



ตามนโยบายของ  
กรมอสังหาริมทรัพย์ บริพัตร  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
โดย สำนักการโยธา



# แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...  
สวย ดี โดนใจ...  
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...  
ยืมรับ... บ้านใหม่  
พบ **บ้านสวย  
เลือกได้**  
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

พบ 100 แบบบ้าน  
มาตรฐาน...  
สวย ดี โดนใจ  
พร้อมปลูก  
สร้างได้ทันที  
มีให้เลือก  
หลากหลาย  
ตอบสนอง  
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

โกสน 25

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร







สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายทรงยศ เดชประทีป รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยปูลัย รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เดชรัตน์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายชุมพล สันทัด

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวีศักดิ์ เดชประทีป

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจตุรงค์ สันติเยน

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญปักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์เสถียร

แบบ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ 013 (โกตง)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง  
แปลนพื้นที่ 1  
แปลนพื้นที่ 2

ผู้ออกแบบ  
เขตอาคารถาวร

สถาปนิก

นายสุรเชษฐ์ จุฬารัตน ศศ.๑1619

วิศวกรโครงสร้าง

นายณอน นามวิทย์ สร.๑๑๑4

FILE

วันที่

แผ่นที่

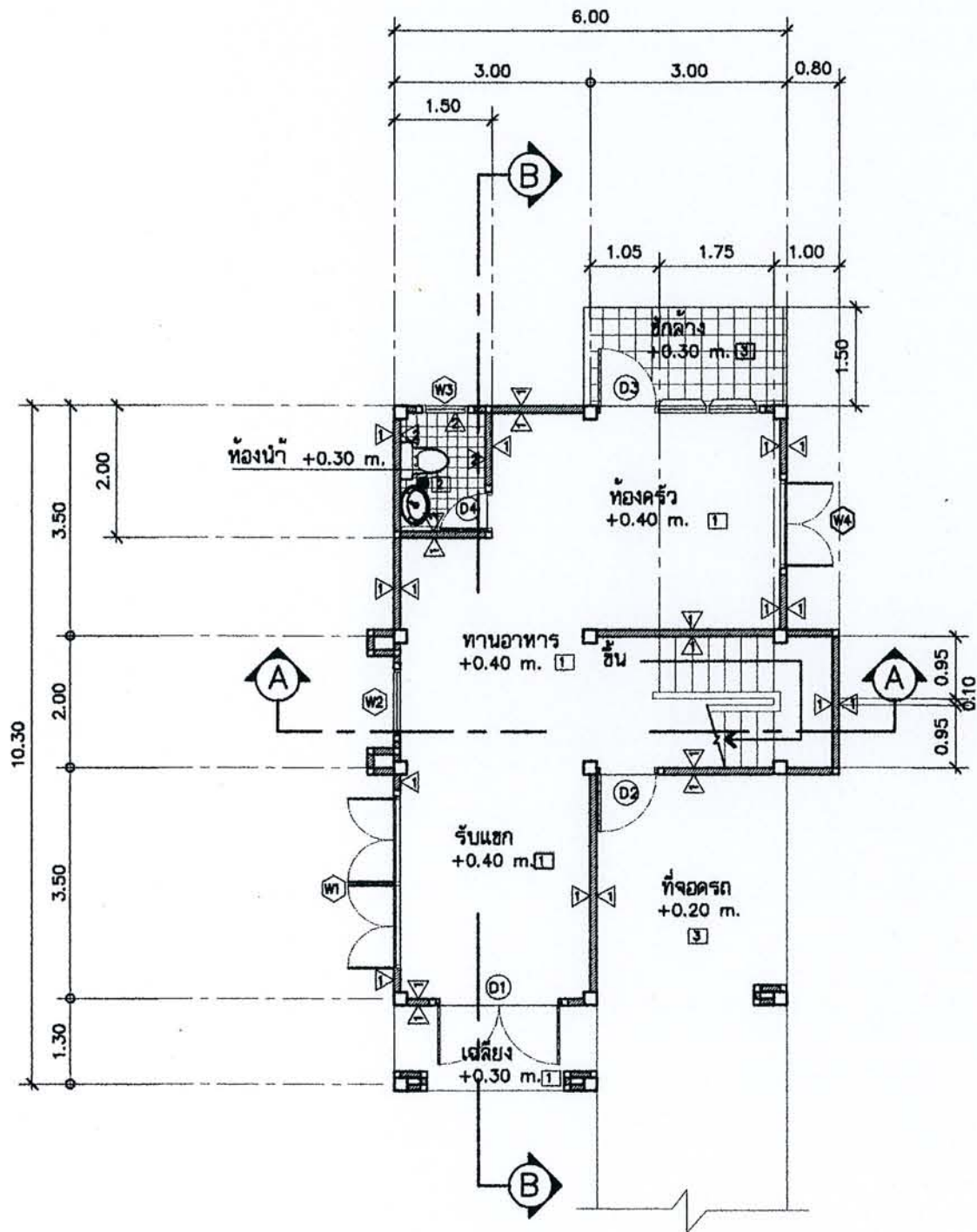
A-03

ตรวจ

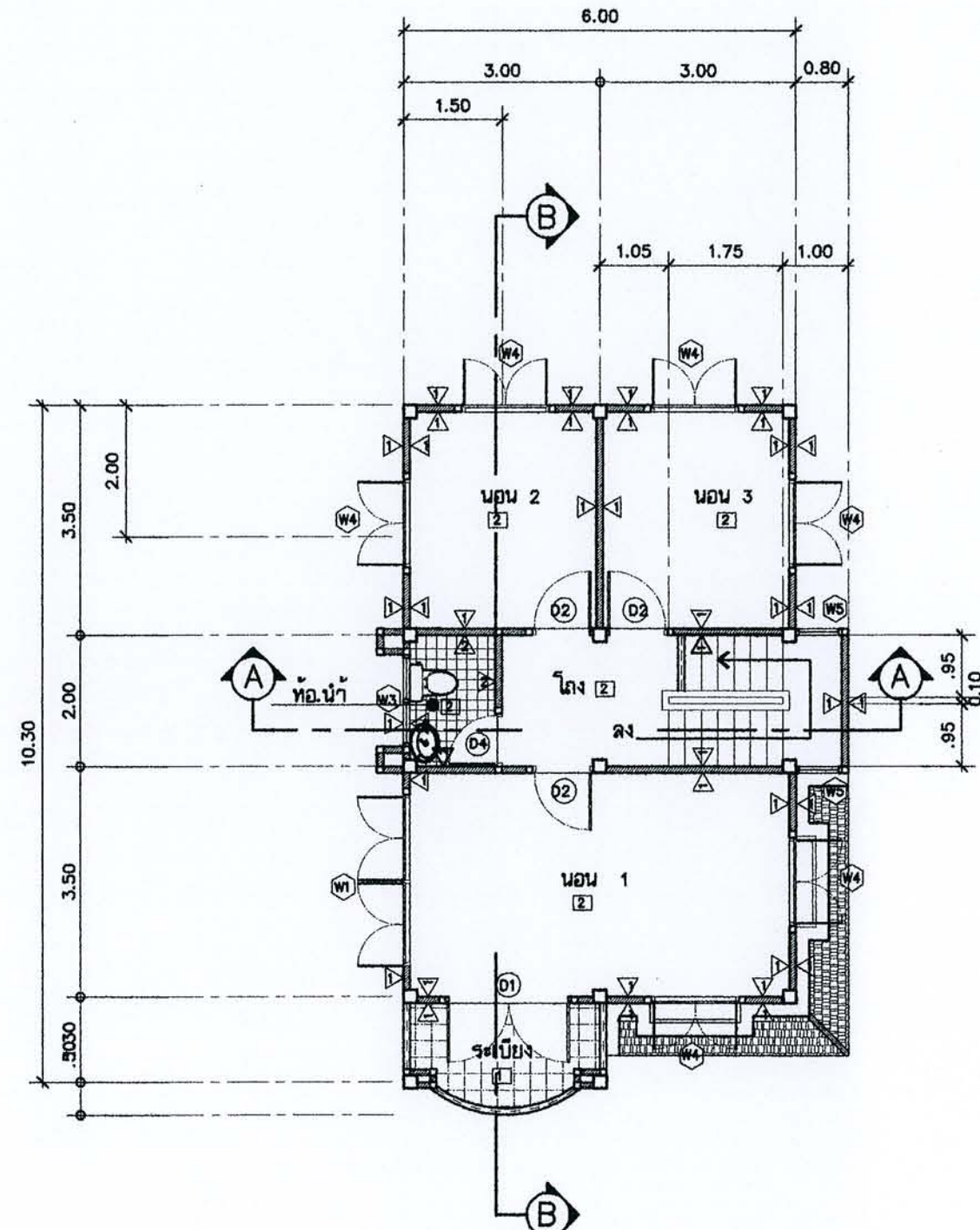
รวมแผ่น

เขียนแบบ

15



แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน 1 : 100



แปลนพื้นที่ 2  
มาตราส่วน 1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายพรเทพ เกษมไพฑูย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยปิฎกย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เทมสันต์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายชุมพล สันทาผล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจรูญศักดิ์ สันติเยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญบึกษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์เสถียร

แบบ  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ ๐๑๖ (โถง)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง  
แปลนหลังคา

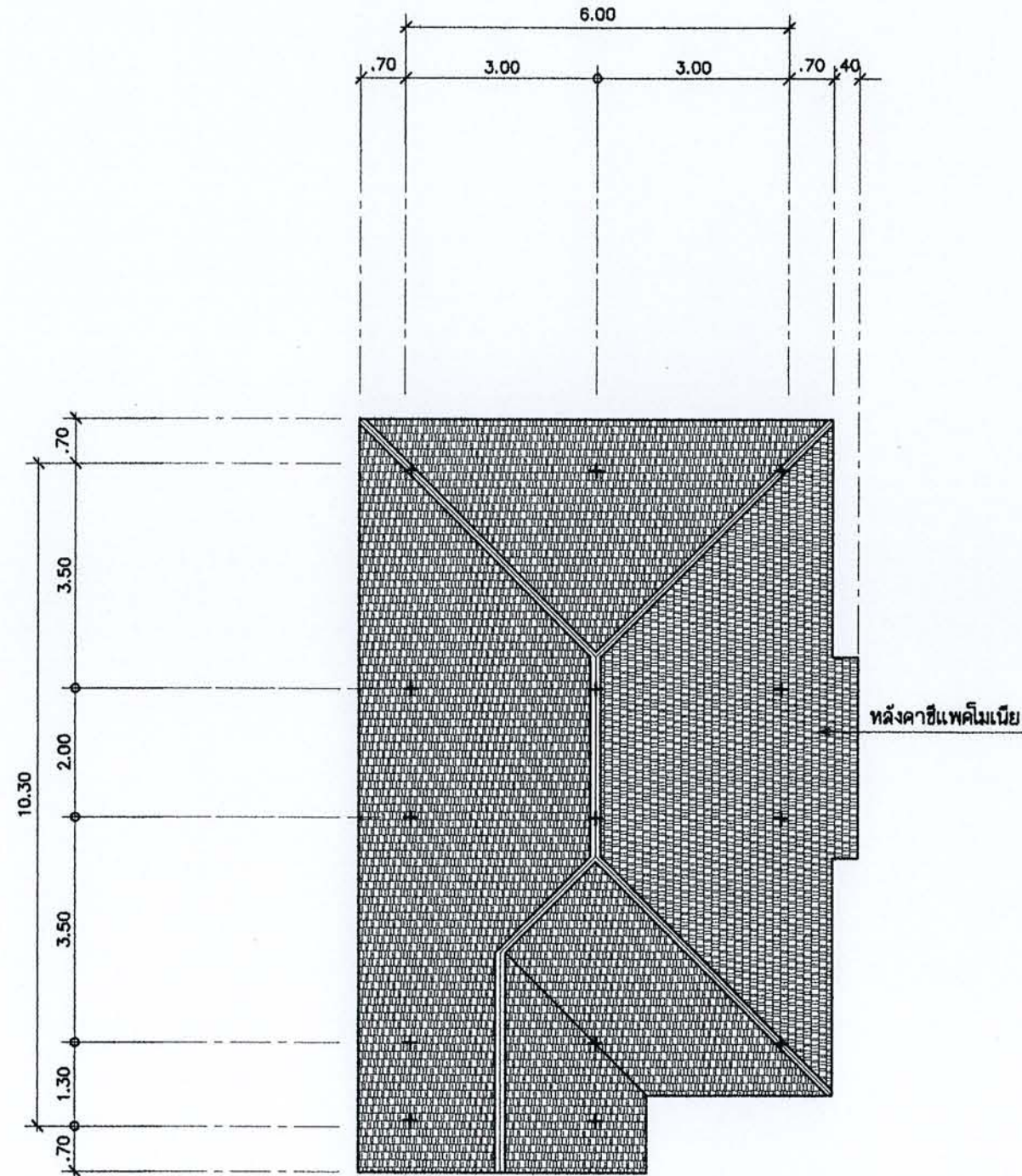
ผู้ออกแบบ  
เขตขาดกระบัง

สถาปนิก  
นายสุรชัย ฐิติวรรณ ศส๑๑๑๑

วิศวกรโครงสร้าง  
นายณธณ แก้วภักดี ศส๑๑๑๑

FILE

|          |         |
|----------|---------|
| วันที่   | แผ่นที่ |
|          | A-04    |
| ตรวจ     | รวมแผ่น |
| เขียนแบบ | 15      |



แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.อ.สุรพันธ์ บัณฑิต ผู้ว่าฯกทม.  
นายเทพ เทชะไพฑูรย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยบุญย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์พิศนัย เสงี่ยมดี ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายชุมพล สว่างพล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายวิศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจตุรงค์ สันติเยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญปักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสระศรีเกียรติ

แบบ  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ ๐๖ (โพสน)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง  
รูปด้านหน้า  
รูปด้านข้างซ้าย

ผู้ออกแบบ

เขตลาดกระบัง

สถาปนิก

นายสุพจน์ รุจิวรรณ สด.1619

วิศวกรโครงสร้าง

นายณณอม แก้วภักดี สด.๐๐๘4

FILE

วันที่

A-05

ตรวจ

เขียนแบบ

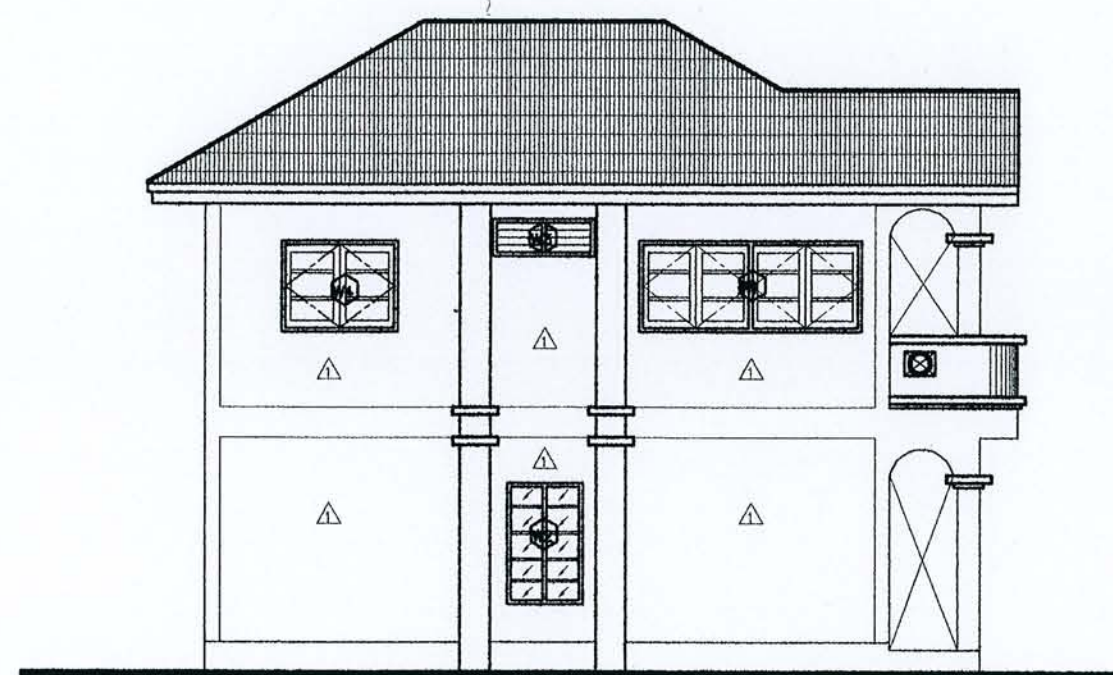
รวมแผ่น  
15



รูปด้านหน้า

มาตราส่วน

1 : 100



รูปด้านข้างซ้าย

มาตราส่วน

1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายทรงเทพ เกษมทรัพย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยพิบูลย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เศรษฐินต์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายจุฑามาศ สันกาล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจตุรงค์ สันติเยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญภิรักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสรรค์เสถียร

แบบ  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ ๐๖ (โกกน)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง

รูปด้านหน้า  
รูปด้านข้างซ้าย

ผู้ออกแบบ

สถาปนิก

นายสุรเชษฐ์ สุวิวัฒน์ สศก.1619

วิศวกรโครงสร้าง

นายณณณ แก้วภักดี สศก.๑๑๔

FILE

วันที่

ตรวจ

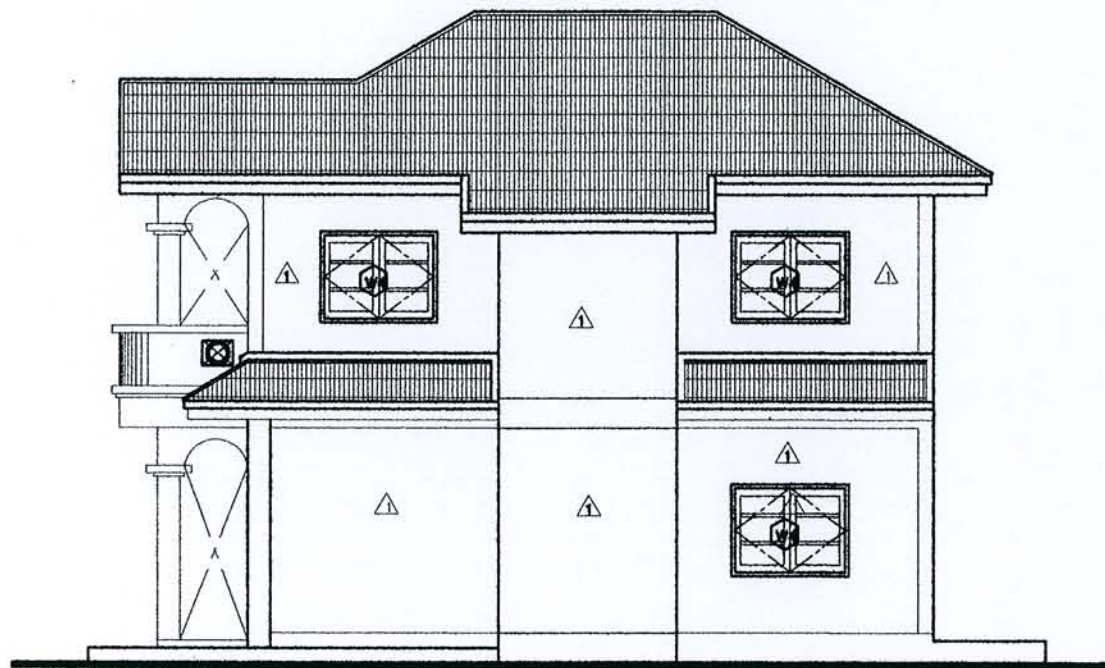
เขียนแบบ

แผ่นที่

A-06

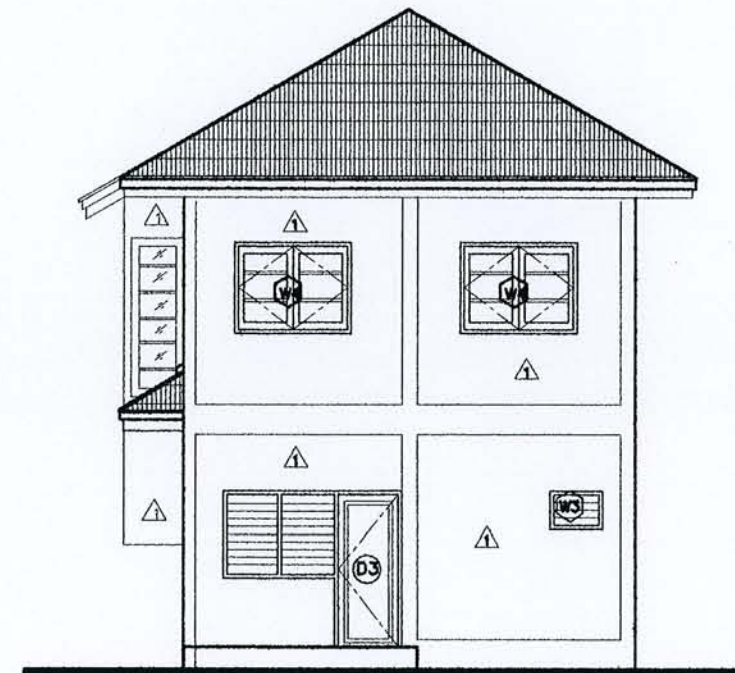
รวมแผ่น

15



รูปด้านข้างขวา

มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านหลัง

มาตราส่วน 1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายเทพ เทชะไพฑูรย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนทิตินุชย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ สุขสันต์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายจุฑาทิ สันภาพ

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวีศักดิ์ เดชประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจตุรงค์ สันติเยน

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญนิกร

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์เสถียร

แบบ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ 013 (โพรง)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง

รูปตัด A  
รูปตัด B

ผู้ออกแบบ

เขตอาคารถึง

สถาปนิก

นายสุรชัย สุวิวัฒน์ สท.1619

วิศวกรโครงสร้าง

นายธนชน แก้วภักดี สช.6084

FILE

วันที่

แผ่นที่

ตรวจสอบ

รวมแผ่น

เขียนแบบ

15

หลังคาซีแพคโมเนีย

อกไก่เหล็ก 2"x4 x2.3 " mm

คิง ค.ส.ล

แปเหล็ก 1"x1" x1.2 mm @ 0.32m

จันทันเหล็ก 75x45x15x2.3 mm @ 1.00 m.

อะเสเหล็ก 2"x4 x2.3 " mm

ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4 มม. ครอบไม้ 1 1/2"x3"

+8.30 m.

1.70

ระดับยอดผนัง +6.60 m.

3.00

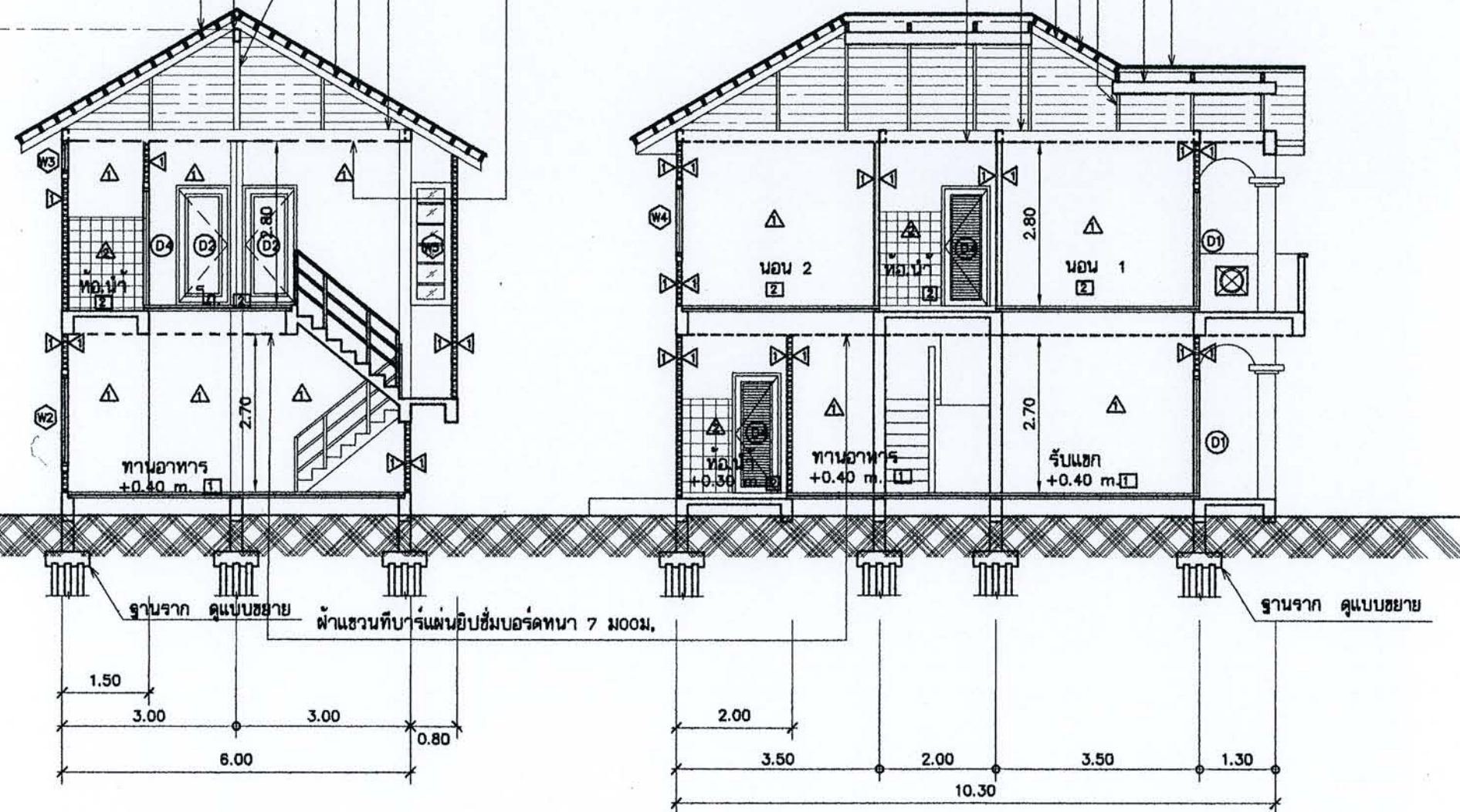
ระดับพื้นชั้น 2 +3.60 m.

3.20

ระดับพื้นชั้นล่าง +0.40 m.

0.40

ระดับดินเดิม ± 0.00 m.



รูปตัด A

มาตราส่วน

1 : 100

รูปตัด B

มาตราส่วน

1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายทรงยศ เศรษฐ์น้อย รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนมัยพิบูลย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เศรษฐ์น้อย ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายรณพล สันมาท

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวีศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจตุรงค์ สมนิยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญเบิก

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงศรีศรีเสถียร

แบบ  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ ๐๖ (โพธิ์)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง  
แบบขยายประตู หน้าต่าง

ผู้ออกแบบ

เขตลาดกระบัง

สถาปนิก

นายสุรเชษฐ์ จุฬารัตน สศ.๑๖๑๑

วิศวกรโครงสร้าง

นายธนณ นวกักดี สศ.๑๑๑๔

FILE

วันที่

ตรวจ

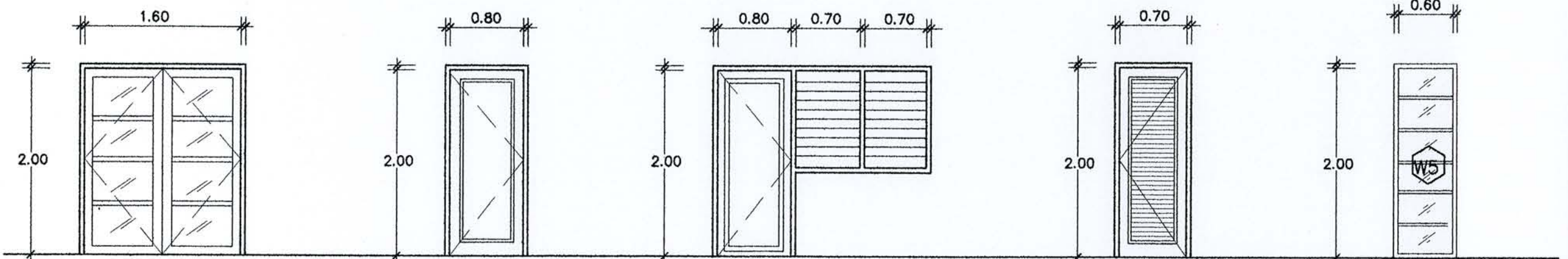
เขียนแบบ

แผ่นที่

A-08

รวมแผ่น

15



D1

ประตูบานเปิดคู่  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

D2

ประตูบานเปิดเดี่ยว  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
บานประตูไม้เนื้อแข็ง

D3

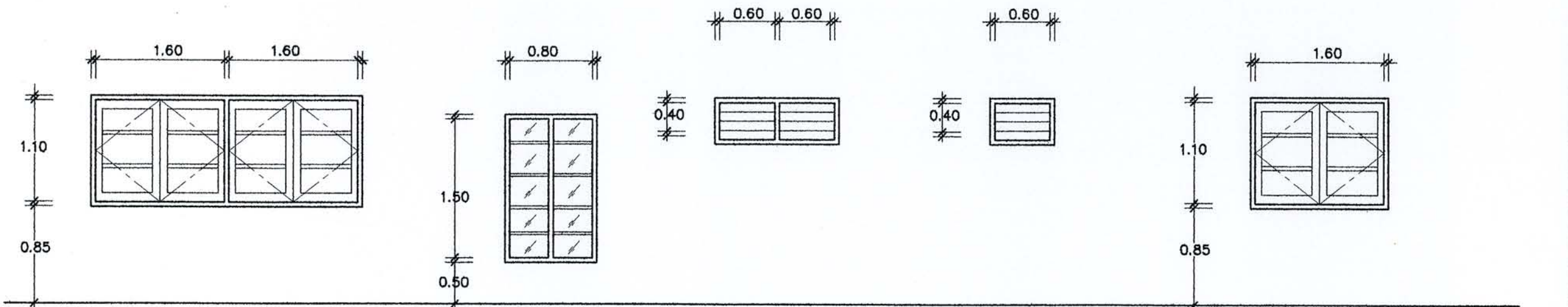
ประตูบานเปิดเดี่ยว  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
บานประตูไม้เนื้อแข็ง

D3

ประตูบานเปิดเดี่ยว  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
เกล็ดไม้ระบายอากาศ

W5

ช่องแสงติดตาย  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม



W1

หน้าต่างบานเปิดคู่  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

W2

ช่องแสงติดตาย  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

W3

ช่องแสงติดตาย  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

W3'

ช่องแสงติดตาย  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

W4

หน้าต่างบานเปิดคู่  
วงกบไม้เนื้อแข็งหนา 2"x 4"  
ลูกฟักกระจุยสีเทา 8 มม

แบบขยายประตู หน้าต่าง

มาตราส่วน 1 : 50



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายพรเทพ เกษมไพฑูย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนวิจิตรกุล รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เศรษฐิน ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายจุมพล ตันภาพล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายจรูญศักดิ์ สันติเยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญภิรักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสรรค์เสถียร

แบบ  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ 013 (ใหม่)

พิจารณา

สถานที่

แบบแสดง

แบบขยายบันได  
ขยายห้องน้ำ

ผู้ออกแบบ

เขตอาคารถึง

สถาปนิก

นายสุรเชษฐ์ ชูศิริธรรม สท.01619

วิศวกรโครงสร้าง

นายณพนธ์ แก้วกิติ สท.0004

FILE

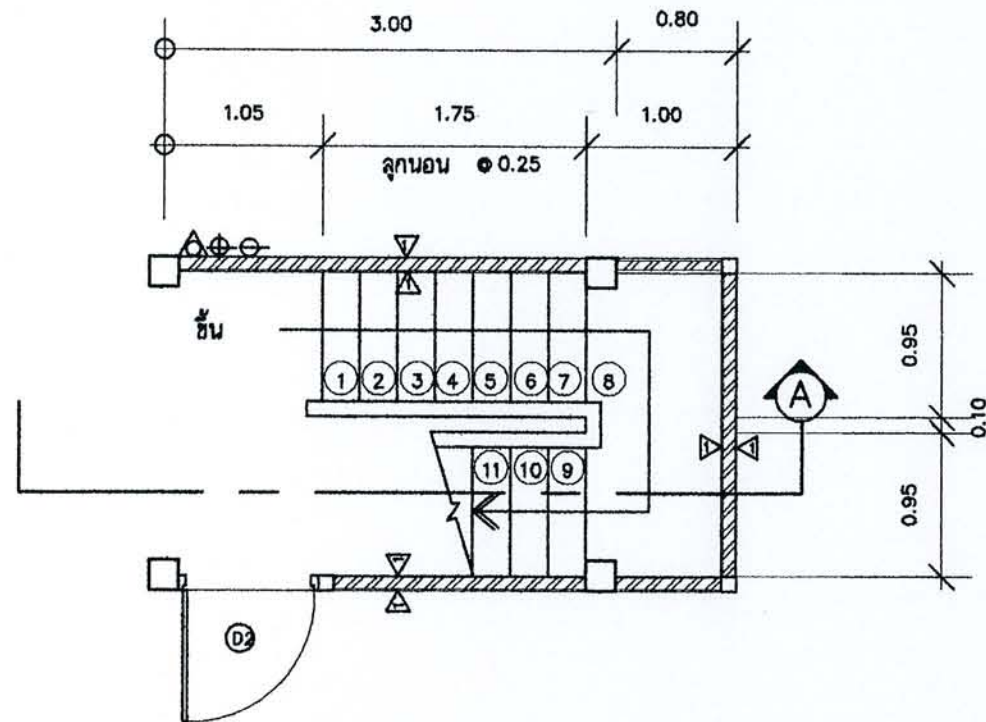
วันที่

A-09

ตรวจ

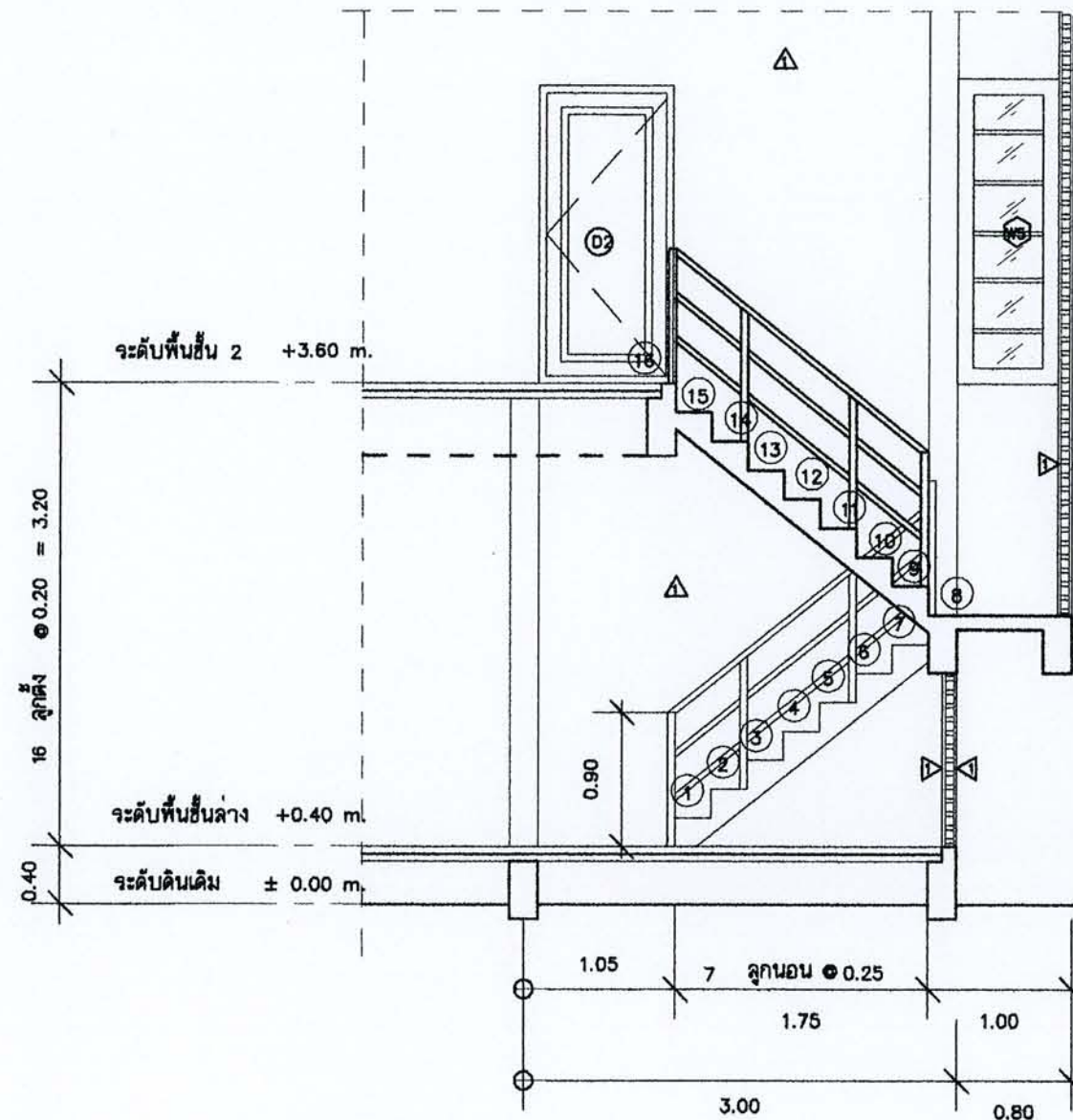
เขียนแบบ

รวมแผ่น  
15



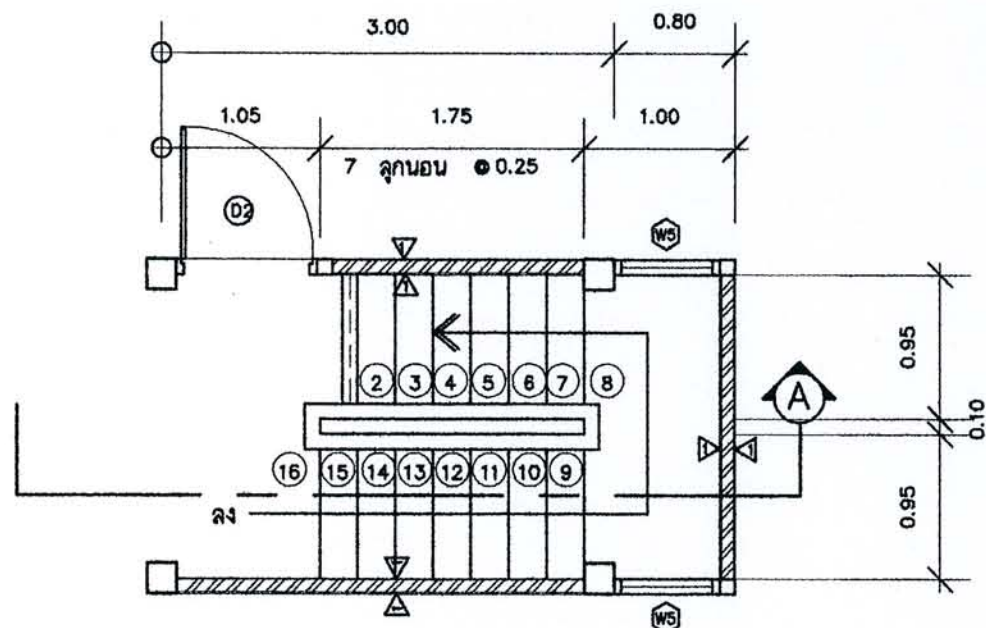
แบบขยายบันไดชั้นล่าง

ขนาดหน้า  
1 : 50



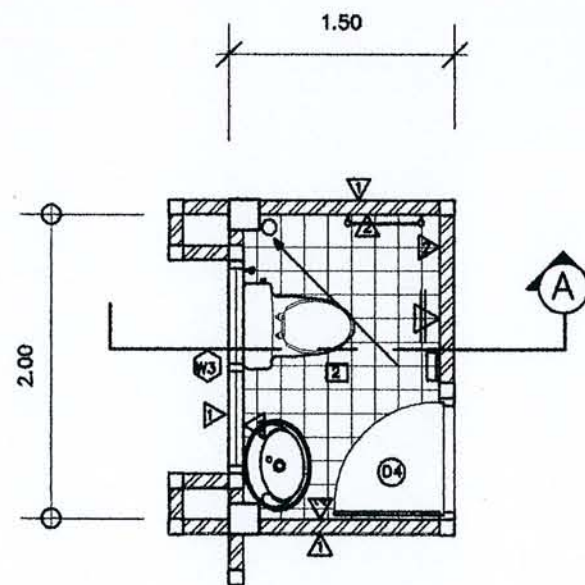
รูปตัด A

ขนาดหน้า  
1 : 50



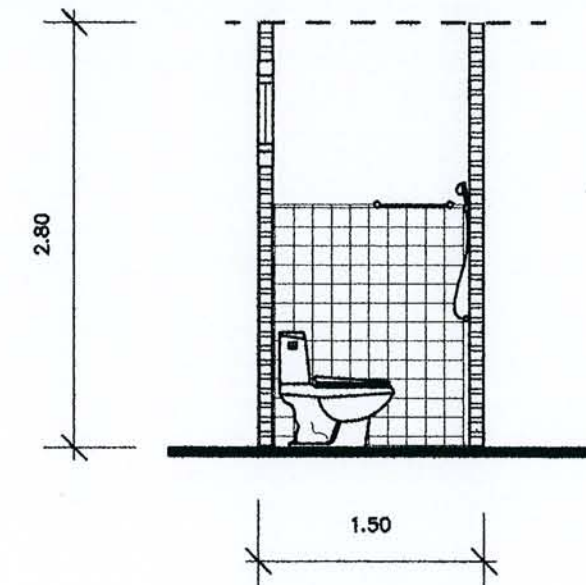
แบบขยายบันไดชั้น 2

ขนาดหน้า  
1 : 50



แบบขยายห้องน้ำ

ขนาดหน้า  
1 : 50



แบบขยายห้องน้ำ

ขนาดหน้า  
1 : 50



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายพรเทพ เกษมไพฑูย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยพิบูลย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เดชสันทัด ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายชุมพล สันภาพล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวีศักดิ์ เลิศประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ สันติเยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญมีเกษ

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสรรค์เสถียร

แบบ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ 013 (โกต)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง  
แบบขยายห้องน้ำ

ผู้ออกแบบ

สถาปนิก

นายสุรเชษฐ์ ชูศิริวรรณ สด.๑1๐1๑

วิศวกรโครงสร้าง

นายณณณ แก้วกิติ สด.๑๑๐๔

FILE

วันที่

ตรวจ

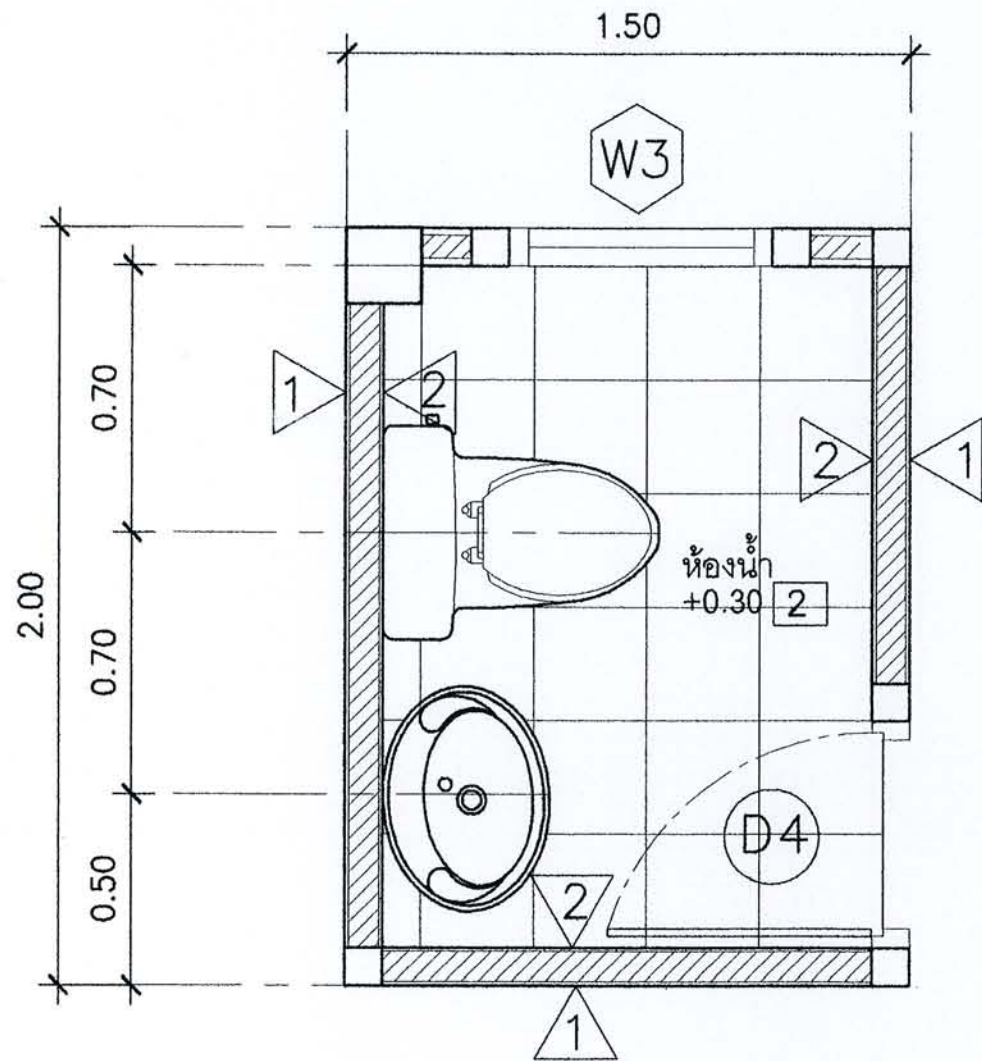
เขียนแบบ

แผ่นที่

A-10

รวมแผ่น

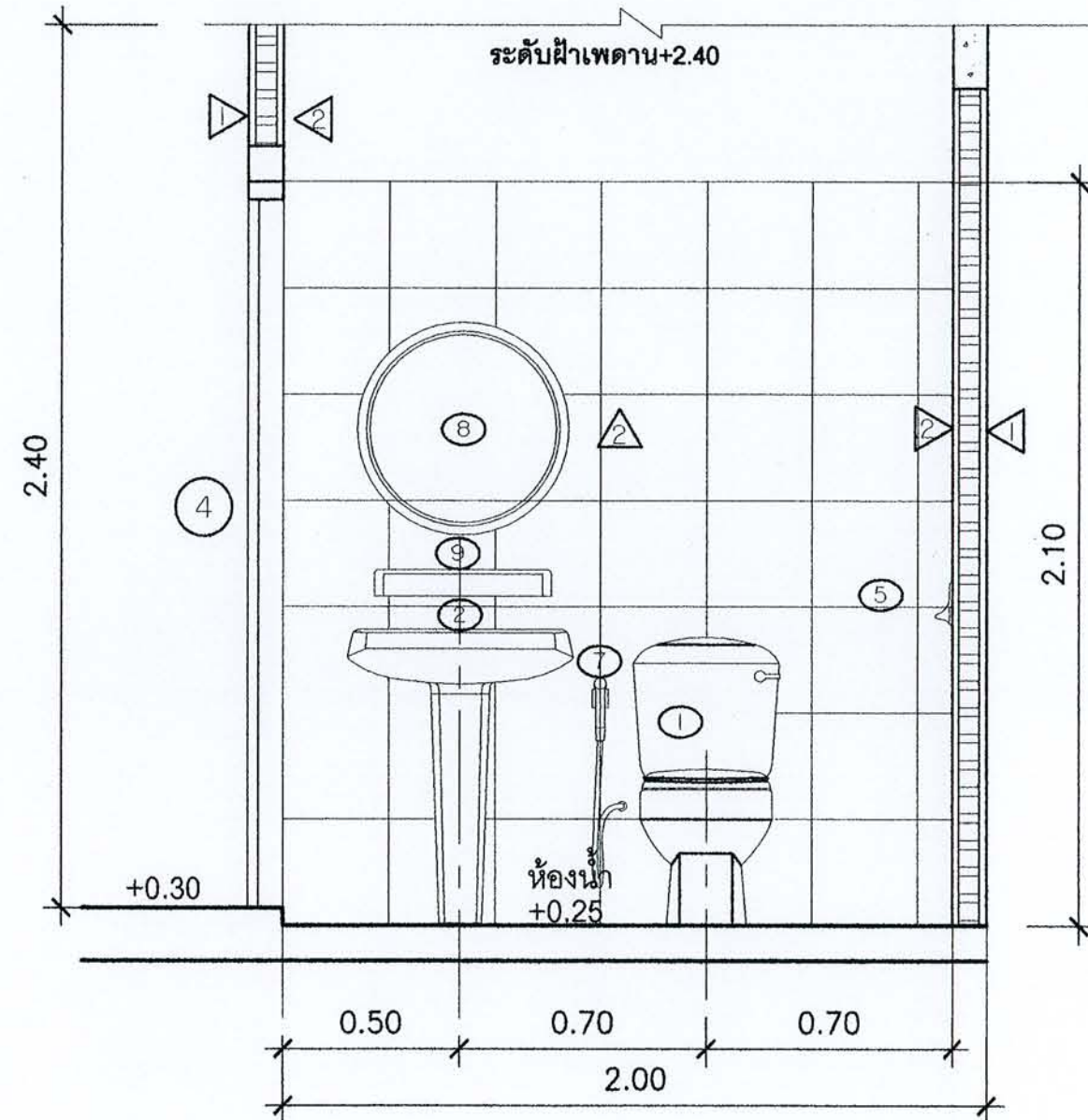
15



แปลนห้องน้ำ

มาตราส่วน 1:20

| สัญลักษณ์ | รายการสุขภัณฑ์   |
|-----------|------------------|
| ①         | โถส้วมนั่งราบ    |
| ②         | อ่างล้างหน้า     |
| ③         | ฝักบัวสายซ่อน    |
| ④         | ราวแขวนผ้า       |
| ⑤         | ที่ใส่กระดาษชำระ |
| ⑥         | ที่วางสบู่       |
| ⑦         | สายฉีดชำระ       |
| ⑧         | กระจกเงา         |
| ⑨         | ชั้นวางของ       |



รูปตัด 1-1

มาตราส่วน 1:20





สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยี่มเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายแพทย์ เจริญพร ร่องฟ้าภม  
นายธีระชน มโนชัยกุล ร่องฟ้าภม  
นายพงศ์ศักดิ์ เสน่ห์ ปัทมาภม

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายจุฑาภรณ์ สำนก

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิทักษ์ เติบพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

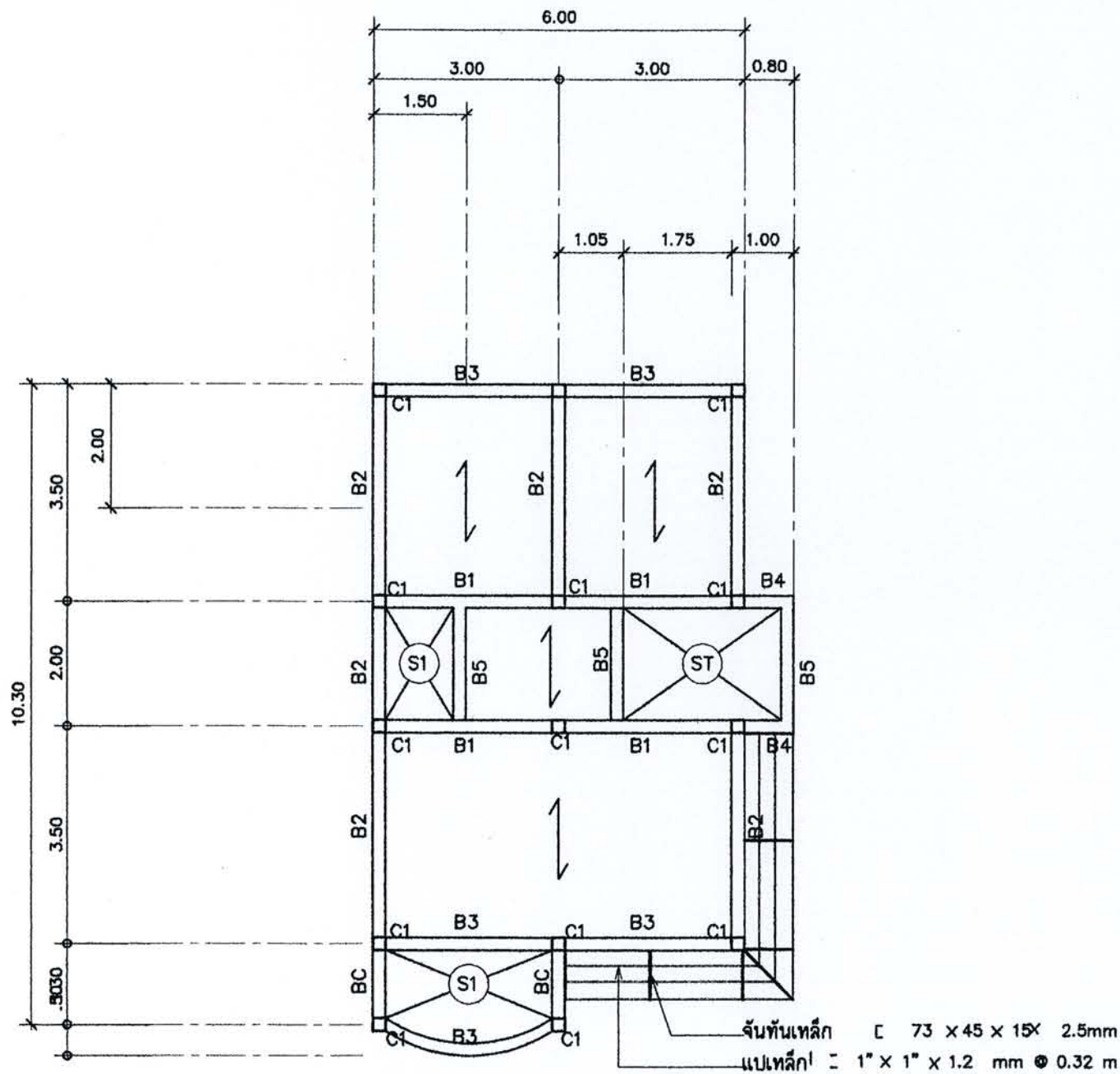
นายจตุรงค์ สันติ

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

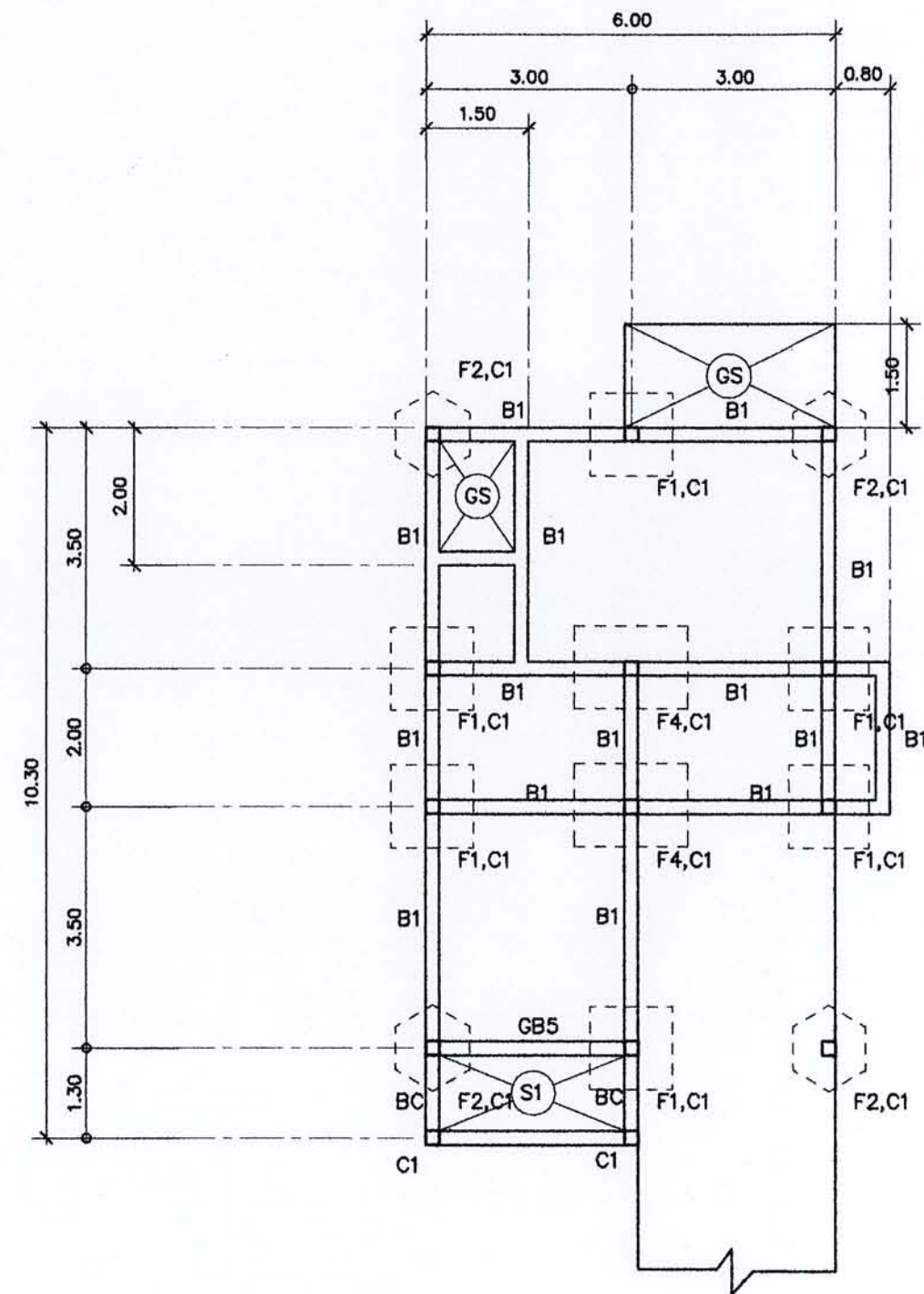
นายสุวิทย์ บุญปักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์



แปลนคานพื้นชั้นที่ 2  
มาตราส่วน 1 : 100



แปลนฐานราก แปลนคานพื้นชั้นที่ 1  
มาตราส่วน

|          |         |
|----------|---------|
| FILE     |         |
| วันที่   | วันที่  |
| ตรวจ     | S-01    |
| เขียนแบบ | รวมแผ่น |
|          | 15      |



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายพรเทพ เกษมไพฑูริย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนชัยปัทมย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เศรษฐินต์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
นายจุฬารัตน์ สันทัด  
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
นายวิฑูรย์ เดชประพันธ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ  
นายสุรศักดิ์ สันติชัย  
หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม  
นายสินธุ์ชัย บุญปักษ์  
หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม  
นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์

แบบ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ ๐๑๖ (โกดัง)

เจ้าของ

สถานที่

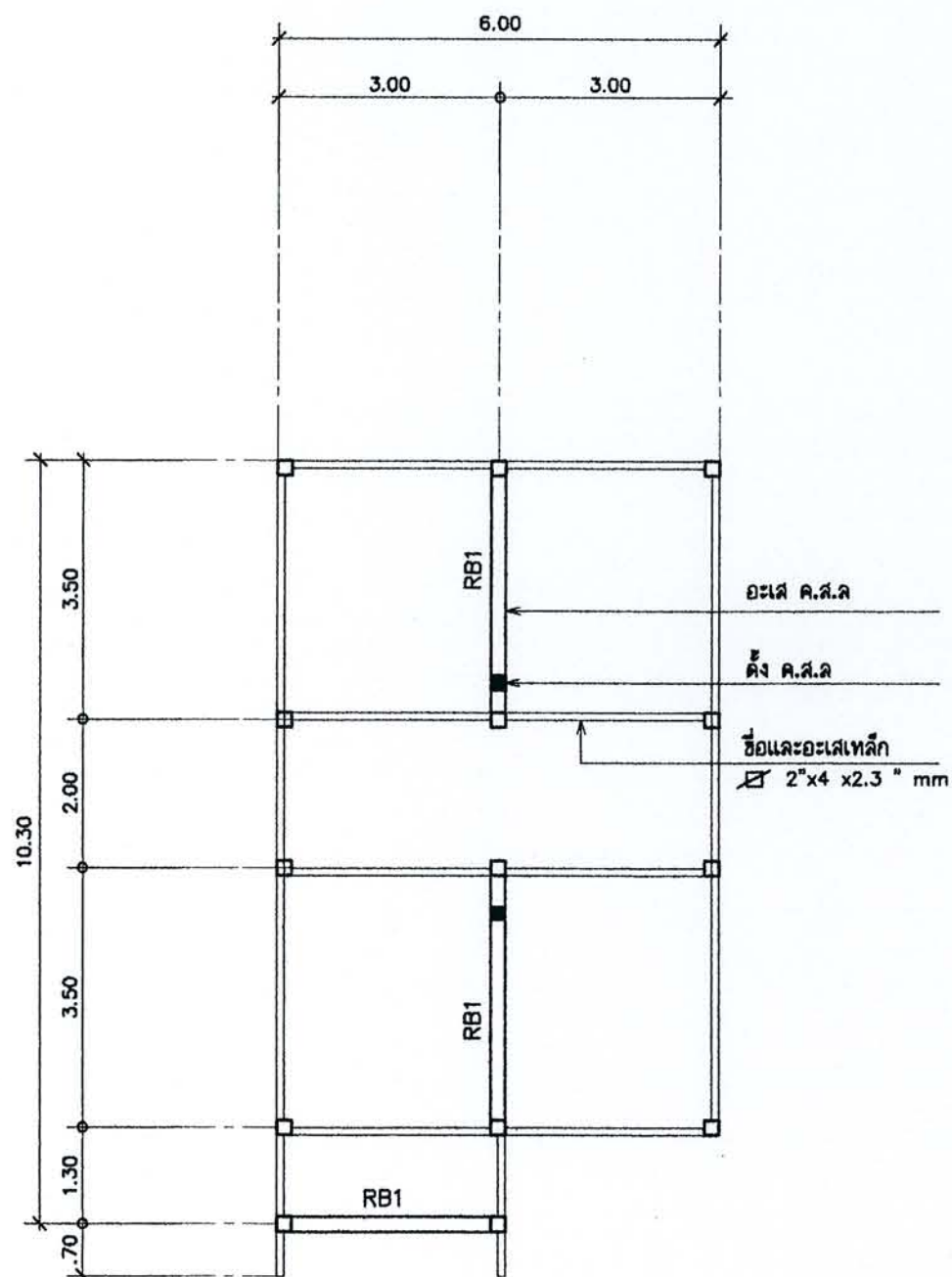
แบบแสดง  
ผังคานหลังคา  
ผังโครงหลังคา

ผู้ออกแบบ  
เขตอาคารถูก

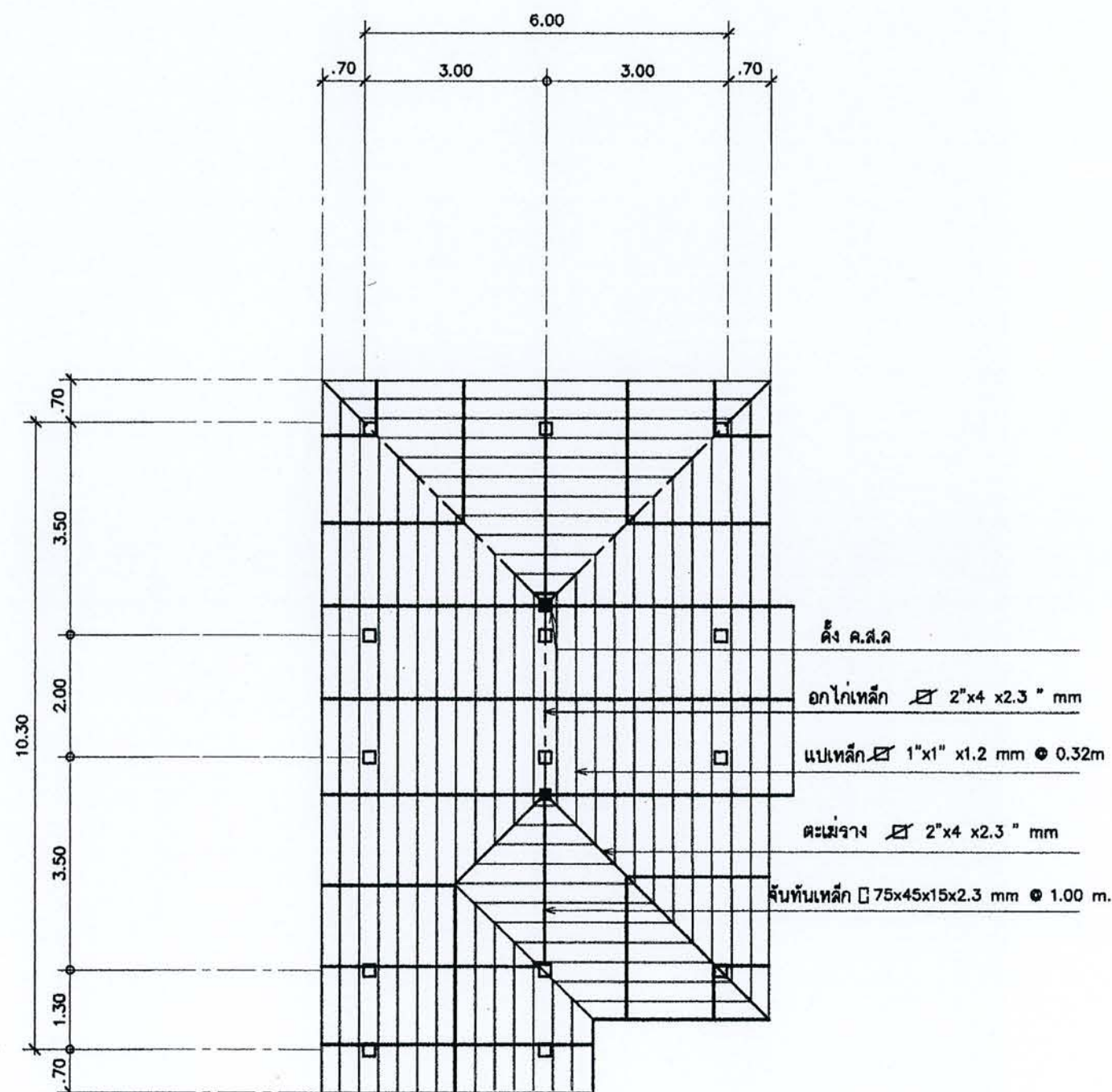
สถาปนิก  
นายสุรชัย ฐิติวรรณ สศท.1619

วิศวกรโครงสร้าง  
นายณณณ แก้วภักดี สศท.๑๑๐๔

|          |         |
|----------|---------|
| FILE     | แผ่นที่ |
| วันที่   | S-02    |
| ตรวจ     | รวมแผ่น |
| เขียนแบบ | 15      |



ผังคานหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 100



ผังโครงหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 100



สำนักงานโยธา  
กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม.  
นายพรเทพ เตชะไพบูลย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายธีระชน มโนทิมพิบูลย์ รองผู้ว่าฯกทม.  
นายพงศ์ศักดิ์ เลิศสันต์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
นายชุมพล สำนาค  
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
นายทวีศักดิ์ เลิศประพันธ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ  
นายจตุรงค์ สันติเยม  
หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม  
นายสินธุ์ชัย บุญปักษ์  
หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม  
นายธีระยุทธ คงสวรรค์

แบบ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
แบบที่ 013 (โหล่ง)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง ขยายฐานราก

ผู้ออกแบบ  
**เขตอาคารถูก**

สถาปนิก

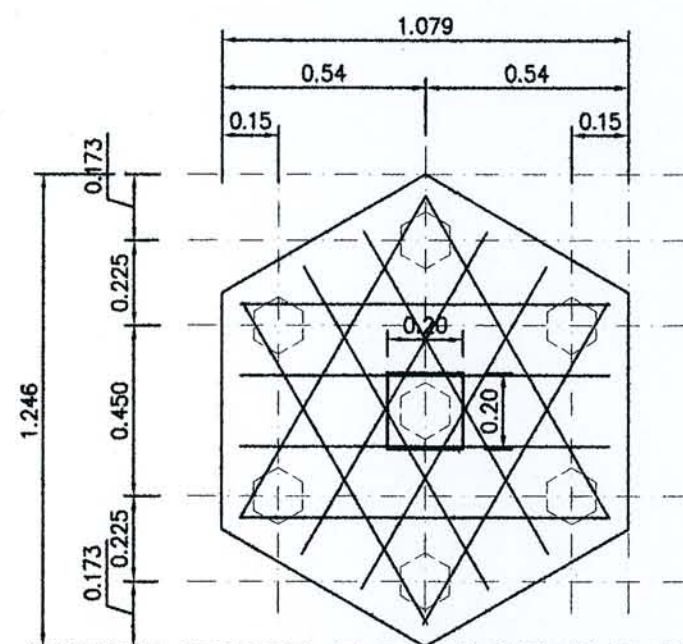
นายสุทธชัย สุทธิธรรม สศ.1619

วิศวกรโครงสร้าง

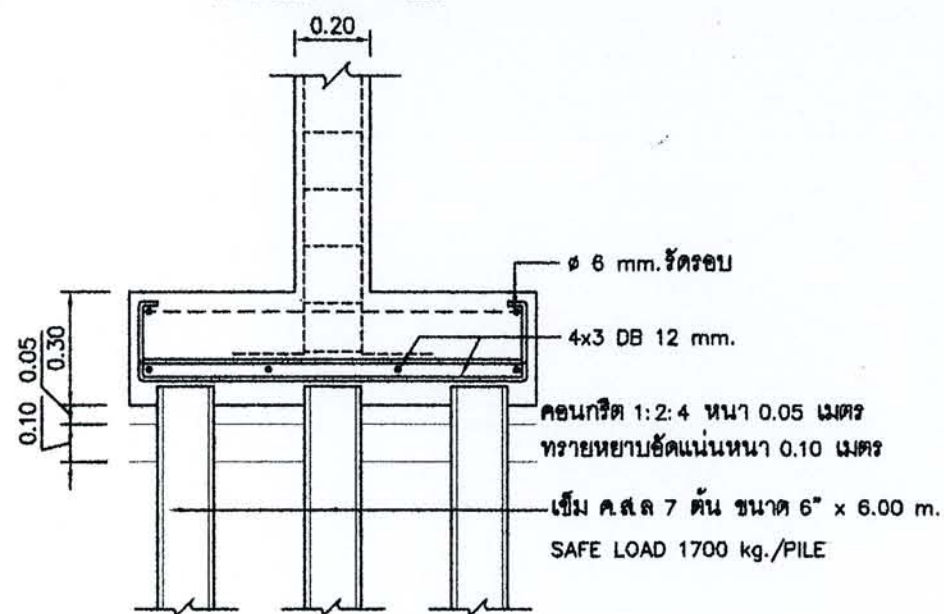
นายณณณ แก้วภักดี ส.๕๐๐๔

FILE

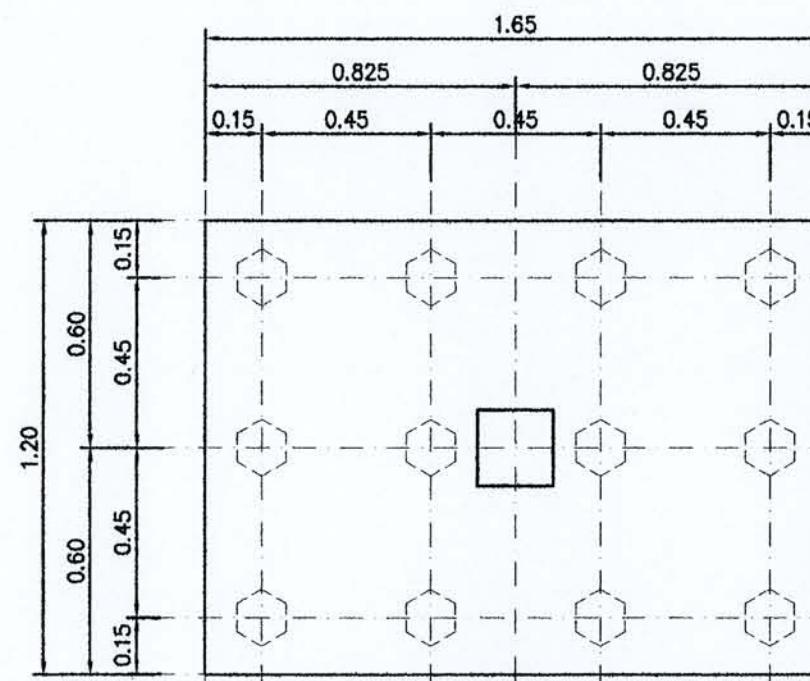
| วันที่   | แผ่นที่ |
|----------|---------|
|          | S-04    |
| ตรวจ     | รวมแผ่น |
| เขียนแบบ | 15      |



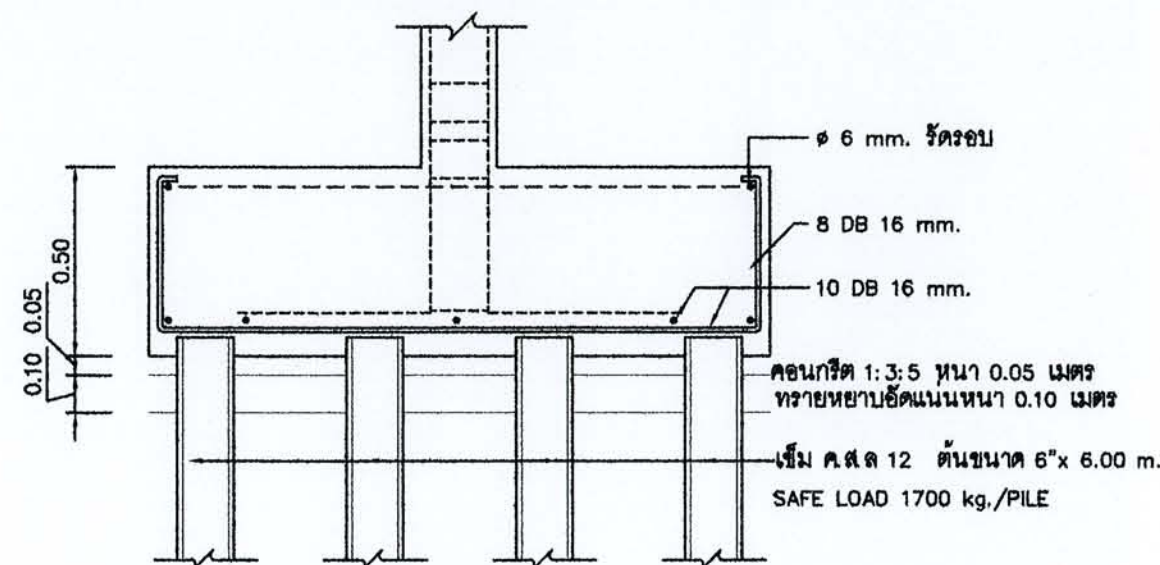
F-2 PLAN  
มาตราส่วน 1:20



F-2 SECTION  
มาตราส่วน 1:20



F-4 PLAN  
มาตราส่วน 1:20



F-4 SECTION  
มาตราส่วน 1:20

