

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

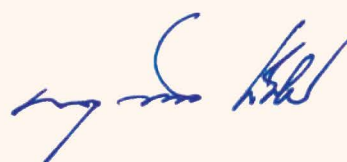
๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้าน ประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'สุธี มานบุญ'.

(นายสุธี มานบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

รายการแบบสถาปัตยกรรม

	หน้า
สารบัญแบบ, รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ	1
รายการประกอบแบบ	2
ผังบริเวณ	3
แปลนพื้นที่ 1	4
แปลนพื้นที่ 2	5
แปลนหลังคา	6
รูปด้าน 1	7
รูปด้าน 2	8
รูปด้าน 3	9
รูปด้าน 4	10
รูปตัด 1	11
รูปตัด 2	12
รูปตัด 3	13
แบบขยายประตู – หน้าต่าง	14
รายการประกอบแบบห้องน้ำ	15
แบบขยายห้องน้ำ WC.1 และ WC.2	16
แบบขยายบันได 1 และ 2	18
แบบขยายสถาปัตยกรรม	21

รายการแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

รายการประกอบแบบ , สารบัญแบบ	26
ฐานราก	27
แปลนเสา คานพื้นที่ 1 และ ชั้น 2	29
แปลนอะเส	31
แปลนโครงหลังคา	32

รายการแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

	หน้า
ตารางเสา	33
ขยายพื้น	34
บันได ST-1 และ ST-2	39
แบบขยายอื่นๆ	41

รายการแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

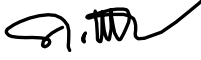
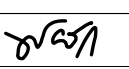
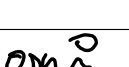
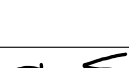
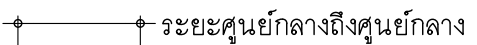
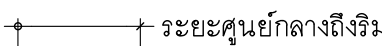
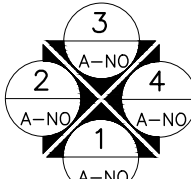
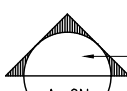
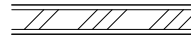
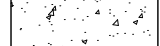
สารบัญแบบ , ชนิดของท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง	44
รายการประกอบแบบ	45
ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	47
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1	48
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 2	49
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	50
แบบขยายการติดตั้งท่อ , ตารางระยะระหว่างที่ยึดท่อ	51

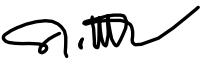
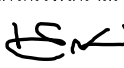
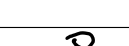
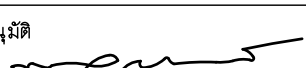
รายการแบบวิศวกรรมไฟฟ้า

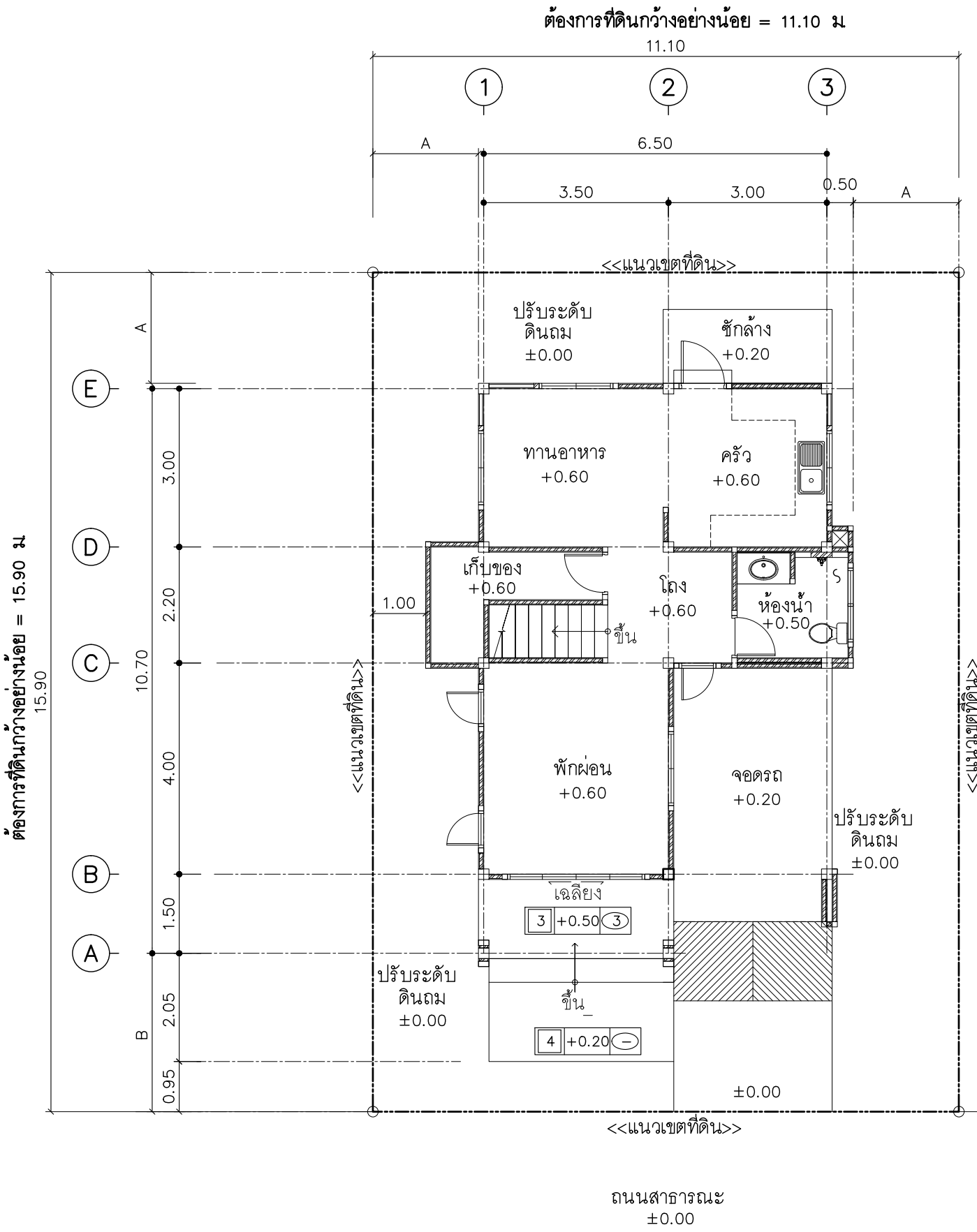
สารบัญแบบ , สัญลักษณ์ , รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า	54
ผังไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 1 , ชั้น 2	56
ผังเต้ารับไฟฟ้าชั้น 1 , ชั้น 2	58

รายการแบบวิศวกรรมไฟฟ้า

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่แนะนำ ชั้น 1	60
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่แนะนำ ชั้น 2	61

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านสถานพื้นของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3 สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร เครื่องกล วิศวกร (นายสุชาติ ตรีสัตย์พันธ์) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ สารบัญแบบรายการวัสดุ มาตราส่วน วัน/เดือน/ปี เลขที่แบบ A-01 25	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				
A-01	สารบัญแบบ . รายการวัสดุ	พื้น		ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง ระยะศูนย์กลางถึงริม แนวเสา ระยะจากริมถึงริม			
A-02	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	1 ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A-03	ผังบริเวณ	2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1"x4" [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	1 ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A-04	แปลนพื้นชั้น 1	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8" ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]	แบบขยายทั่วไป แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A-05	แปลนพื้นชั้น 2	4	พื้นคสล ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]	N ทิศเหนือ			
A-06	แปลนหลังคา	5	พื้นคสล ผิวขัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]	1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชีบอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A-07	รูปด้านที่ 1	ผนัง		ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A-08	รูปด้านที่ 2	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]				
A-09	รูปด้านที่ 3	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8" [ผนังห้องน้ำ]				
A-10	รูปด้านที่ 4	ฝ้าเพดาน					
A-11	รูปตัด 1	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี				
A-12	รูปตัด 2		[ฝ้าภายในทั่วไป]				
A-13	รูปตัด 3	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทึบขึ้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.				
A-14	แบบขยายประตู- หน้าต่าง		โครงคร่าว T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม [ห้องน้ำ]				
A-15	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.				
A-16	แบบขยายห้องน้ำ WC-1, WC-2		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]				
A-17	แบบขยายห้องน้ำ WC-1, WC-2	4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ				
A-18	แบบขยายบันได ST-1		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด				
A-19	แบบขยายบันได ST-2		[ฝ้าชายคาหลังคา]				
A-20	แบบขยายบันได ST-2	5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]				
A-21	แบบขยายราวกันตก						
A-22	แบบขยายหลังคา	* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร					
A-23	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน	ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม					
A-24	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	พอยล์เสริมแรง ความหนา 6"					
A-25	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2	บัวเชิงผนัง					
		FB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนากว้าง 4" หนา 12มม. ทาสี	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น ผนังกระฉก			
			[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]				
			มอบฝ้าเพดาน				
		CB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนากว้าง 3" หนา 8มม. ทาสี	คอนกรีต กระฉก			
			[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]				
			หลังคา	เหล็ก ดิน			
		R1	หลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ				
			พร้อมติดตั้งฉนวน PE.FOAM หนาไม่น้อยกว่า 6มม. แนบใต้แผ่นหลังคา				
			ระบบแฟลชซึ่งให้วัสดุเดียวกับแผ่นหลังคา	ไม้แต่งผิว SLOPE 1: 200 \ แนวเอียงลาด			

รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1. <u>วัตถุประสงค์</u> กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัยเพื่อประชาชนตามคำริของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี และเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชนโดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆทั้งสิ้น 2. <u>รายละเอียดประกอบแบบ</u> 2.1 <u>การวางผังและระดับ</u> ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคารและกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป 2.2 <u>งานสถาปัตยกรรม</u> ก. งานพื้น – พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร – พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8”x8” หรือ 12”x12” ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิกผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ – พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1”x4” ตีเข้าลิ้น ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1”x4” อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบแล้วเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบเงาไม้ <u>หมายเหตุ</u> การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพที่ติ ข. งานผนัง – ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลอุดครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ – การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม. – การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของ ความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 ๑0.20 ม. – ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดปูผนังภายใน ตาม มอก. 2508–2555 ค. งานฝ้าเพดาน – ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ – ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ง. งานหลังคา – โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง – วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศ				จ. งานประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์ – ประตู–หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER – ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต – กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ – กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ฉ. งานห้องน้ำ– ส้วม และสุขภัณฑ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ– ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ – การเดินท่อน้ำประปา– ท่อน้ำทิ้ง– ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล ช. งานลิ – งานทาสีผนังคอนกรีต– ปูนภายนอก – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549 – งานทาสีผนังคอนกรีต– ปูนภายใน – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A – งานทาสีผ้ภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด – งานทาสีเหล็กและไม้ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538 – งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้ – สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต				 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม 26 สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายสุชาติ ตริยัตยพันธ์์) สถาปนิกใหญ่  อนุมัติ (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 2558 เลขที่แบบ AR 58003 A–02 25
--	--	--	--	--	--	--	--	--



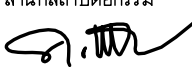
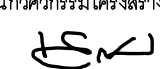
ผังบริเวณ

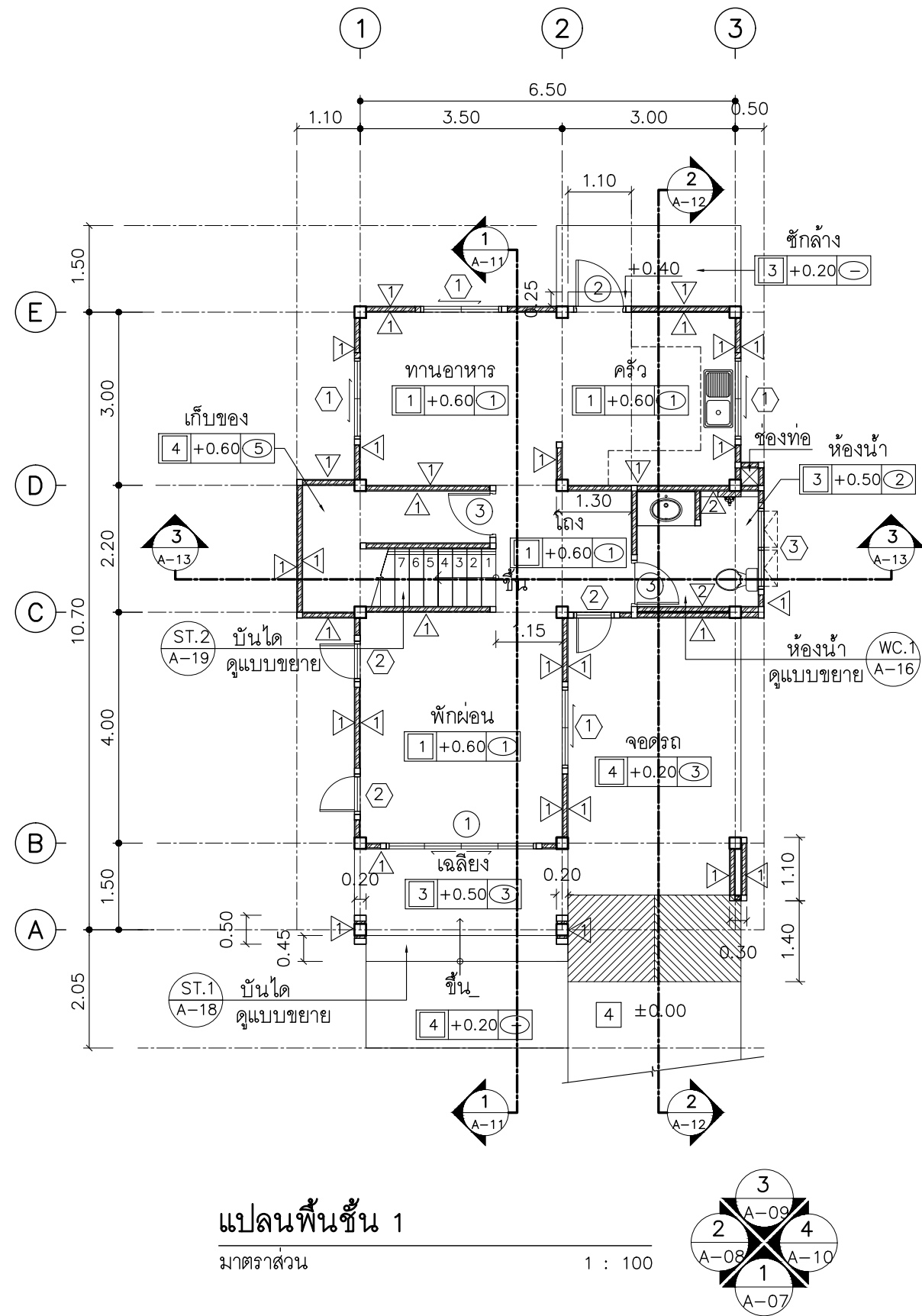
มาตราส่วน 1 : 100

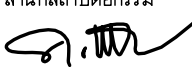
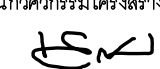
หมายเหตุ

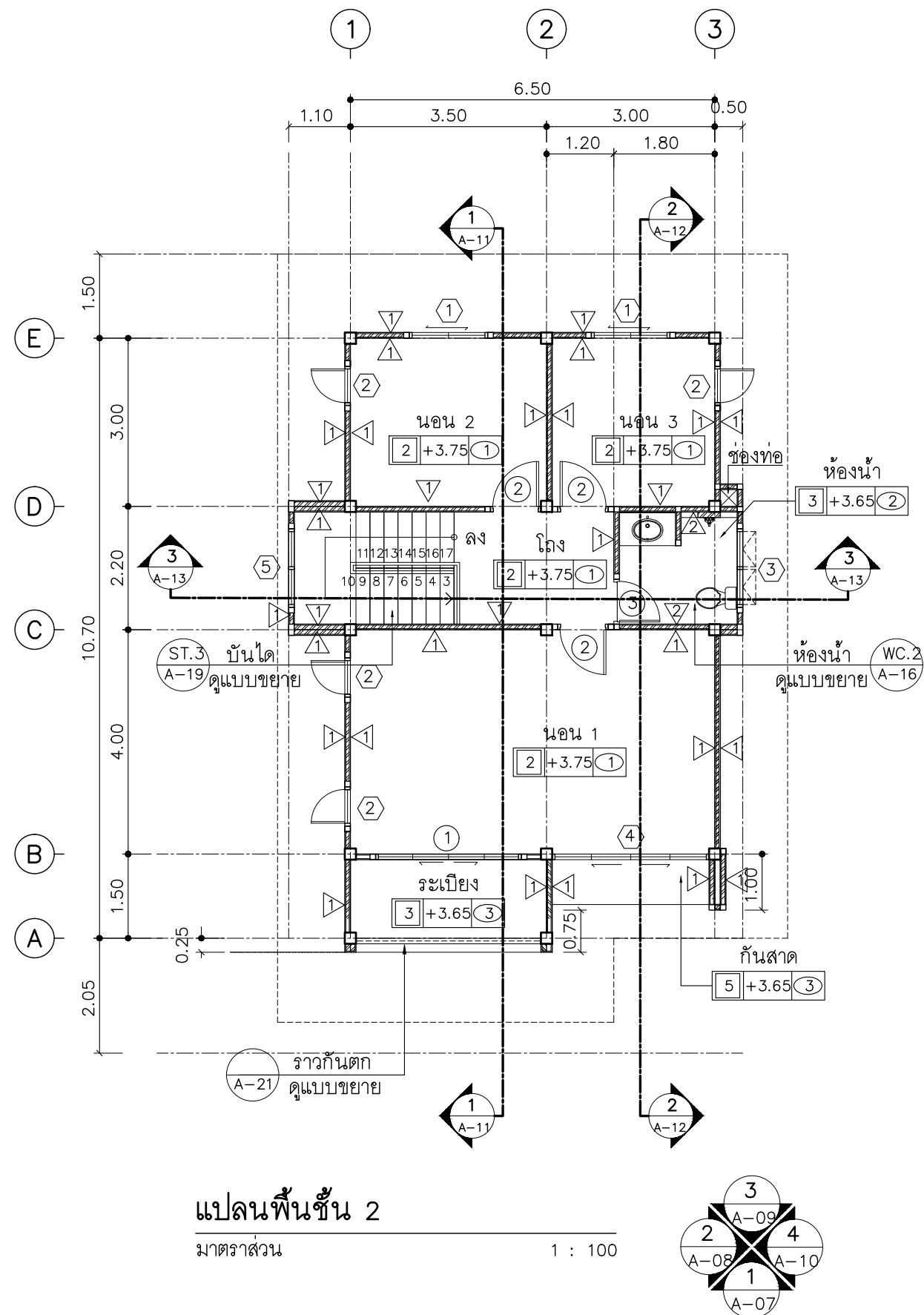
- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
- ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม.
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม.
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
- แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตย์กรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตย์กรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริษิตพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ผังบริเวณ	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	AR 58003
A-03	25



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนันต์ (นายมนต์ชาล สุตประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนพื้นที่ 1	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	AR 58003
A-04	25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

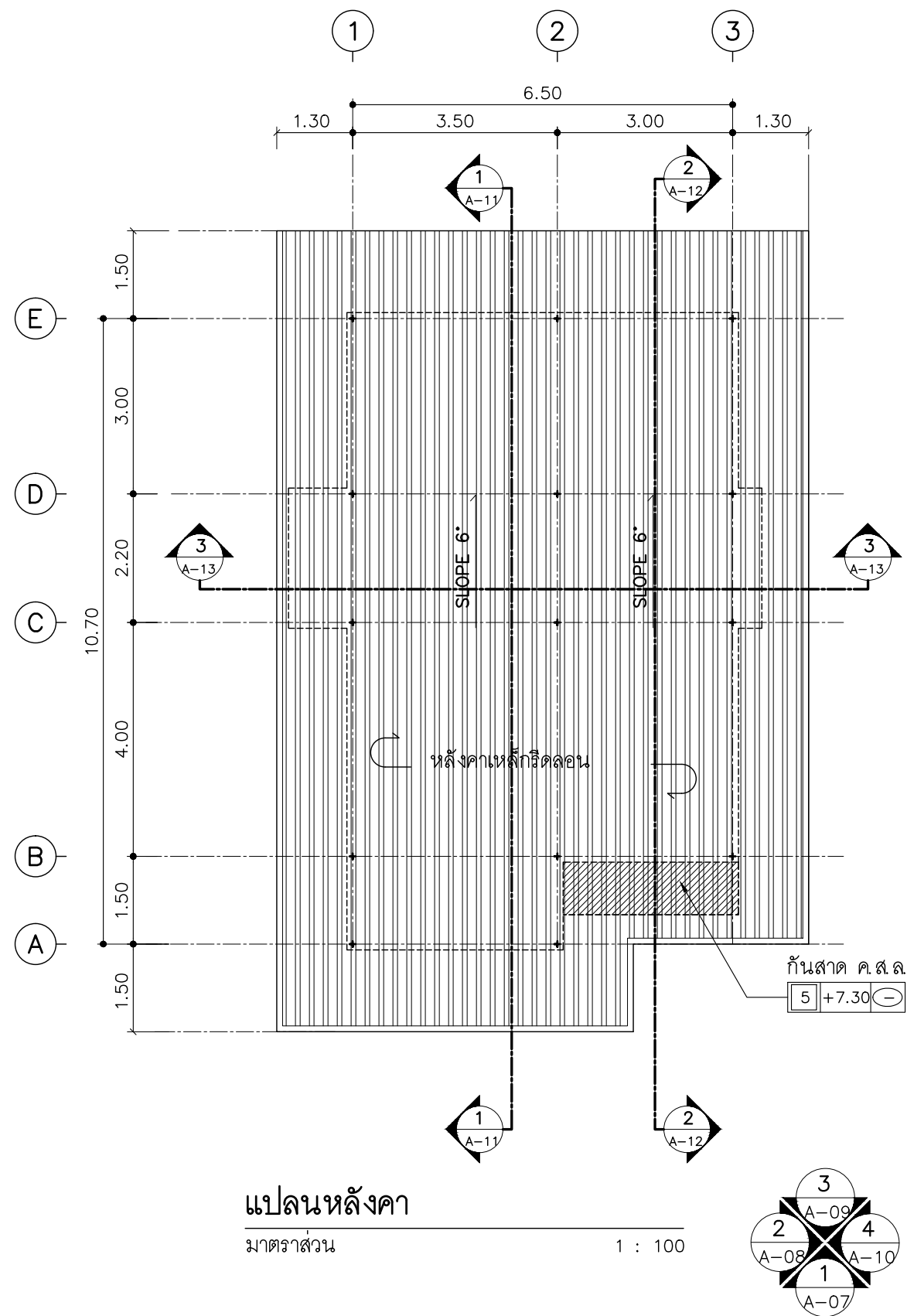
อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

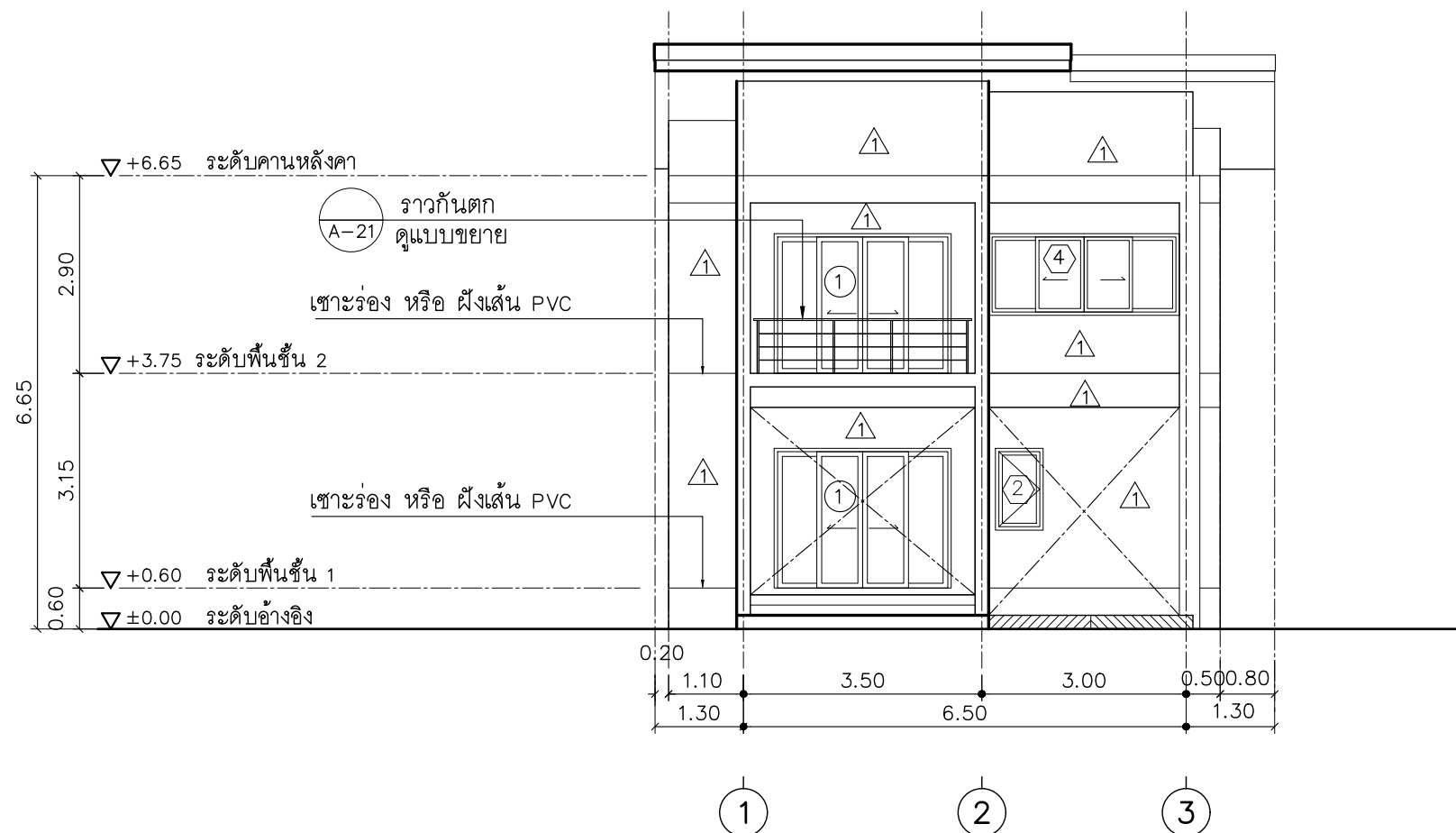
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-05

25





รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม 2611 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

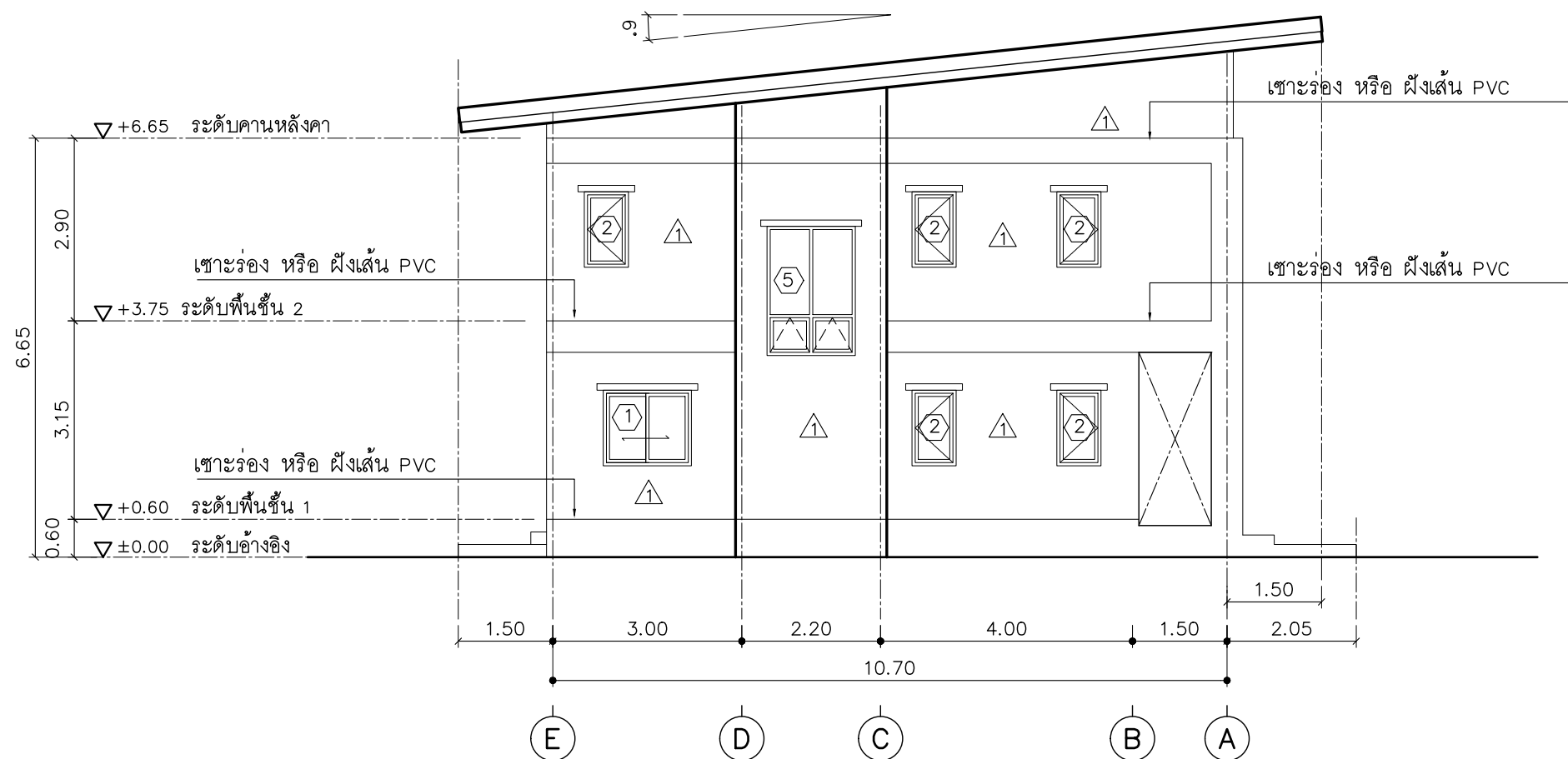
(นายสุชาติ ตริยัตยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน —
วัน/เดือน/ปี 2558
เลขที่แบบ AR 58003

A-07 25



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

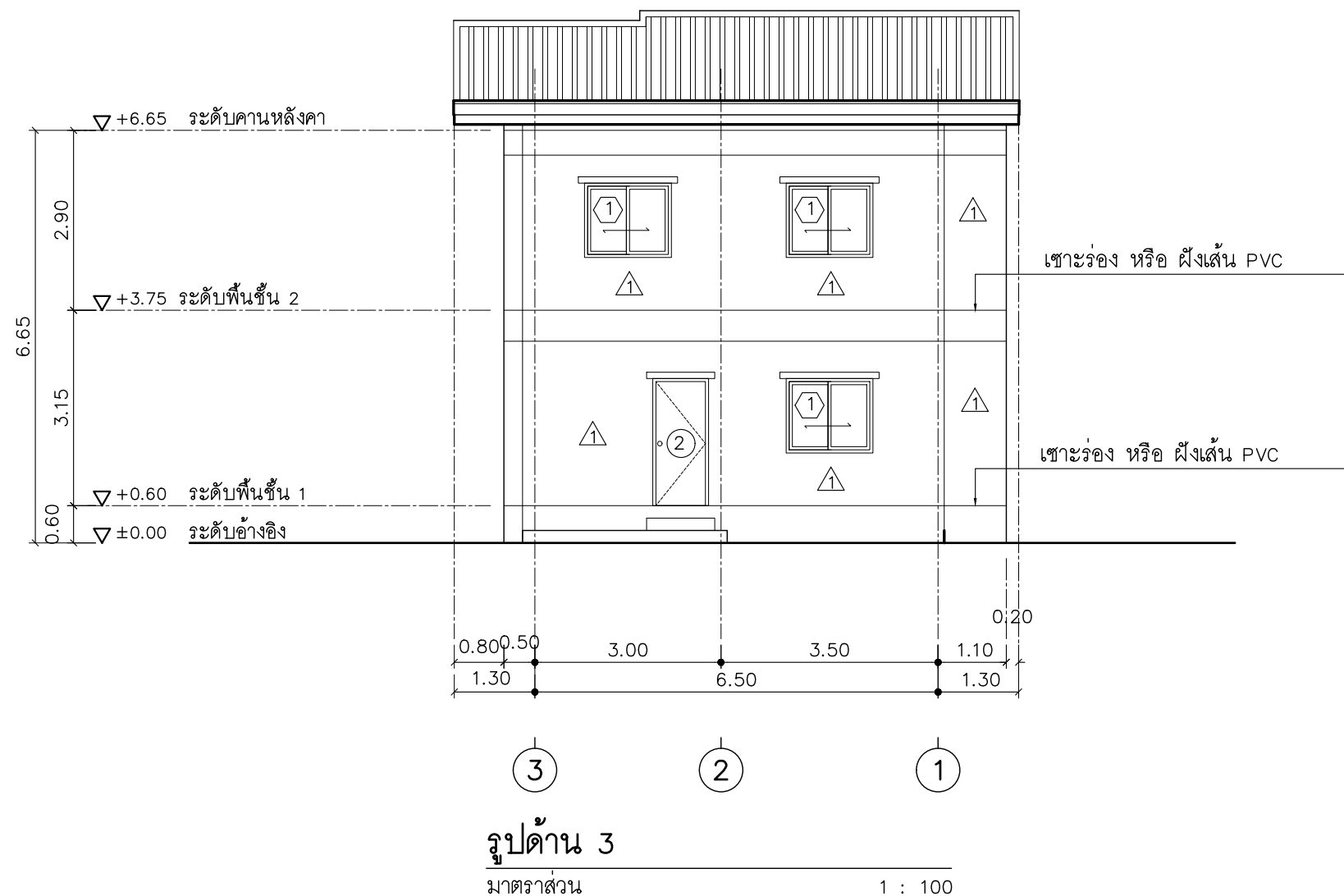
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-08 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

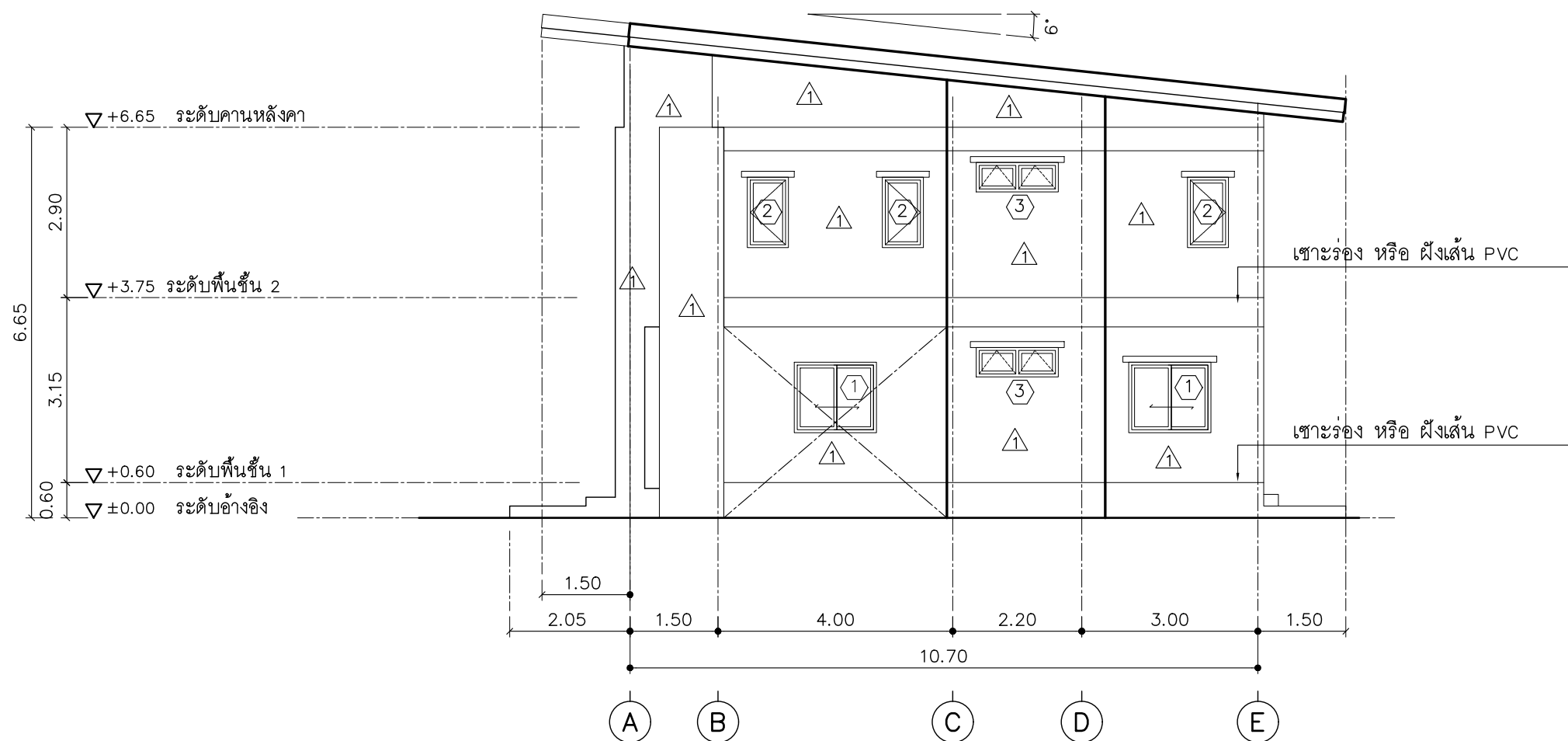
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-09 25



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-10 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

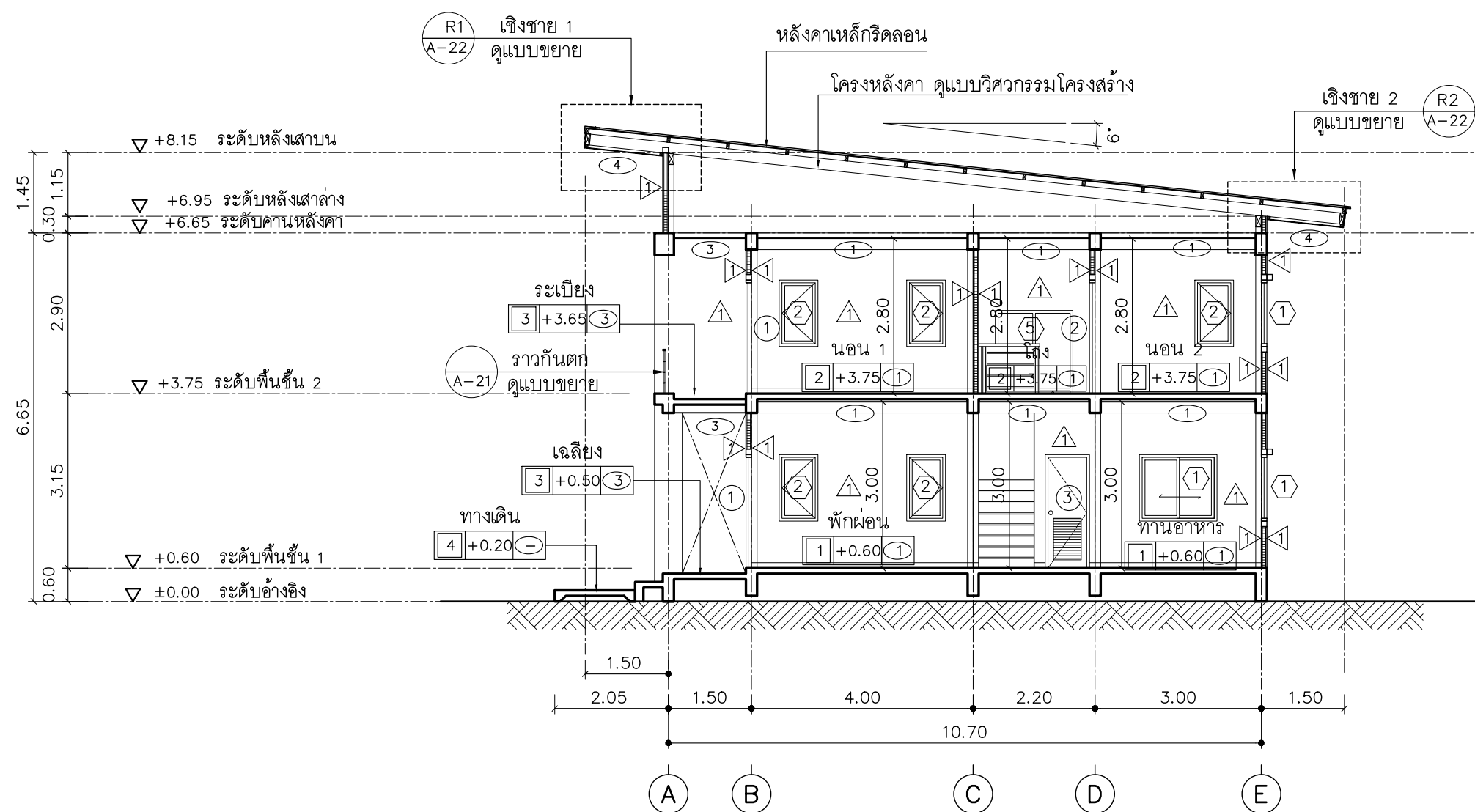
อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

2558
AR 58003

A-11 25



รูปตัด 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

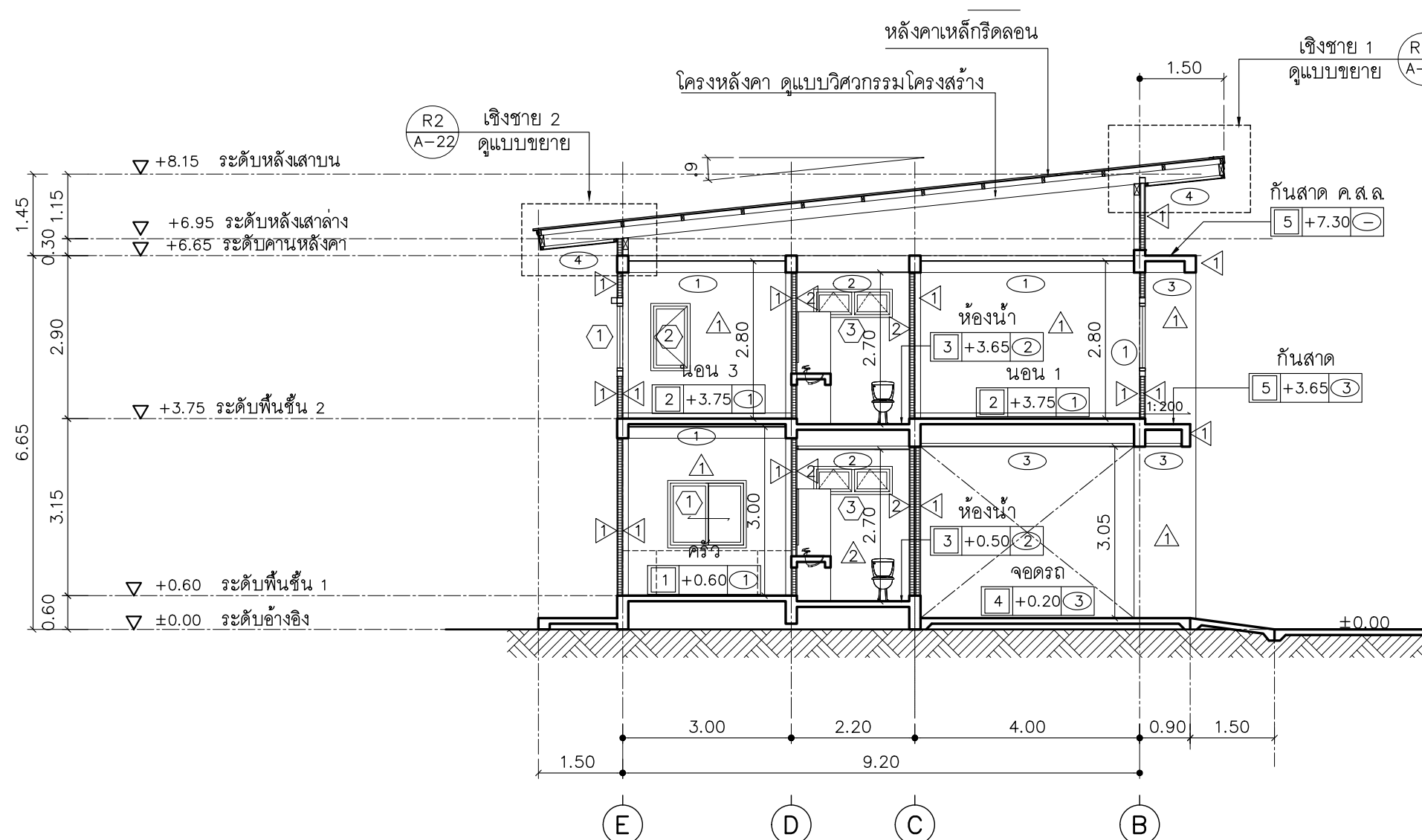
เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 2

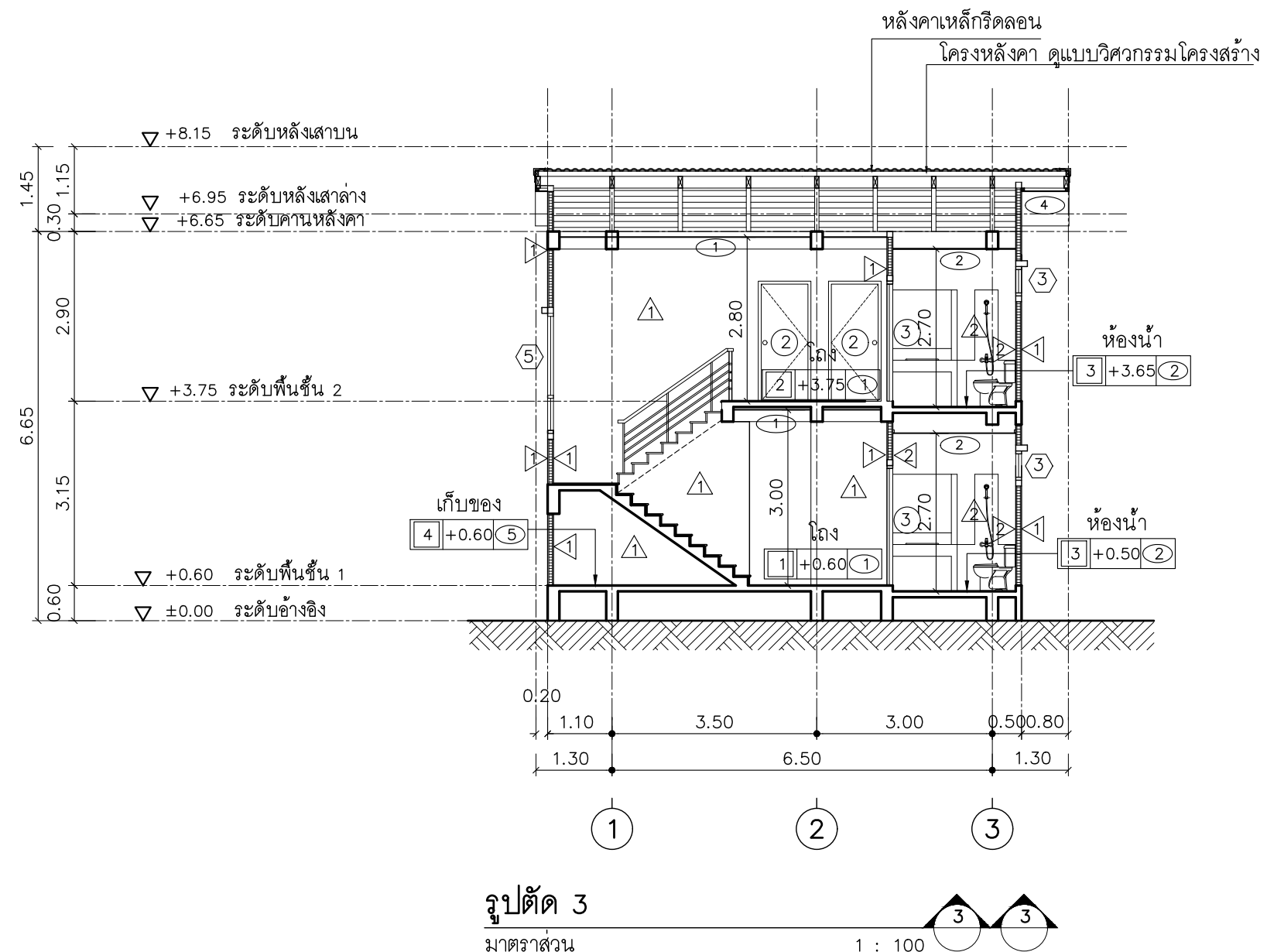
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ



รูปตัด 2

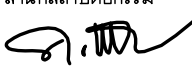
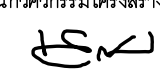
มาตราส่วน

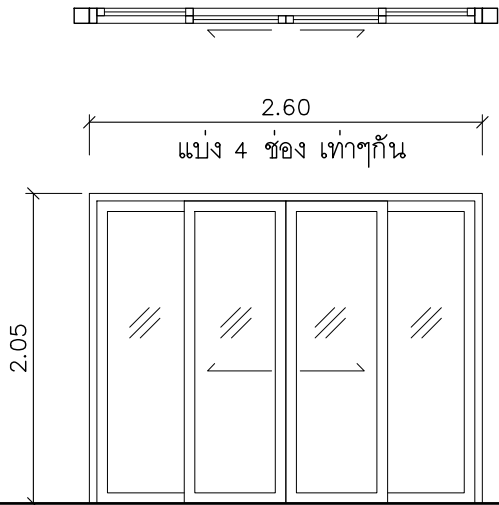
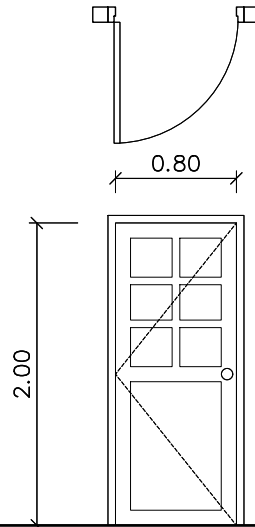
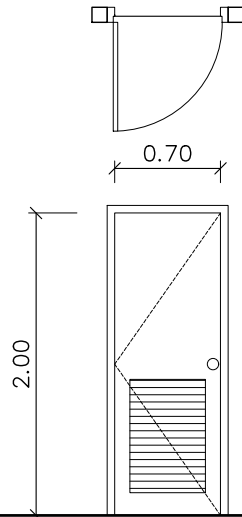
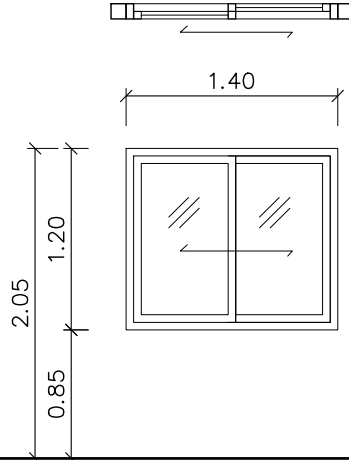
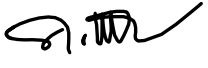
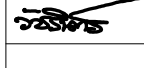
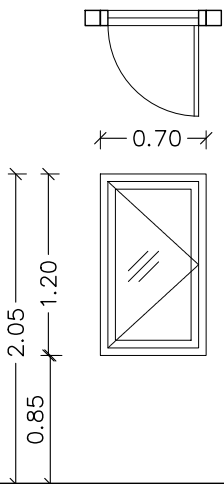
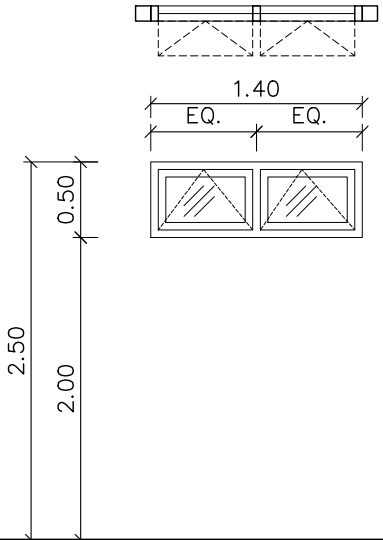
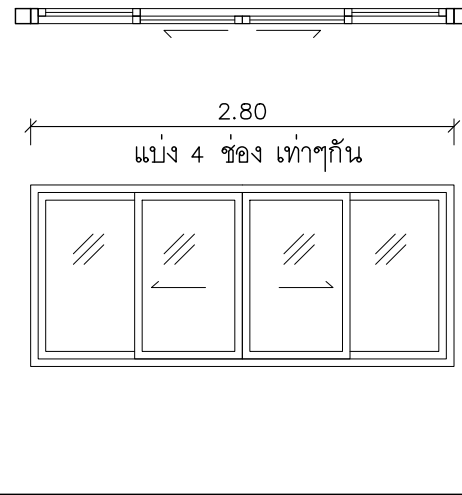
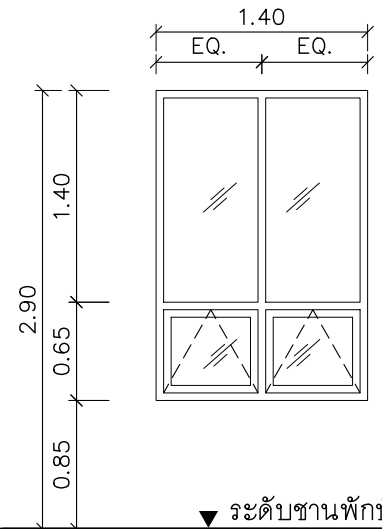
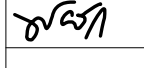
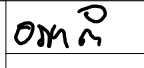
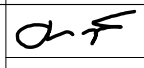
1 : 100



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยกา...	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยกา...	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริชัยพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รูปตัด 3	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	AR 58003
A-13	25

									
								แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
①		②		③		1		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัตยกรรม	26mm
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ P.V.C.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	สถาปนิก	สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	-	กรอบบาน	-	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.		
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
②		③		④		5		แสดงแบบ	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย	แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	มาตรฐาน -	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	วัน/เดือน/ปี 2558	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	เลขที่แบบ AR 58003	
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		A-14 25	

มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	

ด้านหลังบุไม้อัดยาง หน้า 4 มม.
กระจกเงาอย่างดี
โครงเคาะ ไม้อัดยาง อาน้ำยากันปลวก 1"x2"

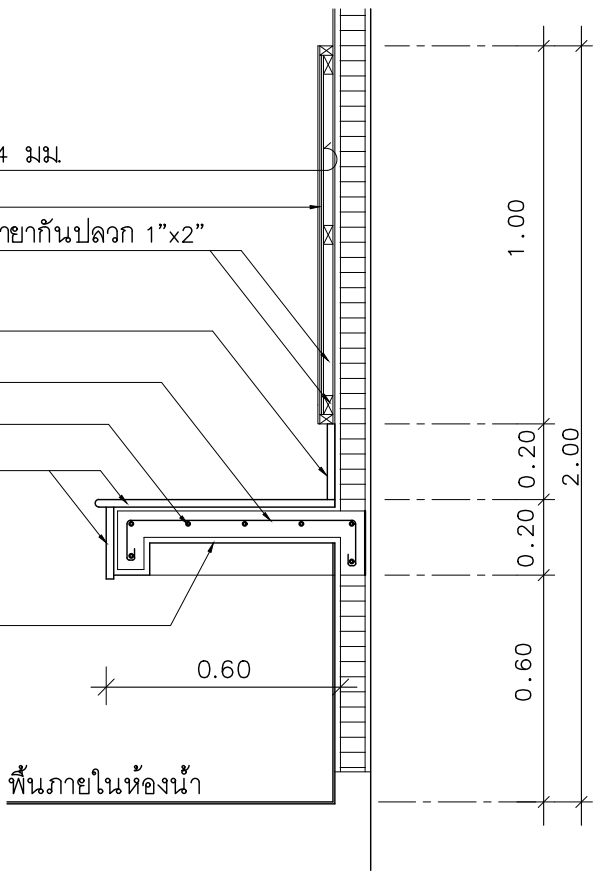
กระเบื้องเซรามิค

๑ 9 มม. @ 0.15 ม.

๑ 6 มม. @ 0.15 ม.

บุหินแกรนิตสีดำ

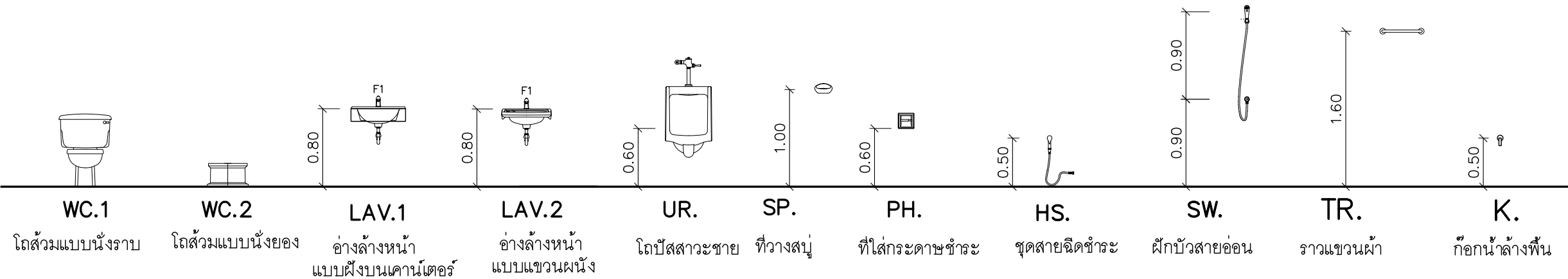
ฉาบปูนเรียบ ทาสี



มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน

1 : 20



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน

1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยัตยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบห้องน้ำ
มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

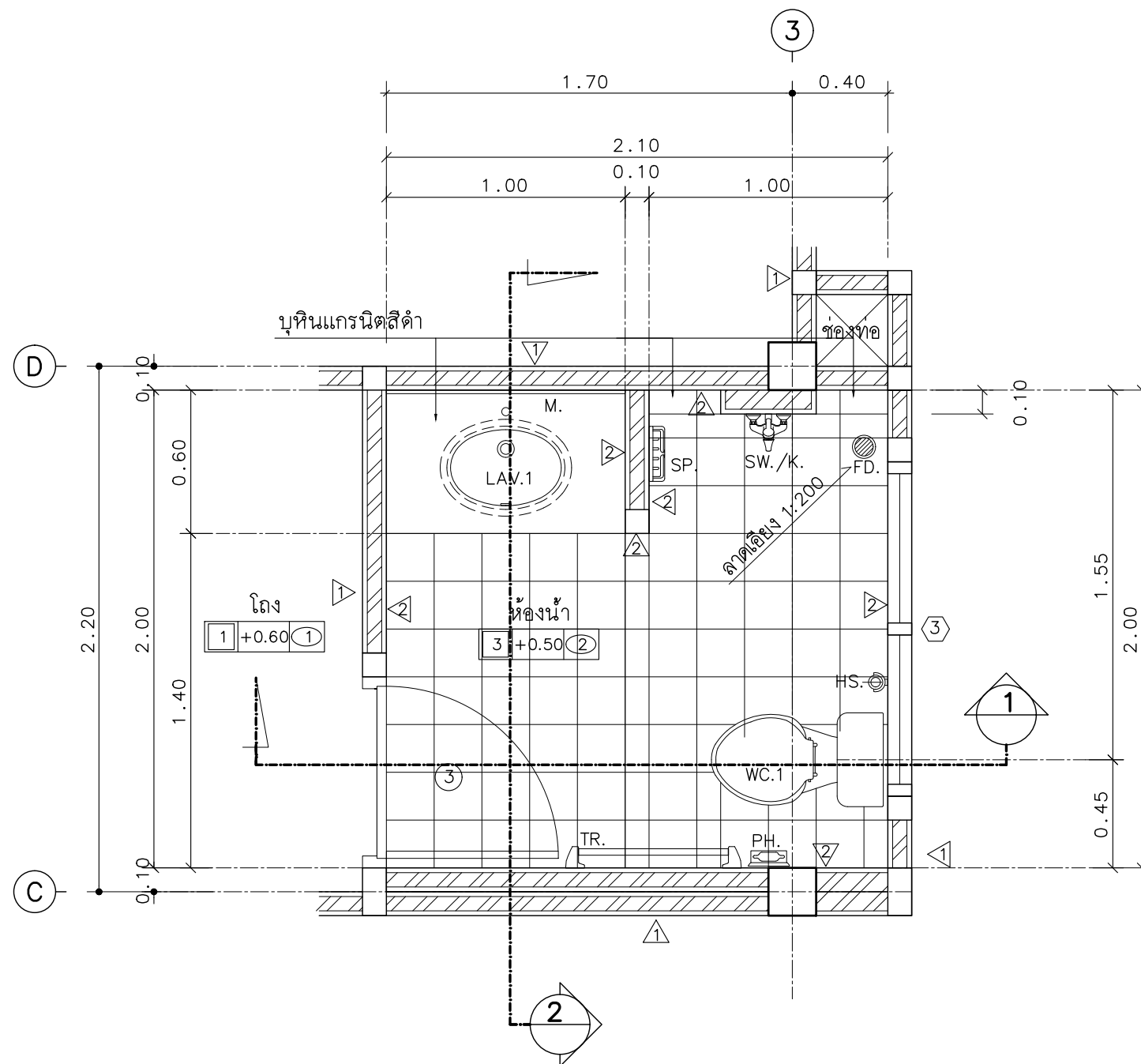
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ AR 58003

A-15

25



แปลนห้องน้ำ WC.1 , WC.2

มาตราส่วน 1 : 25

- หมายเหตุ
- ระดับพื้นห้องน้ำ WC.1 = +0.50 ม.
 - ระดับพื้นห้องน้ำ WC.2 = +3.65 ม.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 2616 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยัตยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนะชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

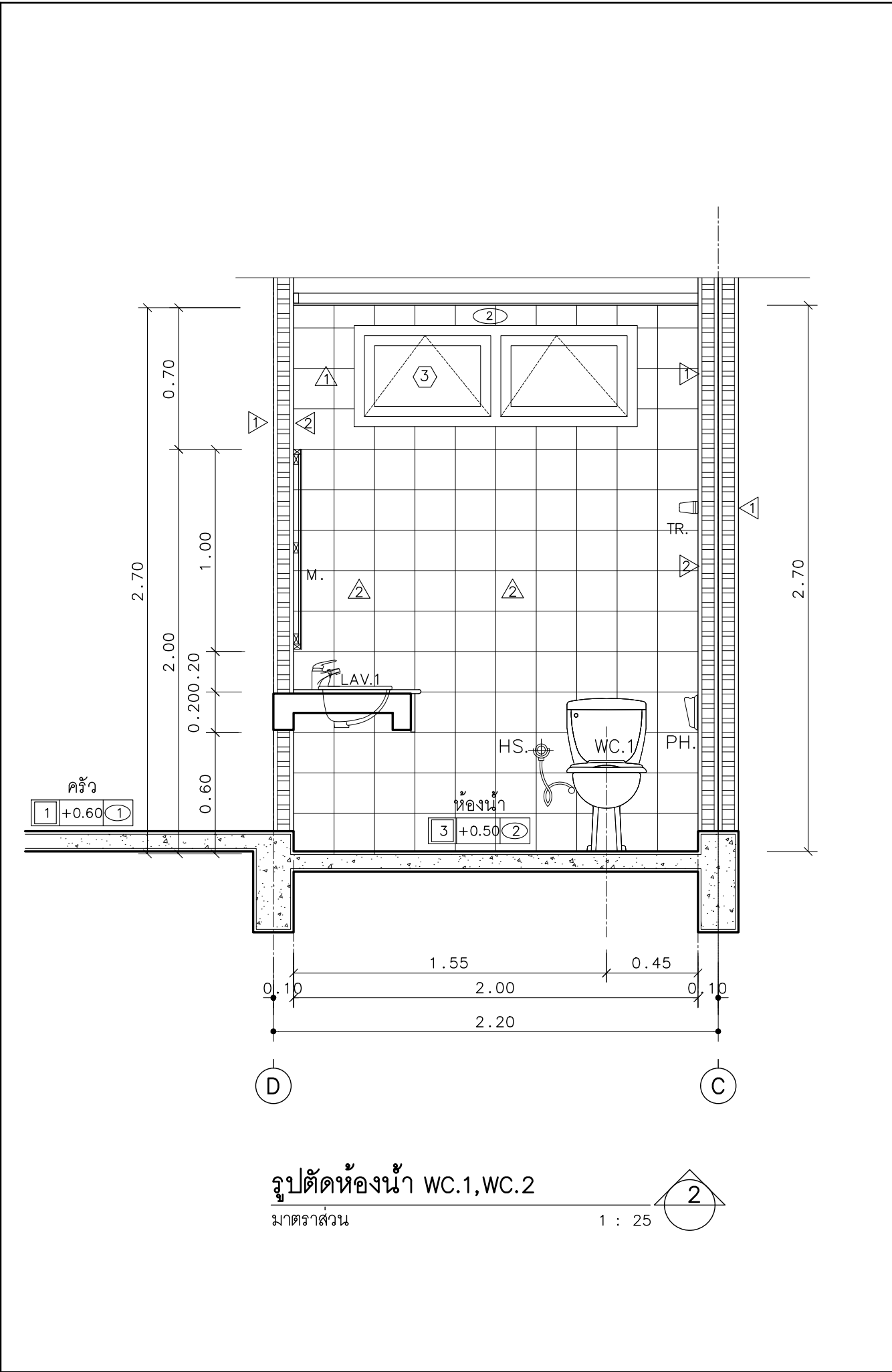
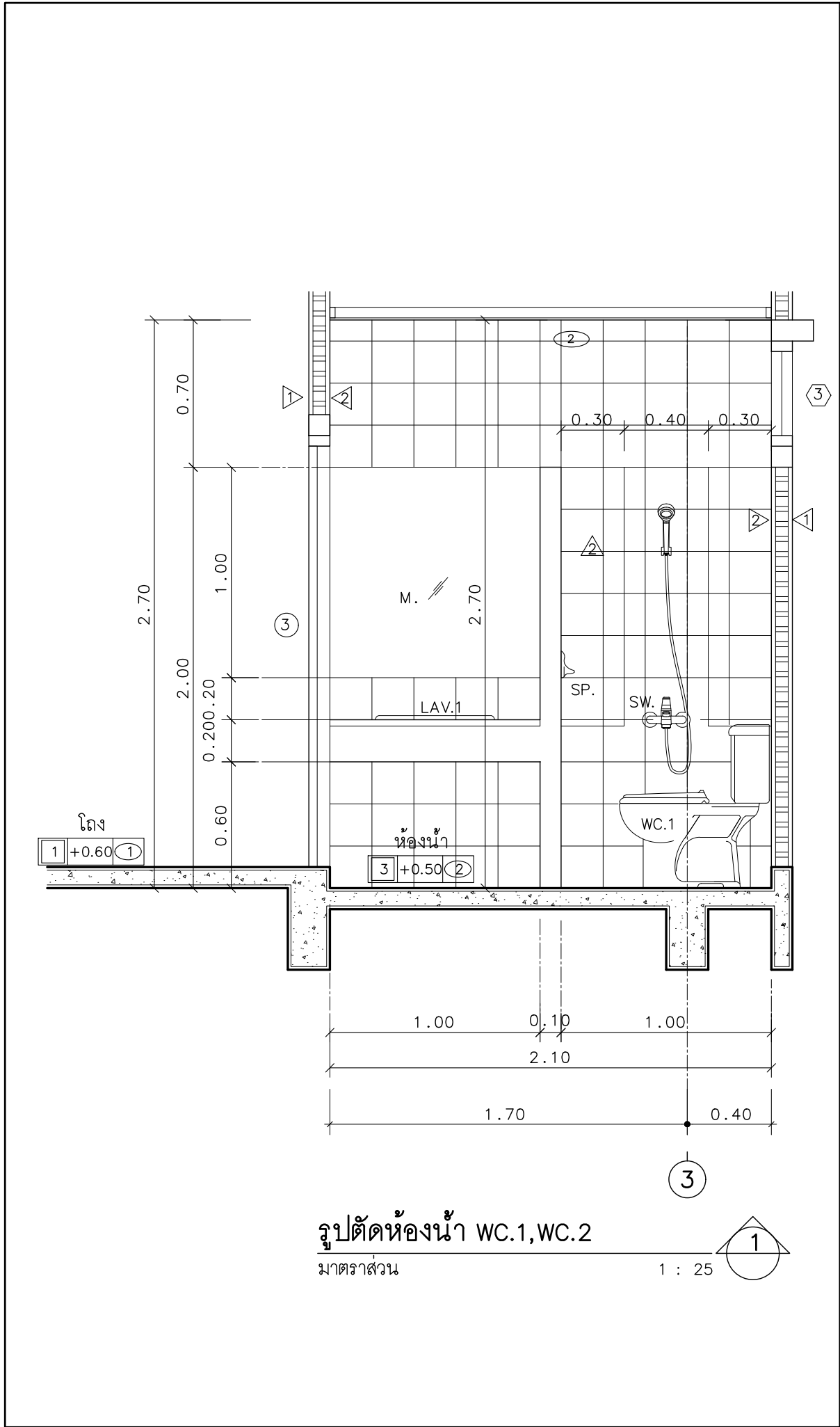
แบบขยายห้องน้ำ
WC-1, WC-2

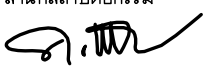
มาตราส่วน -

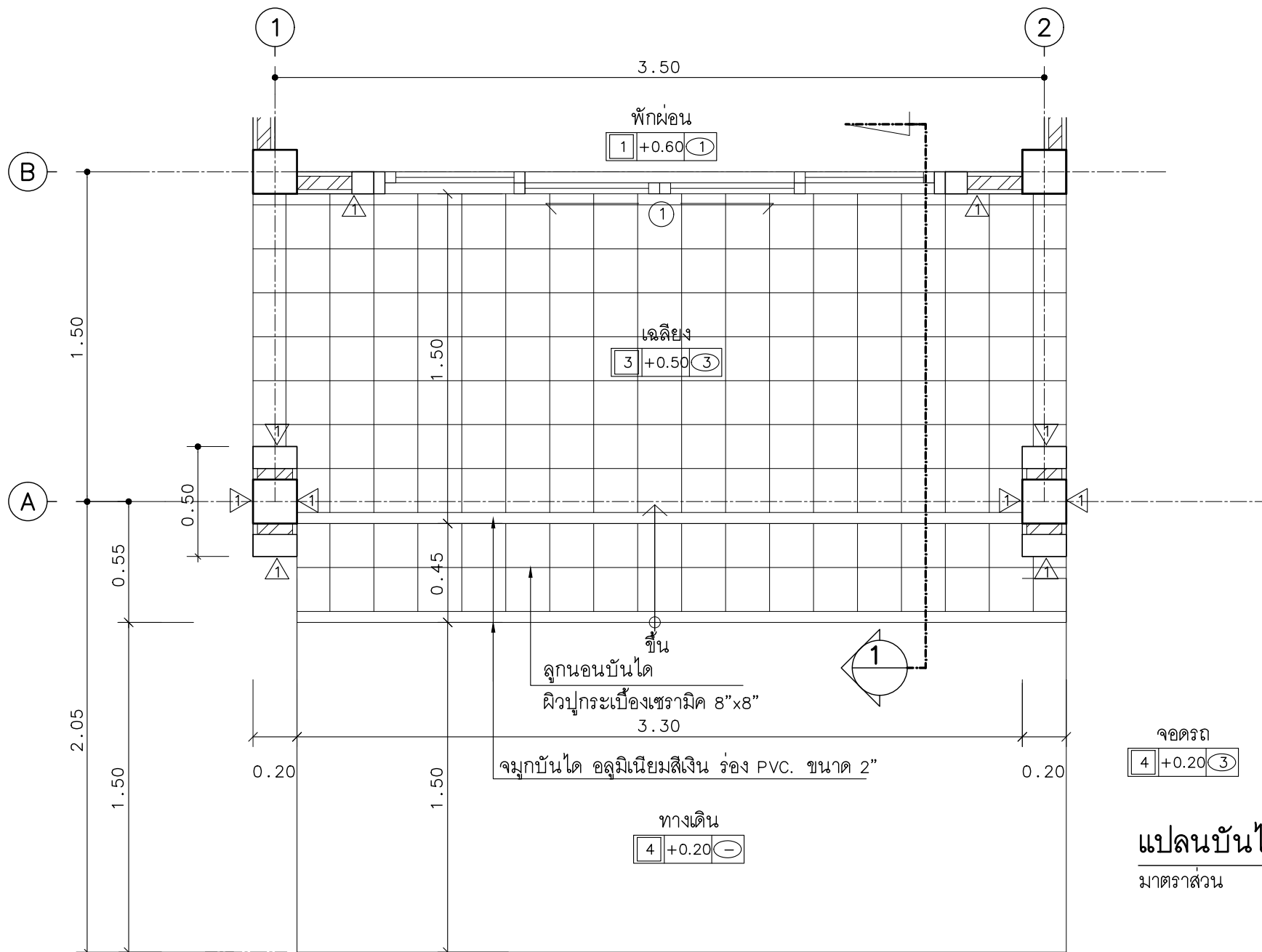
วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ AR 58003

A-16 25



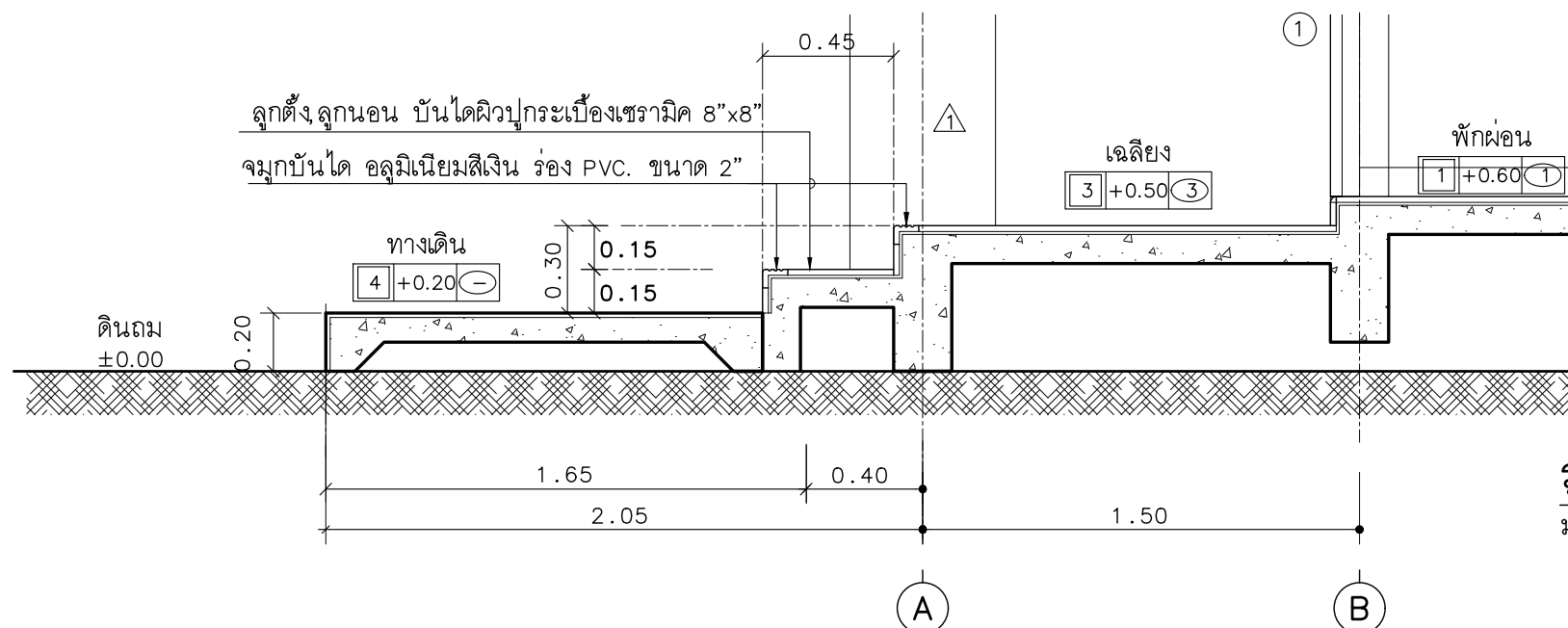
	
แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรวมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดิษฐ์พันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC-1, WC-2	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	AR 58003
A-17	25



จุดตรวจ
4 +0.20 3

แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน 1: 25



รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ AR 58003

A-18 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริษฐ์พันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

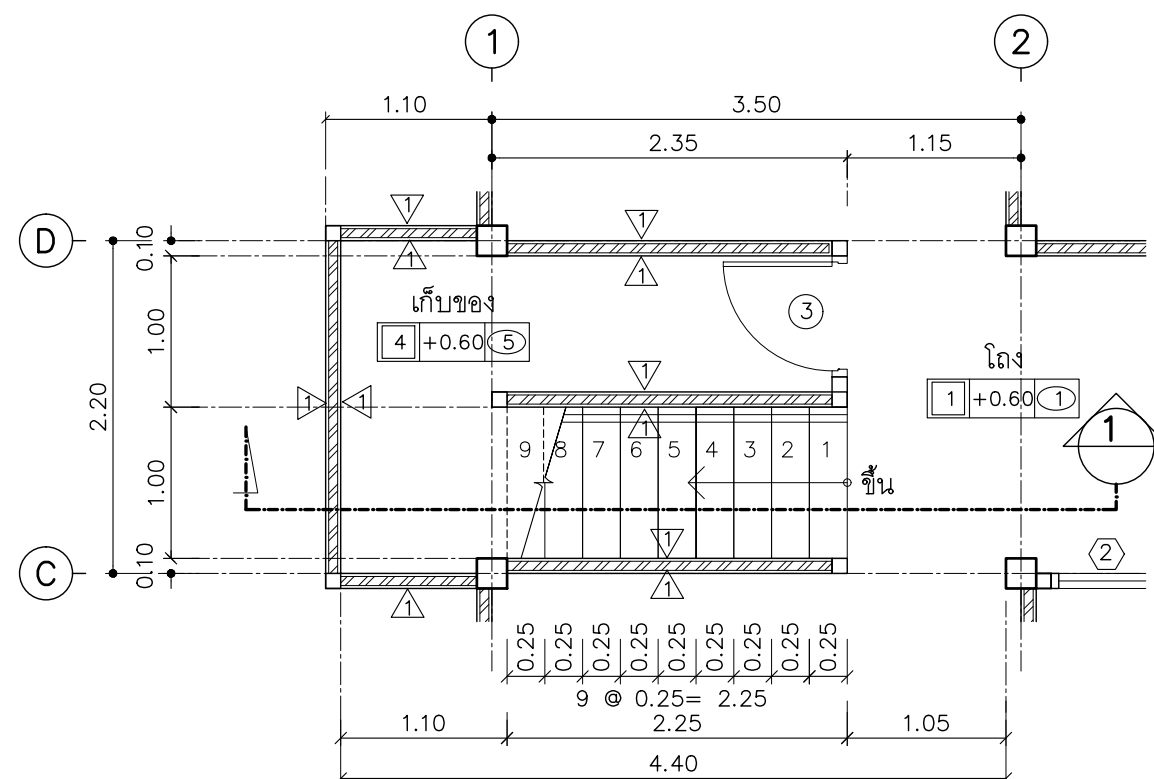
แสดงแบบ
แบบขยายบ้านใด ST.2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

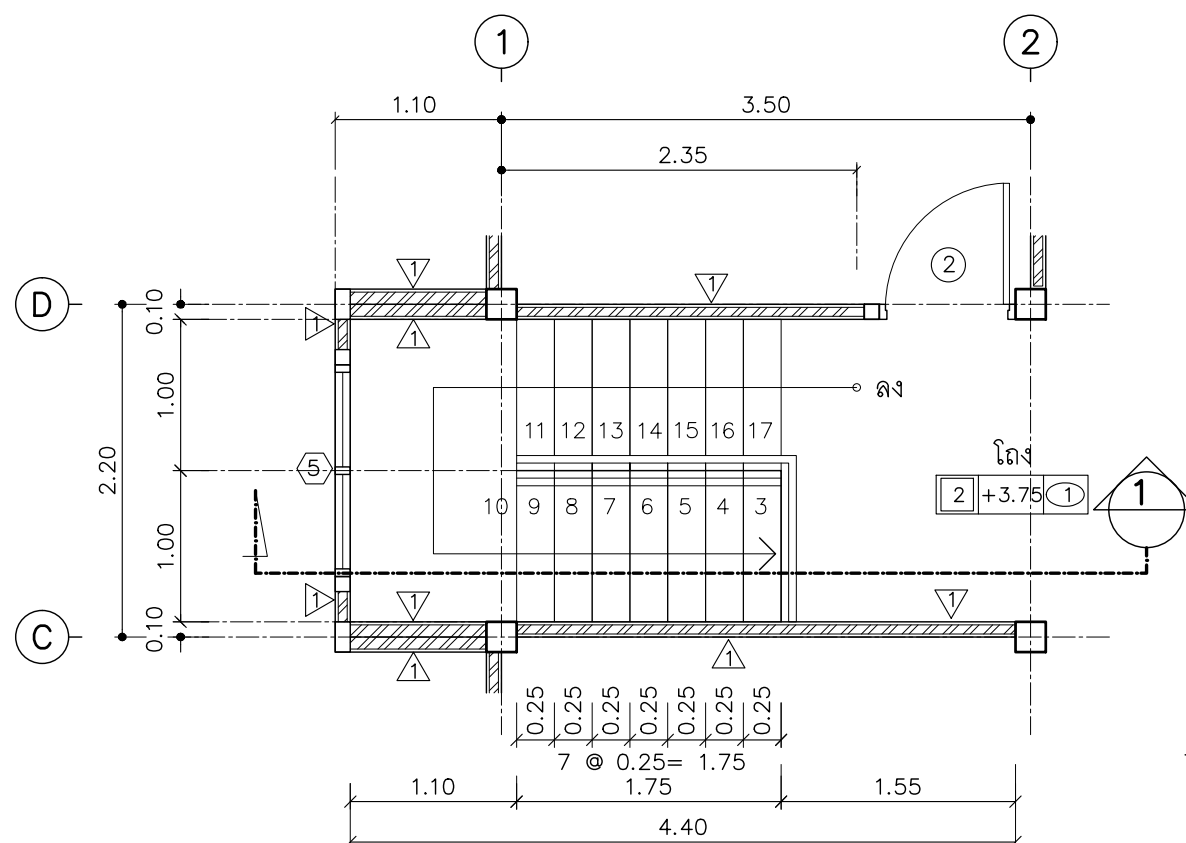
เลขที่แบบ AR 58003

A-19 25



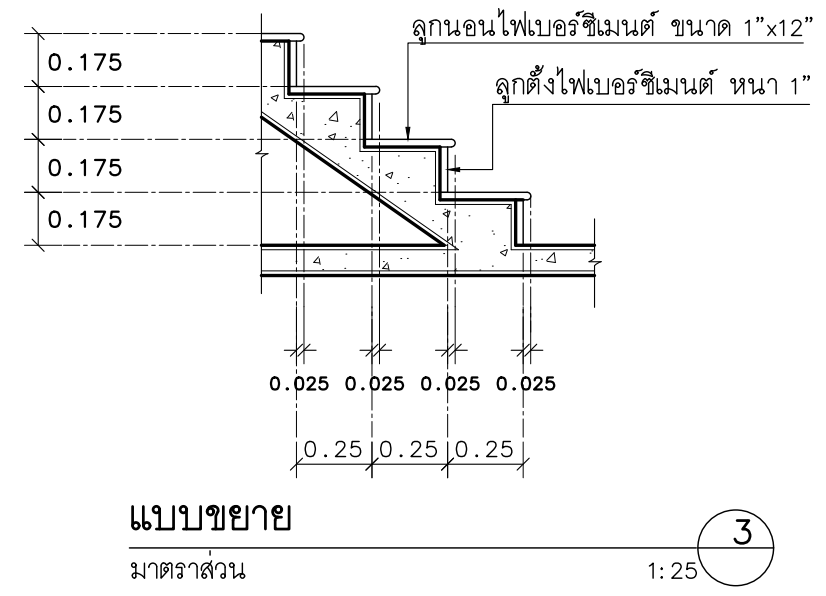
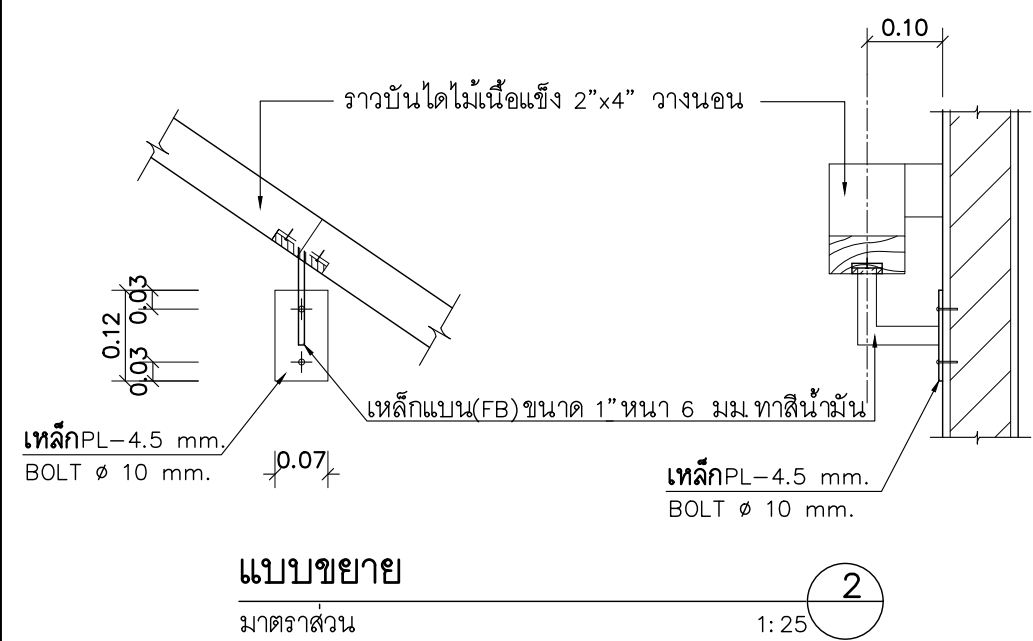
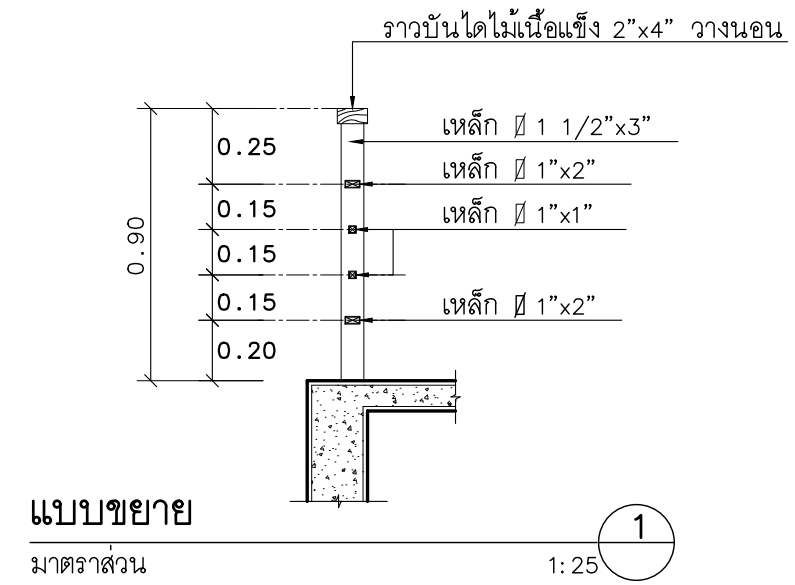
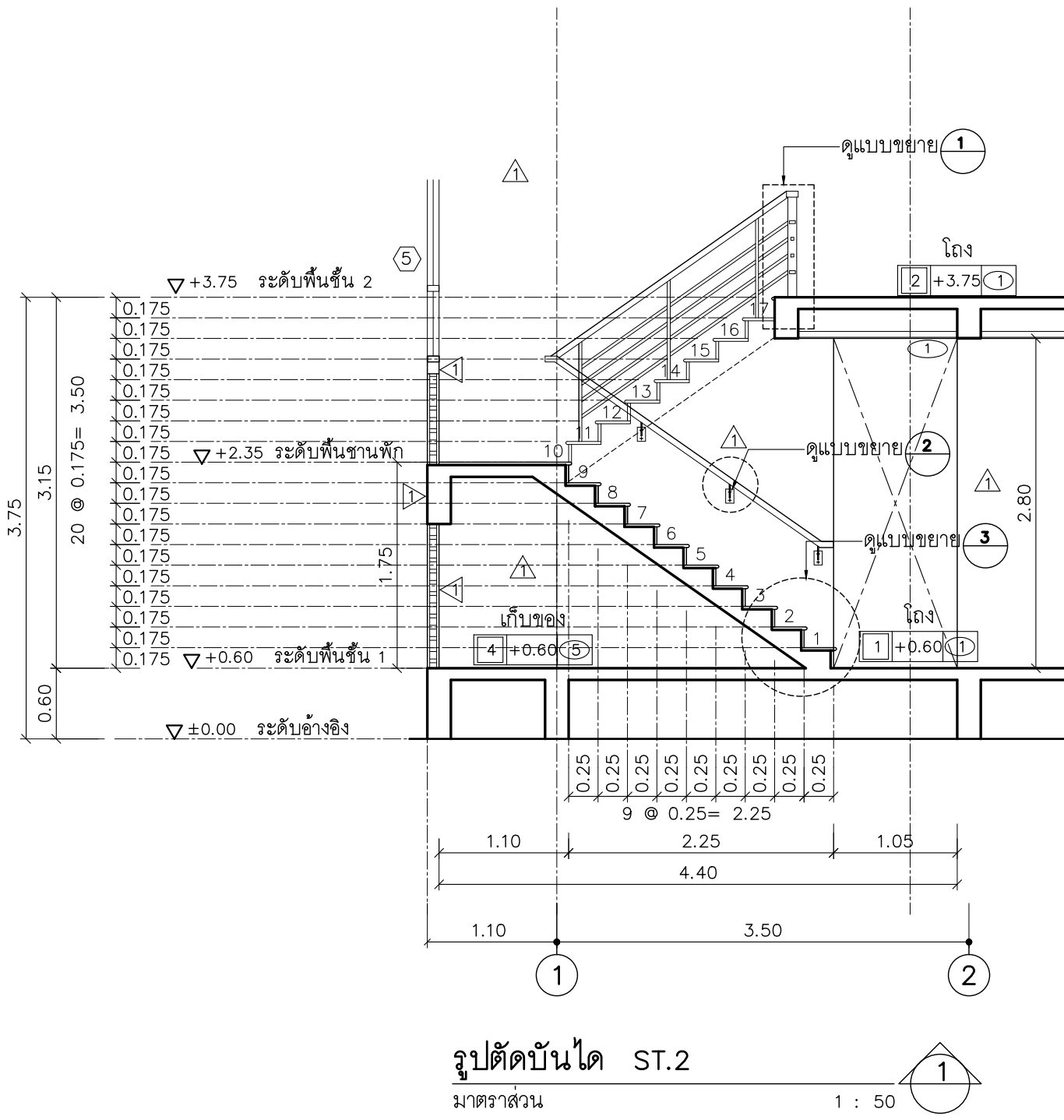
แปลนชั้น 1 บ้านใด ST.2

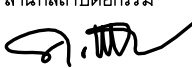
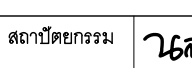
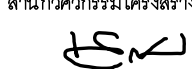
มาตราส่วน 1:50

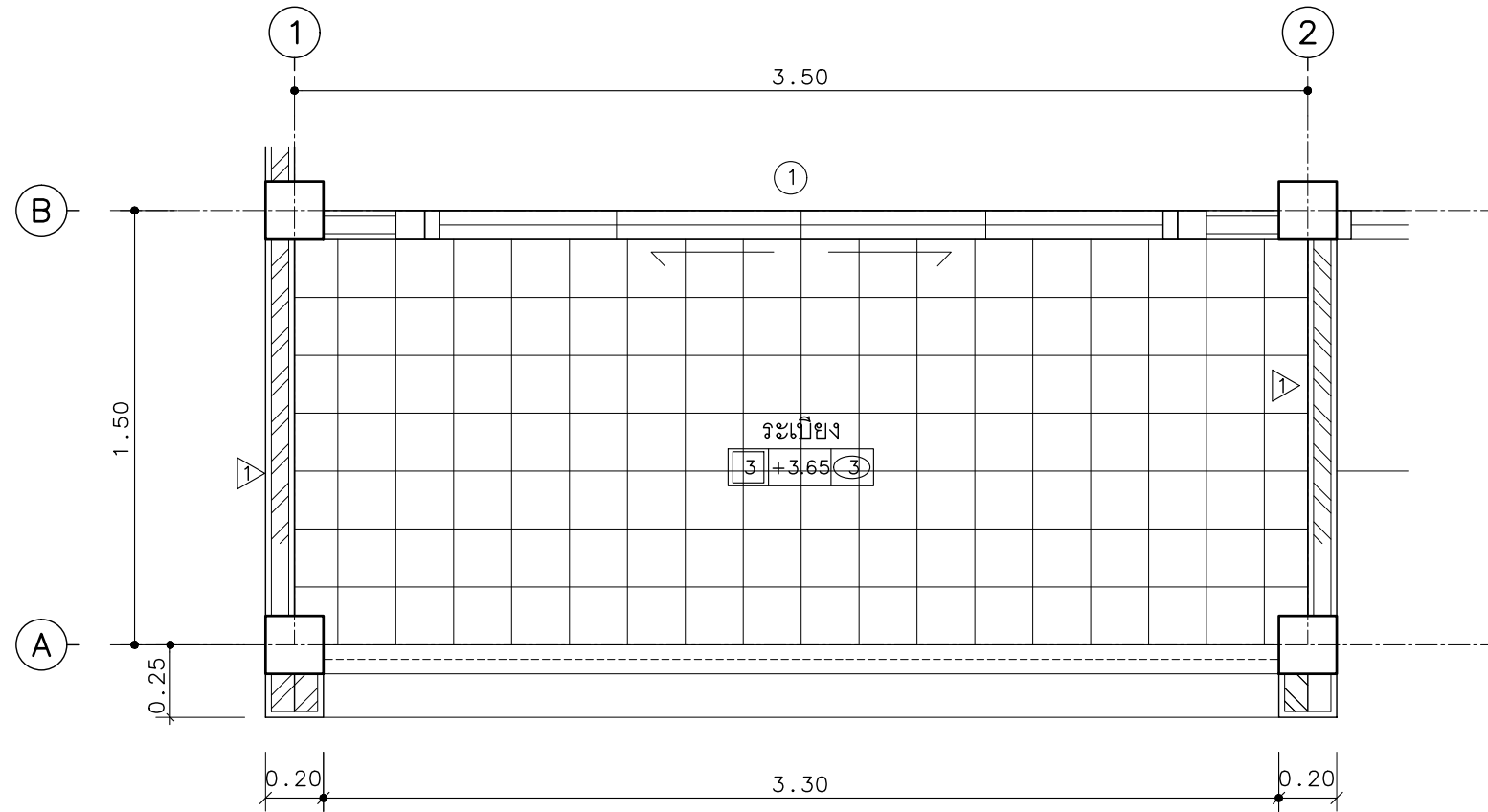


แปลนชั้น 2 บ้านใด ST.2

มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม 	
สถาปัตย์กรรม 	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ 	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริชัยพันธ์) สถาปนิกใหญ่ 	
อนันต์ (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายบันได ST.2	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 2558	
เลขที่แบบ AR 58003	
A-20	25

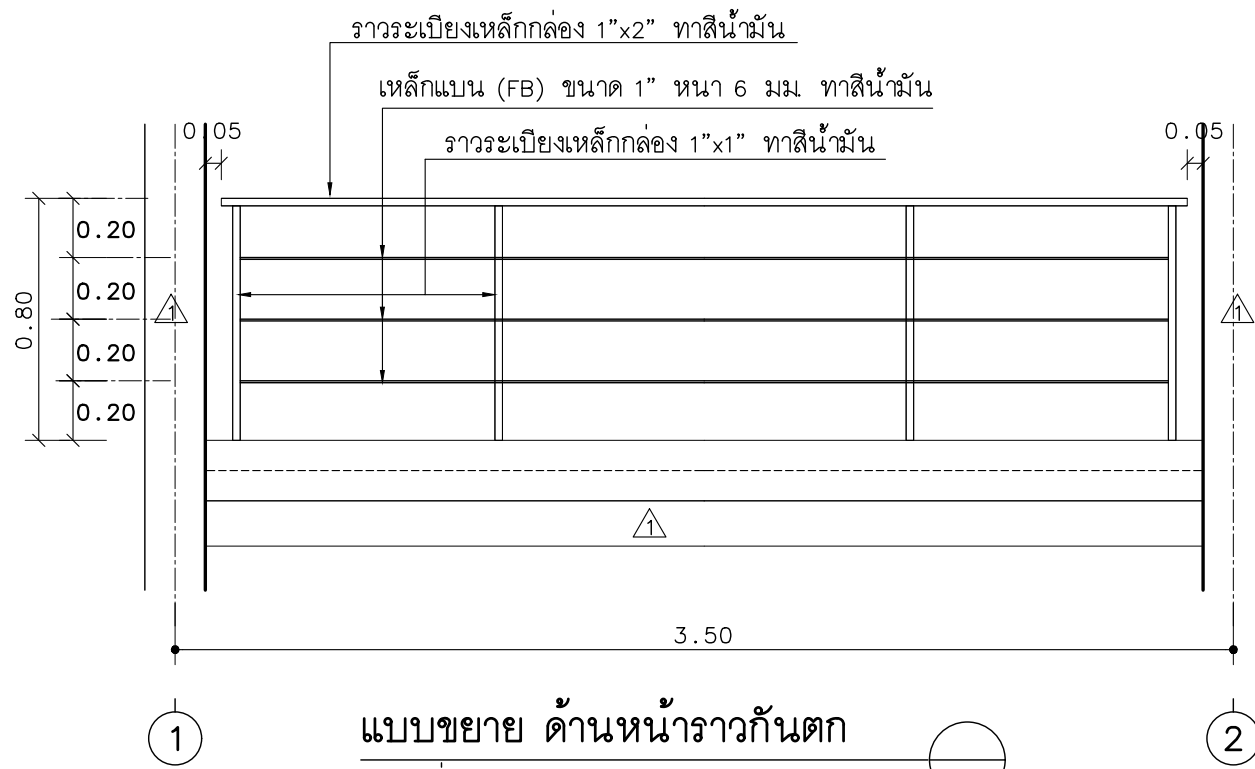


แบบขยาย แปลนระเบียง

มาตราส่วน

1: 25

R1

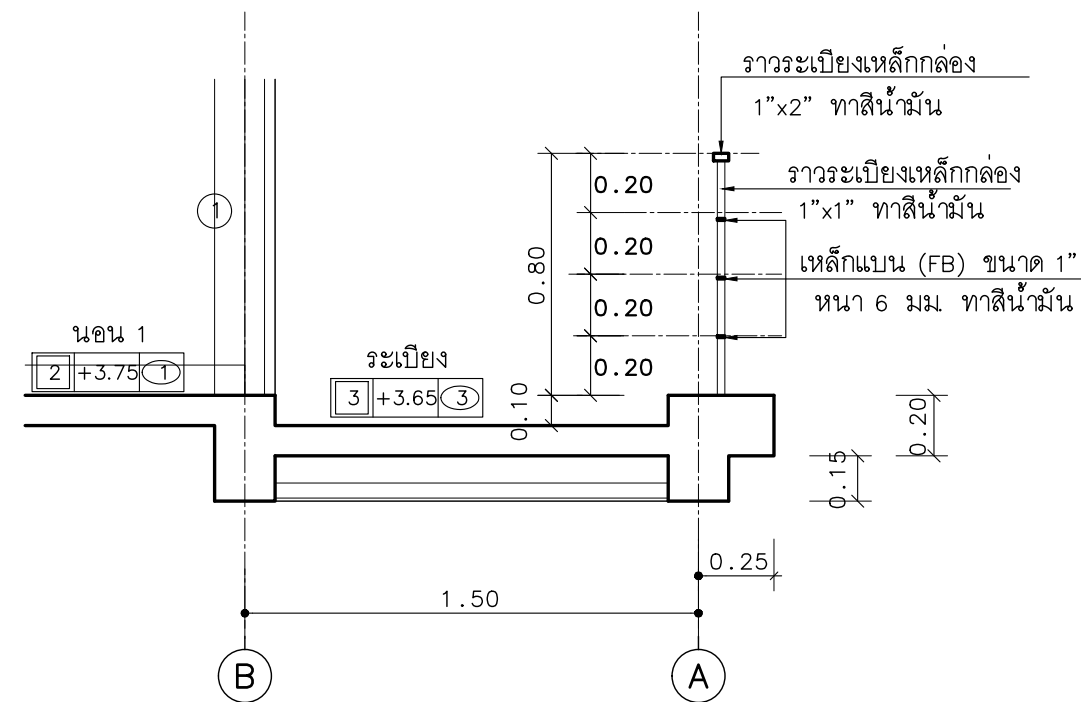


แบบขยาย ด้านหน้าราวกันตก

มาตราส่วน

1: 25

R1



แบบขยาย รูปตัดราวกันตก

มาตราส่วน

1: 25

R1



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

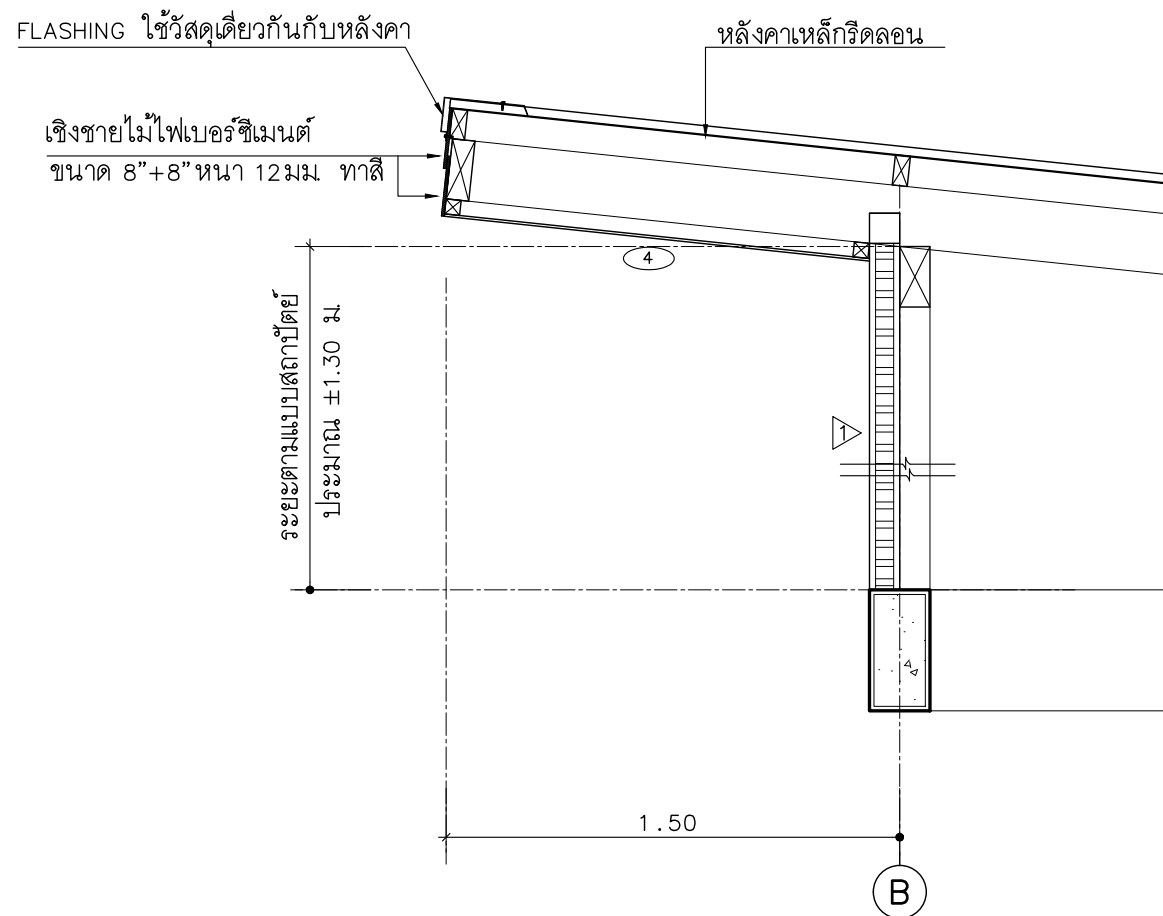
อนุมัติ
(นายมนชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก

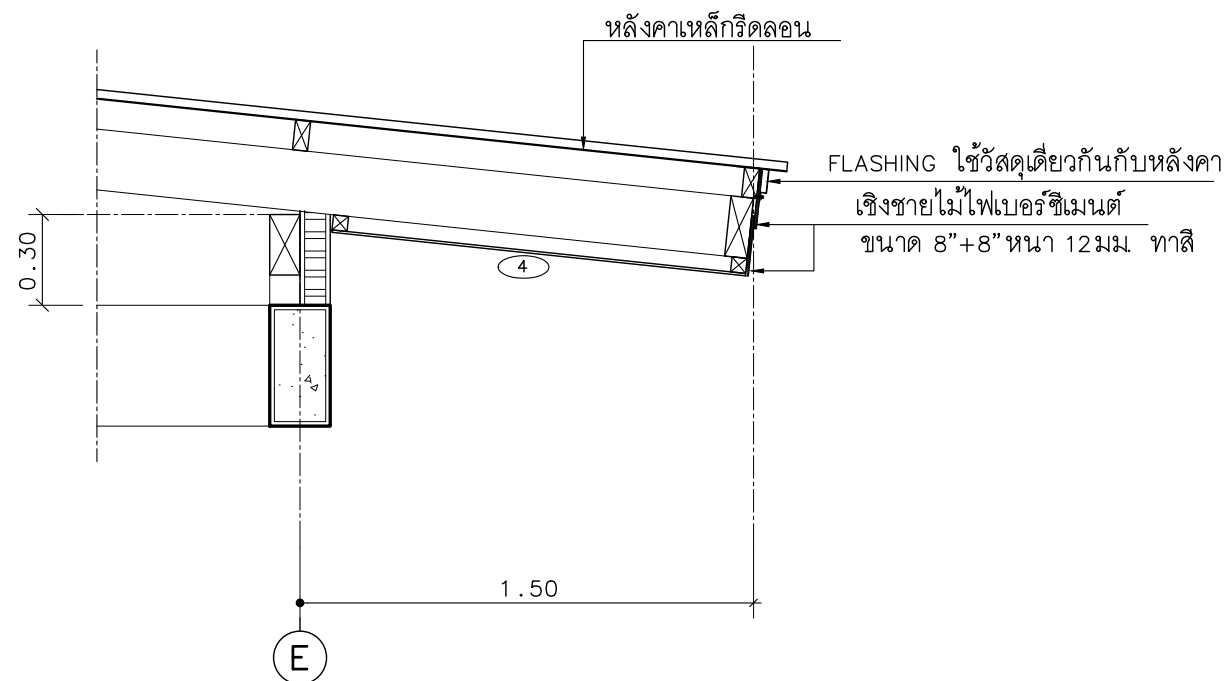
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-21

25



แบบขยาย เเชิงซ้าย 1
มาตราส่วน 1: 25 (R1)



แบบขยาย เเชิงซ้าย 2
มาตราส่วน 1: 25 (R2)



แบบบ้านสวนฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม 2611 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

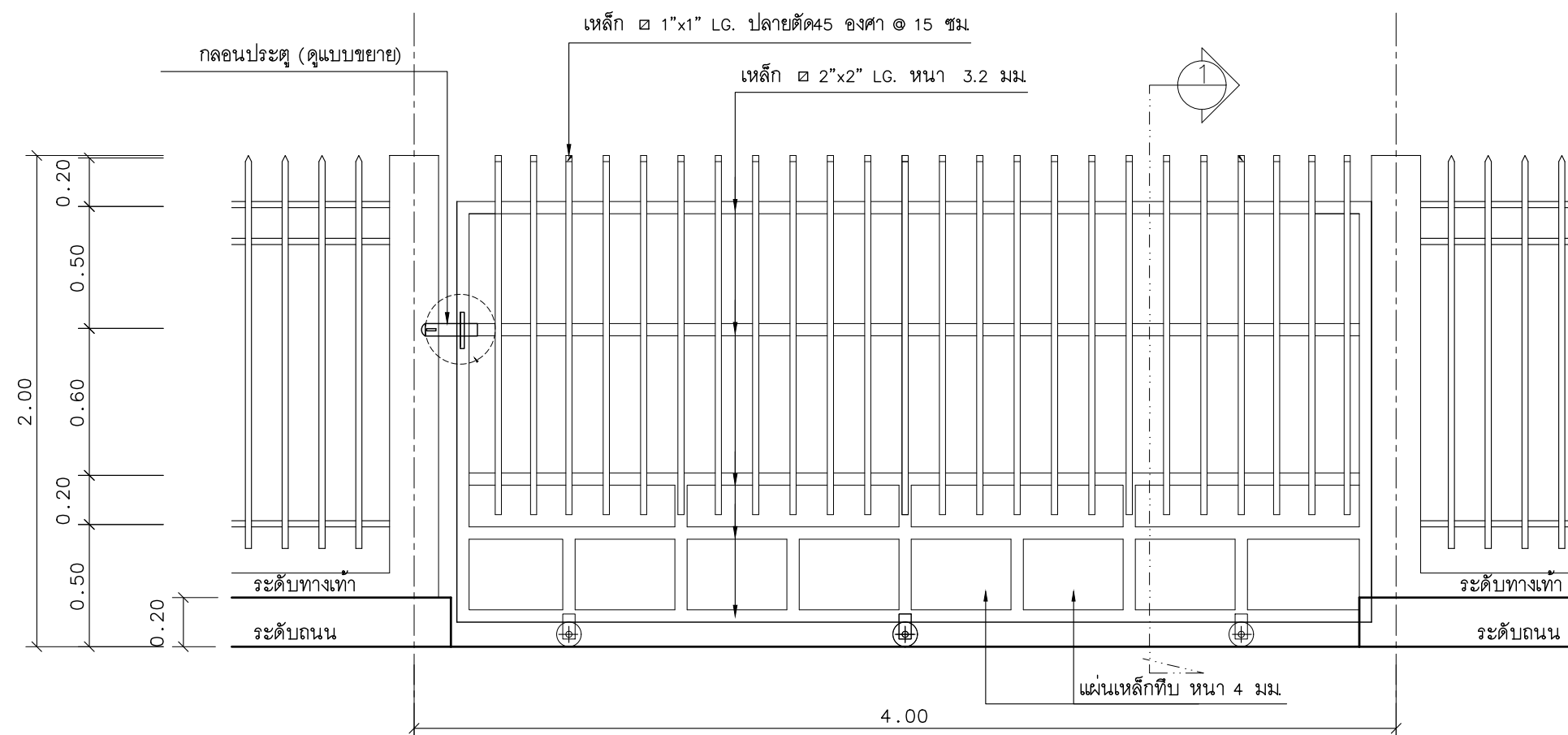
(นายสุชาติ ดริชัยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

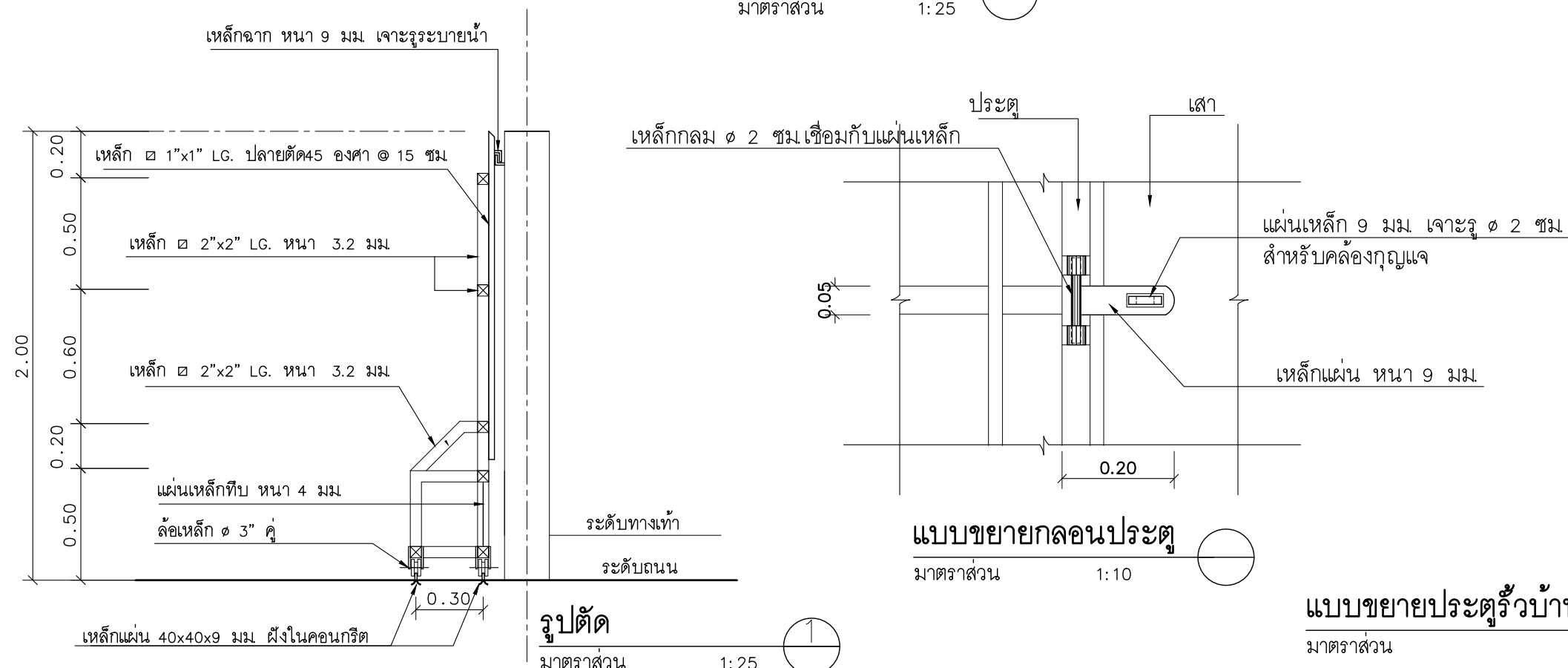
แสดงแบบ
แบบขยาย เเชิงซ้าย

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2558
เลขที่แบบ AR 58003

A-22 25



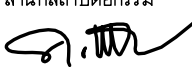
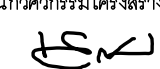
รูปด้านหน้า
 มาตรฐาน 1: 25

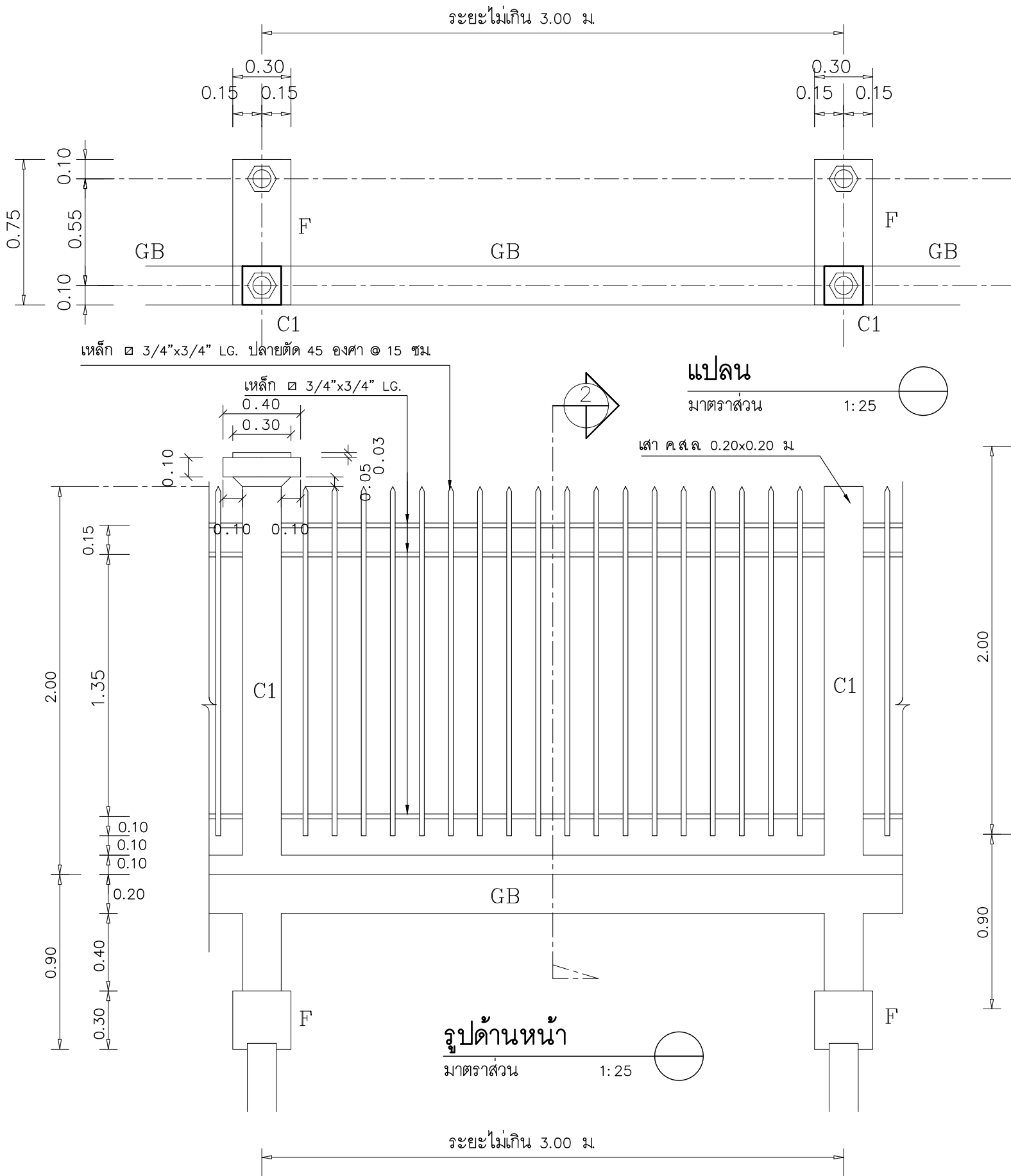


แบบขยายกลอนประตู
 มาตรฐาน 1: 10

แบบขยายประตูรั้วบ้าน
 มาตรฐาน -

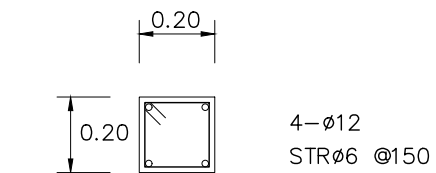


แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายประตูรั้วบ้าน	
มาตรฐาน	-
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	AR 58003
A-23	25



แบบขยายรื้อแบบที่ 1

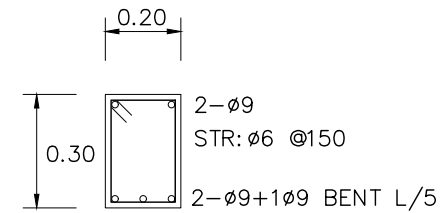
มาตราส่วน



ขยายเสา

มาตราส่วน

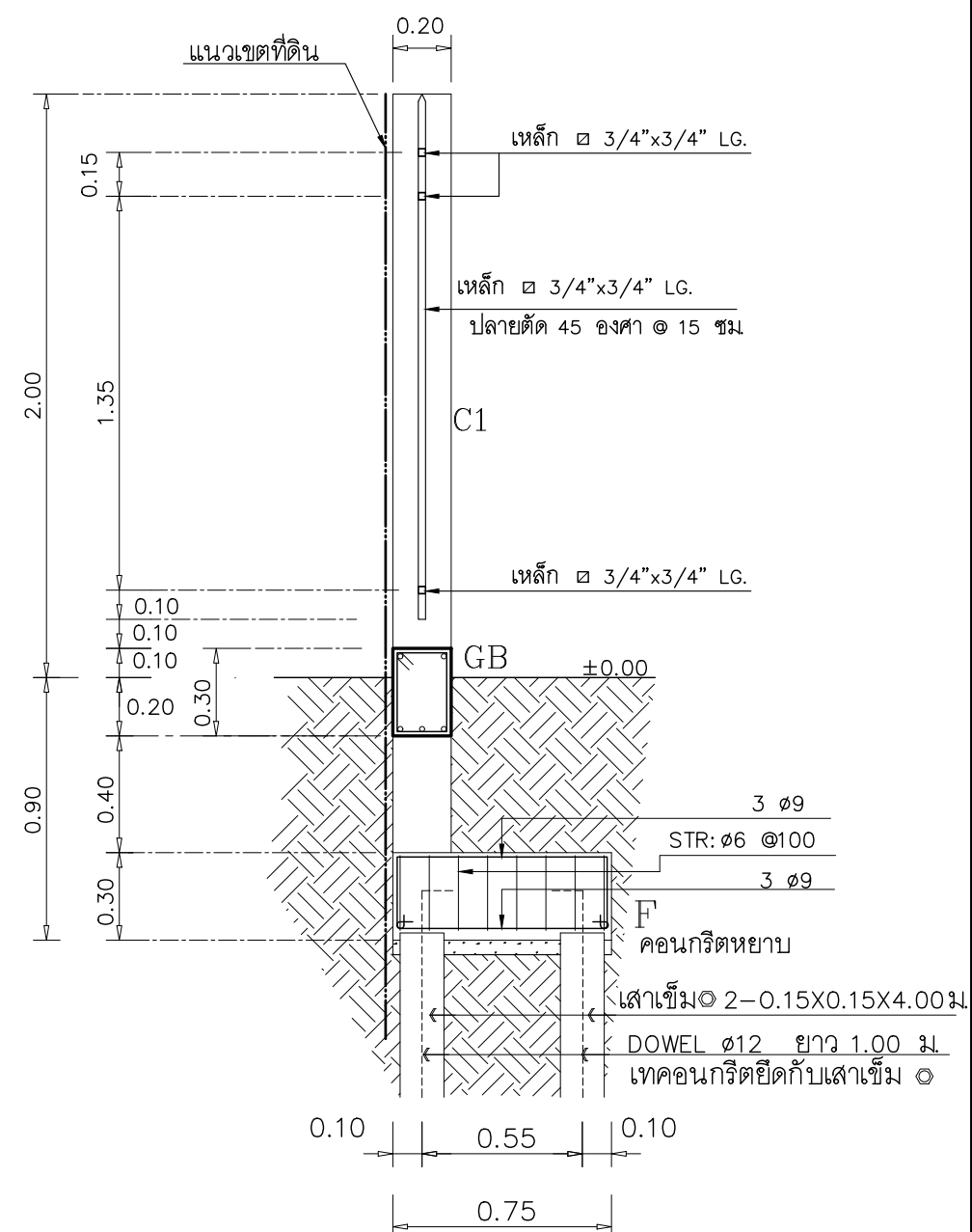
1: 20



ขยายคานคอดิน

มาตราส่วน

1: 20



รูปตัด

มาตราส่วน

1: 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

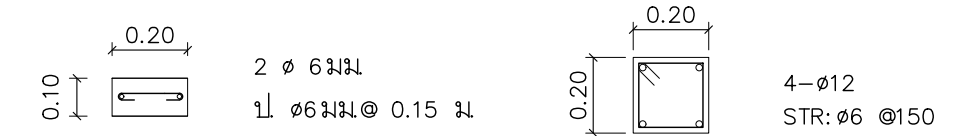
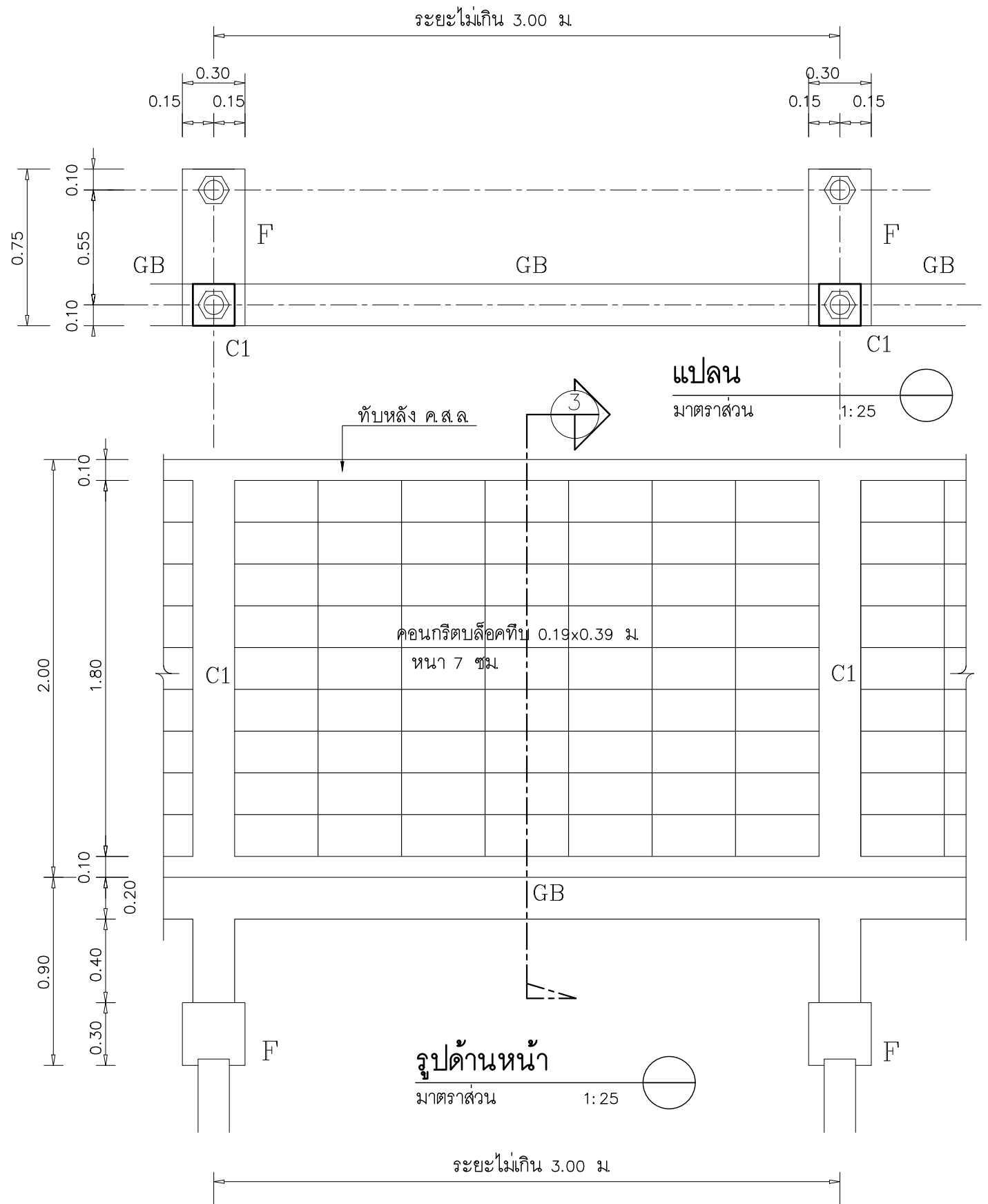
เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

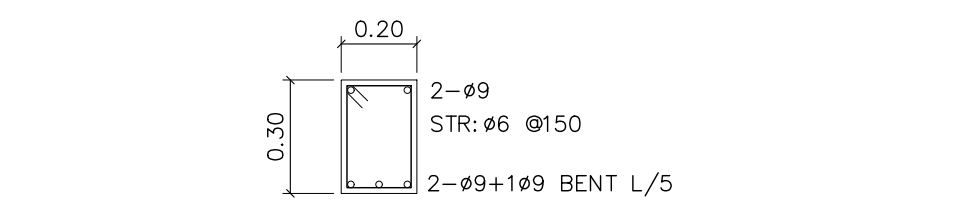
อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย รื้อแบบที่ 1

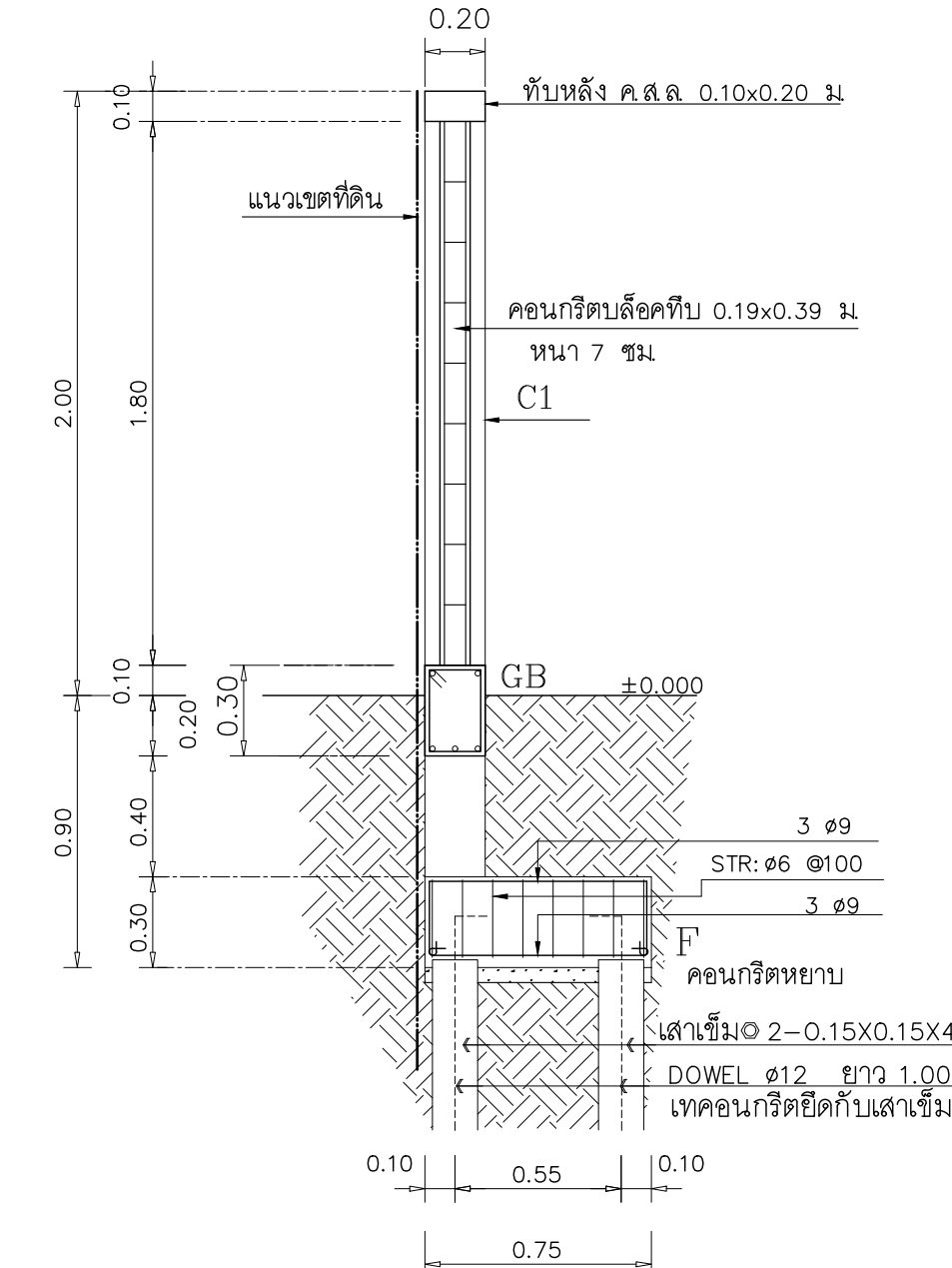
มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2558
เลขที่แบบ AR 58003
A-24 25



ขยายทับหลัง 2 ϕ 6 มม. 1. ϕ 6 มม. @ 0.15 ม. **ขยายเสา** 4- ϕ 12 STR: ϕ 6 @ 150



ขยายคานคอดิน 2- ϕ 9 STR: ϕ 6 @ 150 2- ϕ 9 + 1 ϕ 9 BENT L/5



รูปตัด 3

แบบขยายรื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน 1: 25



**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

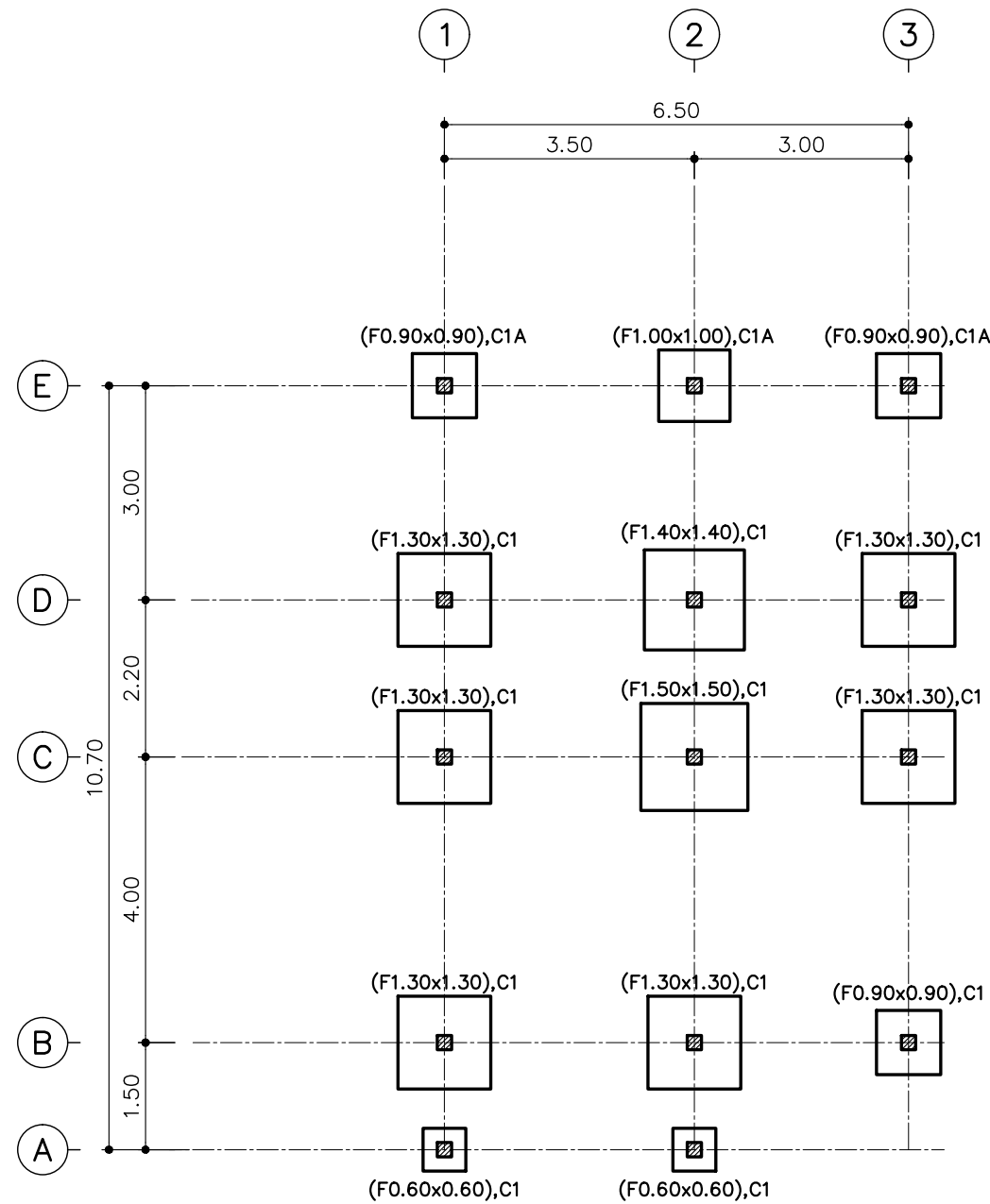
แบบขยาย รื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ AR 58003

A-25 25



แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

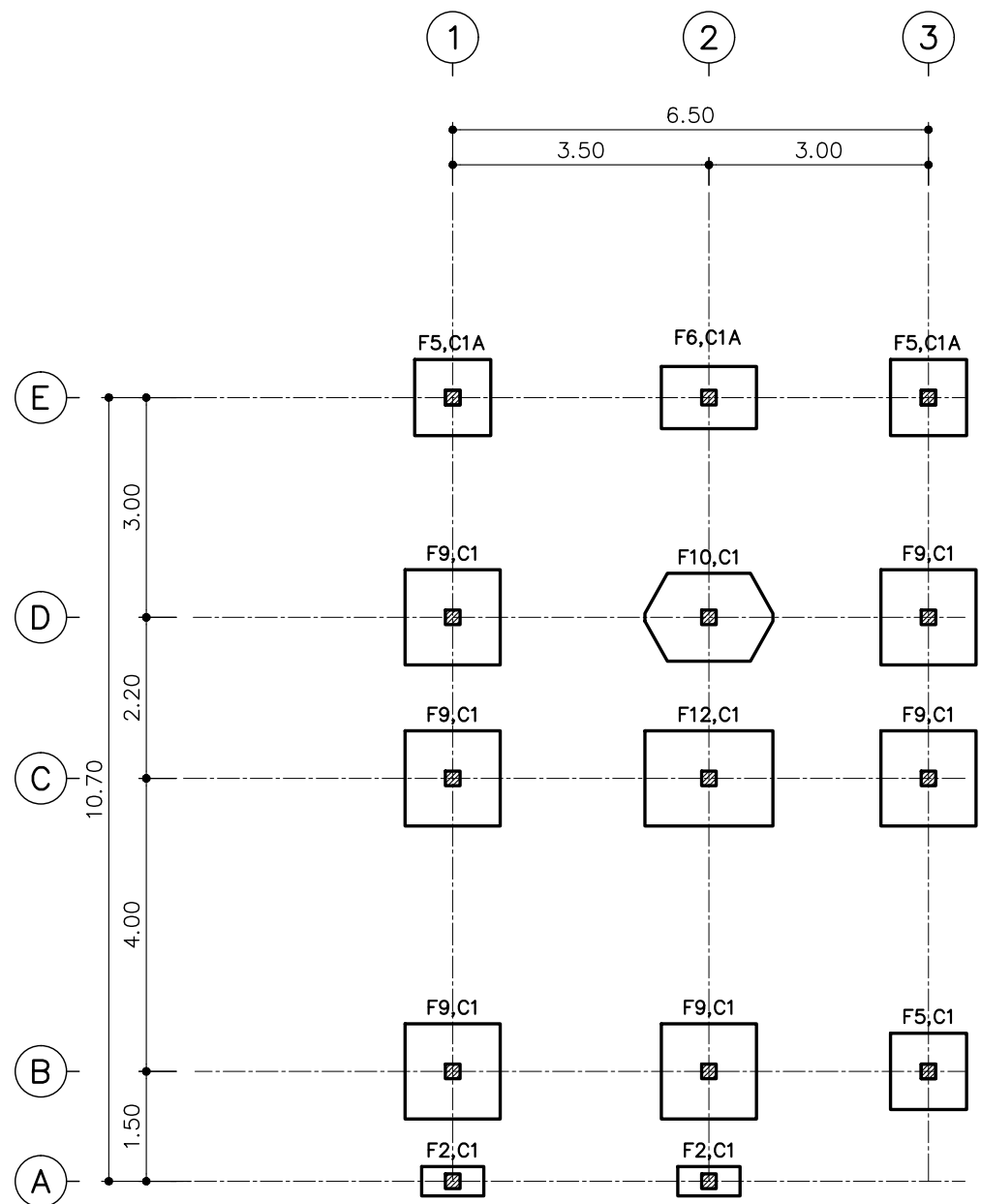
มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-02

18



แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านฐานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

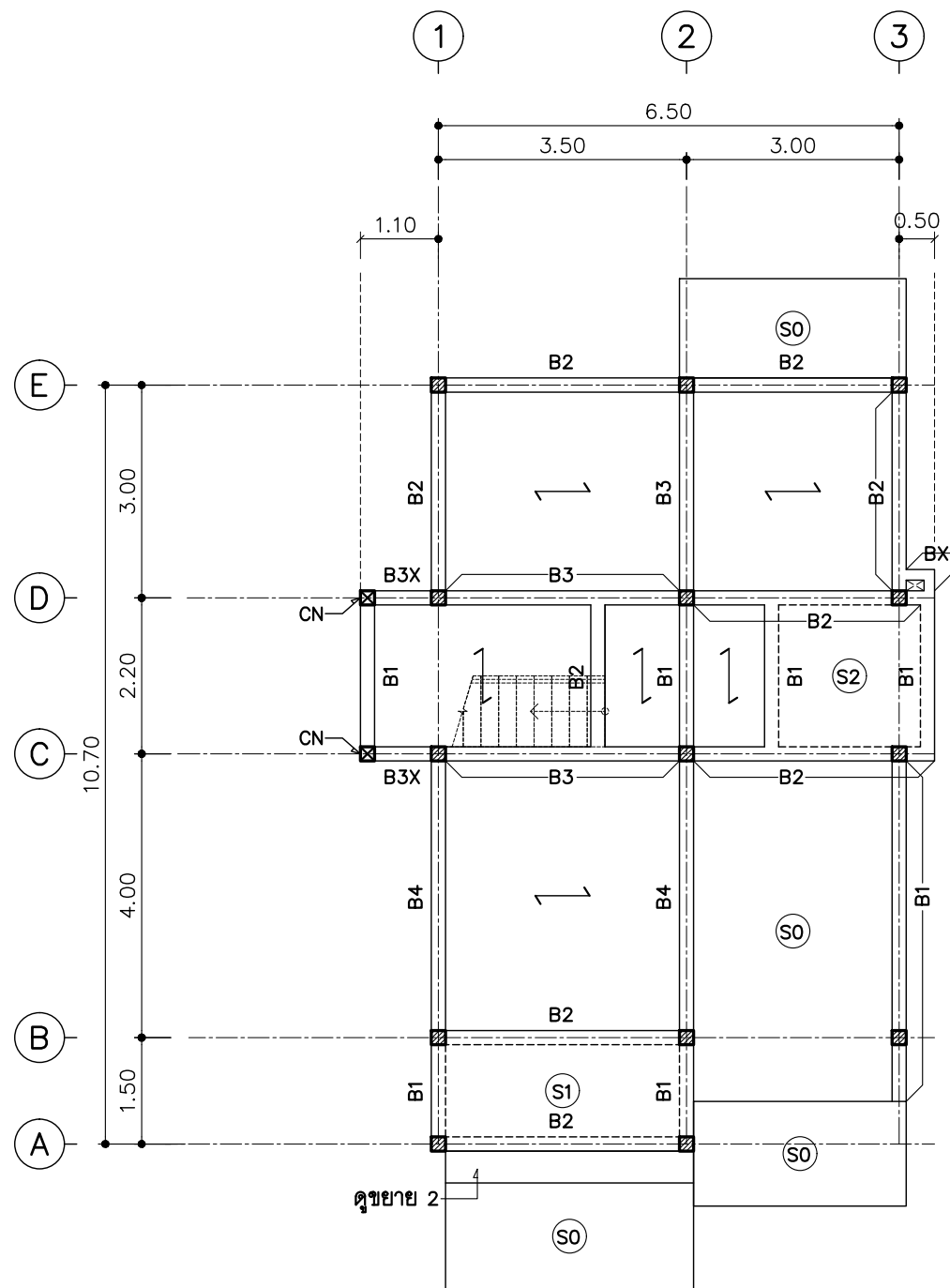
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแบบตอกเข็ม

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-03 18



แปลนเสา คาน พื้นชั้น 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วปฏิบัติใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

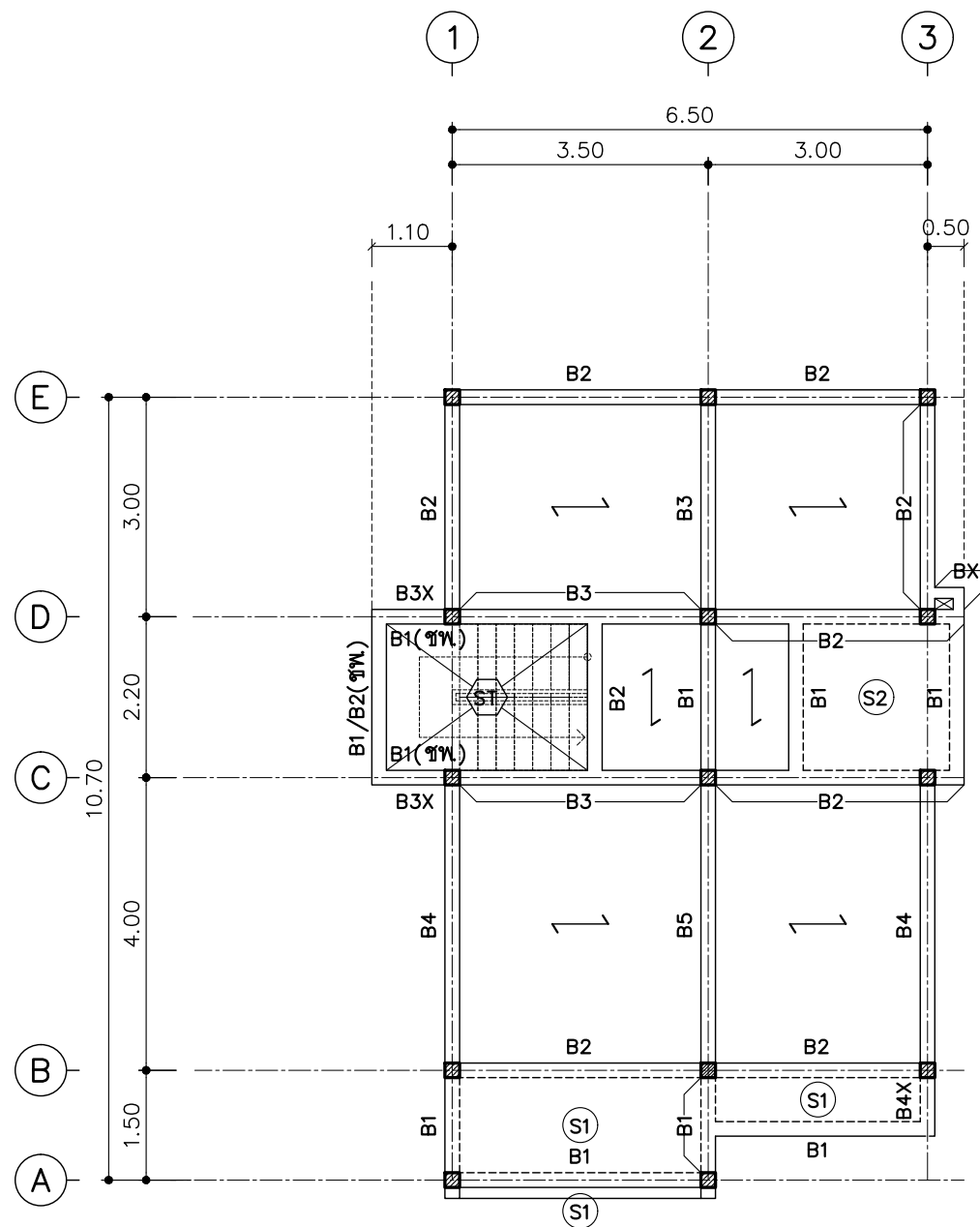
แสดงแบบ
แปลนเสา คาน พื้นชั้น 1

มาตราส่วน
-

วัน/เดือน/ปี
2558

เลขที่แบบ
S58144

S-04
18



แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

- ฐพ = ระดับชานพัก



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

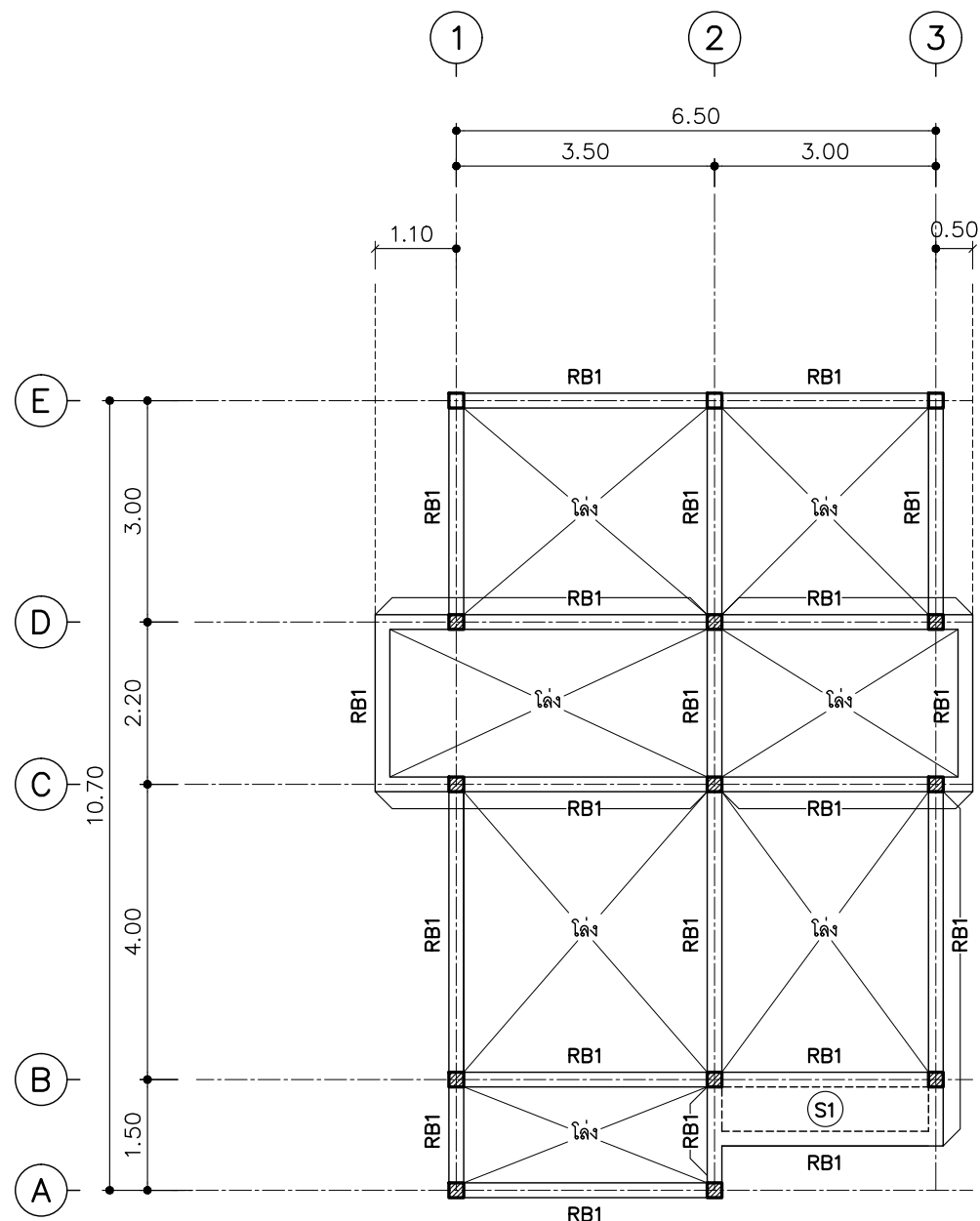
แสดงแบบ
แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-05 18



แปลนอะเส

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม 26/11/2558 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/2558 วิศวกร

โครงสร้าง 26/11/2558 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/2558 วิศวกร

สุขาภิบาล 26/11/2558 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/2558 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/11/2558 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/2558 วิศวกร

เครื่องกล 26/11/2558 วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนอะเส

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-06

18



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริชัยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

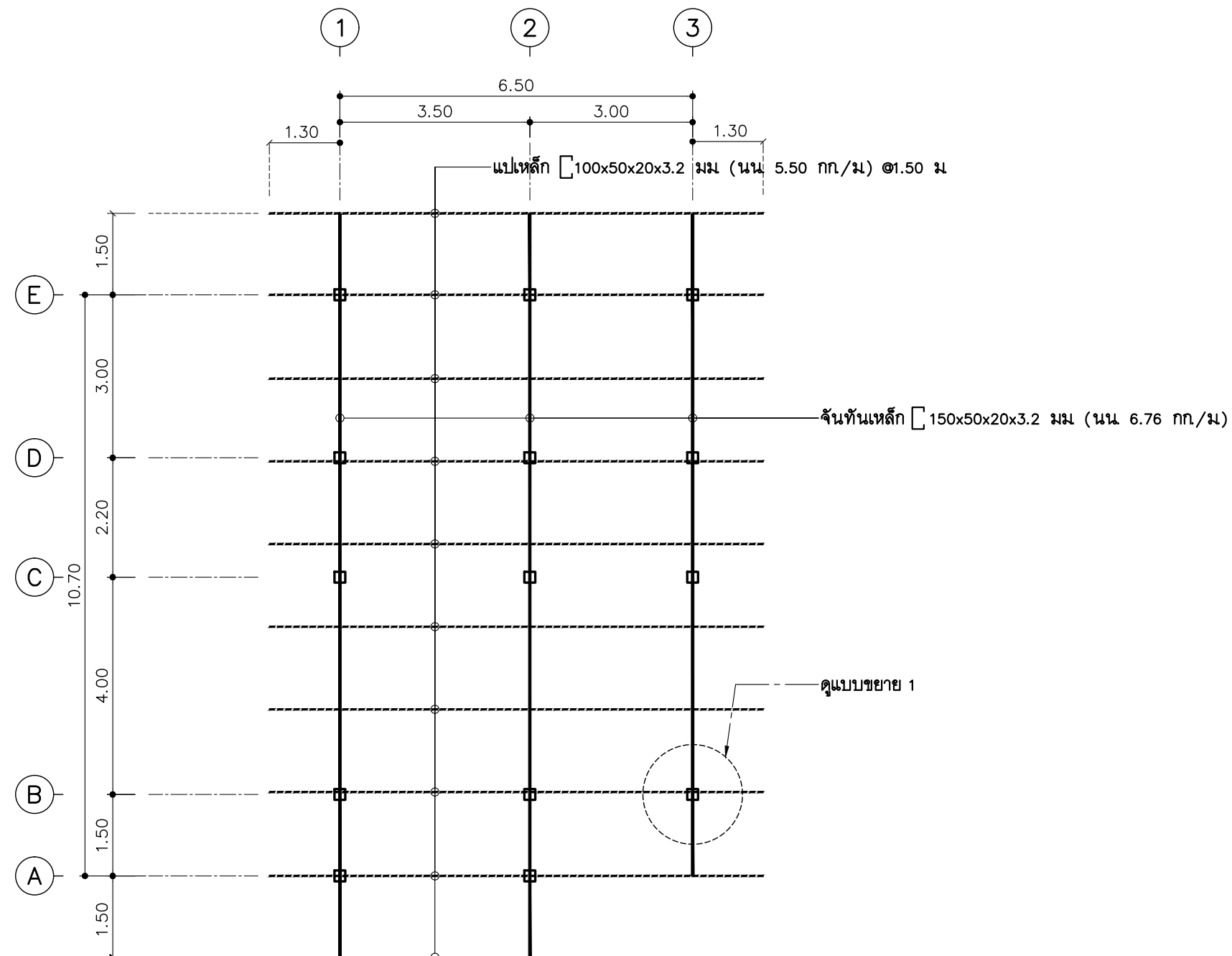
อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลน โครงหลังคา

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ

S-07 18



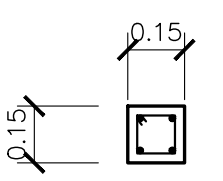
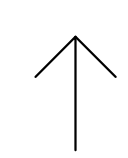
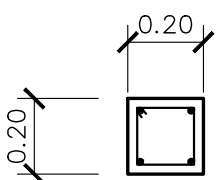
เหล็กหางปลาขนาด 50x300x6.00 มม
ฝังในเสาคอนกรีต

จันทันเหล็กเชื่อมติดกับเหล็กหางปลา
ตลอดแนวสันฝ้า

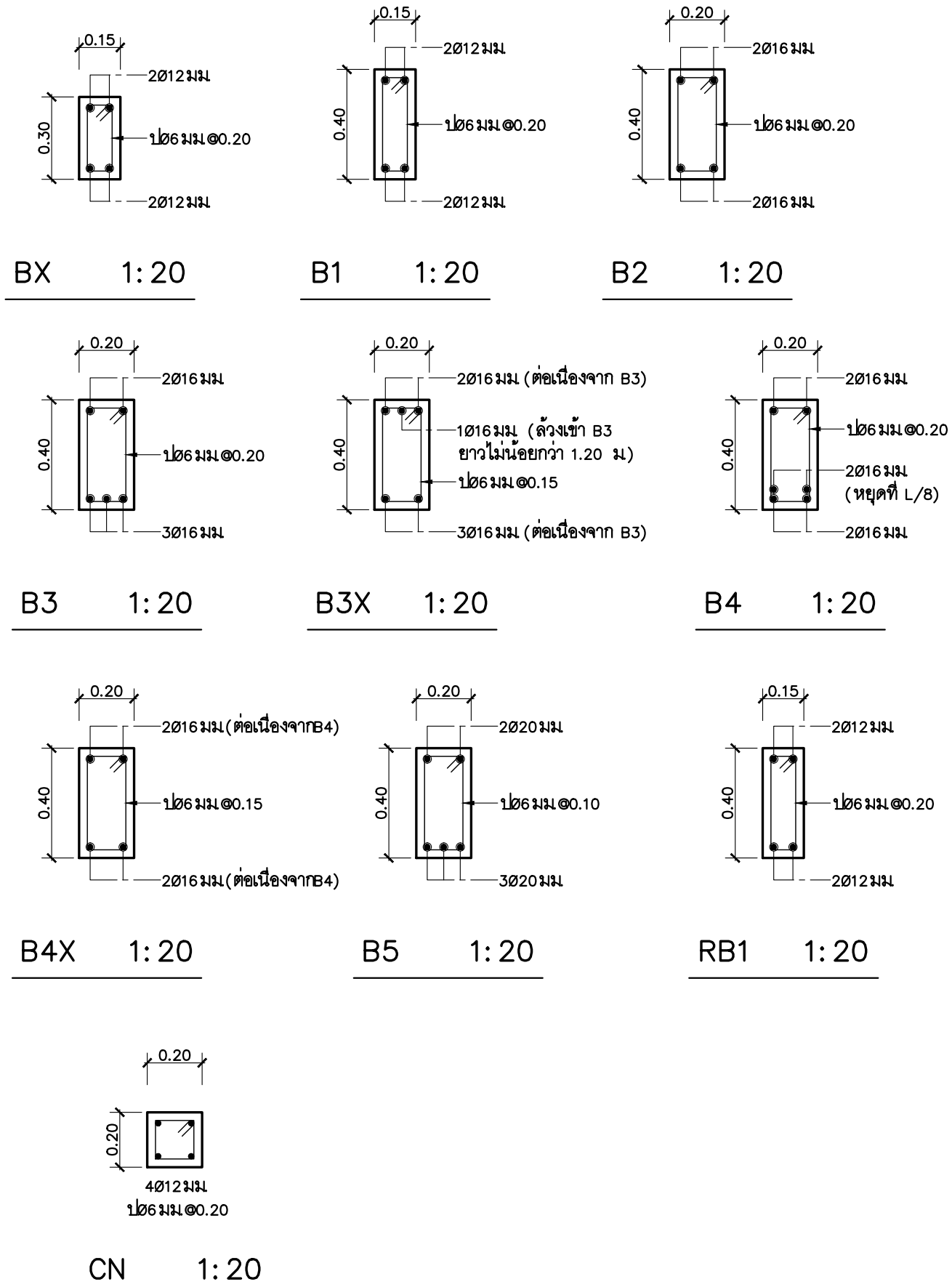
ขยาย 1 1:20

แปลน โครงหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100

เสา	C1
ระดับ ดะเล+7.45	 4 Ø12 มม. ป Ø6 มม. @ 0.20
พื้นที่ 2	
พื้นที่ 1	
ตอม่อ	 4 Ø12 มม. ป Ø6 มม. @ 0.20
ฐานราก	

ตารางเสา 1:20



การตั้งเสา CN จากชั้น 1 ถึงชานพัก



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

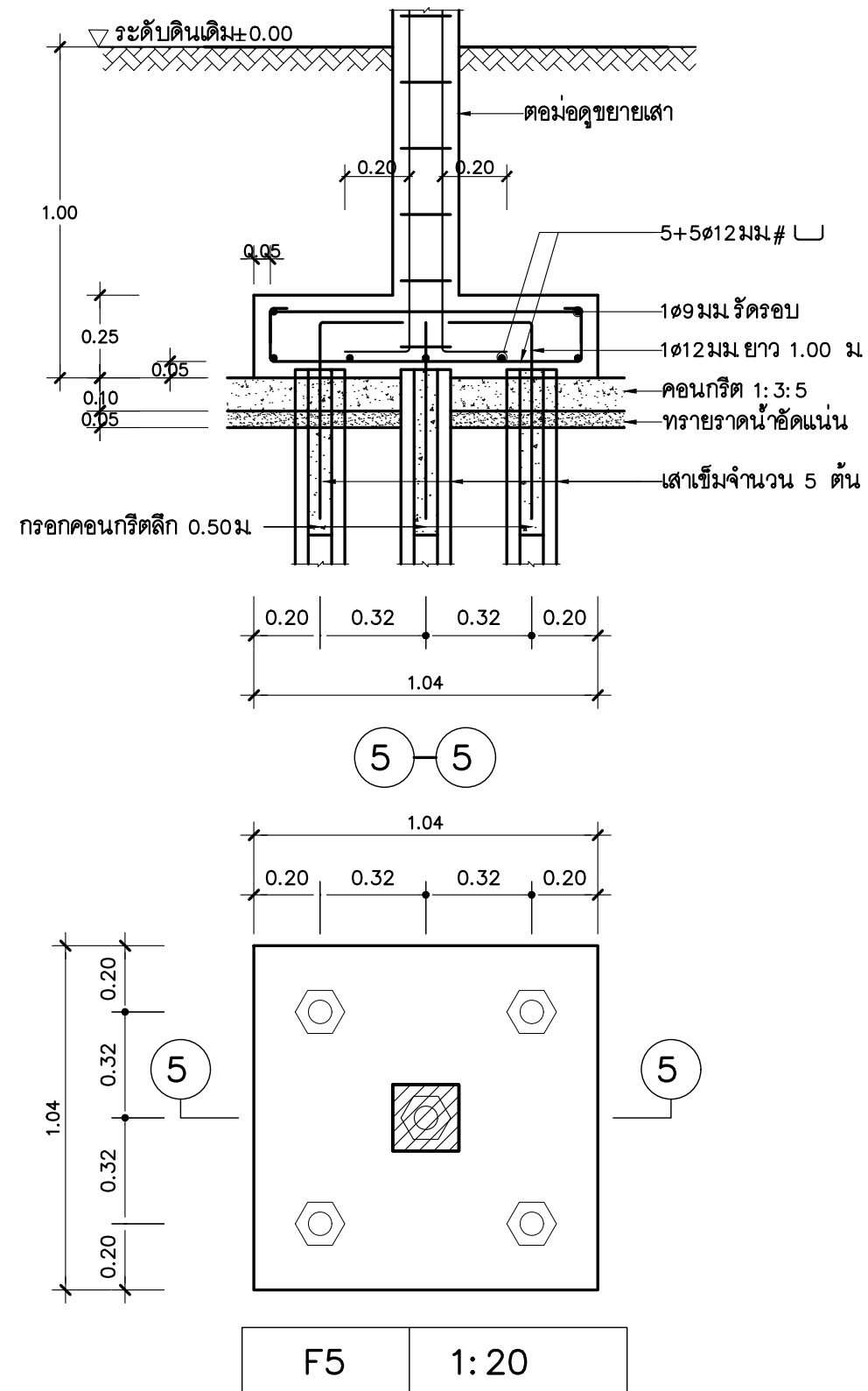
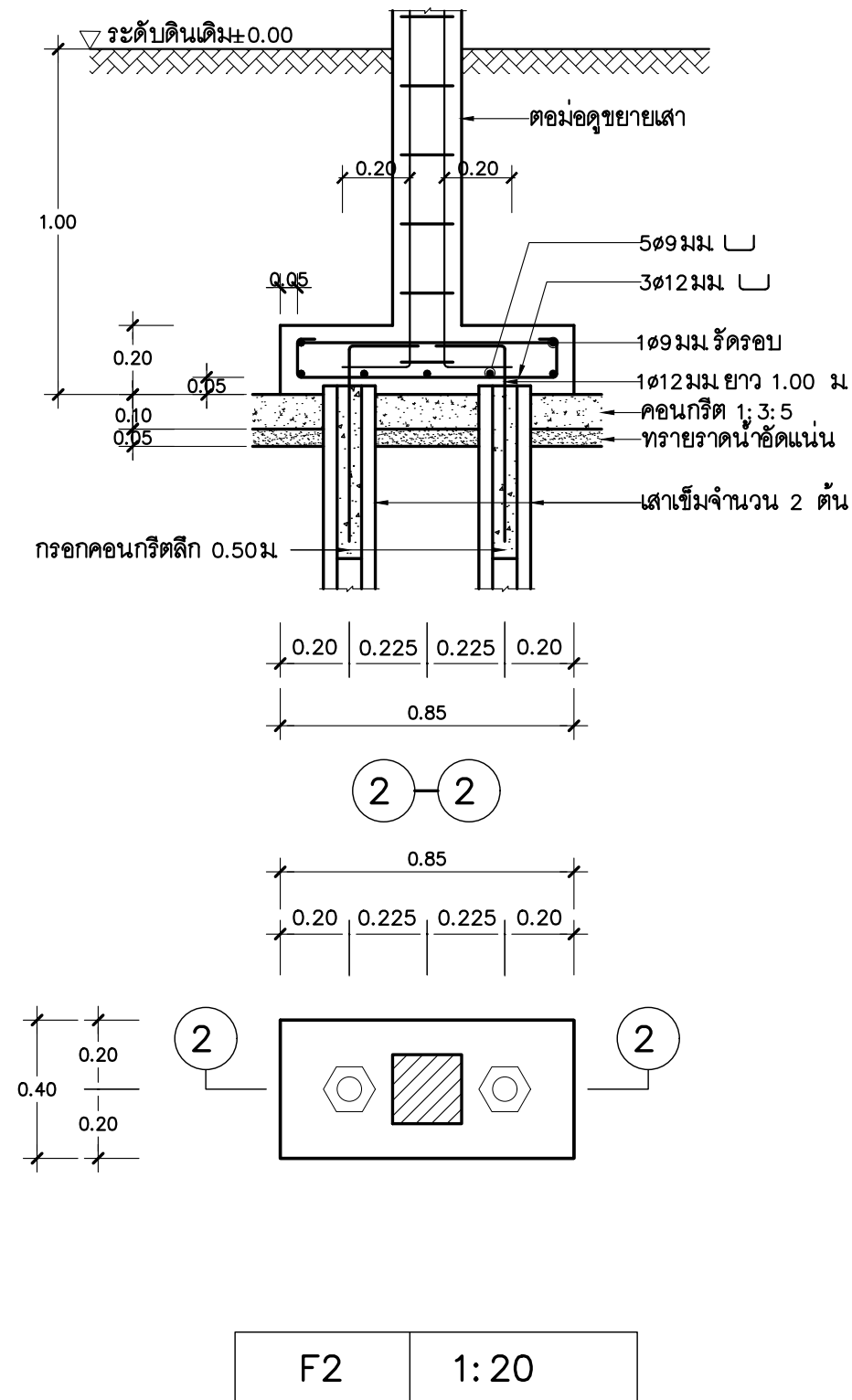
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตารางเสา, CN1, CN2, CX
BX, B1 - B5, RB1-RB2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 2558
เลขที่แบบ S58144

S-08 18



แบบบ้านสวนฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุตะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F2,F5

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-09 18



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

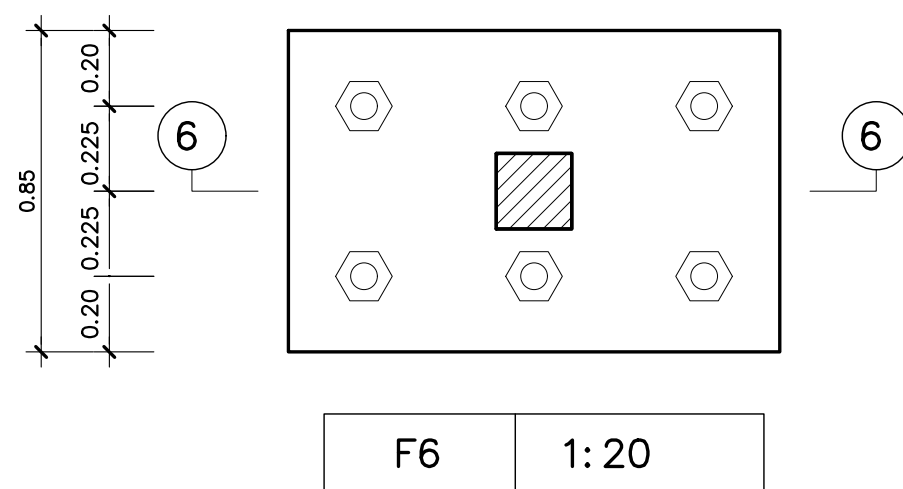
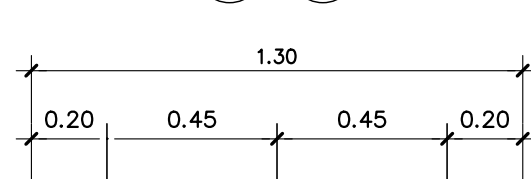
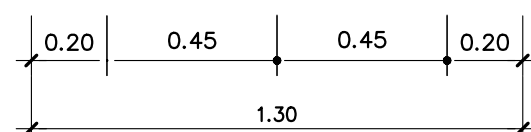
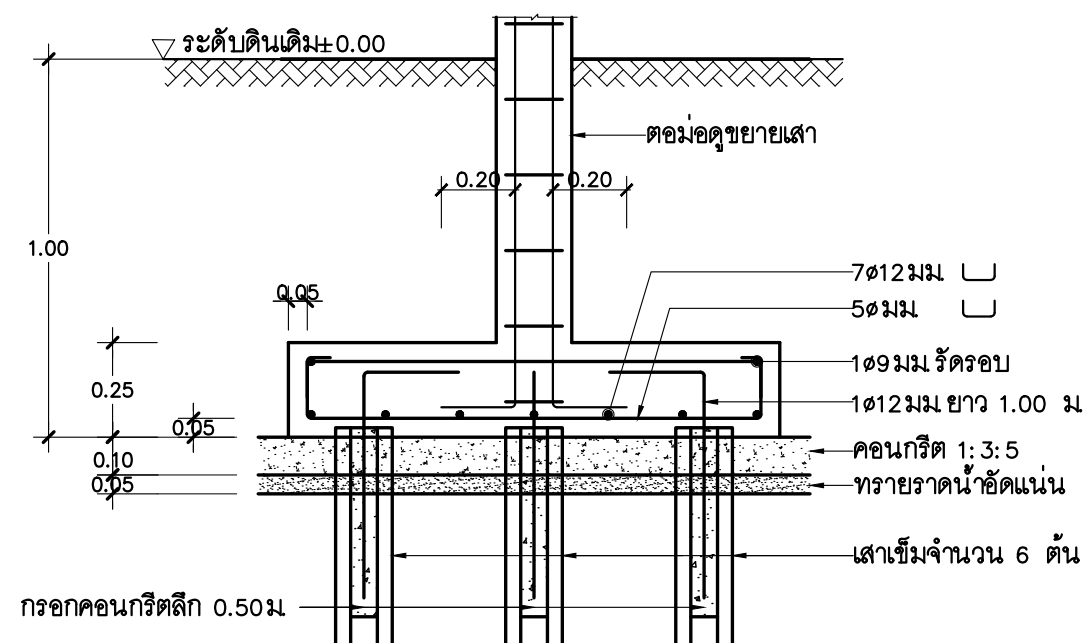
(นายสุชาติ ดริชัยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

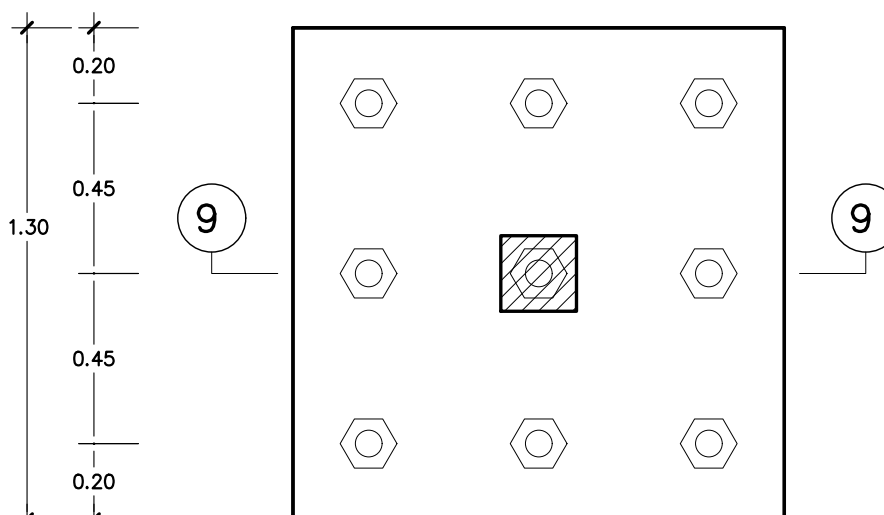
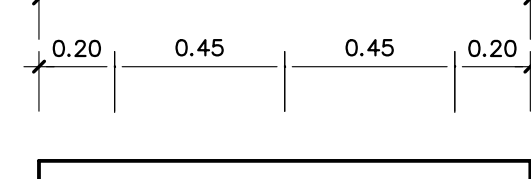
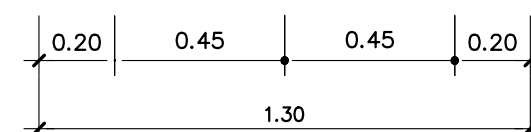
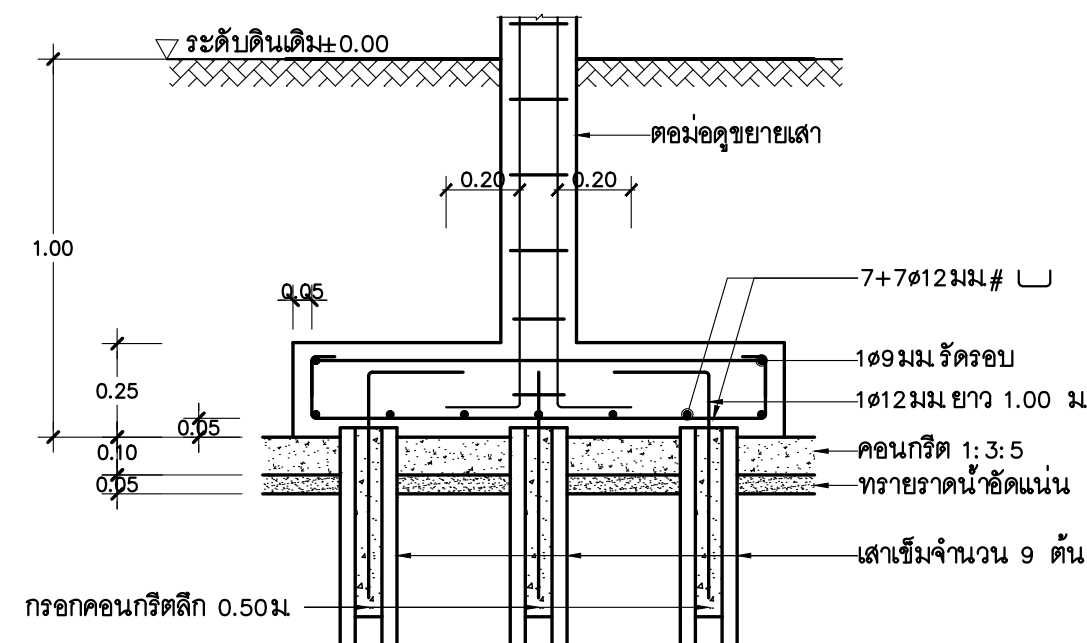
แสดงแบบ
ขยาย F6,F9

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

S-10 18



F6 1:20



F9 1:20



**แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	26.16	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิชาวรรณกรรม	 วิชาวรรณกรรม
--------------	--

โครงสร้าง	วิศวกร
-----------	--------

วิชาวรรณกรรม		วิชาการ
--------------	---	---------

สาขาวิชา	วิศวกรรม
----------	----------

วิชาวรรณกรรม	อนันต์	วิชาวรรณกรรม
--------------	--------	--------------

ไฟฟ้า	วิศวกร
-------	--------

วิชาวรรณกรรม	๑๕	วิชาวรรณกรรม
--------------	----	--------------

เครื่องกล

(นายสุชาติ ตริสิทธิ์พันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนทาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

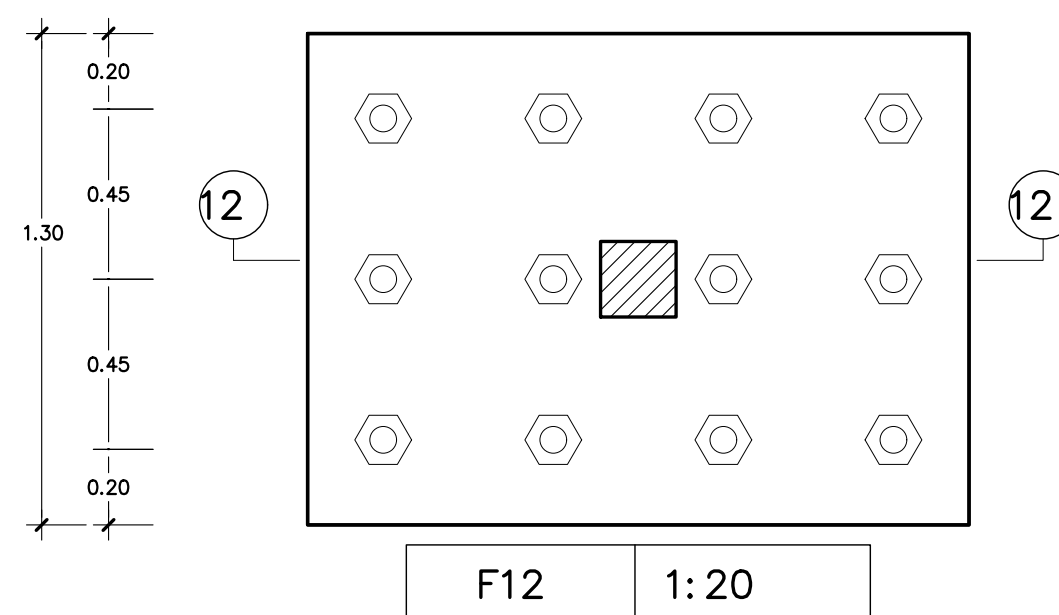
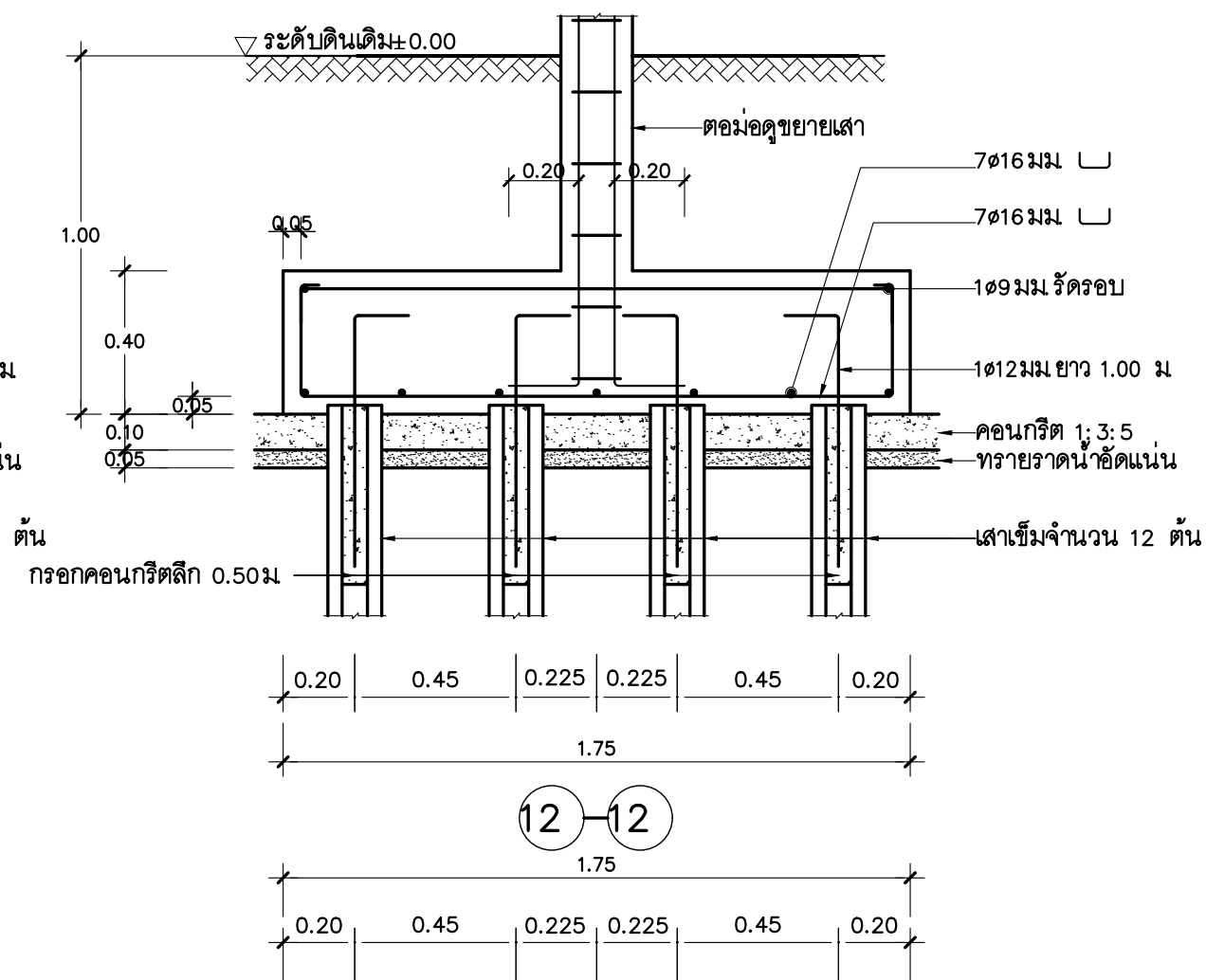
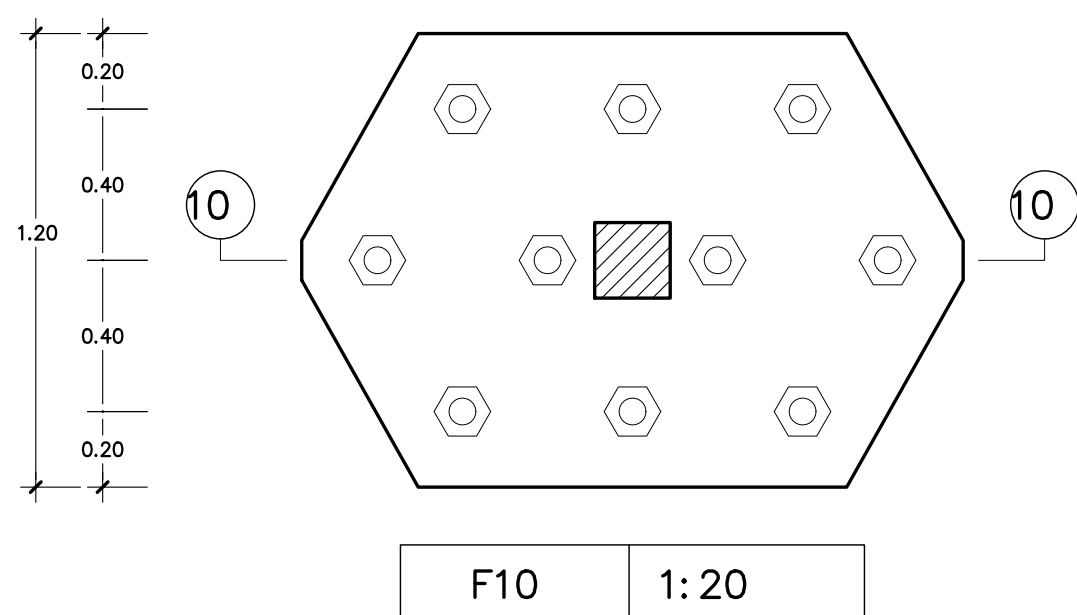
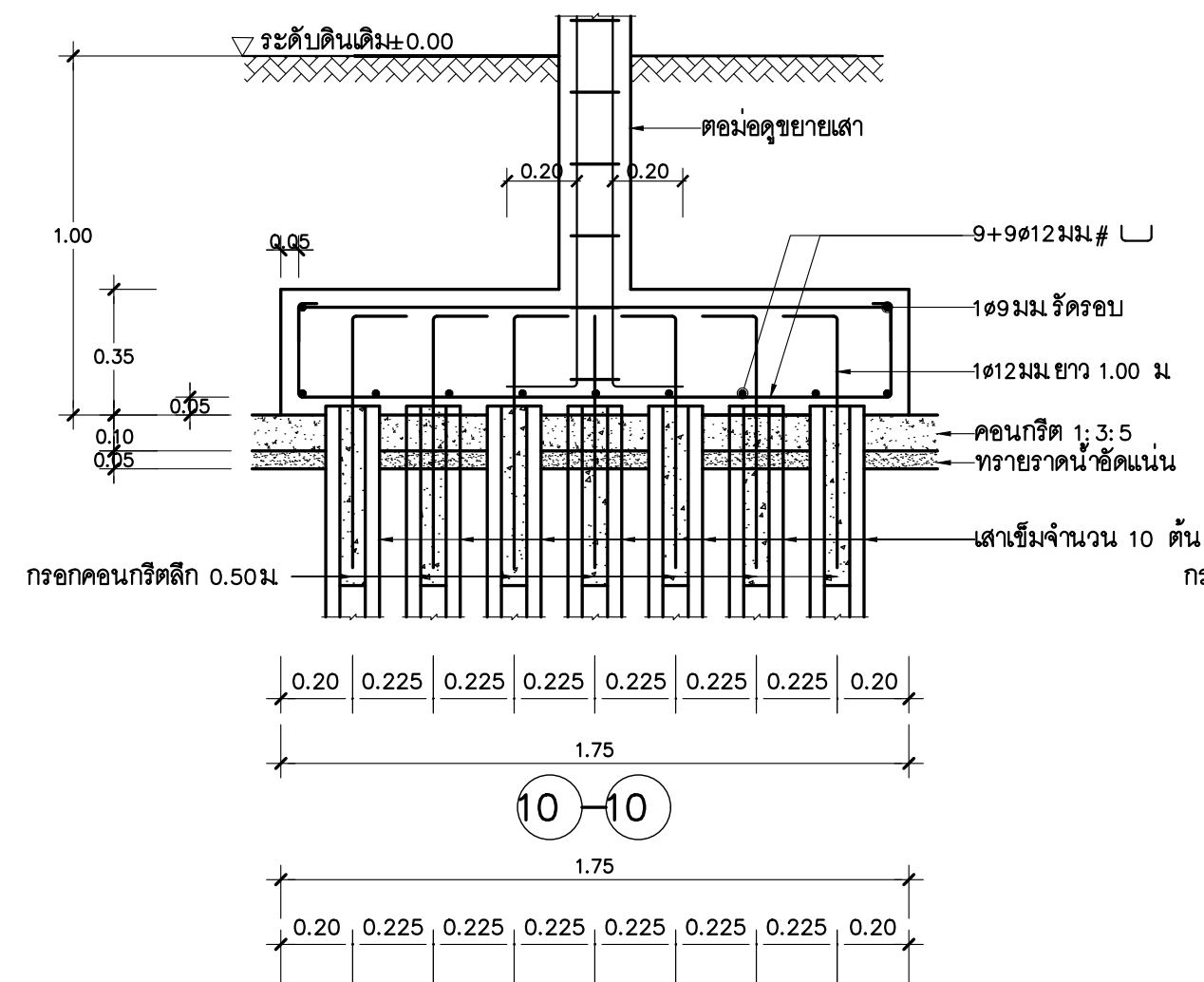
แสดงแบบ

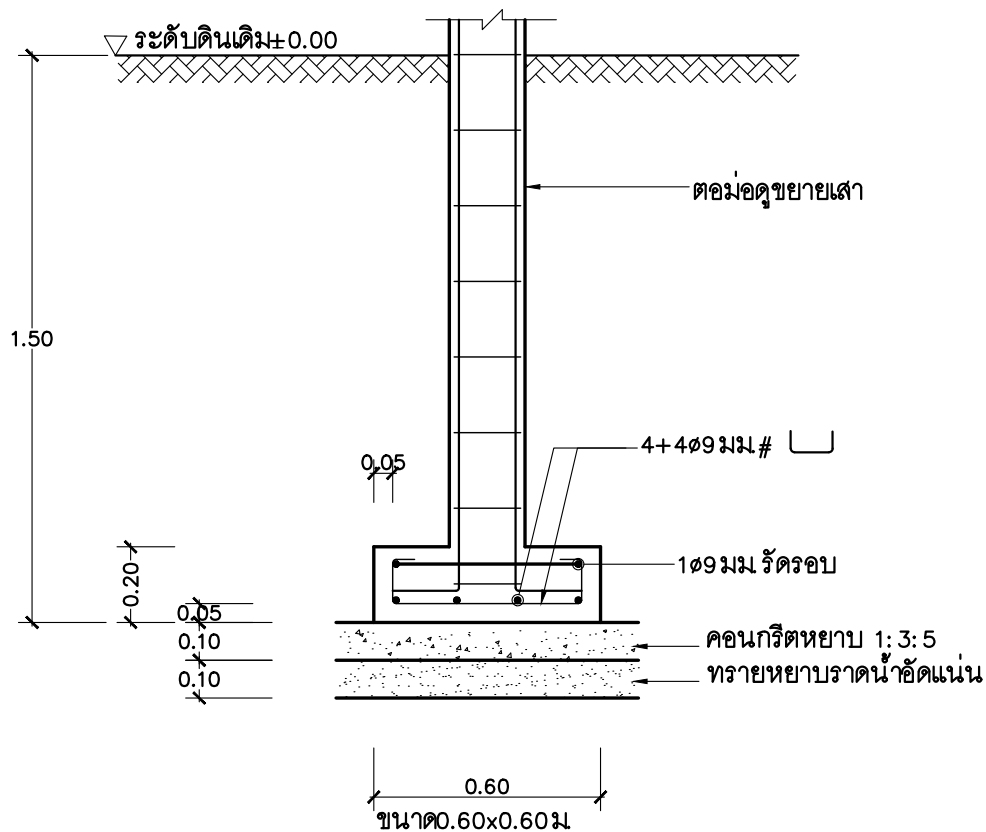
ขยาย F10,12

มาตราส่วน	—
-----------	---

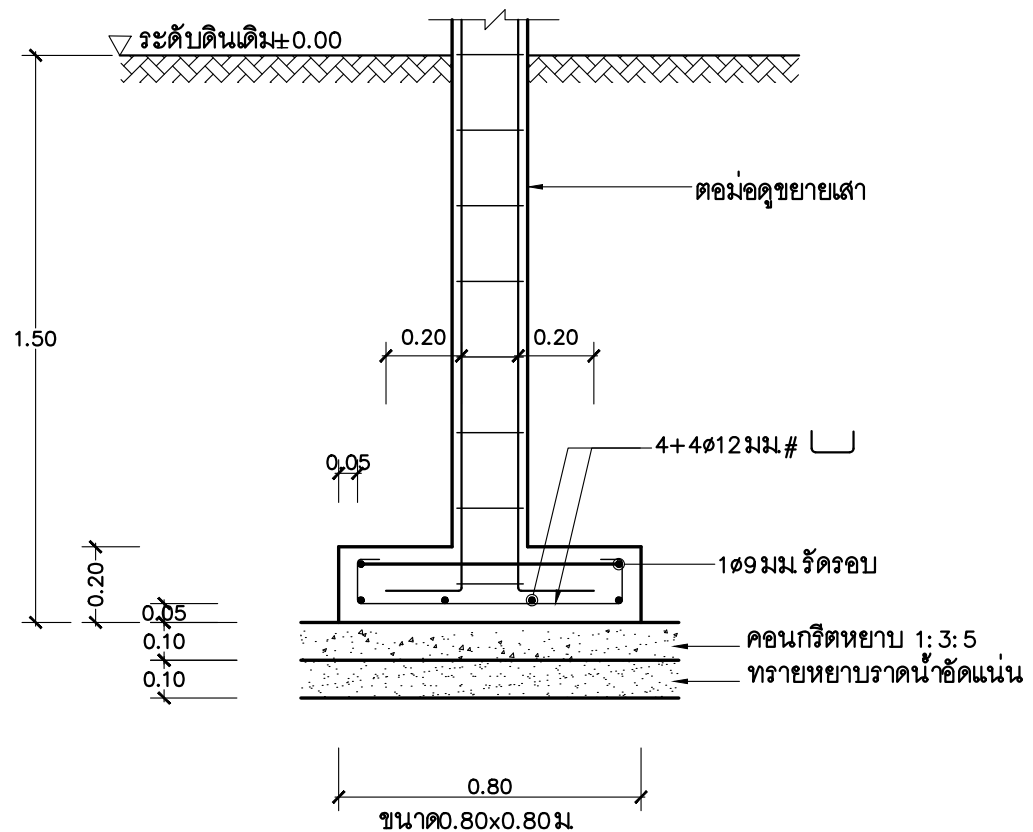
วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ	S58144
-----------	--------

