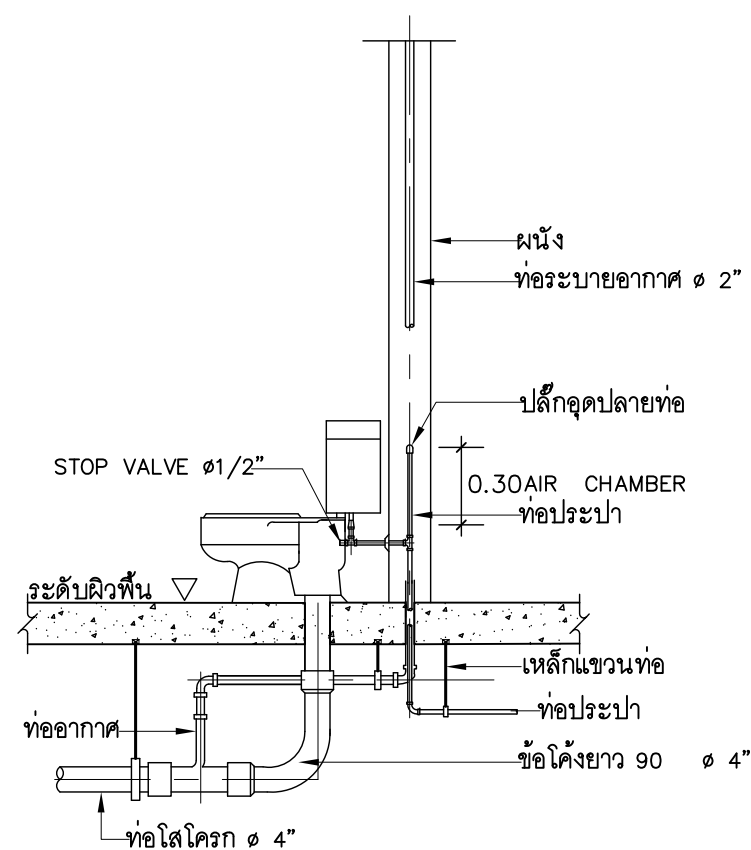
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60063

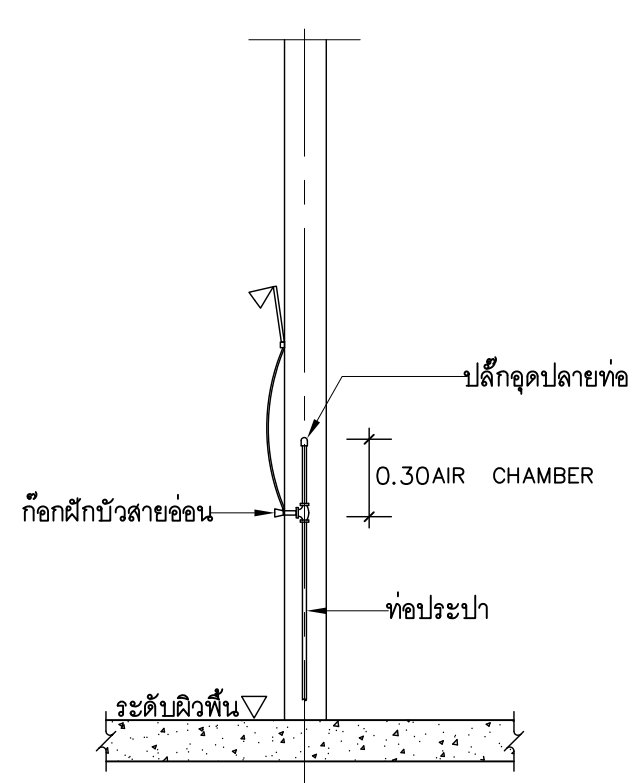
SN-04 5



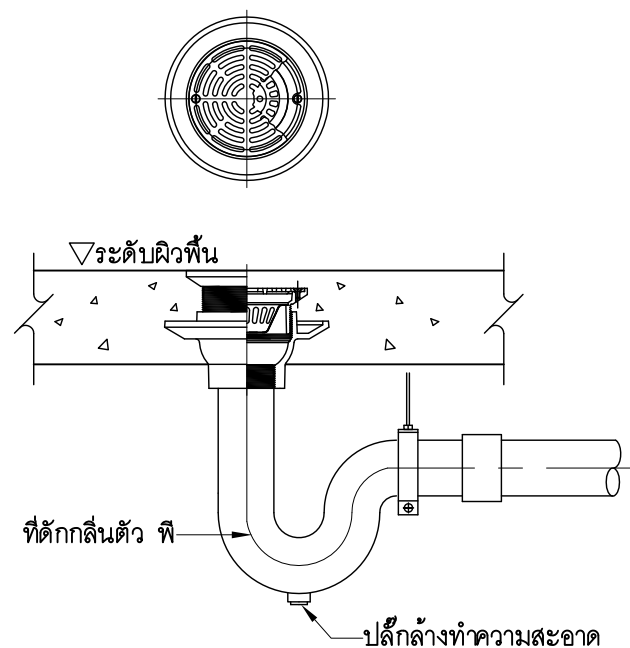
อ่างล้างหน้า (LAV)



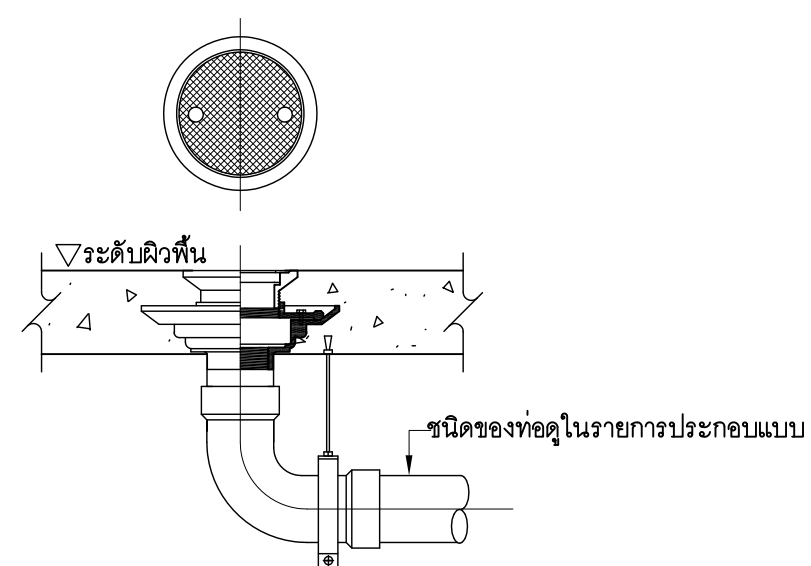
ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



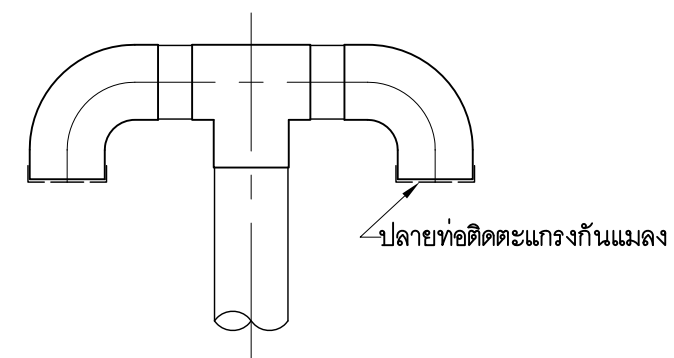
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ
ชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ (AVC)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ

มาตรฐาน
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60063

SN-05 5

แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตึกงานแผ่นดินไหว)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	ภาณุพงษ์	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	อภิล	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรวม	af วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี 2560

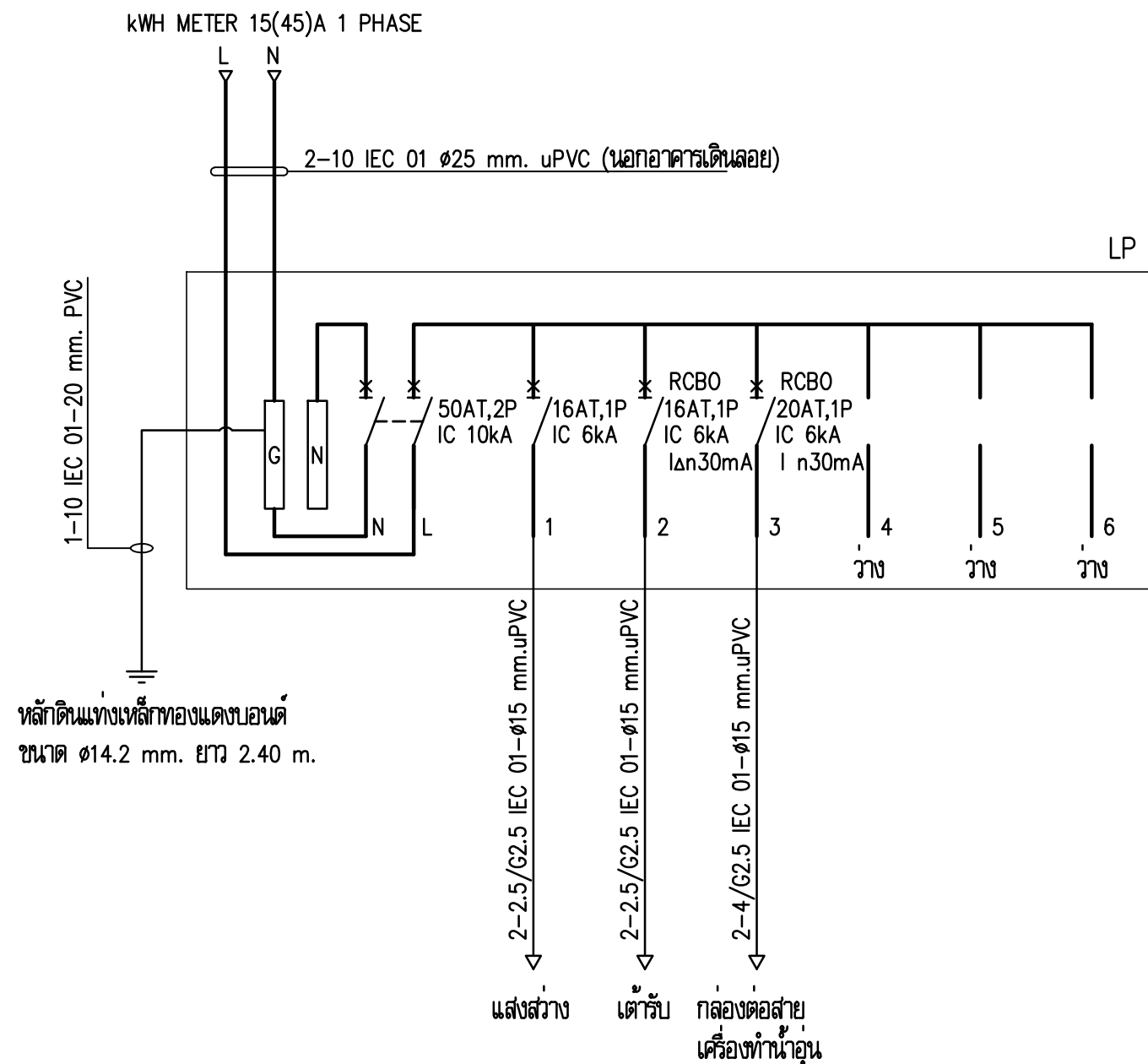
เลขที่แบบ EE 60095

EE-01	4
-------	---

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สารบัญแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด	⊕	ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ๑100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-02	รายละเอียดแผนผังแสงสว่าง		
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง		
		≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
รายละเอียดข้อกำหนด 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอิสระชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอิสระชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายมีเฟส (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอิสระชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอิสระชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอิสระชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE		≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		Ⓜ	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		Ⓜ	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
		Ⓜ	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสมารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด



รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

หมายเหตุ

1. RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

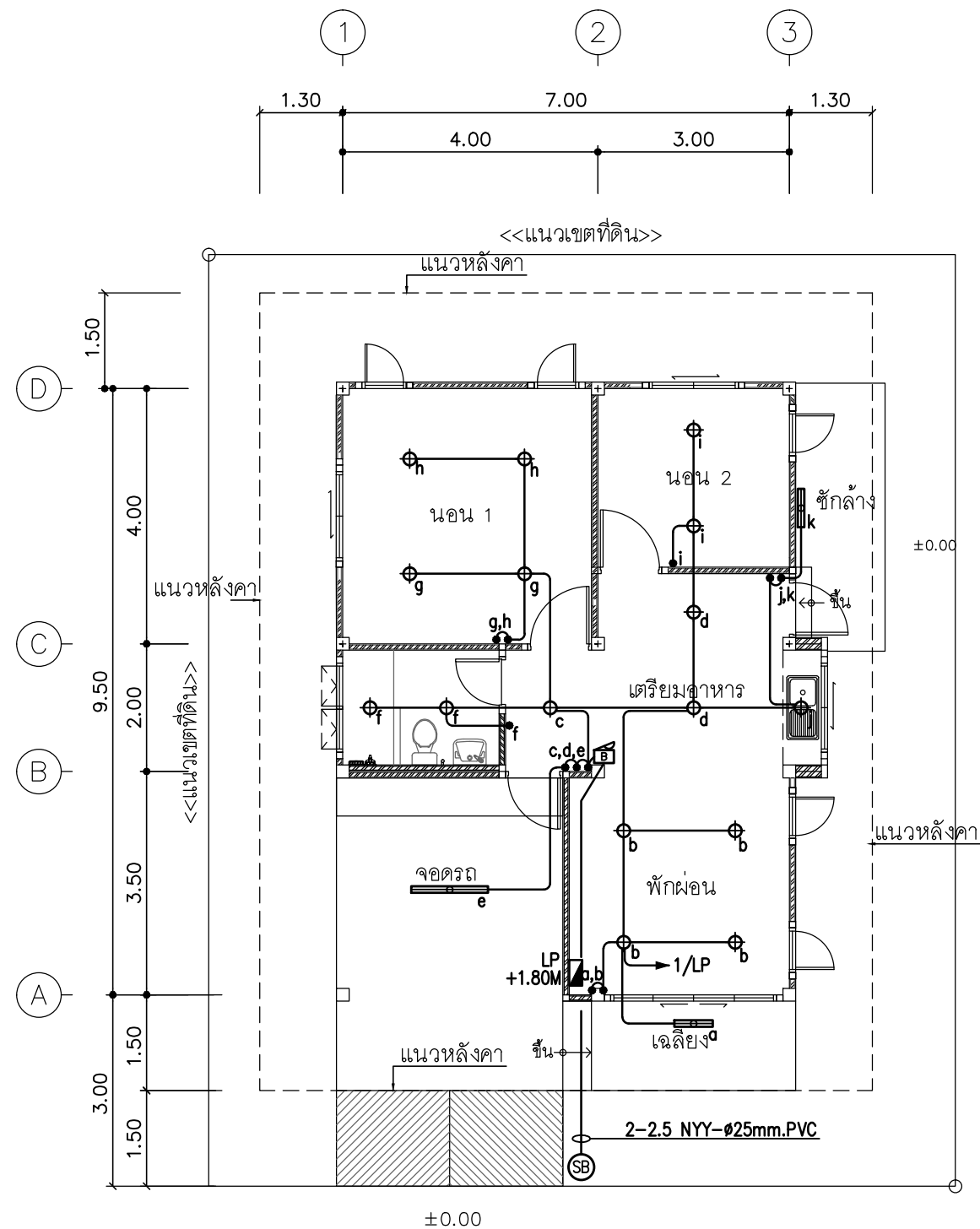
รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ EE 60095

