



กรมการท่องเที่ยว  
DEPARTMENT OF TOURISM

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

## ศาลาพักผ่อน เพื่อการท่องเที่ยวรองรับคนทั้งมวล

แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

เลขที่แบบ DOT. 32/2563

ภายใต้โครงการศึกษาออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก  
ด้านการท่องเที่ยวเพื่อรองรับคนทั้งมวล (Tourism for All)



บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด  
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

|                                                 |                                                     |   |      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|------|
| งานก่อสร้าง                                     | ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม) |   |      |
| แบบเลขที่                                       | DOT. 32/2563                                        |   |      |
| สถานที่ก่อสร้าง                                 | ทั่วไป                                              |   |      |
| หน่วยงานผู้จัดทำ                                |                                                     |   |      |
| แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด | จำนวน                                               | 7 | แผ่น |
| ประมาณราคาโดย                                   | เมื่อวันที่                                         |   |      |

| ลำดับที่ | รายการ                                                          | ค่าก่อสร้าง<br>หน่วย : บาท | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
|          | สรุป                                                            |                            |          |
| 1        | ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง                                           | 258,000.00                 |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
|          |                                                                 |                            |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น<br>(สองแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) | 258,000.00                 | **       |

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

การประมาณราคาค่าก่อสร้างของสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว ผู้นำไปใช้จะต้องใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับความเหมาะสมของข้อมูลซึ่งอาจมีข้อแตกต่างกันในบางพื้นที่หรือช่วงเวลา ผู้ใช้เองต้องตรวจสอบข้อมูลปัจจุบันจากสำนักงาน

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 32/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาโดย เมื่อวันที่

| ลำดับที่                      | รายการ                        | ค่างานต้นทุน<br>หน่วย : บาท | Factor F | ค่าก่อสร้าง<br>หน่วย : บาท | หมายเหตุ |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| 1                             | งานโครงสร้างวิศวกรรม          | 132,403.22                  | 1.3074   | 173,103.97                 |          |
| 2                             | งานสถาปัตยกรรม                | 51,240.11                   | 1.3074   | 66,991.32                  |          |
| 3                             | งานไฟฟ้า                      | 13,807.82                   | 1.3074   | 18,052.34                  |          |
|                               |                               |                             |          |                            |          |
|                               |                               |                             |          |                            |          |
|                               |                               |                             |          |                            |          |
|                               |                               |                             |          |                            |          |
|                               | <u>เงื่อนไข</u>               |                             |          |                            |          |
|                               | เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%   |                             |          |                            |          |
|                               | เงินประกันผลงานหัก..... 0.00% |                             |          |                            |          |
|                               | ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%    |                             |          |                            |          |
|                               | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00% |                             |          |                            |          |
| รวมค่าก่อสร้าง                |                               |                             |          | 258,147.63                 |          |
| (สองแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) |                               |                             |          | ยอด้สุทธิ                  |          |
|                               |                               |                             |          | 258,000.00                 | **       |

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 32.40 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,963 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

# สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 32/2563

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ                                                        | จำนวน  | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                                                               |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1        | งานโครงสร้างวิศวกรรม                                          |        |       |              |           |              |           |                             |          |
| 1.1      | งานดิน หิน ทลาย และฐานราก                                     |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|          | ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)                                  | 34.56  | ลบ.ม. | -            | -         | 99.00        | 3,421.44  | 3,421.44                    |          |
|          | คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5 (ประเภท 1)                      | 0.43   | ลบ.ม. | 1,400.00     | 604.80    | 398.00       | 171.94    | 776.74                      |          |
|          | ทรายหยาบรองกันฐาน                                             | 0.86   | ลบ.ม. | 463.33       | 400.32    | 91.00        | 78.62     | 478.94                      |          |
|          | เสาเข็ม คอรัสสี่เหลี่ยมตัน 0.18x0.18 ม.ยาว 21 ม.( 2 ท่อนต่อ ) | 6.00   | ตัน   | 2,927.76     | 17,566.56 | 1,280.00     | 7,680.00  | 25,246.56                   |          |
|          | (รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า20 ตัน/ตัน)             |        |       |              |           |              |           |                             |          |
| 1.2      | งานคอนกรีตโครงสร้าง                                           |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|          | คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc               | 8.49   | ลบ.ม. | 2,295.00     | 19,484.55 | 391.00       | 3,319.59  | 22,804.14                   |          |
| 1.3      | งานแบบหล่อคอนกรีต                                             |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|          | ไม้แบบ                                                        | 61.8   | ตร.ม. | 280.00       | 17,304.00 | 133.00       | 8,219.40  | 25,523.40                   |          |
| 1.4      | งานเหล็กเสริมคอนกรีต                                          |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|          | เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.                                          | 88.47  | กก.   | 17.43        | 1,541.98  | 4.10         | 362.71    | 1,904.69                    |          |
|          | เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.                                          | 200.60 | กก.   | 16.60        | 3,329.93  | 4.10         | 822.45    | 4,152.38                    |          |
|          | เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.                                         | 517.88 | กก.   | 16.16        | 8,368.97  | 3.30         | 1,709.01  | 10,077.98                   |          |
|          | ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)                               | 24.21  | กก.   | 24.73        | 598.67    | -            | -         | 598.67                      |          |
| 1.5      | งานเหล็กรูปพรรณ                                               |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|          | Base Plate 250x250x12 mm.                                     | 6.00   | ตัว   | 362.00       | 2,172.00  | 12.00        | 72.00     | 2,244.00                    |          |
|          | J-Bolts Ø 12 mm. L=500 mm.                                    | 24.00  | ตัว   | 52.00        | 1,248.00  | 12.00        | 288.00    | 1,536.00                    |          |

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 32/2563

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

| ลำดับที่                          | รายการ                                                        | จำนวน  | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                                   |                                                               |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
|                                   | เหล็กกล่อง ขนาด 150x150x5.0 mm. 22.33 kg/m.                   | 441.54 | กก.   | 27.39        | 12,093.78 | 10.00        | 4,415.40  | 16,509.18                   |          |
| 1.6                               | งานโครงหลังคาเหล็ก                                            |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                                   | อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.                 | 17.85  | กก.   | 26.84        | 479.09    | 10.00        | 178.50    | 657.59                      |          |
|                                   | จันทันเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m. @ 1 m.        | 99.96  | กก.   | 26.84        | 2,682.93  | 10.00        | 999.60    | 3,682.53                    |          |
|                                   | ตั้งเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.                 | 10.00  | กก.   | 26.84        | 268.29    | 10.00        | 99.96     | 368.25                      |          |
|                                   | อกไก่เหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.                | 14.28  | กก.   | 26.84        | 383.28    | 10.00        | 142.80    | 526.08                      |          |
|                                   | แปเหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 mm.@ 0.60 m. 3.34 kg/m.           | 133.56 | กก.   | 26.55        | 3,546.02  | 10.00        | 1,335.60  | 4,881.62                    |          |
|                                   | ค้ำยันเหล็กกล่อง ขนาด 75x38x2.3 mm. 3.81 kg/m.                | 9.59   | กก.   | 26.82        | 257.15    | 10.00        | 95.88     | 353.03                      |          |
| 1.7                               | งานทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็ก                                 |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                                   | ทำความสะอาดพื้นผิว                                            | 36.00  | ตร.ม. | -            | -         | 10.00        | 360.00    | 360.00                      |          |
|                                   | ทาสีกันสนิมชนิด Polyurethane 2 เทียว                          | 36.00  | ตร.ม. | 140.00       | 5,040.00  | 35.00        | 1,260.00  | 6,300.00                    |          |
| รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด |                                                               |        |       |              |           |              |           | 132,403.22                  |          |
| 2                                 | งานสถาปัตยกรรม                                                |        |       |              |           |              |           |                             |          |
| 2.1                               | งานหลังคา                                                     |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                                   | หลังคา METAL SHEET PU FOAM หนา 1" โทนสีน้ำตาล                 | 36.00  | ตร.ม. | 178.00       | 6,408.00  | 70.00        | 2,520.00  | 8,928.00                    |          |
|                                   | Flashing Metal Sheet                                          | 12.60  | ม.    | 220.00       | 2,772.00  | 50.00        | 630.00    | 3,402.00                    |          |
|                                   | เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์หน้ากว้าง 4 " หนา 16.มม. สีรองพื้นสีครีม | 18.60  | ม.    | 33.30        | 619.38    | 73.00        | 1,357.80  | 1,977.18                    |          |
|                                   | เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์หน้ากว้าง 6 " หนา 16.มม. สีรองพื้นสีครีม | 18.60  | ม.    | 44.40        | 825.84    | 73.00        | 1,357.80  | 2,183.64                    |          |