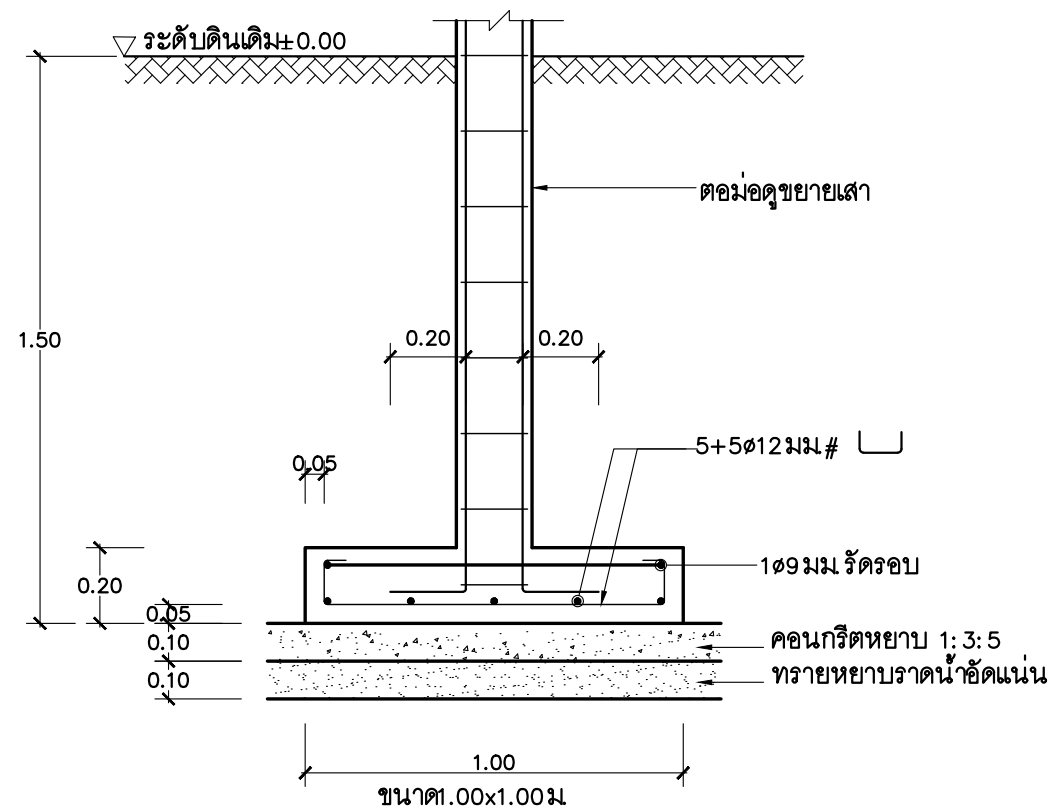




F0.60x0.60	1: 20
------------	-------



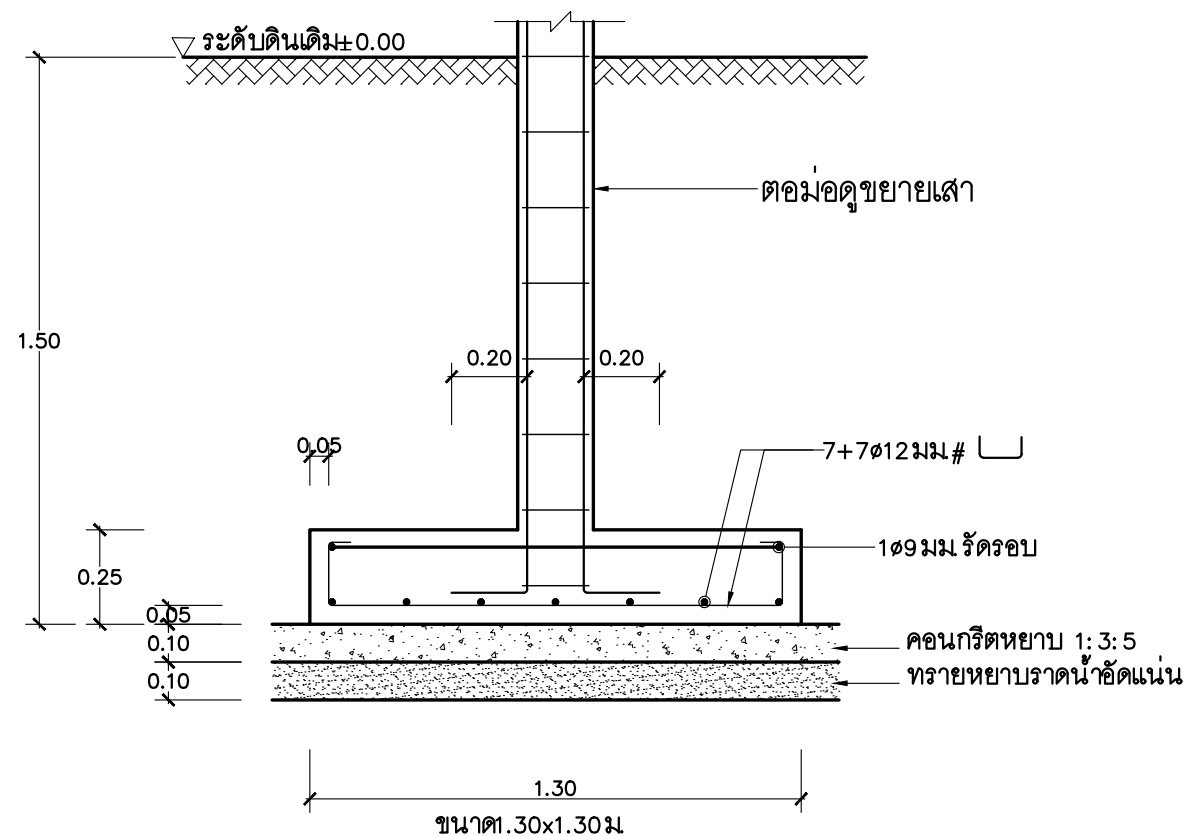
F0.80x0.80	1: 20
------------	-------



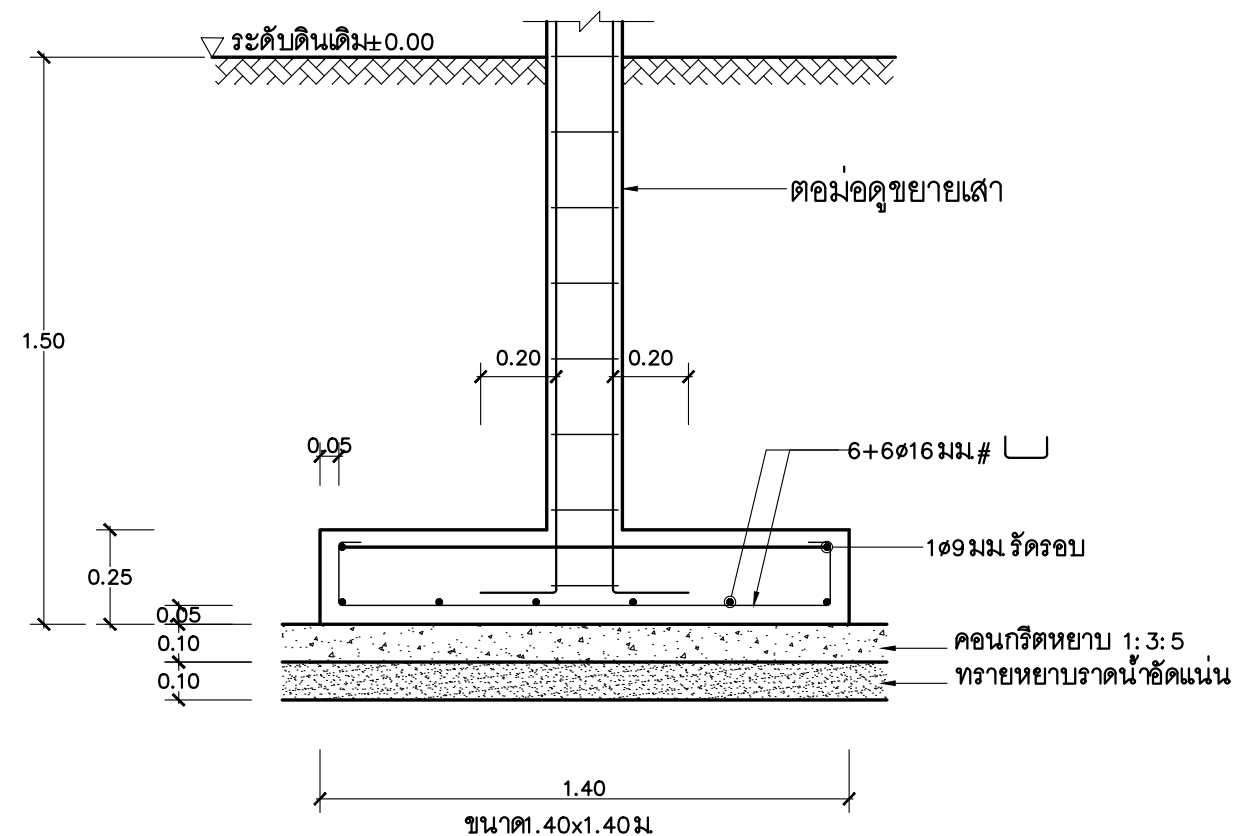
F1.00x1.00	1: 20
------------	-------



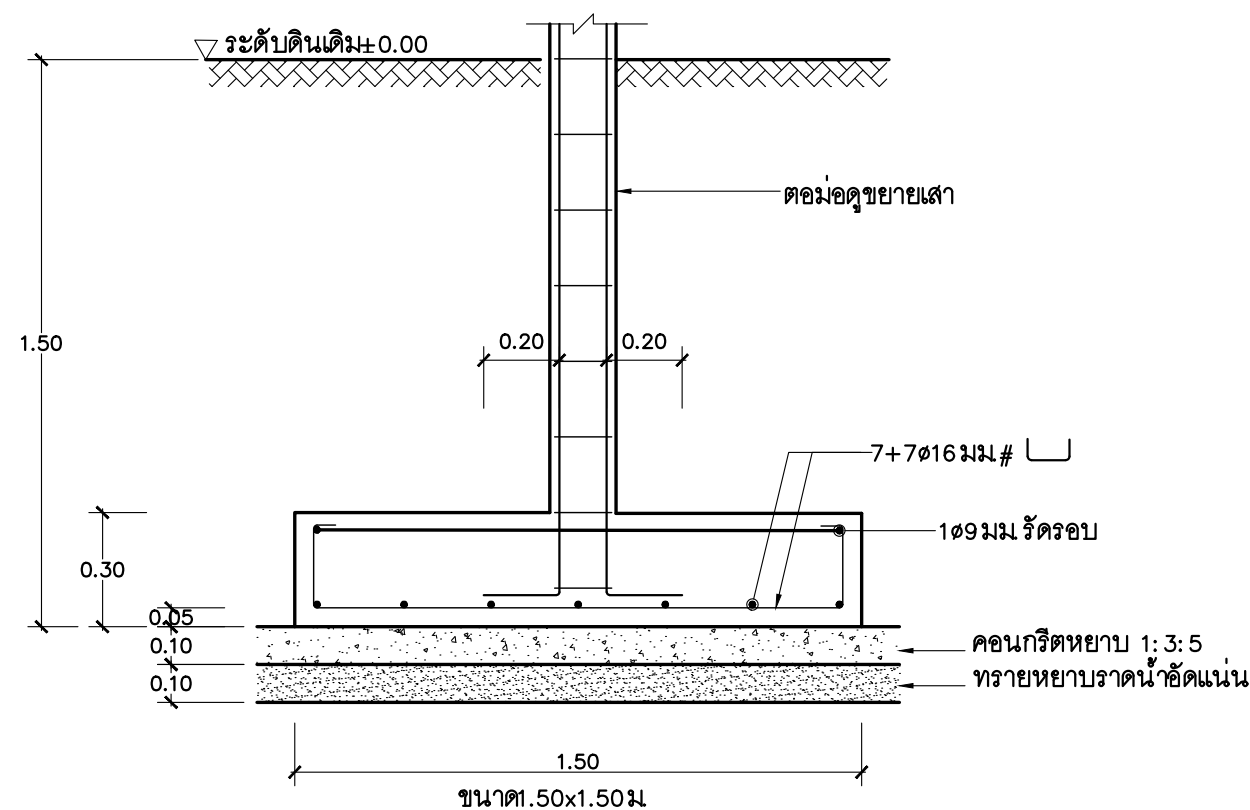
แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยกาสร้านัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยกาสร้านัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ตริยพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ขยาย F0.60x0.60 F0.80x0.80 ,F1.00x1.00	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 2558	
เลขที่แบบ S58144	
S-12	18



F1.30x1.30 1: 20



F1.40x1.40 1: 20



F1.50x1.50 1: 20



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วรูปใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

อนันต์
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

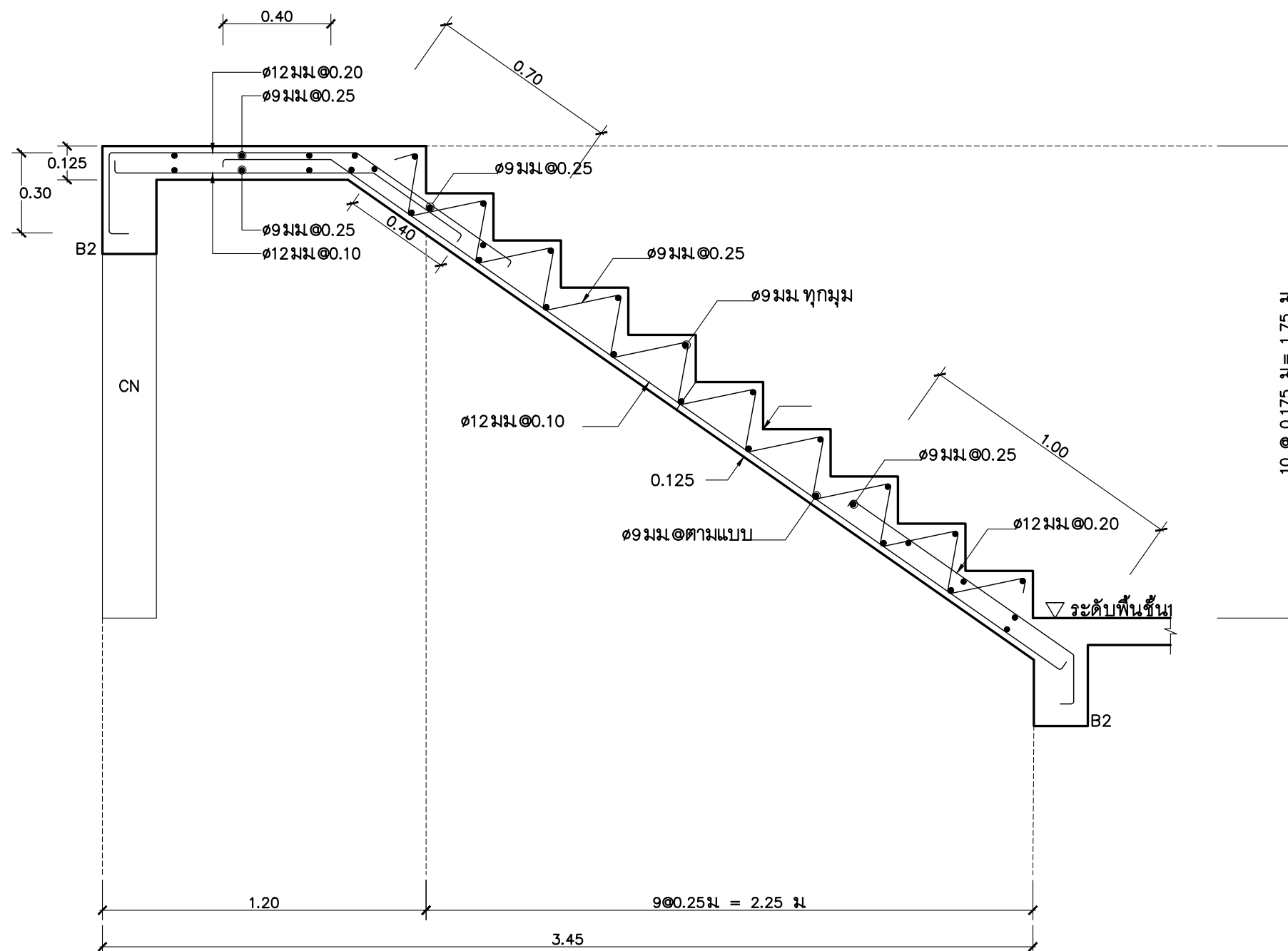
ขยาย F1.30x1.30
F1.40x1.40, F1.50x1.50

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-13 18



ST 1:20
(ระดับชั้นที่ 1 - ชานพัก)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วยุบใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริยัตยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

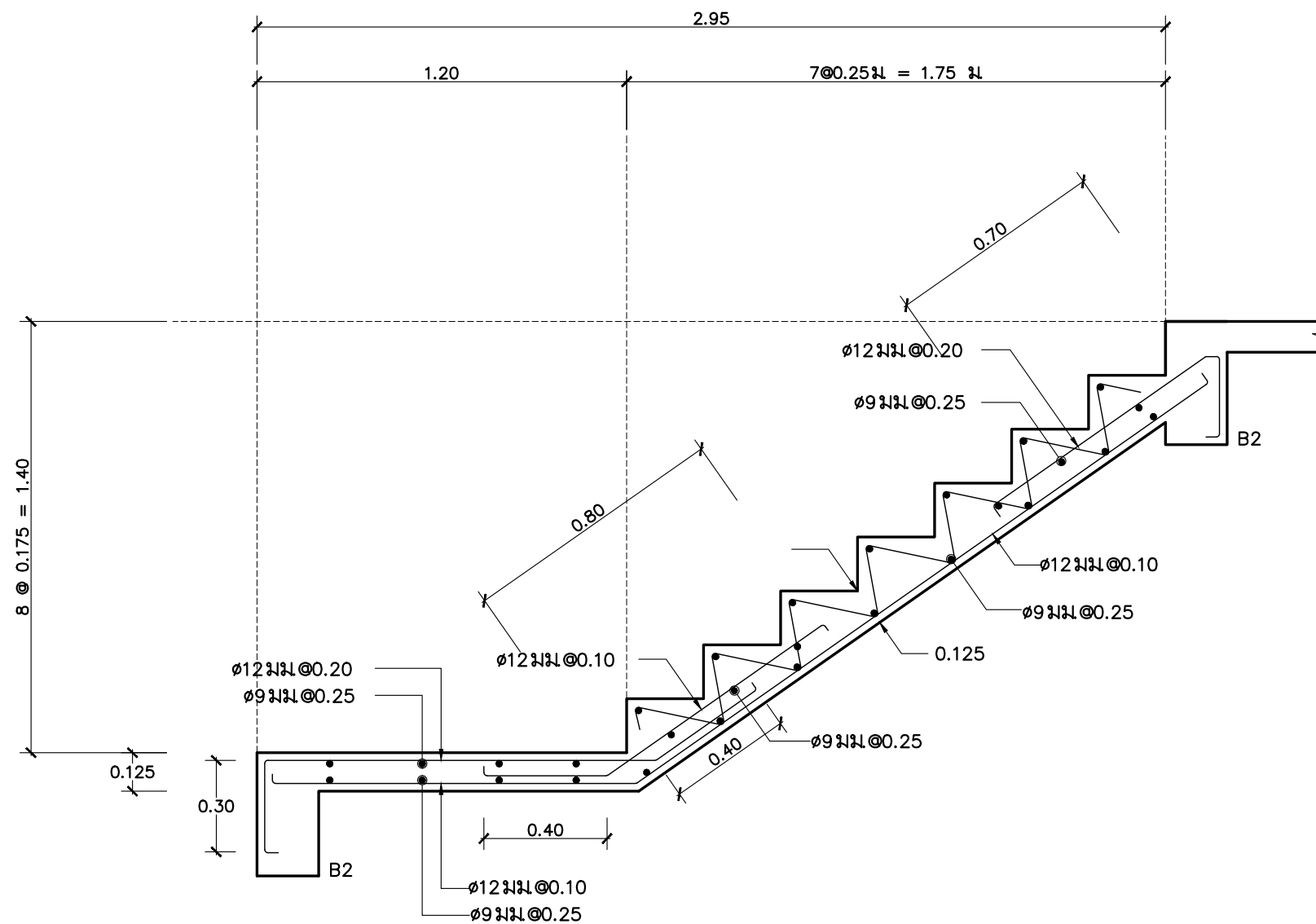
แสดงแบบ
ST
(ระดับชั้นที่ 1 - ชานพัก)

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

S-14 18



ST 1:20
(ระดับชานพัก - ชั้นที่ 2)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

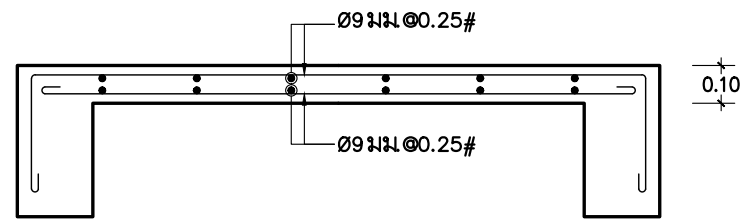
ST
(ระดับชานพัก- ชั้นที่ 2)

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

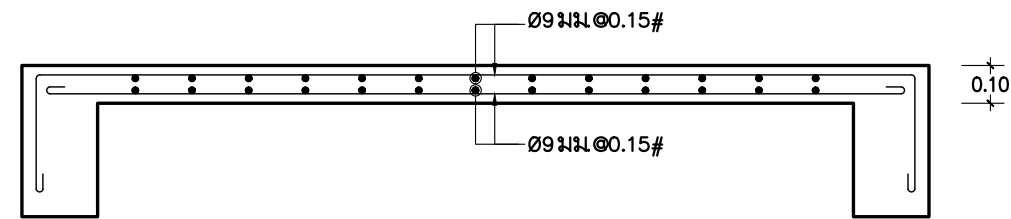
เลขที่แบบ S58144

S-15 18



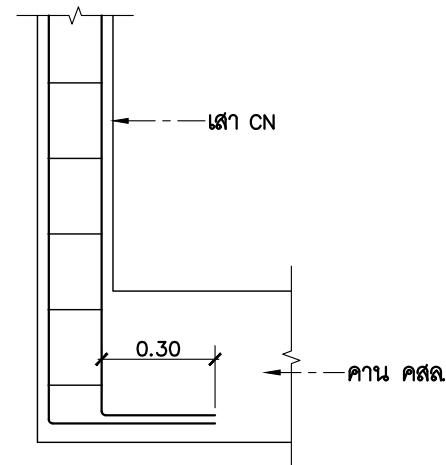
1.50
S1(ด้านสั้น)

S1 1:20



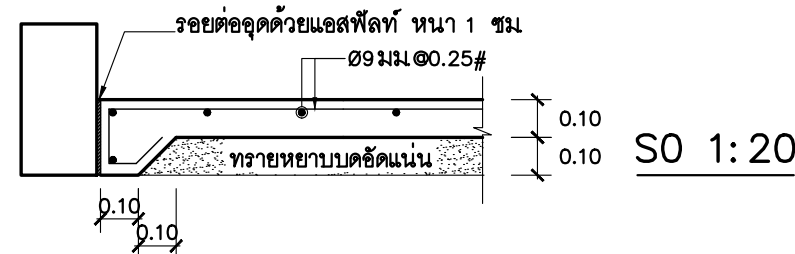
2.20
S2(ด้านสั้น)

S2 1:20

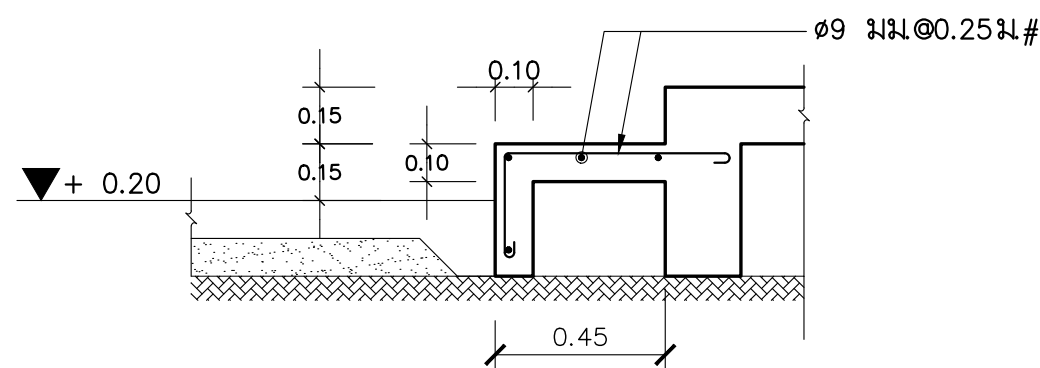


แบบขยายรอยต่อเสา CN 1:20

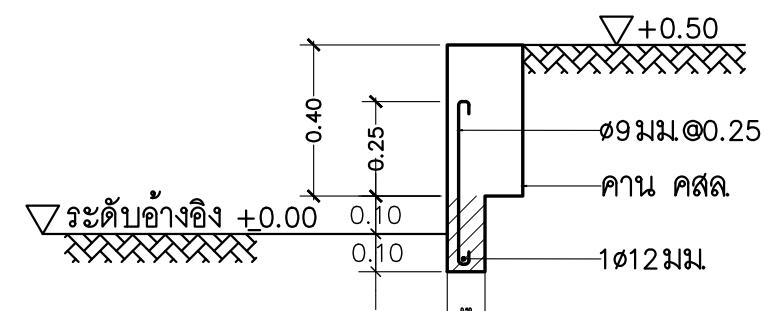
(การตั้งเสา CN บนคานคอนกรีต)



S0 1:20



ขยาย2 1:20



แบบขยายคาน คสล. รอบอาคาร 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

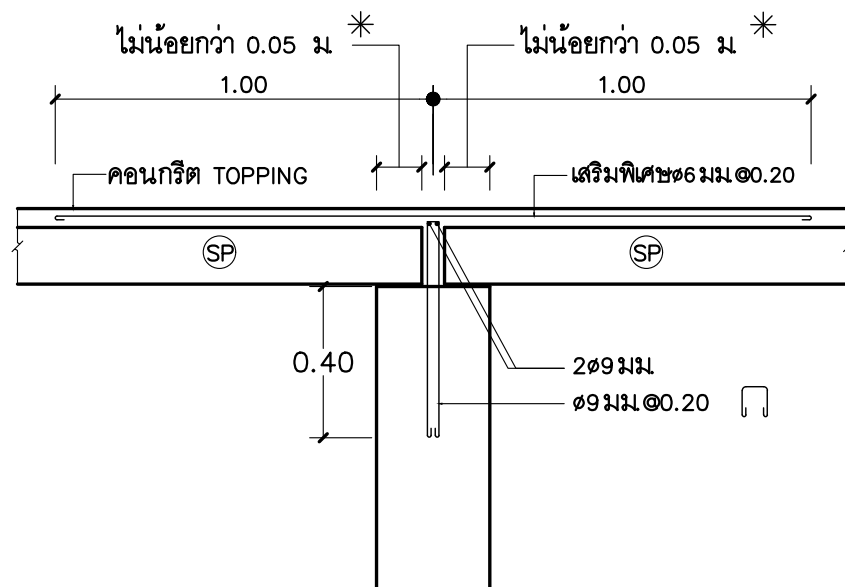
แสดงแบบ
ขยาย 2,S0,S1,S2,
รอยต่อเสา CN1,CN2,CX,คาน คสล.

มาตราส่วน

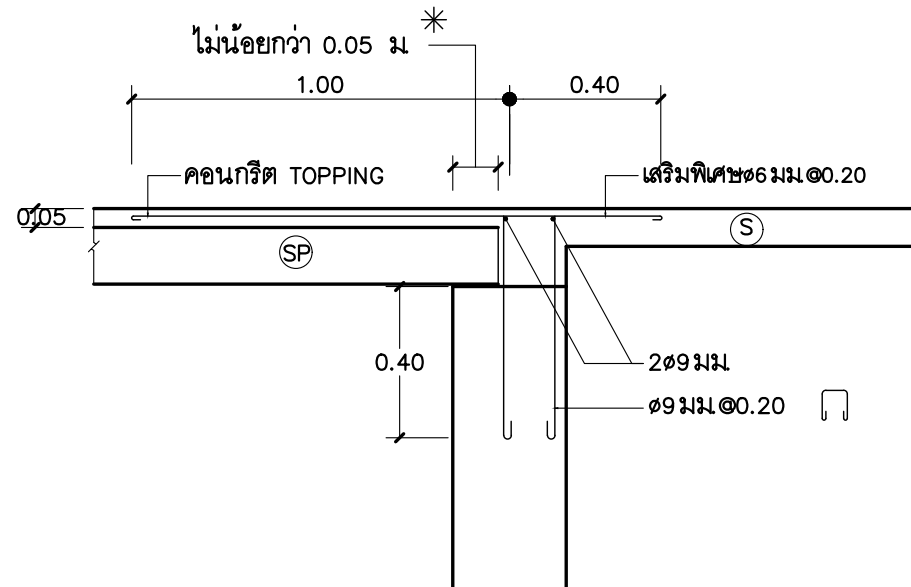
วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ S58144

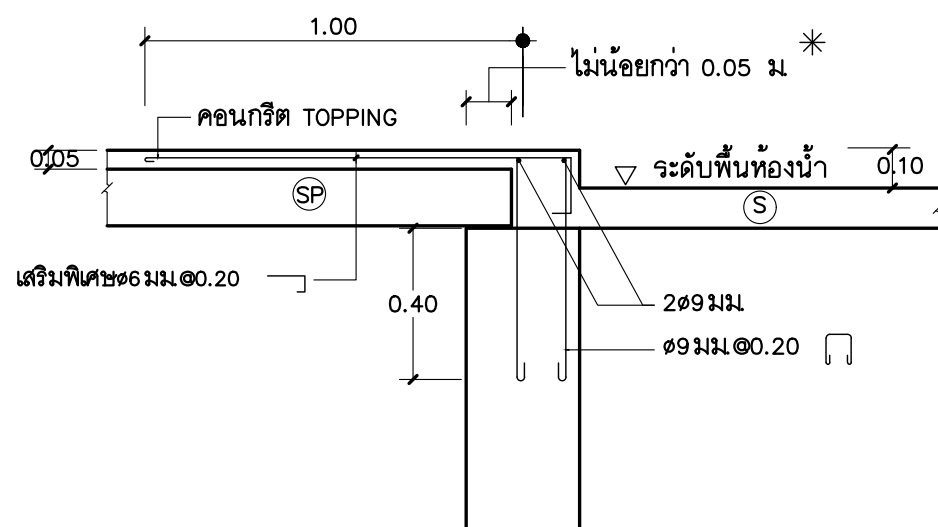
S-16 18



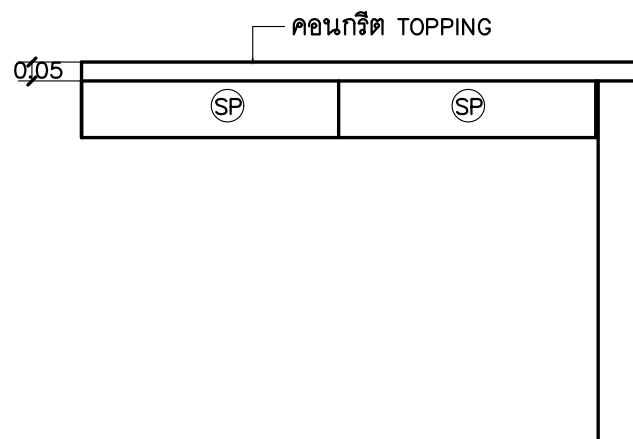
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



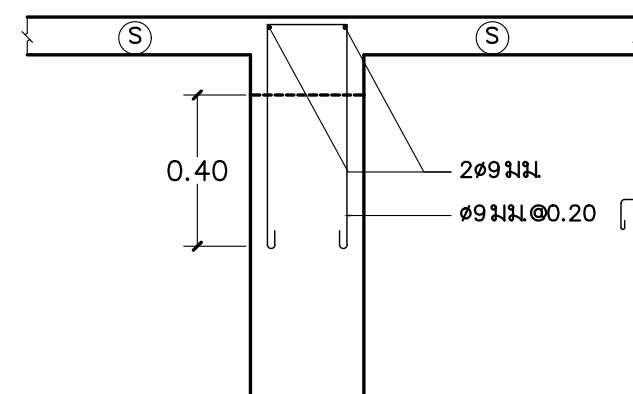
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

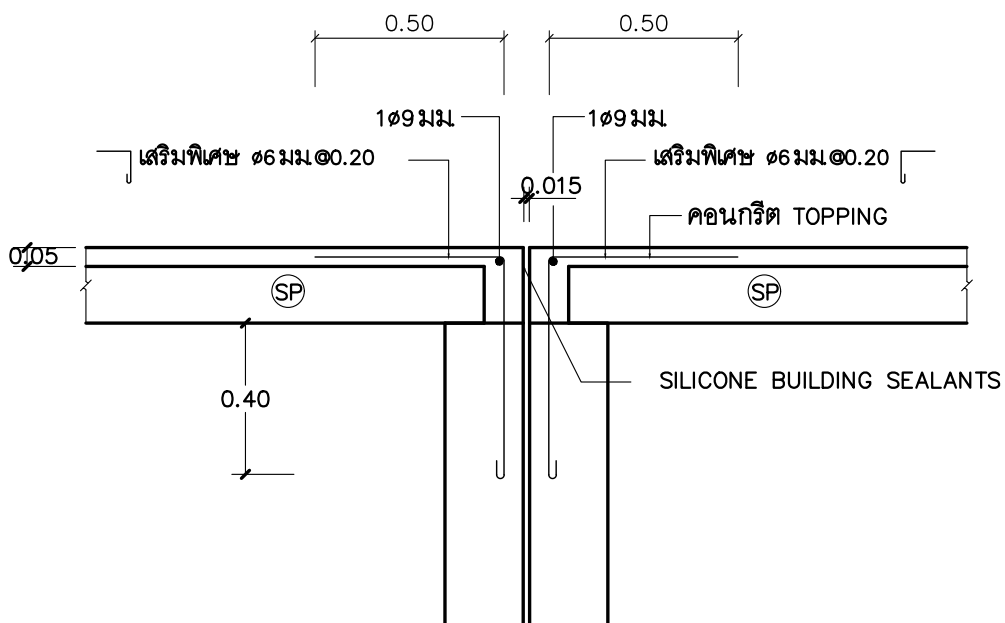
(นายสุชาติ ดริษฐ์พันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

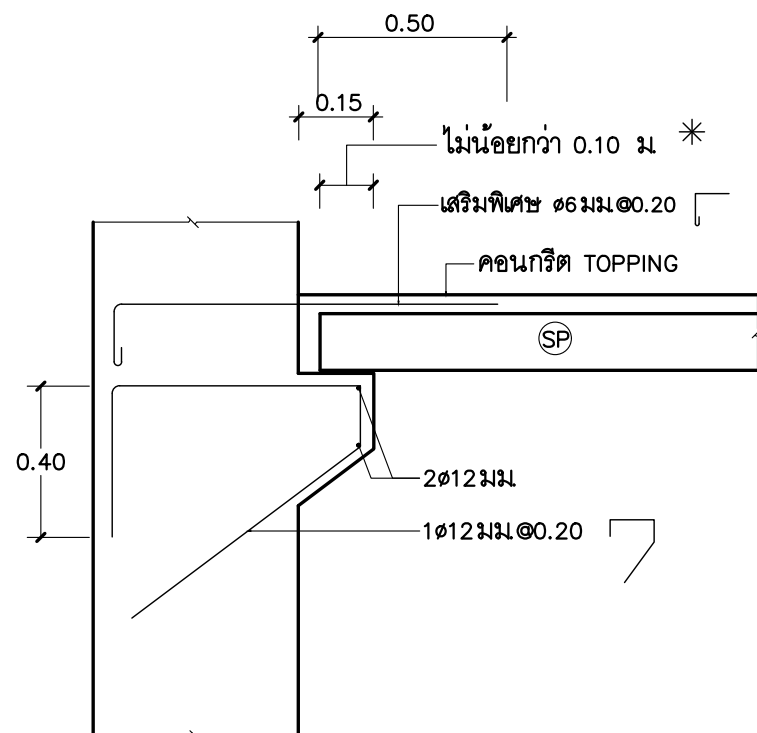
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำหรับรูป SP แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

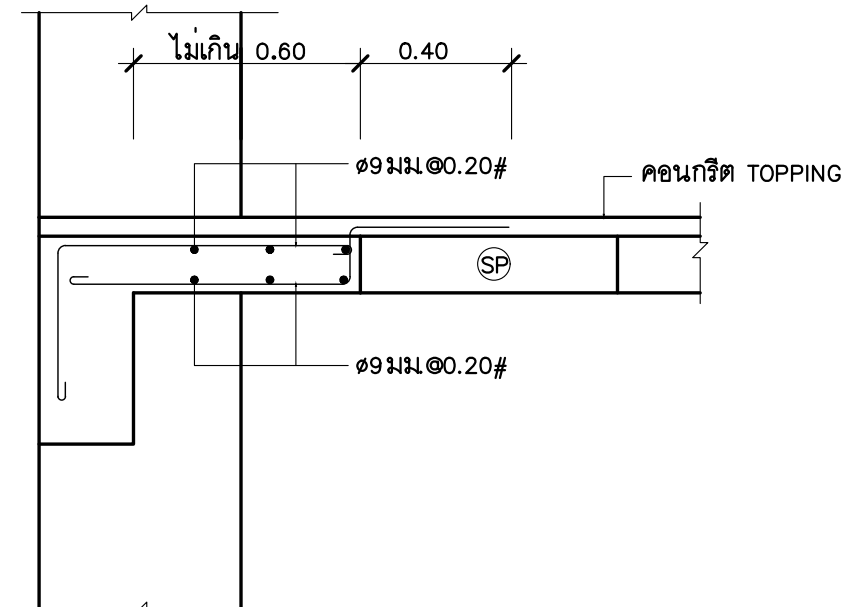
S-17 18



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด
มาตราส่วน 1: 20



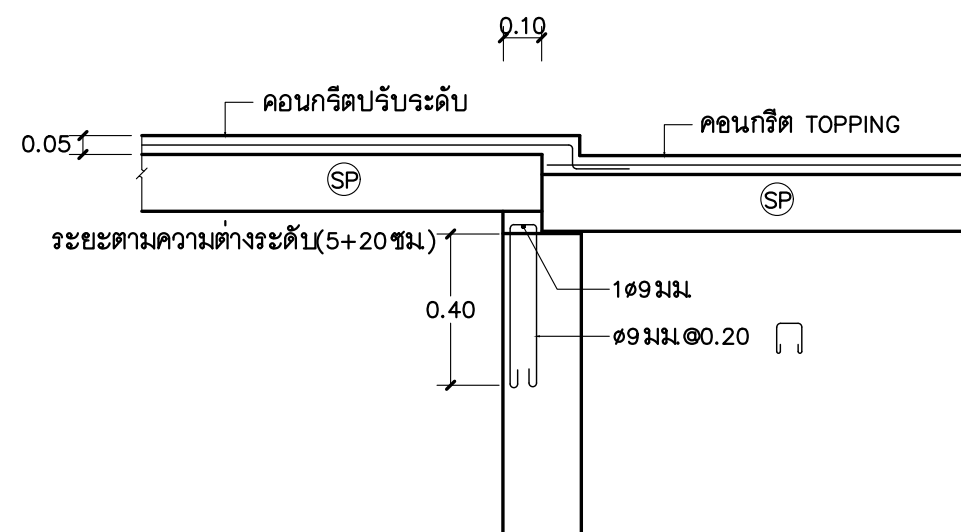
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีสืบช่องว่างที่คานริม
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



กรณียกระดับพื้นสำเร็จต่างระดับกัน
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วปฏิบัติใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

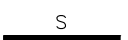
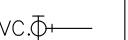
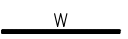
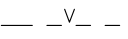
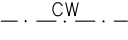
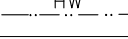
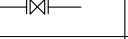
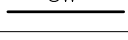
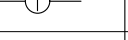
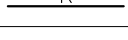
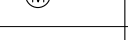
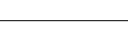
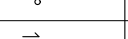
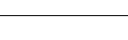
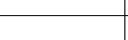
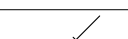
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 2/2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

S-18 18

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 58080
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 58080
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 58080
SN-04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN - 58080
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้น 1	SN - 58080
SN-06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้น 2	SN - 58080
SN-07	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 58080
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)	SN - 58080
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 2)	SN - 58080
SN-10	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 58080

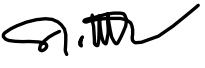
ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตุน้ำกั้นน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ท่อขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างชักล้าง
	สามทางทึว		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม


สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม


วิศวกร

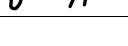
วิศวกร

โครงสร้าง


วิศวกร

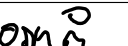
วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

สุขาภิบาล


วิศวกร

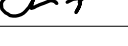
วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

ไฟฟ้า


วิศวกร

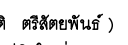
วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

เครื่องกล


วิศวกร

วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ และ
สัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ SN-58080

SN-01

10

44

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6
- หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้
- 1.7
- การจัดทำแบบ
- 1.7.1
- ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7.2
- ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด
- 1.8
- วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
- 1.8.1
- ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3
- เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4
- อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5
- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6
- ประตูน้ำต่างๆ
- 1.9
- การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
- 1.9.1
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้ น้ำประปา)
- 1.9.2
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.10
- การรับประกัน
- ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
2.
- ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ
- การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.1
- GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.2
- ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3
- ก่อนต่อท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
- 2.4
- ให้ติดตั้ง FOOT VALVE หรือ STRAINER ที่ปลายท่อดูดของเครื่องสูบน้ำ ตัวเรือนทำด้วย BRASS, BRONZE, หรือ STAINLESS STEEL

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1
- การวางท่อ
- 3.1.1
- การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลงจะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการหลุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2
- ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3
- การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4
- เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
- 3.1.5
- ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ตรีสัตย์พันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ SN-58080

SN-02 10

- 3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
- ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปได้
ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุม งานก่อนนำไปใช้งาน

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่ยอมรับก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอน โยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์

ในกรณีที่อาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ
ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้
กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น
ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น

4.4 การถมกลบข้อ

4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบต่อส่วนนั้นได้

4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว

4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร

4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน
ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ
ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

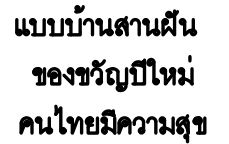
ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi
ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ

ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ

สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน
ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ
รั่วจึงถือว่าใช้ได้

แล้ว ควรทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน หลังจากนั้นให้วัดปริมาณคลอรีนตกค้าง ซึ่งจะต้องมีคลอรีนตกค้างอิสระไม่น้อยกว่า 0.2 พีพีเอ็ม ในน้ำที่อยู่ในถัง ในท่อ และที่เขออกมากจากก๊อกน้ำ



สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

วิชาการรวม	~~วิชาการรวม~~	วิชาการรวม
โครงสร้าง		วิชาการรวม

วิศวกรรม		วิศวกร
สถาปนิก		วิศวกร

วิศวกรรม	อภิล	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยัตยพันธ์)

อนุมัติ

(นายมนตรี อดุลยธรรม)

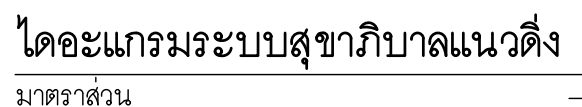
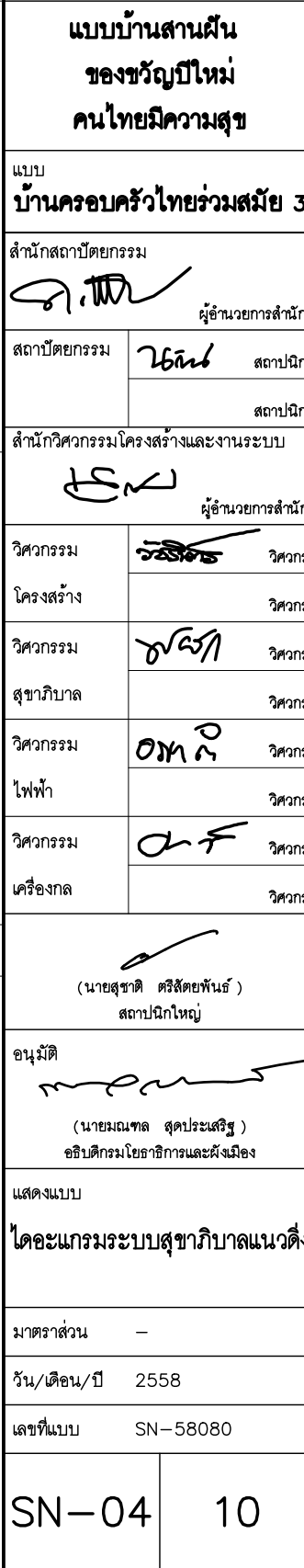
แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 2)

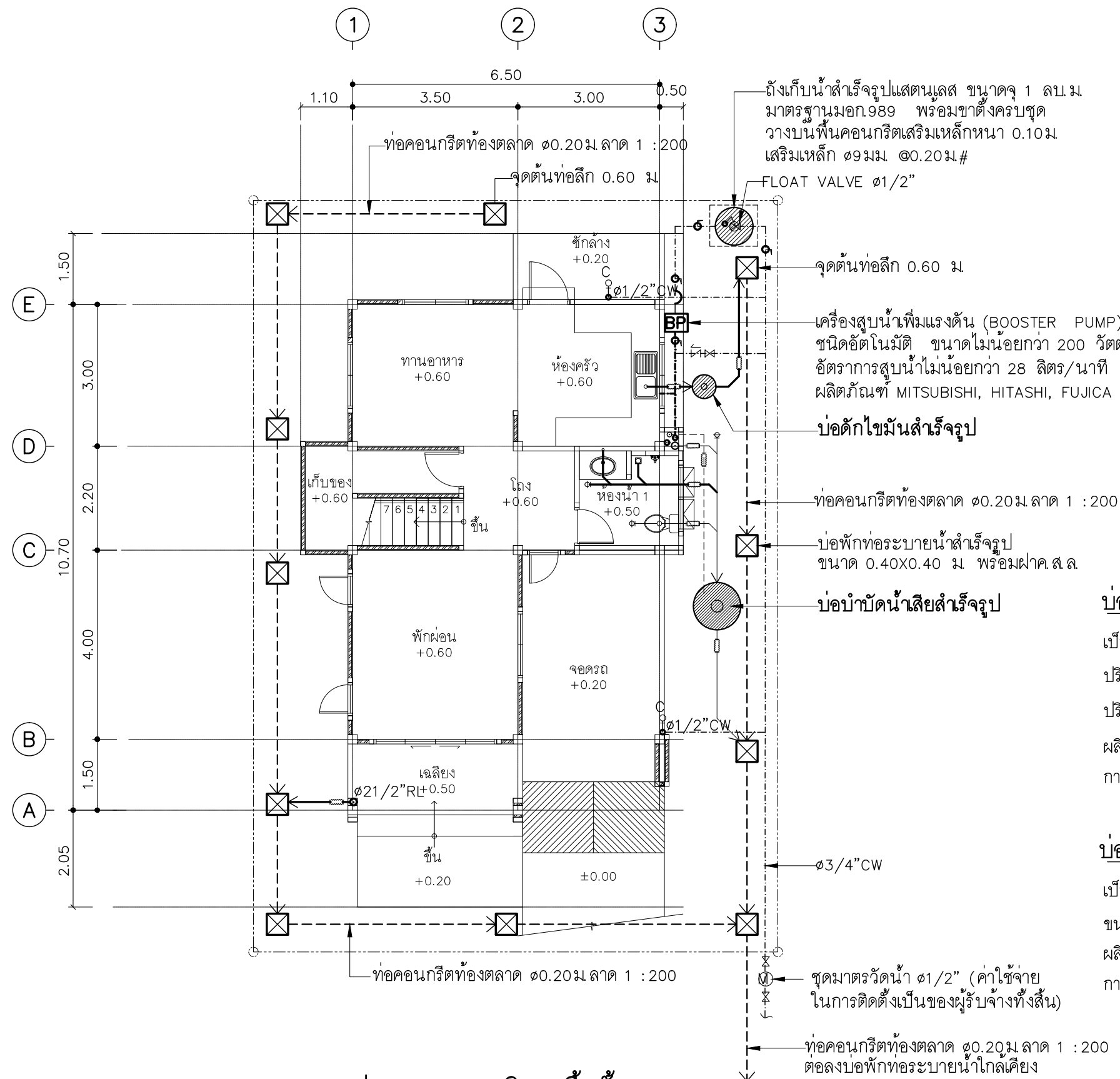
มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ	SN-58080

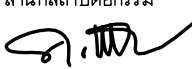
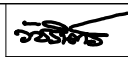
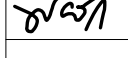
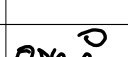
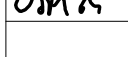
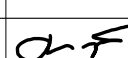
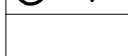
SN-03	10
-------	----

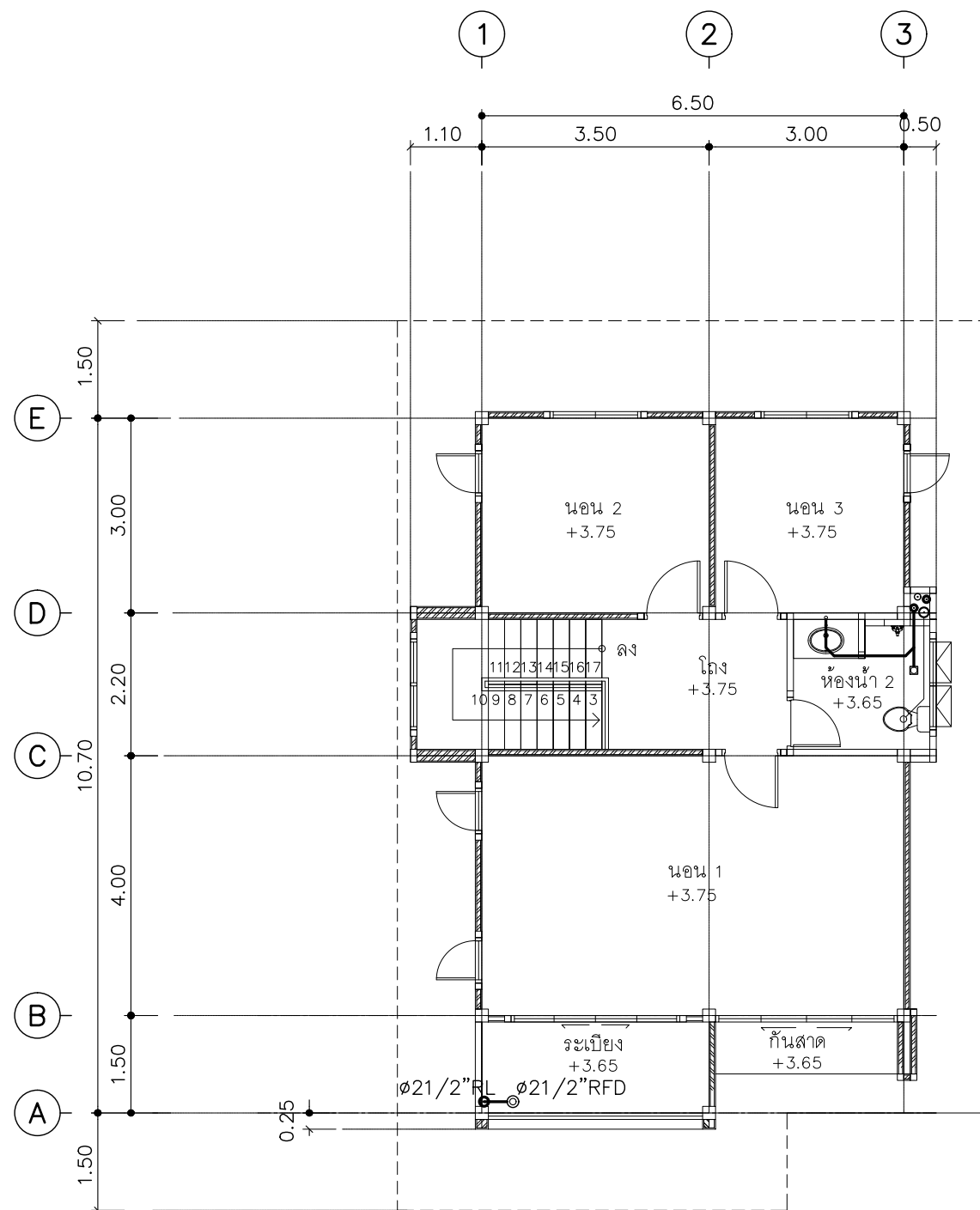




แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
(นายสุชาติ ดริษฐ์พันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนระบบสุขาภิบาล พื้นที่ 1	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	SN-58080
SN-05	10



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 2611 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

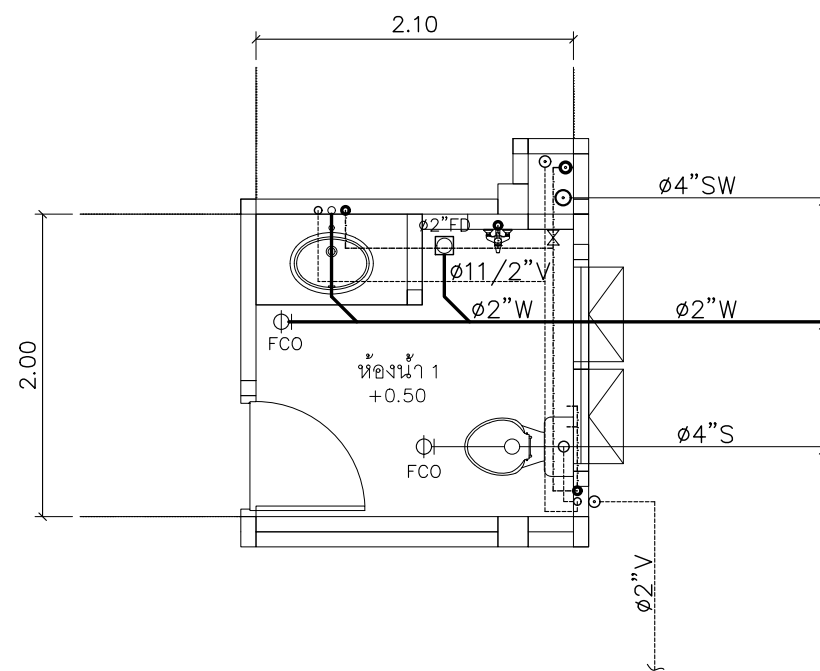
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 2

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2558

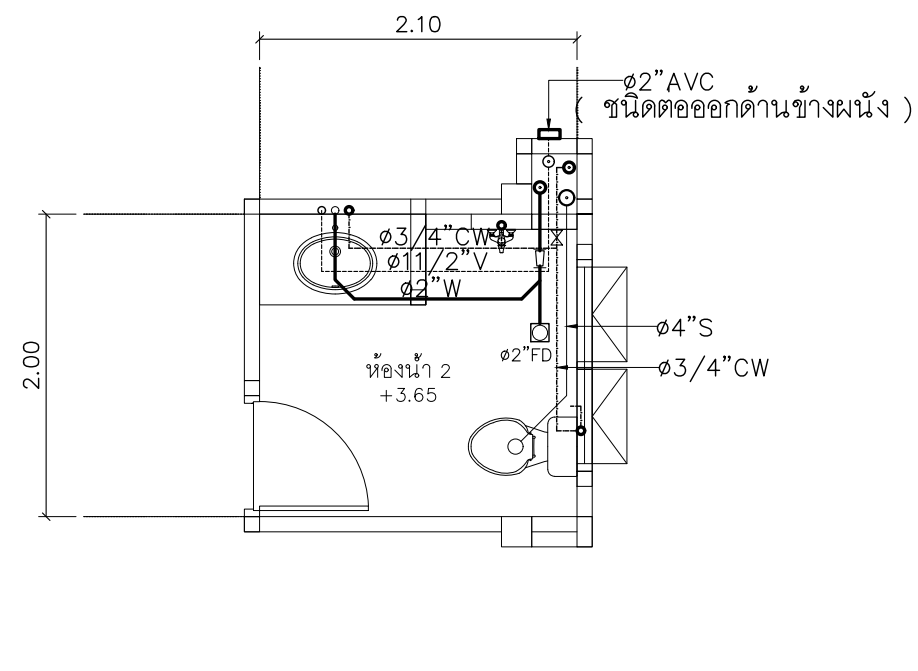
เลขที่แบบ SN-58080

SN-06 10



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 2611 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายสุชาติ ดริษิตพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

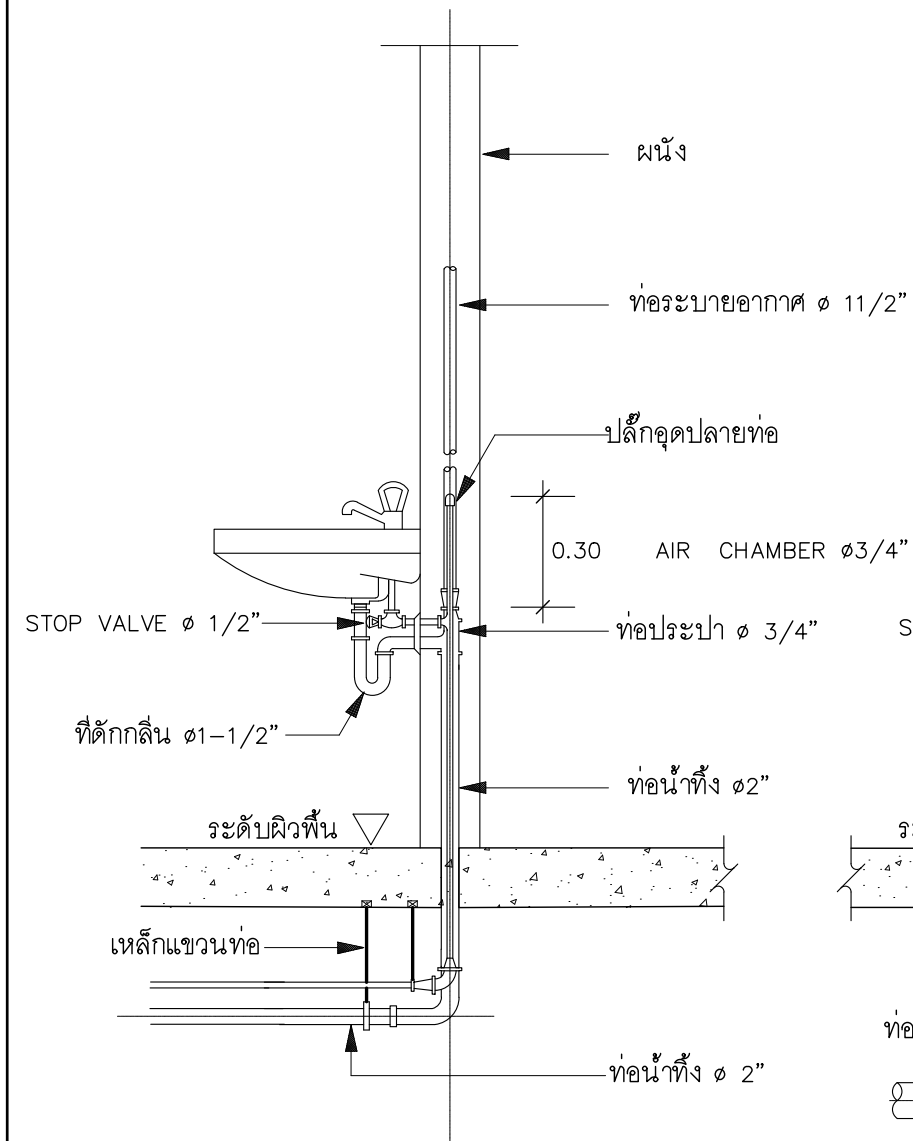
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1
แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2

มาตราส่วน -

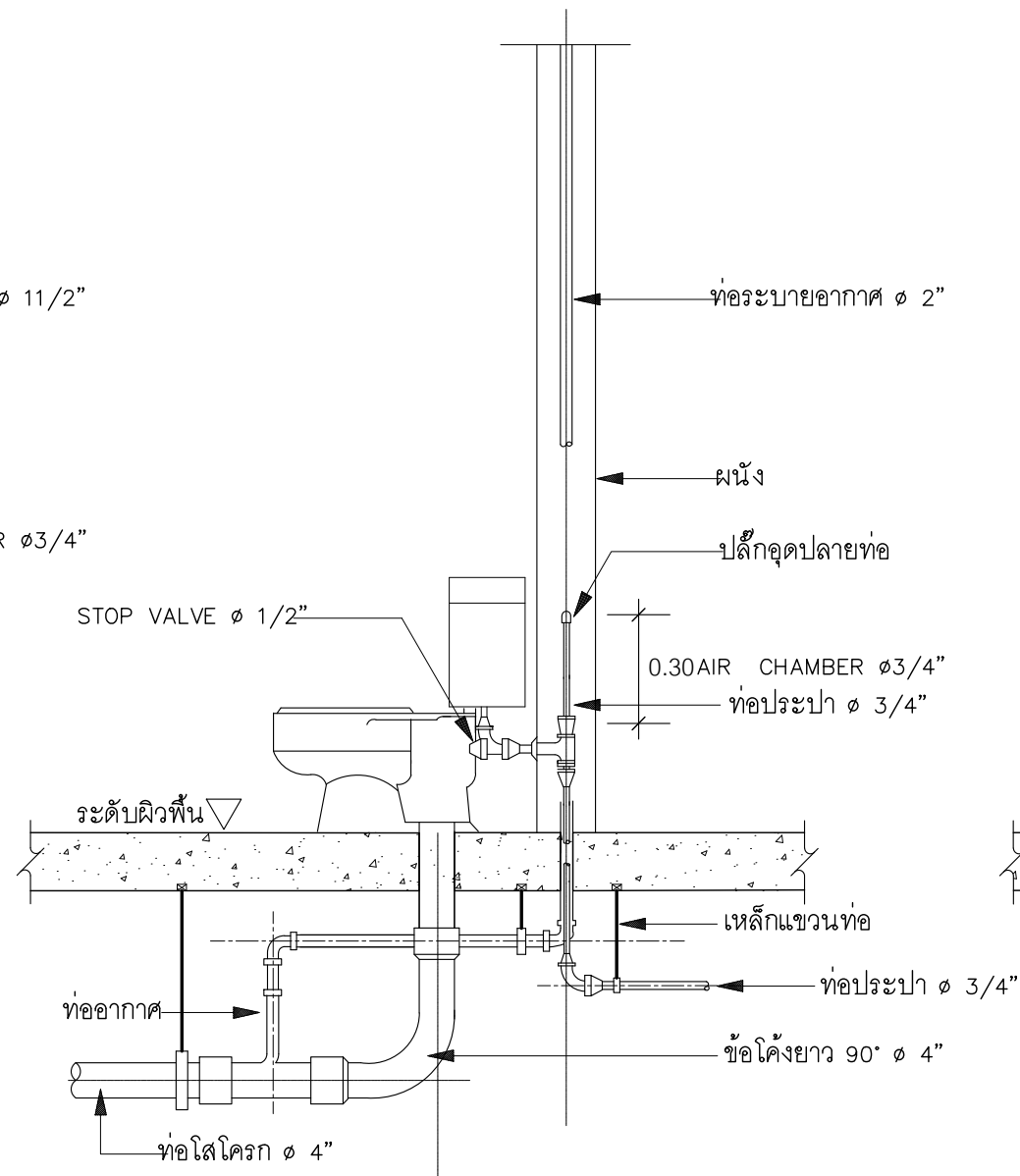
วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ SN-58080

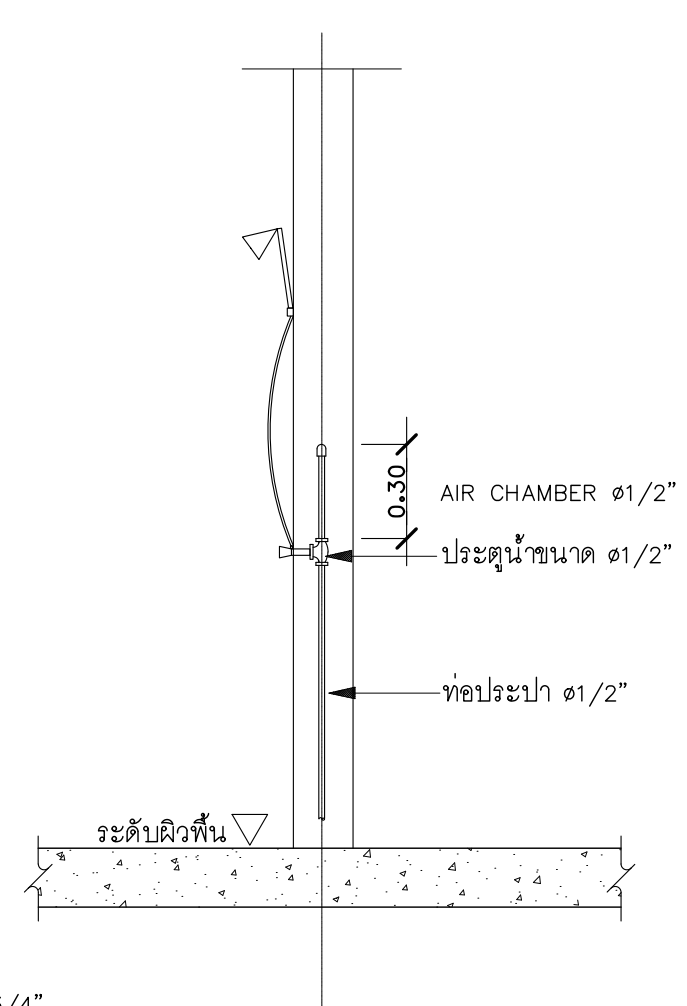
SN-07 10



อ่างล้างหน้า (LAV)



ส่วนชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

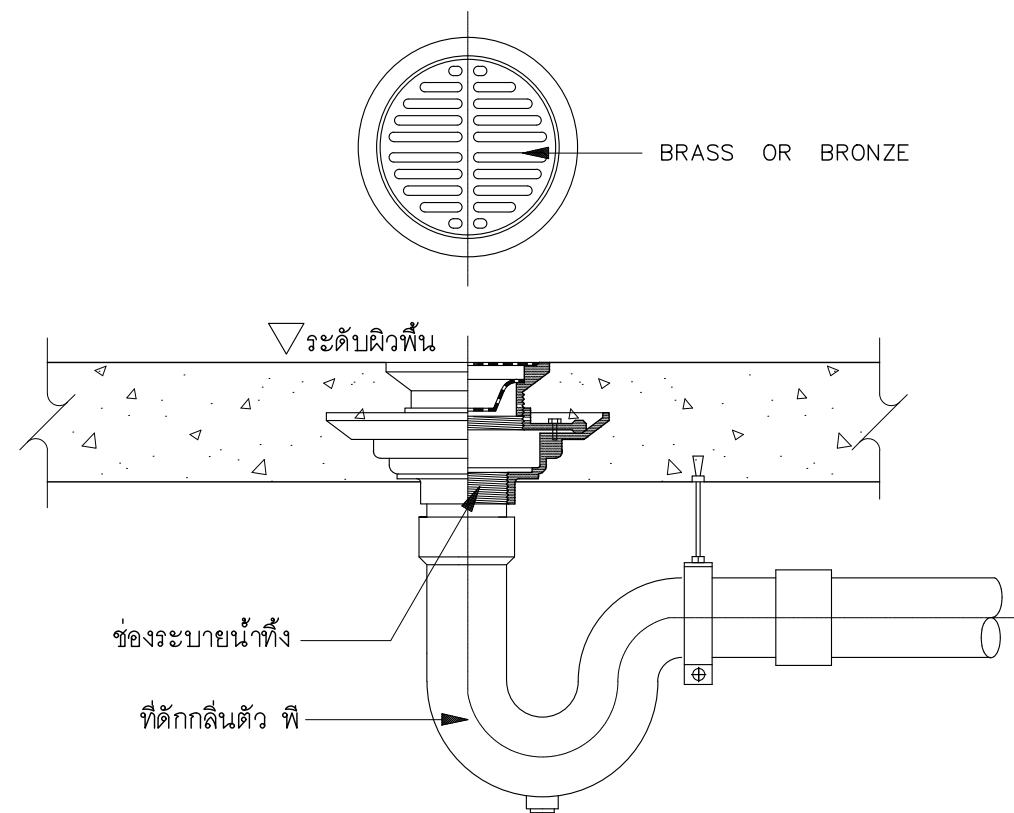
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ
(แผ่นที่ 1)

มาตรฐาน —

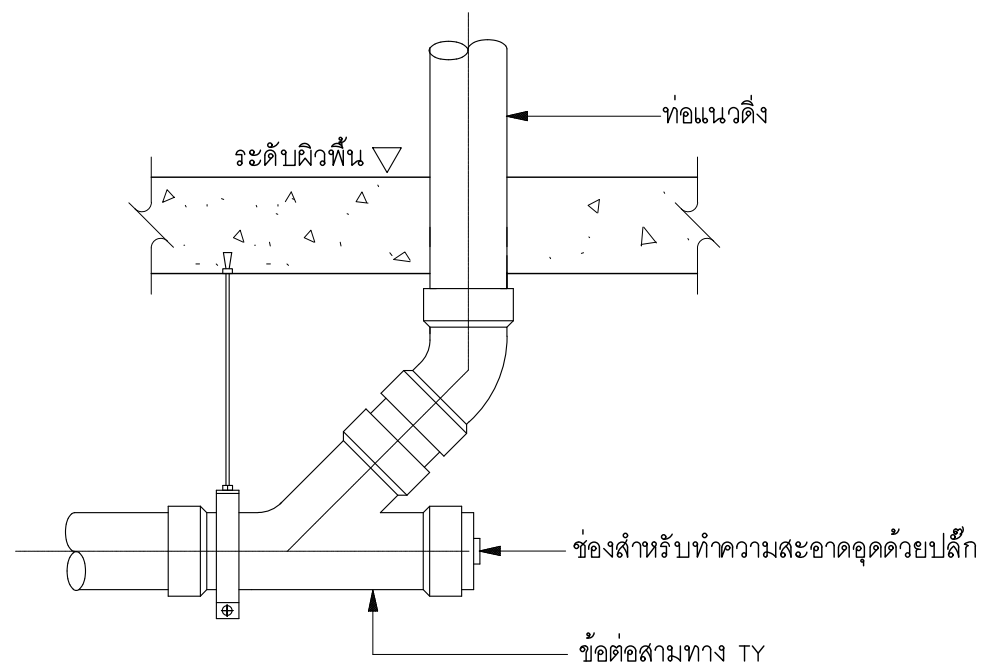
วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ SN-58080

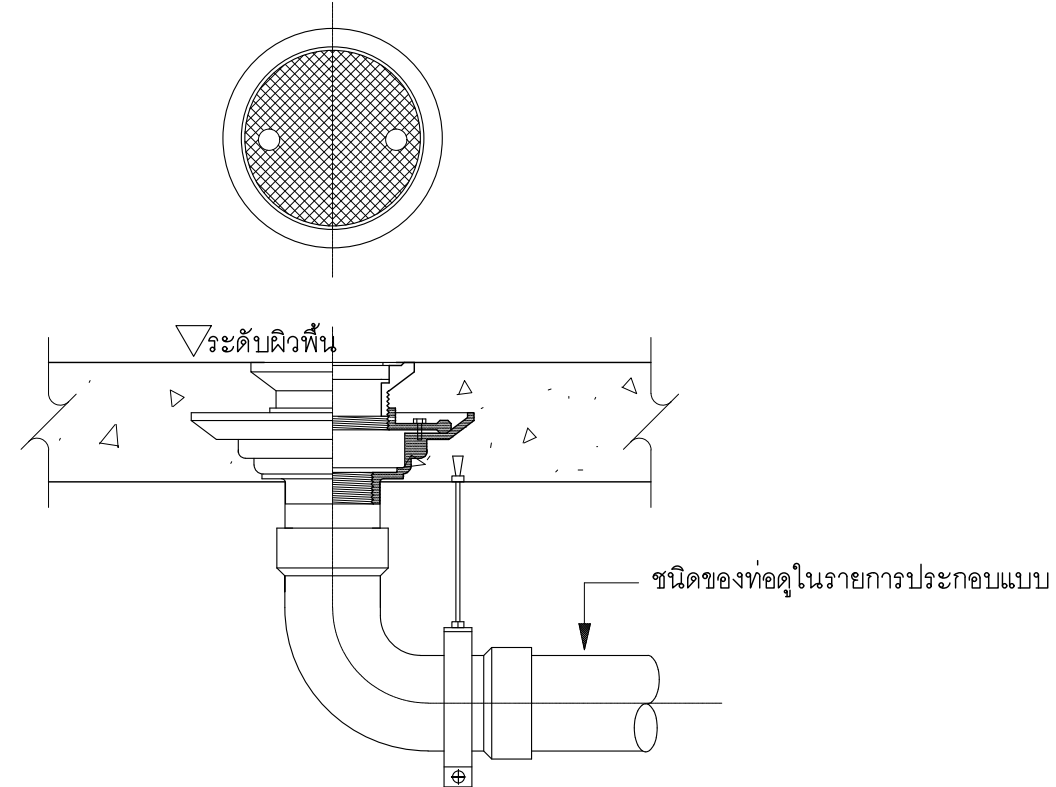
SN-08 10



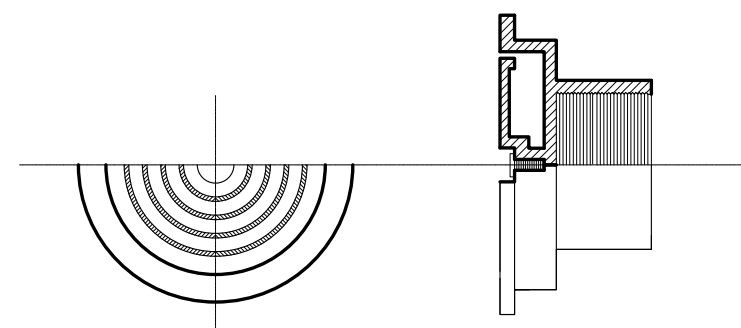
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 2616 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

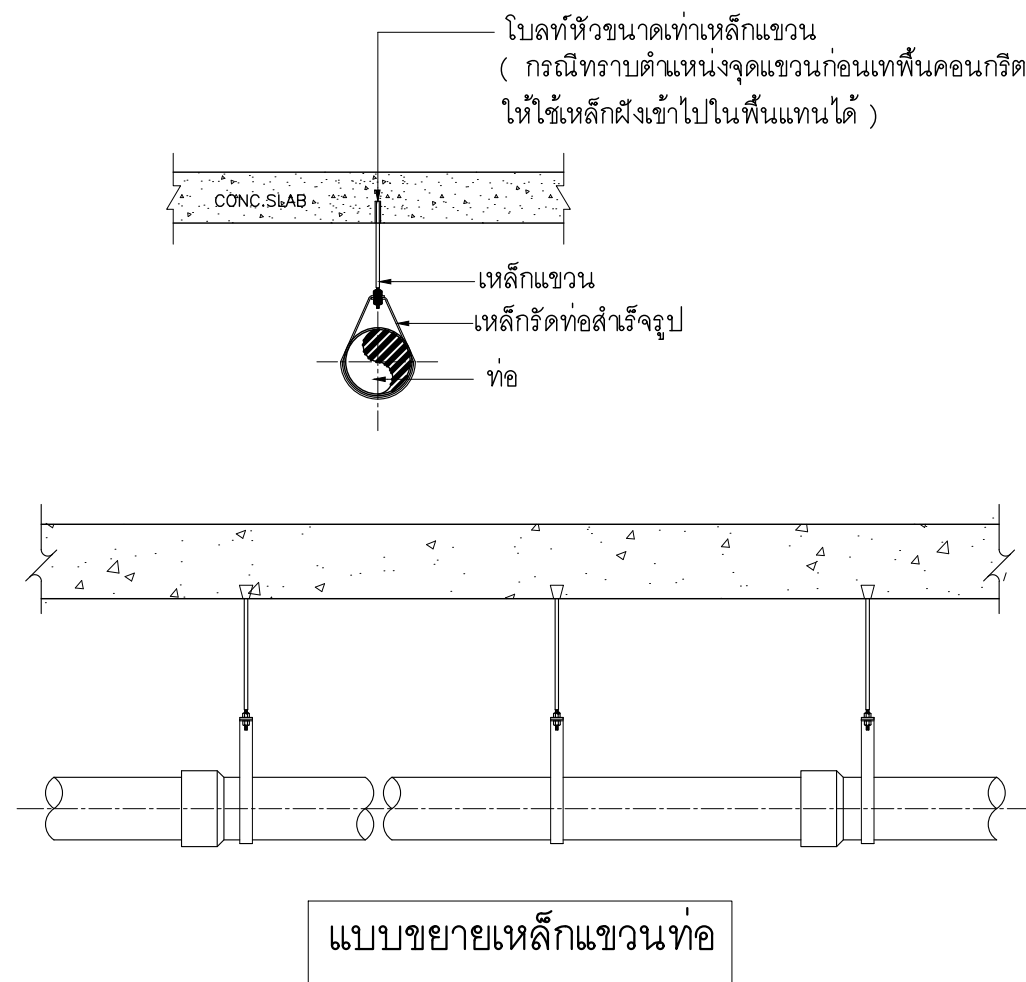
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ
(แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ SN-58080

SN-09 10



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กอบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1-1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1-1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (1/2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2-1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15-40 (1/2- 1-1/2)	9
50-80 (2-3)	12
100-150 (4-6)	15



แบบบ้านฐานพื้น ของขั้วรูปใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย และ
ตารางระยะการแขวนท่อ

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

SN-10 10

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สารบัญแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า รายละเอียดข้อกำหนด		ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ๑100 มม. ขอบสีขาว ติดฝ้าฝ้าเพดาน
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์		หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 11 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน หรือ
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1		หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7-7.5 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2		
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1		ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-18 วัตต์ ความสว่าง 1,000 ลูเมน หรือ
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 2		ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด T5 1-14 วัตต์ ความสว่าง 1,000 ลูเมน หรือ
			ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
รายละเอียดข้อกำหนด 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม และสายระหว่างดวงโคม ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า และสายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายมีไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, HACO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : DELIGHT, L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR 3.3 หลอดไฟฟ้า : GE, OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINI, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO, F&G 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI			ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-36 วัตต์ ความสว่าง 2,600 ลูเมน หรือ
			ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด T5 1-28 วัตต์ ความสว่าง 2,500 ลูเมน หรือ
			ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
			ดวงโคมไฟกึ่งนอกอาคาร หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 11 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน หรือ
			หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7-7.5 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
			สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝ้าเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
			สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 2 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 2 ช่อง ติดฝ้าเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
			สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝ้าเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
			เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝ้าเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
			เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝ้าเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
			กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝ้าเรียบผนังสูงจากพื้น 2.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
			กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
			สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาหัว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
			แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 2.50 เมตร ถึงส่วนบนสุด (ติดเหนือหน้าต่าง)



แบบบ้านสถานพื้น

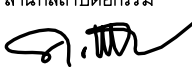
ของขั้วยุปีใหม่

คนไทยมีความสุข

แบบ

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

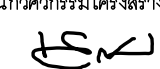
สถาปัตยกรรม



สถาปนิก

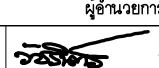
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

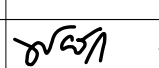


วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

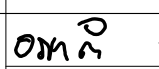


วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

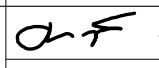


วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

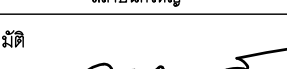
เครื่องกล

วิศวกร



(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)

สถาปนิกใหญ่



อนุมัติ

(นายมนชาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน

-

วัน/เดือน/ปี

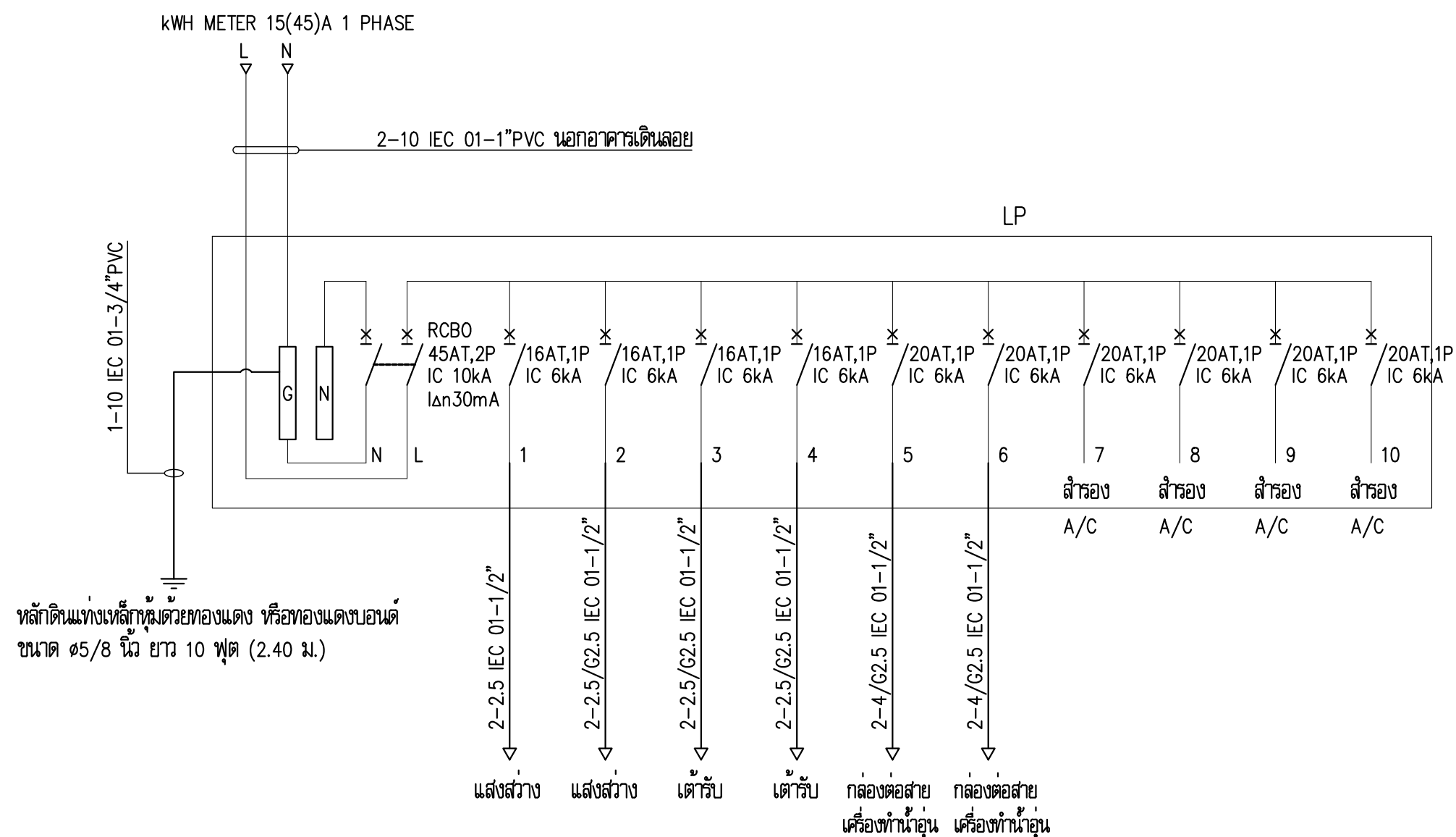
2558

เลขที่แบบ

EE 58079

EE-01

6



รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

มาตราส่วน

หมายเหตุ

1. RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว
2. ผู้ใช้สามารถเลือกติดตั้ง RCBO ป้องกันเฉพาะวงจรย่อยที่ต้องการได้ เช่น วงจรเต้ารับ วงจรเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

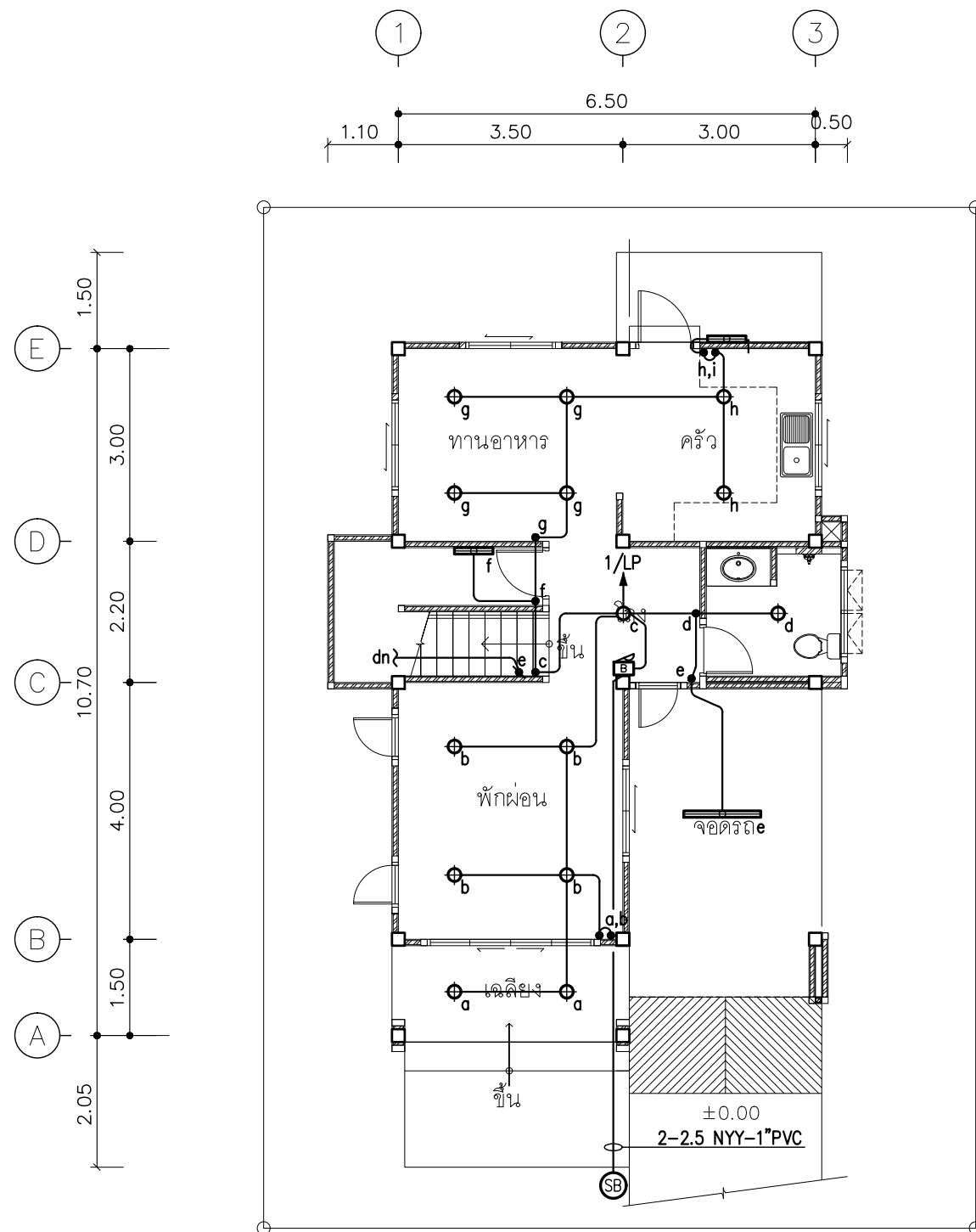
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนธนาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

EE-02 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

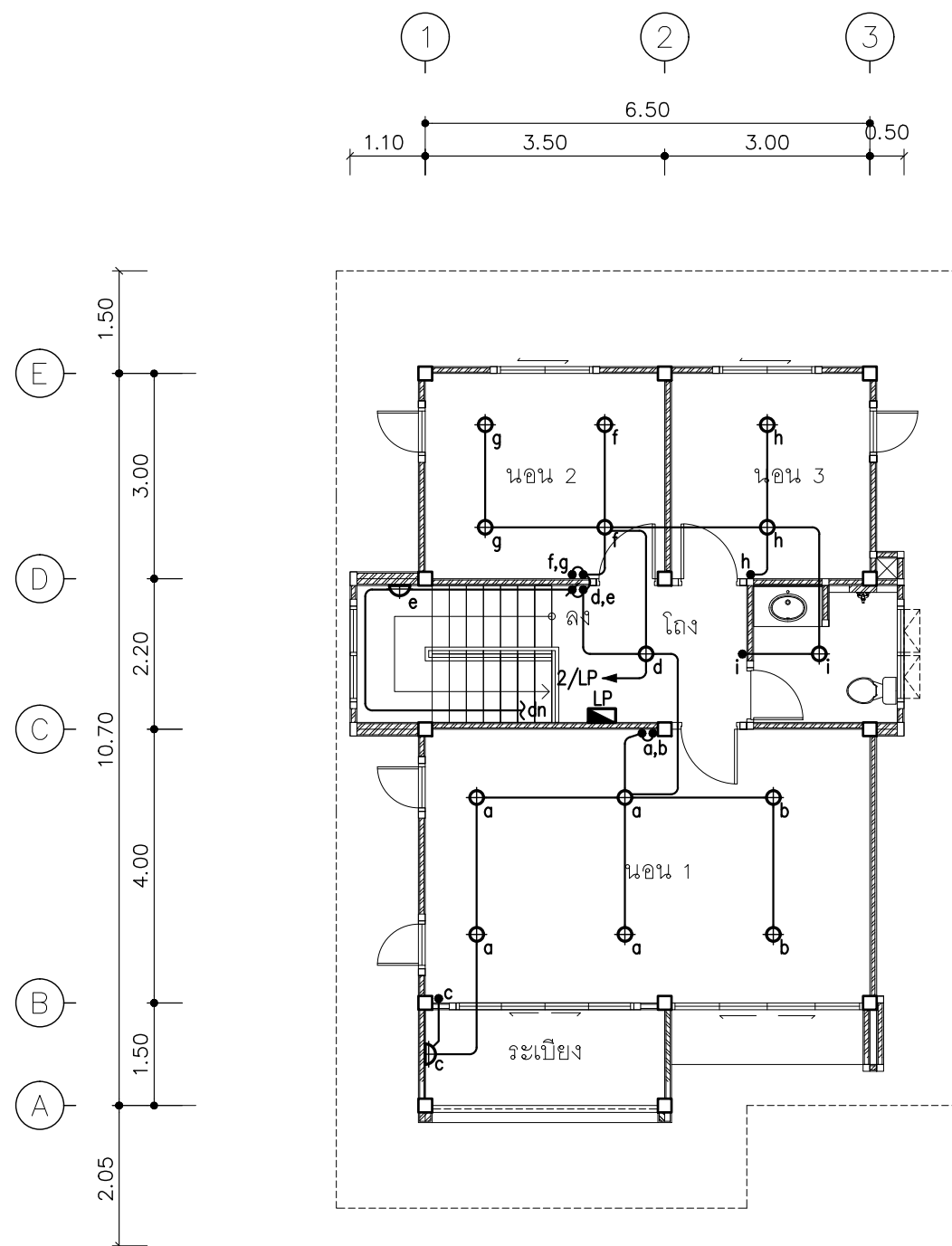
(นายสุชาติ ดริยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง
ชั้น 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

EE-03 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

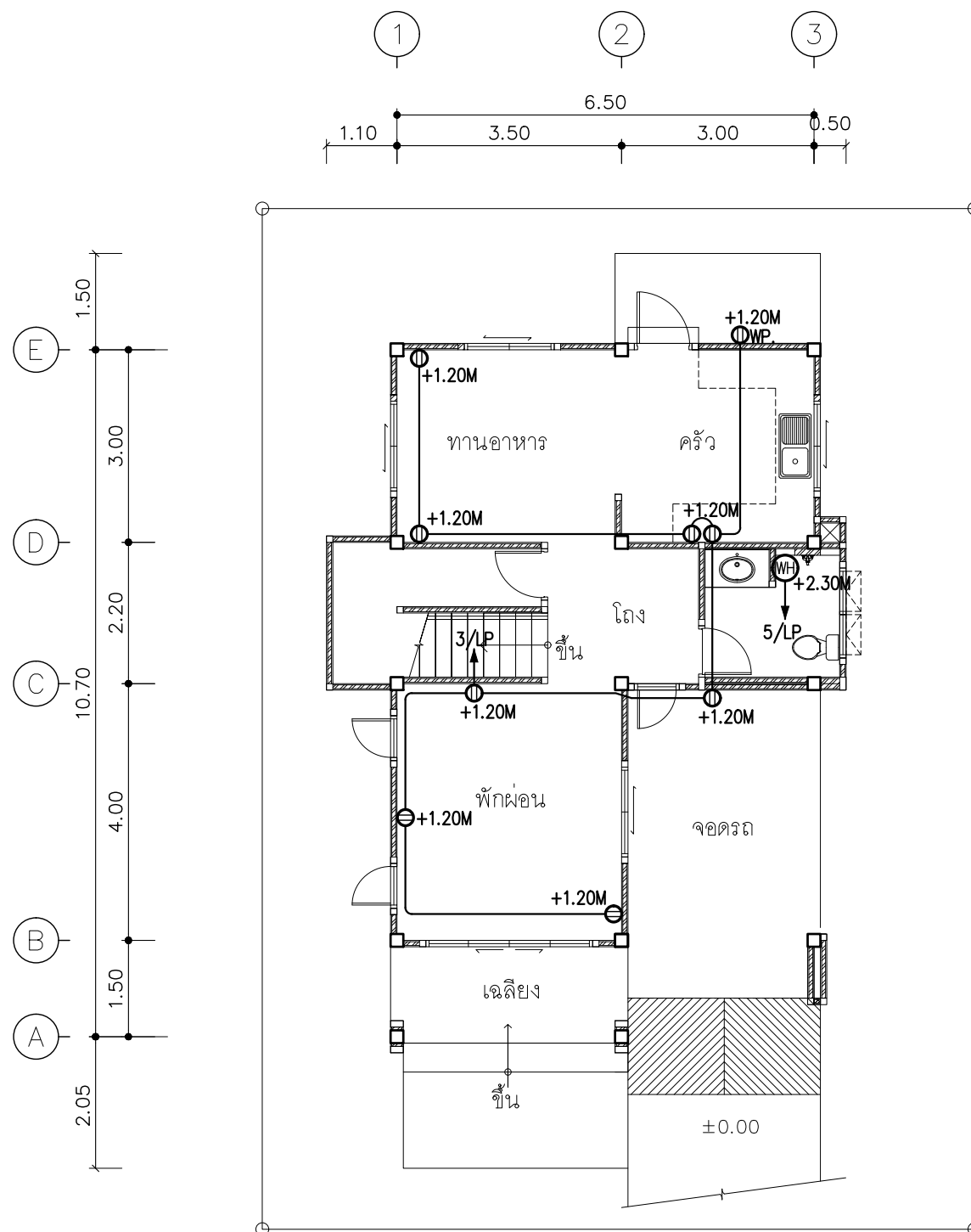
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง
ชั้น 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

EE-04 6



แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

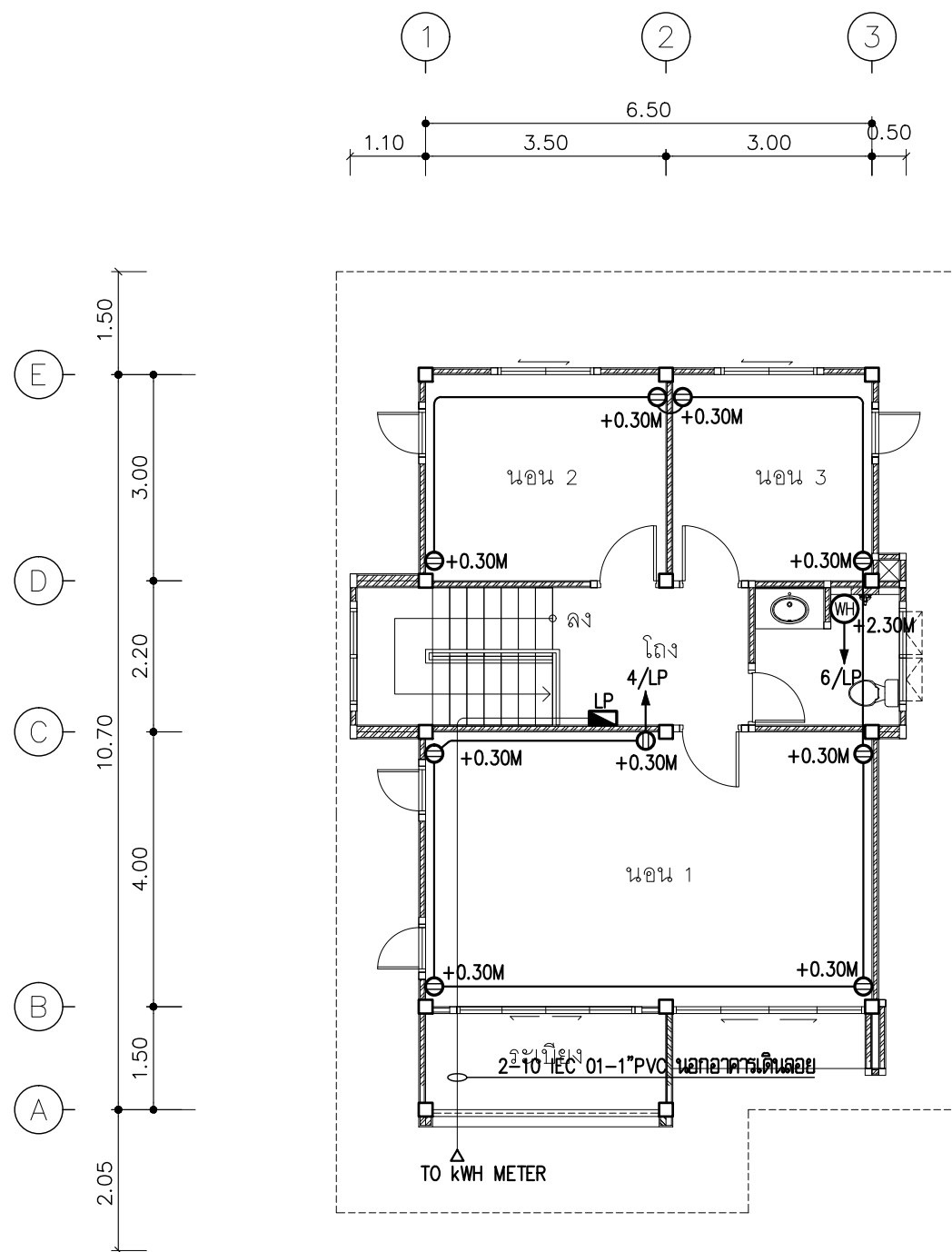
แสดงแบบ
แปลนเต้ารับไฟฟ้า
ชั้น 1

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ EE 58079

EE-05 6



แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 2

มาตราส่วน

1 : 100

หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายโทรศัพท์ภายใน ให้ใช้สายโทรศัพท์ภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสายโลหะ หรืออลูมิเนียม
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสายโลหะ หรืออลูมิเนียม
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้างี้ดังนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-1/2"
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-1/2"



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

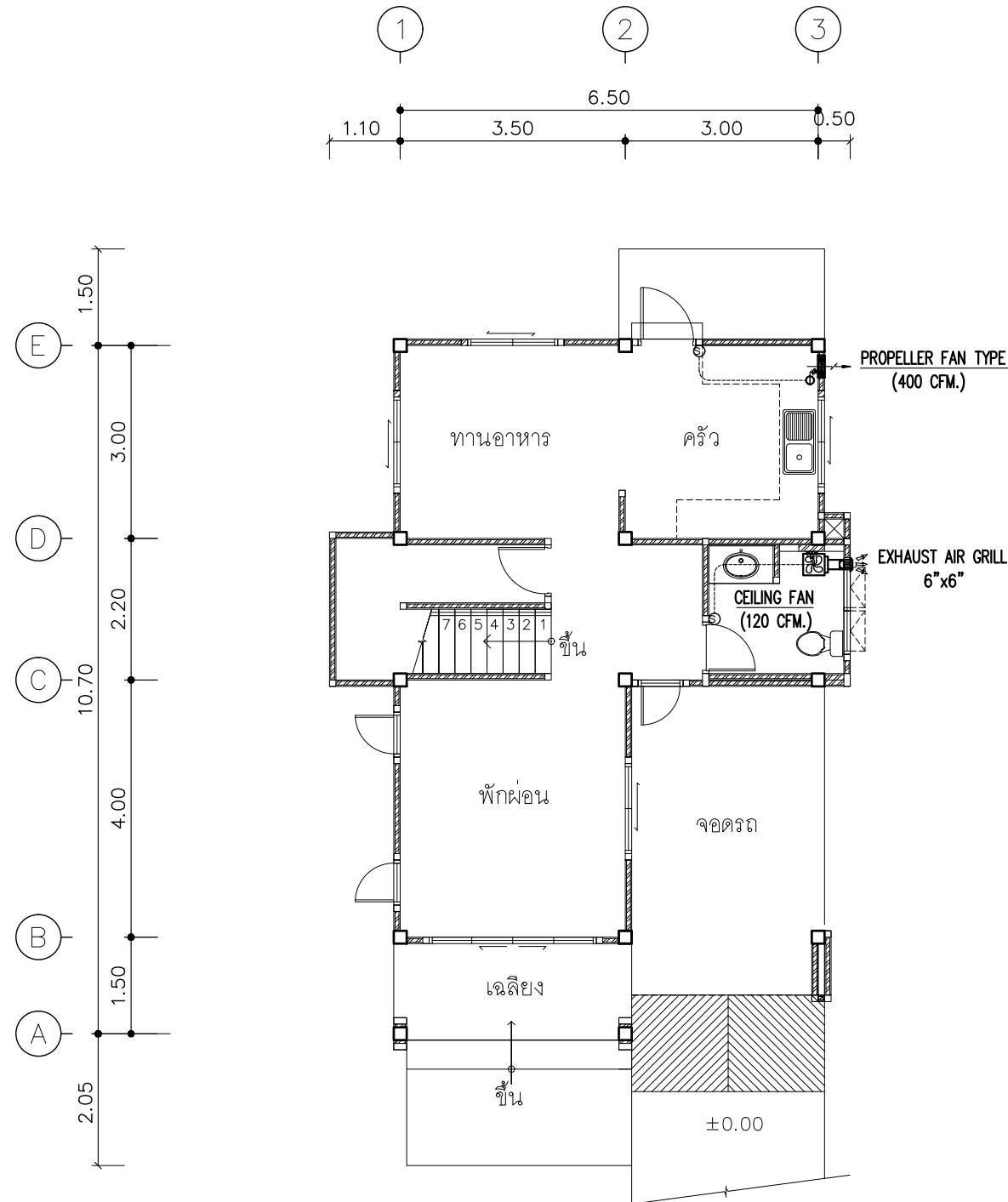
เครื่องกล
วิศวกร

(นายสุชาติ ตริยพันธ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนเต้ารับไฟฟ้า
ชั้น 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ
EE-06 6



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่แนะนำ ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตย์กรรม
 ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตย์กรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนชาล สุดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

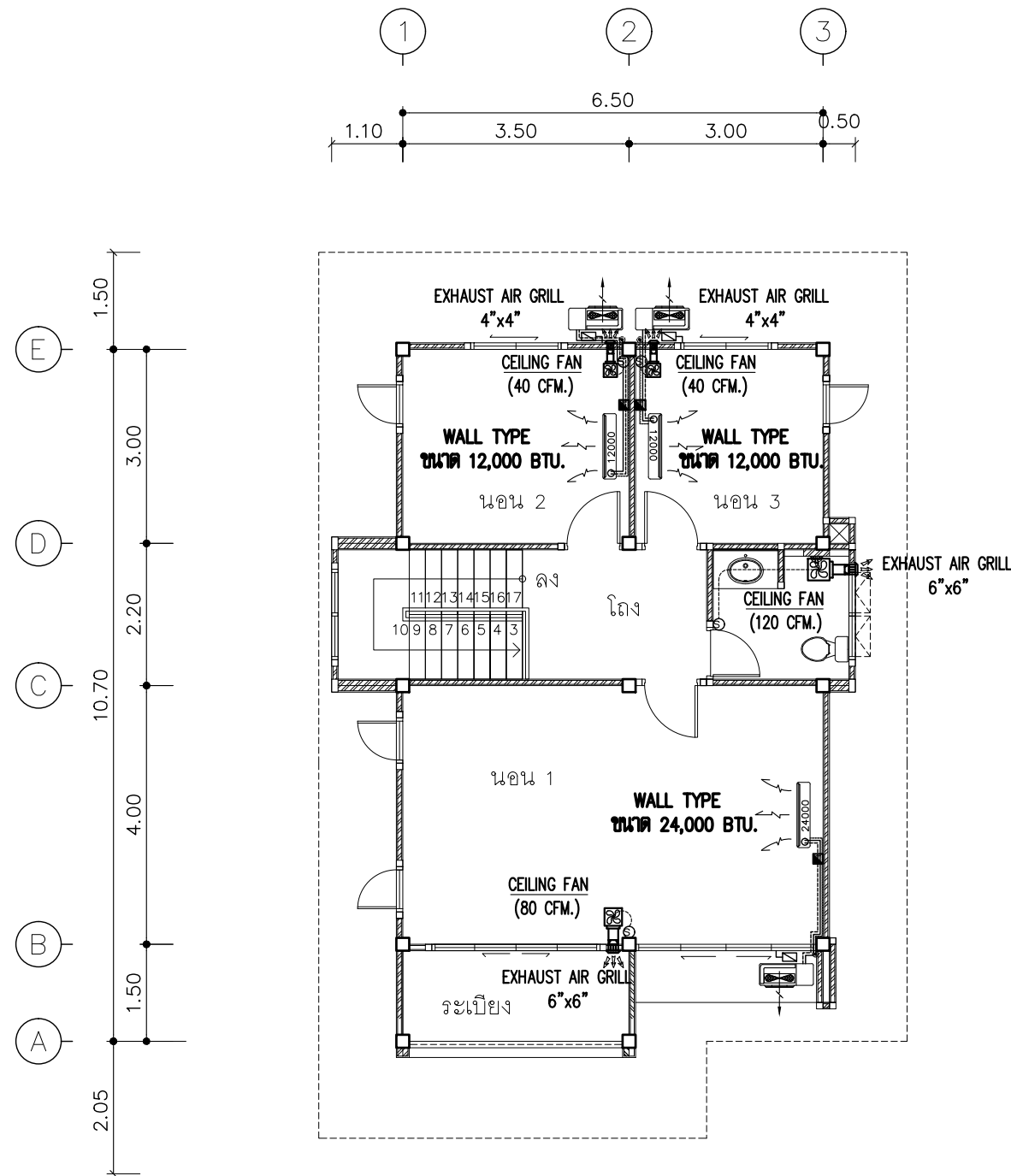
แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 ที่แนะนำ ชั้น 1

มาตรฐาน —

วัน/เดือน/ปี 2558

เลขที่แบบ M 58110

M-01 2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่แนะนำ ชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้ชำนาญการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้ชำนาญการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายสุชาติ ดริสดีพันธ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ที่แนะนำ ชั้น 2	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2558
เลขที่แบบ	M 58110
M-02	2

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากแผ่) ๒,๒๕๔ ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4 - รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการที่ดิน

พญ : ๒๕๖๖

[illegible]

58178 บานครอบครัวเพชรวรมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 1 / 22

รายงานประเมินผลการศึกษาโครงสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบรับน้ำหนัก)

สถานท่อก่อสร้าง ทว่ไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง^{๔๓}

พระอภัยมณี

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : ហង

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	ชุดดิน	40	ลบ.ม.						
1.2	ทรายราดน้ำอัดแน่น	6	ลบ.ม.						
1.3	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	33	ลบ.ม.						
1.5	แบบหล่อคอนกรีต	262	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	374	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	79	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	147	ต้น						
1.6	ตะปู	94	กก.						
1.7	เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	445	กก.						
	dia. 9 มม.	601	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,448	กก.						
	dia. 16 มม.	856	กก.						
	dia. 20 มม.	56	กก.						
1.8	ลวดผูกเหล็ก	102	กก.						
1.9	SOLID PLANK ขนาด 5 ซม.	98	ตร.ม.						

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 ปลูกต้นไม้ให้ได้ ๑ ล้านต้น

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่ถาม

ປະໂຫກາດ)

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที่

- ๔๕ -

សេចក្តី ៥.៤

ស្ថាប័ន : បាល

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

ແມ່ນ 3 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 ๖.๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- รายการเลขที่

6620 05.4

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : ឌីណា

[illegible]

รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

- รายการเลขที่

សេចក្តី ៧.៤

ประมาทการไต่ถาม

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 5 / 22

64

**รายการประเมินราคาต่อกล่อง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3** (ฐานรากแผ่ ไม่ระบุแบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- ฐานการเลือก

សេចក្តី ៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

លេខ : ២៥៣

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๔1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	98	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
๔2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทึบขึ้น หนา 9 มม.	10	ตร.ม.						
	โครงสร้างอลูมิเนียมอบสี ที่บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
๔3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. สีชมพูติด	28	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ตีชนชิด	55	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔5	- ฝ้าเพดานฉนวนปูนเรียบ	5	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนลูมิเนียมฟอยล์รอบด้าน หนา 6"	58	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	217	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

หน้า 6 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 ปลูกต้นไม้ให้ได้ ๑ ล้านต้น

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการผลิตภัณฑ์

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน้า : ๑๕๓

ประมาทการไต่ถาม

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

ແມ່ນທີ 7 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ព្រះបាទសីហមុនីវរ្ម័នទី១

หน้า : ๑๕๗

ประมาณการรายได้

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 8 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

—
 วิทยาลัยราชสุดาฯ

ભાગ ૫.૪

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่ถาม

พณ : บาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"×8"	3.50	เมตร						
	- ฉุกเฉินเตอร์เบี่ยงเซรามิก	7	เมตร						
	- ขั้นบันได (ฉุกเฉิน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ 1"×12"	16	เมตร						
	- ปังขึ้น (ฉุกเฉิน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	18	เมตร						
	- งานทำเพนทราลชีดเรียบ ปูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×4"×12" ติดเข้าลิ้น	2	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"×4" พร้อมขายึดเหล็กแบน ขนาด 1" หน้า 6 มม.	3	เมตร						
	+ เหล็กแผ่น หน้า 4.5 มม. ขนาด 0.07 × 0.12 ม.								
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"×4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"×2"	4	เมตร						
	+ 2 - 1"×1" + เสาค้ำเหล็ก 1½"×3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกกระเบื้อง เหล็กกล่อง 1"×2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เสาค้ำเหล็ก 1"×1" สูงรวม 0.80 ม.	3.50	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

58178 บ้านคร้อบครัวไทยวัฒนมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 11 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- ฐานการเลือก

ભાગ ૫.૪

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ព្រះបាទសីហមុនី

ประมาณการรายได้

พญ : ปะจัน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	363	ตร.ม.						
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	381	ตร.ม.						
	- สีน้ำมัน	13	ตร.ม.						
	- โฟรีปูร์เทม	52	ตร.ม.						
รวมข้อ 2.8 งานทาสี									

รายการประเมินราคาต่ำกว่าอสังหาริมทรัพย์ไทยร้อยละ ๓ (ฐานราคาแม่แบบจะปรับใช้อีกครั้ง)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการผลิตภัณฑ์

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาทการไต่สวน

ស្ថាប័ន : បាល

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 13 / 22

68

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.1.1	งานเดินท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	12	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	28	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	16	เมตร						
3.1.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.1.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.1.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.1.5	FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	1	ชุด						
3.1.6	RFD. ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
3.1.7	FD ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.8	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.9	AVC. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 14 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ป.ร.4

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่ถาม

ស្ថាប័ន : បាល

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1.10	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	52	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อกล้น ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	7	ชุด						
3.2.7	ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนาสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 15 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่ถาม

ປະໂຫກາດ)

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวานที่

แบบ ปร.4

អង្គជំនុំជម្រះ : បាវ

[illegible]

58178 บ้านคร้อบครัวไทยวัฒนมสมัย แบบที่ 3

แม่พิมพ์ 17 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวานที่

លេខ : ០៥៣៧

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แม่เหล็ก 18 / 22

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	6	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมถูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- หลักลายดิน ขนาด Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	- พิวซีซีเหลือง 1 นิ้ว	27	เมตร						
	- พิวซีซีเหลือง 3/4 นิ้ว (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	30	เมตร						
	- พิวซีซีเหลือง 1/2 นิ้ว	483	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,392	เมตร						

รายการประมาณราคาตัวก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ป.ร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

แบบ ป.ร.4

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย NYF 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดตลิ่ง	1	รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวนัไลท์	28	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเพ็ก	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								

รายงานประจำปี ๒๕๖๓

ປະໂຫກາດ)

สถานก่อสร้างทั่วไป

SN-58080. EE58079. AR58003. S 58144. ๕๘๑๕๖๗๘๙

રાયગાડા સ્થાન

សេចក្តី ៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧

ประมาณการโดย

ស្រុក : បឹងកេងកង

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตซ์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตซ์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	ชุด						
	- สวิตซ์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตซ์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- สวิตซ์กริ่ง ชนิดก้านน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาหัว	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	18	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 21 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

ປະໂຫກາດ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

รายการเลือกที่

6600 05.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม เสาเดี่ยวแบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4 - รายการเลขที่

กองมหาเศรษฐีฐานรากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

ແຜນທີ່ 1 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๓ (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	เสาเข็มเหล็กเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	101	ต้น						
1.2	ชุดดิน	42	ลบ.ม.						
1.3	ทรายราดน้ำอัดแน่น	6	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
1.5	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	34	ลบ.ม.						
1.6	แบบหล่อคอนกรีต	264	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	377	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	79	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	147	ต้น						
1.7	ตะปู	95	กก.						
1.8	เหล็ก SR 24	445	กก.						
	dia. 9 มม.	598	กก.						
	เหล็ก SD 40	1,469	กก.						
	dia. 16 มม.	861	กก.						
	dia. 20 มม.	56	กก.						
1.9	ลวดผูกเหล็ก	103	กก.						

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ใช้ระบบรับน้ำหนัก)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

ស្រាវជ្រាវ :

[illegible]

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 3 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ 3 (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เหละแบบรูปอากา)

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ใช้ระบบรับน้ำหนัก)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมหาเศรษฐีฐานรากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ແປງ : ປະຊາທະນາ

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แบบฝึกที่ 7 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๓ (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ແປງ : ປະຊາທ

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 8 / 21

รายงานปริมาณการคัดค้าน
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นยาวฉาก)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้ตอบ

ស្ថានៈ : ប្រធាន

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	-ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	-ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	-ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พิววีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	3	ชุด						
	-น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	6	ชุด						
	-น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	7	ชุด						
	-น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	-น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อน ขนาด 2.80 x 1.20ม.	1	ชุด						
	-น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมบานมุ้งลวดและลูกกรงเหล็กติด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 9 / 21

รายงานปริมาณการคัดลอกสิ่ง
บันทึกรอบครัวเรือนร่วมสมัย แบบพ. 3 (ฐานรากสถาปนาใหม่และแบบอยู่อาศัย)
 ๔๘ ๒๔๘

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

ស្រុក : បឹងកេងកង

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ (เคลื่อนขาง)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด						
	- กระดาษยางยางดี หนา 5 มม.	25	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากรเบ้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	2	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาตะแกรงนั่งทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ผิวกรูหินแกรนิต	2	เมตร						
	- TOPผิวกรูหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.10 ม.	0.60	เมตร						
	- Stop Valve	4	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์								

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 10 / 21

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เหละแบบรูปอากา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

របបປູກພາດ)

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประธานาธิบดี

- รายการสรุป

ભાગ ૫.૪

ស្ថាប័ន : បាវ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"×8"	3.50	เมตร						
	- ฐานบันไดกระเบื้องเซรามิค	7	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ 1"×12"	16	เมตร						
	- ปังขึ้น (ลูกนอน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	18	เมตร						
	- งานทำเพนทราวยึดยึดรอบ ปูบาร์กั้นเนื้อแข็ง ขนาด 1"×4"×12" ตีเข้าเส้น	2	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"×4" พร้อมขวยึดเหล็กแบน ขนาด 1" หน้า 6 มม.	3	เมตร						
	+ เหล็กแผ่น หน้า 4.5 มม. ขนาด 0.07 × 0.12 ม.								
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"×4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"×2"	4	เมตร						
	+ 2 - 1"×1" + เสาคเหล็ก 1½"×3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกกระเบื้อง เหล็กกล่อง 1"×2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1"	3.50	เมตร						
	หน้า 6 มม. + เสาคเหล็ก 1"×1" สูงรวม 0.80 ม.								
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

58178 บ้านครอบครู่ไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 11 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๓ (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะกรรมการ

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประเทศไทย

- หมายเหตุ

แบบ ปร.4

ស្រាវជ្រាវ :

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 12 / 21

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1.10	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่ออิเล็กทรอนิกส์ ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	52	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำถักยัดฉนวนท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อกล้ำ ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	7	ชุด						
3.2.7	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2.8	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
3.2.9	ประตูกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	4	ชุด						
3.2.10	ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.11	ประตุน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	2	เครื่อง						
3.2.12	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Dia 1/2" จากการประปาฯ	1	มาตร						
3.2.13	ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีล ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						
3.2.14	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
3.3.1	บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	1	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.								
3.3.2	ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

รายงานปริมาณการดำเนินงาน
แบบที่ 3 (ฐานรากสถาปนาใหม่ระบบบริการสุขภาพ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : ឧត្តម

[illegible]

58178 บำเหน็จครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 17 / 21

รายงานปริมาณการคัดลอกสิ่ง
 วัฒนธรรมไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากสถาปนาใหม่และปรับเปลี่ยน)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

พจน : ๒๕๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ลู่ย่อย)	6	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (ลู่ย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมลูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- หลักลายดิน ขนาด Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
4.2	ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	- พิวซีดีเหลือง 1 นิ้ว	27	เมตร						
	- พิวซีดีเหลือง 3/4 นิ้ว (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	30	เมตร						
	- พิวซีดีเหลือง 1/2 นิ้ว	483	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,392	เมตร						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด	1	รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
4.3	ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดวงนี้เลท	28	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเพดาน	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

แบบ ปร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.4	สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- สวิตช์กึ่ง ชนิดก้าน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสา	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาเดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	18	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								

รายงานการประชุมคณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ
ฉบับที่ ๓ (ร่าง) เรื่อง การศึกษาเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน
พ.ศ. ๒๕๖๒

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- รายการเลขที่

ແບບ ປຣ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 21 / 21

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน

ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจาก

อาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร

- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น

และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของ

อาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน

9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9

เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มี

ความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง

หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่

น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่

ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นางสาวศิริภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายพิชัย อุทัยเชษฐ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๓. นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
๔. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
๕. นายวิจิต อรุณมานะกุล
๖. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๗. นายนภดล สวาสดีญาติ
๘. นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
๙. นายดุขฎี เจริญลาภ
๑๐. นายจิรศักดิ์ ภู่วไลวัฒนกิจ
๑๑. นายพีรพงศ์ จันทรา
๑๒. นายวิรัช ทองรว
๑๓. นายกนก สุจริตสัญญาชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณะชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิตติมา คุตตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพานิชย์
๖. นางสาววรรณ แสนชมภู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวนัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
๒. นายวัชรินทร์ เกิดบุญชู
๓. นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
๔. นายสรพงษ์ พันคง
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นายอาทิตย์พร พรสุทธาวงศ์
๗. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรัช สิริโกชนพานิช
๖. นายเลอศักดิ์ จงธรรม
๗. นายธรรมบุญ คุ้มภัย
๘. นายธนดล อยู่สำราญ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานะชัย ศรีสุนทร
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายพุดตาล น้อยวัน
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายศรัณย์ สุขเกิด
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารักษ์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๖๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๒๔,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