EE-02 4



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

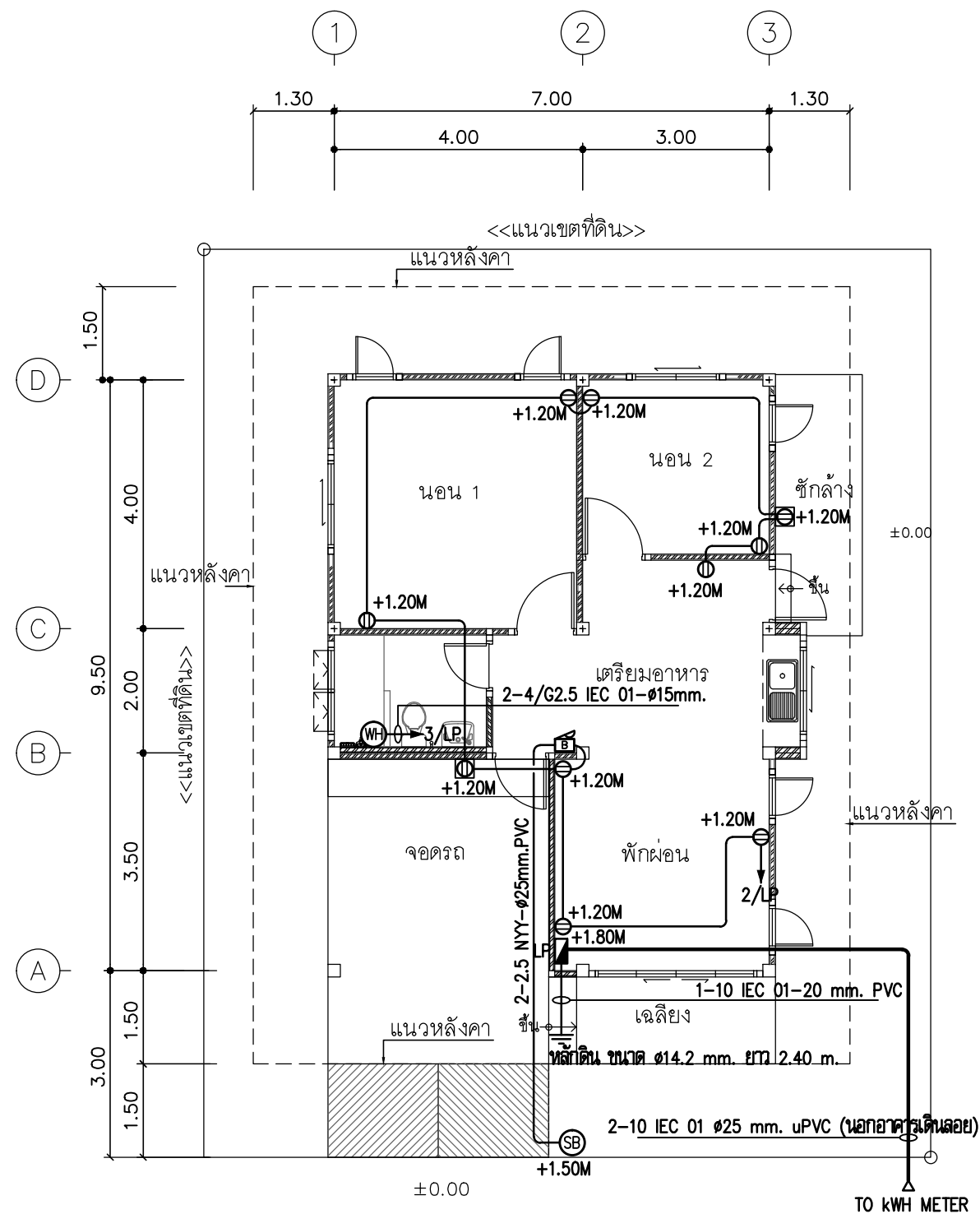
แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ EE 60095

EE-03 4



แปลนตู้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100

หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัศมีภายใน ให้ใช้สายไฟรัศมีภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้าดังนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm.uPVC
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm.uPVC



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1
(ตำนานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

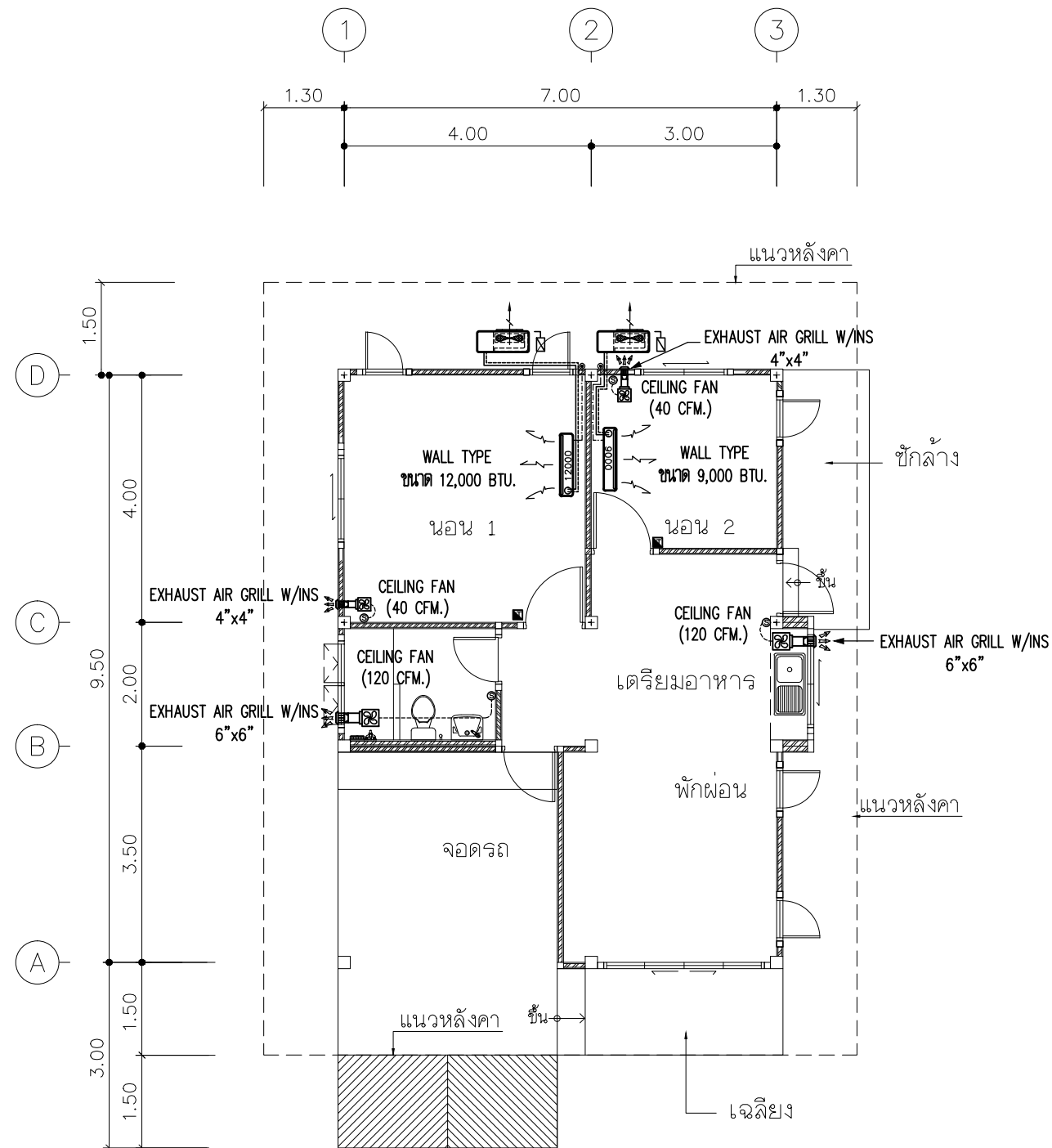
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนตู้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60095

EE-04 4



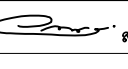
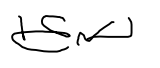
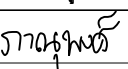
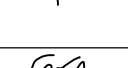
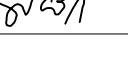
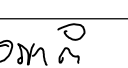
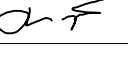
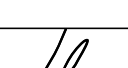
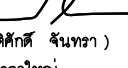
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1

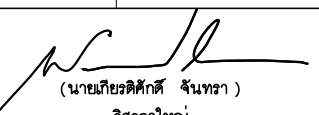
มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำนานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชาล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ
ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ M 60067

M-01	1
------	---

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำบลทานตะวันเหนือ) (ฐานราคาแม่)

សេចក្តី ៧៩.១

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายงานการเสวนา

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

ເມດ : ດຣ. ສິນ

[illegible]

งานด้านเทคโนโลยี

ແມ່ນ 1 / 1

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ฐานทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากแผ่)

សេចក្តី ៧៩.

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

[illegible]

ประมาทการโต้เถียง

မလ္လ : ဒဗ္ဗမ

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 2 / 19

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำบลทานตะวันเหว) (ฐานราคาแม่)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

ความแตกต่างในการปฏิบัติ

แผ่นที่ 3 / 19

รายงานประมาณราคาก่อสร้าง
งานโครงสร้างเขื่อนลุ่มน้ำ 1 (ตามแผนผังเดิม) (ฐานรากแผ่)

แบบ ป5.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๓๑๖๔๕๗๘๙

ประมาทการโต้ตอบ

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 4 / 19

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำบลทานตะวันเหว) (ฐานราคาแม่)

សេចក្តី ៧៩.១

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ประมาณการโดย

ເມດ : ໓໒໗໙

[illegible]

งานด้านเทคโนโลยี

ແຜນທີ່ 5 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยสมัย 1 (ฐานทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากแผ่)

សេចក្តី ៧៩.១

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณีเสวย

ประมาณการโดย

မလ္လ : ဒဗ္ဗမ

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 6 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"× 12"	21	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"× 4"× 12" ตีเข้าลิ้น	28	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	28	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	20	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	14	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซีเมนต์ ทึบระบบกันซึมชนิดทา	5	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังเพเบอร์ซีเมนต์ หน้า 12 มม. กว้าง 4"	47	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมอดู หน้าครึ่งแผ่น	137	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมอดู หน้าเต็มแผ่น	13	ตร.ม.						
	- เสาค้ำเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	96	เมตร						
	- เสาค้ำเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	9	เมตร						
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	294	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	3	ตร.ม.						
	- ผนังฉาบปูนกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	30	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

บ้านต้านทานแผ่นดินไหว

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 × 2.05 ม.	1	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 × 2.00 ม.	4	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พิววีซี ขนาด 0.70 × 2.00 ม.	1	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 × 1.20 ม.	3	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 × 0.50 ม.	5	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 × 0.50 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมวัสดุและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

บ้านต้านทานแผ่นดินไหว

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลiftและอุปกรณ์ (เคลื่อนขاو)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ชุด	1	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หนา 5 มม.	1	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ที่ใส่ท่อ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- รวาชวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากรเบี่ยงเซรามิค	1	ชุด						
	- ผู้ก๊วบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ผู้ก๊วชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	1	ชุด						
	- ก๊อมน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ฝาดะแกรงน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น ท่อนขนาด Ø 2"	-	ชุด						
	- Stop Valve	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลiftและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	4.10	เมตร						
	- จุ่มบันไดกระเบื้องเซรามิค	4	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคิลิก 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	222	ตร.ม.						
	- สีอะคิลิก 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	207	ตร.ม.						
	- โฟรียูรีเทน	28	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตามแผนแม่บทใหม่) (ฐานราคาแม่)

ભાગ ૫૬.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

ເມດ : ໓໒໗໙

[illegible]

ความแตกต่างในการปฏิบัติ

ແມ່ນ 11 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยสมัย 1 (ฐานทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากแผ่)

ແບບ ປຶ້ມ 4

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอริยเมตไตรย

ประมาณการโดย

မလ္လ : ဒဗ္ဗမ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1. งานระบบท่อโพลีไครก ท่อน้ำทิ้ง ภายนอก								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ขนาด Ø 1½"	4	เมตร						
	- ขนาด Ø 2"	8	เมตร						
	- ขนาด Ø 2½"	4	เมตร						
	- ขนาด Ø 4"	8	เมตร						
	3.1.2 ขั้วต่อ ข้อง้อต่างๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 ทดสอบ ภาควาสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO								
	- ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	1	ชุด						
	3.1.6 FD ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	3.1.7 P-TRAP Ø 2"	2	ชุด						
	3.1.8 AVC. Ø 2"	1	ชุด						
	3.1.9 ขั้วต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.1. งานระบบท่อโพลีไครก ท่อน้ำทิ้ง ภายนอก								

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 12 / 19

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตำบลทานตะวันเหว) (ฐานราคาแม่)

សេចក្តី ៧៩.១

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ประมาณการโดย

ເມດ : ໓໒໗໙

[illegible]

งานด้านเทคโนโลยี

15 / 19

รายงานประมาณราคาก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ฐานรากแผ่)

แบบ ปฐ.๑

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณีเสวย

ประมาณการโดย

မလ္လ : ဒဗ္ဗမ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 6 วงจรพร้อมเมนเบรกเกอร์ 45AT 2P IC 10 kA	1	ชุด						
	- MINIAUTURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	1	ชุด						
	- MINIAUTURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	1	ชุด						
	- MINIAUTURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	1	ชุด						
	- หลักรัดแน่นแห่งเหล็กทองแดงบอนด์ ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.40 m.	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	- KWH METER 30(100)A 1 PHASE	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 1"	12	เมตร						
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 3/4" (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	9	เมตร						
	- ท่อ ยูพีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 1"	12	เมตร						
	- ท่อ ยูพีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 1/2"	138	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	82	เมตร						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	28	เมตร						

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 16 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	500	เมตร						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวüleท ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดผ้งฝ้าเพดาน	16	ชุด						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเกลียว ติดลอย หลอด 1-9 วัตต์	2	ชุด						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเกลียว ติดลอย หลอด 1-18 วัตต์	1	ชุด						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 สวิตช์, กริ่ง, และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดผ้งเรียบผ้ง	11	ชุด						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผ้งเรียบผ้งเสาั่ว	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียงติดผ้ง	1	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดผ้งเรียบผ้ง	8	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ	2	ชุด						
	ติดผ้งเรียบผ้ง								
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์, กริ่ง, และเต้ารับ								

[illegible]

รายการประมาณราคาต่ำกว่า
 บาทครึ่งต่อครัวเรือนเฉลี่ย 1 (ล้านบาทเศษเต็ม)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมหาตมราชวิทยาลัย กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๓

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 1 / 19

47

รายงานประจำปีราคาต่ำกว่า
บัตรเครดิตไทยวิวัฒนาการ (ฐานรากสถาบัน)

ແບບ ໓.໔

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- ๒๕ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยพะเยา

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- เสาค้ำเหล็กเหล็กลมกลวง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	64	ตัน						
	- ขุดดิน	22	ลบ.ม.						
	- ทราเวอร์ตีน้าอัดแน่น	12	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	14	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4 ผสมน้ำยากันซึม	9	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	170	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	212	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	51	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	52	ตัน						
	- ตะปู	54	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	451	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	459	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	523	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	604	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	627	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	47	กก.						

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 2 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวครูใหญ่รวมสมัย 1 (ตำบลทานตะวันเหนือ) (ฐานราคาเสมอ)

ભાગ ૫૨.૪

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายละเอียด

กองมหาตมราชวิทยาลัย กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๔๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 3 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
งานโครงการพัฒนาระบบชลประทาน
1 (ตำบลท่ามะปรางค์ใหญ่) (ฐานราคาเสาเข็ม)

ભાગ ૫૨.૪

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมหาตมราชานุการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๔๗

[illegible]

งานเขียนแบบศิลปะ

ແຜນທີ່ 4 / 19

รายการประมาณราคาต่ำกว่า
 ๒๕๐,๐๐๐ บาท (ตามแผนต้นฉบับ) (ฐานราคาเสมอ)

ملحق ٥.٤

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายละเอียด

กองมหาตมราชวิทยาลัย กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๓

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 5 / 19

49

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
งานโครงการพัฒนาระบบชลประทาน
1 (ตำบลท่ามะปรางค์ใหญ่) (ฐานราคาเสาเข็ม)

ແບບ ໓.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการเลขที่

กองมหาตมราชานุการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 6 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	21	ตร.ม.						
พ1		21	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้เ็นไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1" x 4" x 12" ตีเข้าลิ้น	28	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	28	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	20	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	14	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซีเมนต์ ทำระบบกันซึมชนิดทา	5	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังเพเบอร์ซีเมนต์ หน้า 12 มม. กว้าง 4"	47	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบ หนาครึ่งแผ่น	137	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐฉาบ หนาเต็มแผ่น	13	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	96	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	9	เมตร						
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	294	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	3	ตร.ม.						
	- ผนังฉาบกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	30	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พียูซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	1	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	3	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	5	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมวัสดุและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เค็ลือบขาว)								
	- ตัวนั่งราบบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์รับชุด	1	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หน้า 5 มม.	1	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ฝาดะแกรงน้ำทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	-	ชุด						
	- Stop Valve	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	4.10	เมตร						
	- คุมกั้นบันไดกระเบื้องเซรามิค	4	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคริลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	222	ตร.ม.						
	- สีอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	207	ตร.ม.						
	- โฟรียูรีเทน	28	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								

รายการประมาณราคาต่ำกว่า
 ๒๕๐๐ บาท (ตามแผนต้นฉบับ) (ฐานราคาเฉลี่ย)

แบบ ปฐ.

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

รายการเลขที่

กองมหาตราชูานราคารกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้แย้ง

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

11 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
งานโครงการพัฒนาระบบชลประทาน
1 (ตำบลพนาและพื้นที่ใน) (ฐานราคาเสาเข็ม)

សេចក្តី ៧៩.១

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

รายการเลขที่

กองมหาตมราชานุการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๔๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1. งานระบบท่อโพลีเอทิลีนเพื่อนำทิ้งท่ออากาศ								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ขนาด Ø 1½"	4	เมตร						
	- ขนาด Ø 2"	8	เมตร						
	- ขนาด Ø 2½"	4	เมตร						
	- ขนาด Ø 4"	8	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO								
	- ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	1	ชุด						
	3.1.6 FD ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	3.1.7 P-TRAP Ø 2"	2	ชุด						
	3.1.8 AVC. Ø 2"	1	ชุด						
	3.1.9 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.1. งานระบบท่อโพลีเอทิลีนเพื่อนำทิ้งท่ออากาศ								

นางไฉไล พงษ์พานิช

Page 12 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (ตามแผนผังที่ดินเลข) (ฐานราคาเสาเข็ม)

ملحق ٥.٤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายการสรุป

กองมหาตมราชวิทยาลัย กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๓

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 13 / 19

รายงานปริมาณการคาดการณ์ราย
ปีของประเทศไทยรวมสมัย 1 (ฐานราคาเสถียร)
๒๕๖๕

ແບບ ໖.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- ๒๕ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยพะเยา

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 14 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (บ้านทานแม่ดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095
ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
รายการเลขที่ -
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ตู้และรางเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 ตู้วงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม						
	4.4 สวิตช์และเต้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4.1 ระบบไฟฟ้า								

บ้านทานแม่ดินไหว

แผ่นที่ 15 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1 (บ้านทานแม่ดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095
ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
รายการเลขที่ -
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 6 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	1	ชุด						
	- หลักรัดดินแห้งทองแดงบอนด์ ขนาด Ø 14.2 mm. ยาว 2.40 m.	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	- KWH METER 30(100)A 1 PHASE	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ตู้และรางเดินสายไฟฟ้า								
	- ตู้ พิวซ์ สีเหลือง ขนาด Ø 1"	12	เมตร						
	- ตู้ พิวซ์ สีเหลือง ขนาด Ø 3/4" (ติดตั้งระยะทาง 20.00 ม.)	9	เมตร						
	- ตู้ พิวซ์ สีเหลือง ขนาด Ø 1"	12	เมตร						
	- ตู้ อยู่พิวซ์ สีเหลือง ขนาด Ø 1/2"	138	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (ติดตั้งระยะทาง 20.00 ม.)	82	เมตร						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	28	เมตร						

บ้านทานแม่ดินไหว

แผ่นที่ 16 / 19

รายการประมาณราคาต่ำกว่า
 ๒๕๐,๐๐๐ บาท (ตามแผนต้นแบบ) (ฐานราคาเฉลี่ย)

ملحق ٥.٤

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- ๑๕๕ -

กองมหาตมราชวิทยาลัย กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	500	เมตร						
	- สาย NYF 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมดาวไลท์ ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	16	ชุด						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเบงเลี้ยว ติดลอย หลอด 1-9 วัตต์	2	ชุด						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเบงเลี้ยว ติดลอย หลอด 1-18 วัตต์	1	ชุด						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

ความแตกต่างในการปฏิบัติ

แผ่นที่ 17 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
งานโครงการพัฒนาระบบชลประทาน
1 (ตำบลบางขันแตก) (ฐานราคาเฉลี่ย)

ແບບ ໓.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- ราชการเสขที่

กองมหาตมราชานุการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 18 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
 งานตรวจสอบรู้ไทยร่วมสมัย 1 (ตำแหน่งแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

សេចក្តី ២៥.១

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60161, AR 60008, SN 60063, EE 60095

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ພາບ : ປະຊາຊົນ

[illegible]

บ้านต๋านหมากน้ำ

แผ่นที่ 19 / 19

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อกักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านด้านทานแผ่นดินไหว

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี สถาปนิกใหญ่ รก.
๓. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นางสมจิต ปิยะศิลป์ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นางอรรษา เทพมงคล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายวิษณุ อยู่ดี
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๔. นายสงบ วงศ์สุวรรณ
๕. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
๖. นายวิจิต อรุณมานะกุล
๗. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๘. นายวินิจ ชัยชนะศิริวิทยา
๙. นายนภดล สวาสดีญาติ
๑๐. นายดุขฎิ เจริญลาภ
๑๑. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
๑๒. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย
๑๓. นายกนก สุจริตสัณชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร
๑๗. นายครรชิต ชิตสุริยวนิช

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพาณิชย์
๖. นางสาววรรณ แสนชมพู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวนัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวสุภสิริ กุลวิฑิต
๒. นายภาณุพงศ์ นันทกุล
๓. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
๔. นายวงศ์ศักดิ์ โสภัย
๕. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์
๖. นายปณสาร เทพเนาว์
๗. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี
๘. นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
๙. นายสรพงษ์ พันคง

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรัชย์ สิริโกชนพาณิช
๖. นายนิธินัย พระไชยบุญ
๗. นายธรรมบุญ คุ้มภัย
๘. นายเอนก น้อยกอ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานะชัย ศรีสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายคณาธิป บุญจันทร์
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายปียนันต์ หนูโรง
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร
๑๙. นายกฤตภาส บุญรังษี
๒๐. นางสาวแพรชฌพ พัทฒนาวงศ์.

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : ตุลาคม ๒๕๖๐

พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๑๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๙๖๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๘๙๔,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๑,๘๐๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๒๔๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๓๐๖,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๒,๑๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๓๔,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๑,๖๕๕,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๓๓๔,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