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)  
สถานที่ก่อสร้างทั่วไป  
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT. 32/2563  
หน่วยงานผู้จัดทำ  
เมื่อวันที่

| ลำดับที่                    | รายการ                                                     | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                             |                                                            |       |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.2                         | งานพื้น                                                    |       |       |              |           |              |           |                             |          |
|                             | F1 พื้นกรวดล่างสี่เทาเบอร์ 4 เสาร่อง 5 มม.                 | 31.86 | ตร.ม. | 250.00       | 7,965.00  | 99.00        | 3,154.14  | 11,119.14                   |          |
|                             | กระเบื้องผิวต่างสัมผัสคนพิการ                              | 0.54  | ตร.ม. | 3,368.25     | 1,818.86  | 166.00       | 89.64     | 1,908.50                    |          |
| 2.3                         | งานราวจับแสดนเลสเกรด 304 Ø2"                               | 21.00 | ม.    | 430.00       | 9,030.00  | -            | -         | 9,030.00                    |          |
| 2.4                         | งานทาสี                                                    |       |       |              |           |              |           |                             |          |
|                             | ทาสีน้ำมันเคลือบเงาเกรดพรีเมียม                            | 36.00 | ตร.ม. | 40.66        | 1,463.76  | 38.00        | 1,368.00  | 2,831.76                    |          |
|                             | ทาสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ แบบโปร่งแสง ชนิดด้าน สีสัก        | 9.30  | ตร.ม. | 50.00        | 465.00    | 50.00        | 465.00    | 930.00                      |          |
|                             | เคลือบผิวทาด้วยน้ำยา กันตะไคร่น้ำ เชื้อรา สูตรน้ำมัน       | 31.86 | ตร.ม. | 44.60        | 1,420.96  | 20.00        | 637.20    | 2,058.16                    |          |
| 2.5                         | งานเบ็ดเตล็ดและงานอื่นๆ                                    |       |       |              |           |              |           |                             |          |
|                             | ม้านั่ง คสล.หินขัดสีเทาลบมุม กว้าง 0.50 ม.                 | 7.30  | ม.    | 197.30       | 1,440.29  | 86.50        | 631.45    | 2,071.74                    |          |
|                             | ทำสีพื้นจุดจอตกรณชิ้นคนพิการ สี EPOXY ACRYLIC ENAMEL       | 1.00  | ชุด   | 4,800.00     | 4,800.00  | -            | -         | 4,800.00                    |          |
|                             | ขนาด 1.20X1.20 เมตร                                        |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด |                                                            |       |       |              |           |              |           | 51,240.11                   |          |
| 3                           | งานไฟฟ้า                                                   |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| 3.1                         | Curcuit Breaker 1 เฟส 15A                                  | 1.00  | ชุด   | 93.48        | 93.48     | 110.00       | 110.00    | 203.48                      |          |
|                             | Accessories                                                | 1.00  | งาน   | 46.74        | 46.74     | 55.00        | 55.00     | 101.74                      |          |
| 3.2                         | สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V ( ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 ม. ) | 2.00  | ชุด   | 52.00        | 104.00    | 80.00        | 160.00    | 264.00                      |          |
| 3.3                         | งานโคมไฟฟ้า                                                |       |       |              |           |              |           |                             |          |

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)  
สถานที่ก่อสร้างทั่วไป  
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT. 32/2563  
หน่วยงานผู้จัดทำ  
เมื่อวันที่

| ลำดับที่              | รายการ                                                          | จำนวน  | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                       |                                                                 |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
|                       | หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ T8 1x18 w ( Cool White ) พร้อมโคม           | 1.00   | ชุด   | 1,280.00     | 1,280.00  | 115.00       | 115.00    | 1,395.00                    |          |
|                       | ห้อยหน้าพลาสติก กล่องอลูมิเนียมเกรดเอทั้งชิ้น                   |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                       | ทำสี powdercoat (ติดตั้งโคมจากพื้นสูงไม่เกิน 3.10 ม.)           |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                       | โคมไฟติดผนังสำหรับภายนอก กันน้ำ รูปทรงกระบอก                    | 4.00   | ชุด   | 1,028.00     | 4,112.00  | 165.00       | 660.00    | 4,772.00                    |          |
|                       | Ø ไม่เกิน 4" สูงไม่เกิน 12" ติดตั้งโคมจากพื้นสูงไม่เกิน 1.50 ม. |        |       |              |           |              |           |                             |          |
|                       | พร้อมหลอดไฟขั้ว E27 14W (Warm White )                           |        |       |              |           |              |           |                             |          |
| 3.4                   | สายไฟฟ้า THW. 2.5 ตร.มม.                                        | 176.00 | ม.    | 8.15         | 1,434.40  | 7.00         | 1,232.00  | 2,666.40                    |          |
| 3.5                   | ท่อร้อยสายไฟ Galvanized 1/2"                                    | 32.00  | ม.    | 34.00        | 1,088.00  | 30.00        | 960.00    | 2,048.00                    |          |
|                       | Accessories                                                     | 1.00   | งาน   | 1,261.20     | 1,261.20  | 1,096.00     | 1,096.00  | 2,357.20                    |          |
| รวมค่างานไฟฟ้าทั้งหมด |                                                                 |        |       |              |           |              |           | 13,807.82                   |          |

# ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อนแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 32/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

เมื่อวันที่

| เงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                       | ค่างาน(ทุน)<br>ล้านบาท | FACTOR F |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |          |
| เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.00%                  | <0.5     |
| ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.00%                  | 1        |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.00%                  | 2        |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) (ร้อยละ)                                                                                                                                                                                                                                            | 7.00%                  | 5        |
| สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                     | 1.2943   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15                     | 1.2594   |
| สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$                                                                                                                                                                                        | 20                     | 1.2518   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25                     | 1.2248   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30                     | 1.2164   |
| เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 132,403.22                                                                                                                                                                                                                                 | 40                     | 1.2161   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50                     | 1.2159   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60                     | 1.2061   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 70                     | 1.2050   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 80                     | 1.2050   |
| <div> <div>แทนค่า</div> <div> <math display="block">1.3074 - \left[ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (197,451.15 - 500,000.00)}{(500,000.00 - 197,451.15)} \right]</math> </div> <div>สรุปค่าต้นทุนงาน 197,451.15 บาท</div> <div>ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u></div> </div> | 90                     | 1.2049   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100                    | 1.2049   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 150                    | 1.2023   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 200                    | 1.2023   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 250                    | 1.2013   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 300                    | 1.1951   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 350                    | 1.1866   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400                    | 1.1858   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 500                    | 1.1853   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | >500                   | 1.1788   |

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา