

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง	ป้ายแสดงผังแหล่งท่องเที่ยว : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น		
แบบเลขที่	DOT. 21/2561		
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป		
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว		
แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F	ทั้งหมด	จำนวน	4 แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	32,700.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)	32,700.00	**

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง	ป้ายแสดงผังแหล่งท่องเที่ยว : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น				
แบบเลขที่	DOT. 21/2561				
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป				
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว				
แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ			จำนวน	1	แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	งานสถาปัตยกรรม	25,000.00	1.3074	32,685.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)				32,685.00	**
				ยอดสุทธิ 32,700.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	1.00 ตารางเมตร
☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา	32,700 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
แบบเลขที่ DOT. 2/2561
สถานที่ก่อสร้างทั่วไป
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
			ล้านบาท		
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074		
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050		
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003		
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2943	
			15	1.2594	
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2518	
			25	1.2248	
			30	1.2164	
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	25,000.00	40	1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50	1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60	1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3074	70	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3074	80	1.2050
แทนค่า	1.3074 $\left[\frac{(1.3074 - 1.3074) \times (25,000.00 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 25,000.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>			90	1.2049
				100	1.2049
				150	1.2023
				200	1.2023
				250	1.2013
				300	1.1951
				350	1.1866
				400	1.1858
				500	1.1853
				>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา