



ตามนโยบายของ
กรมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย**
เลือกได้
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

แถมมุกดา

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด มหาชน

สารบัญแบบงานสถาปัตยกรรม	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
A-01	สารบัญแบบและข้อกำหนดตัวสตูก่อสร้าง
A-02	แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
A-03	แปลนพื้นที่ชั้นบน , แปลนหลังคา
A-04	รูปด้าน ① และ ด้าน ②
A-05	รูปด้าน ③ และ ด้าน ④
A-06	รูปตัด ① รูปตัด ②
A-07	แปลนฝ้าเพดานชั้นล่าง ,ชั้นบน และ แบบขยาย
A-08	แปลนขยายบันได ชั้นล่าง ,ชั้นบน และ แบบขยายทั่วไป
A-09	รูปตัดขยายบันได 1-1 และ แบบขยายทั่วไป
A-10	แบบขยายห้องน้ำ 1
A-11	แบบขยายห้องน้ำ 2 และตารางแสดงสุขภัณฑ์
A-12	ตารางแสดงการติดตั้งสุขภัณฑ์ และ รายละเอียด
A-13	แบบขยายประตู และ หน้าต่าง
A-14	แปลนขยายมุขหน้าบ้าน และ รูปด้านขยายมุขหน้าบ้าน
A-15	รูปตัดขยายมุขหน้าบ้าน และ แบบขยายทั่วไป
A-16	มาตรฐานเสาเอ็นทับหลังทั่วไป
A-17	แบบขยายการติดตั้งสุขภัณฑ์
A-18	แบบขยายทั่วไป
A-19	แบบขยายทั่วไป

สารบัญแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
S0-01	สัญลักษณ์ข้อกำหนดทั่วไป
S0-02	รายละเอียดทั่วไป ระยะทาบ ระยะฝังเหล็ก
S1-01	แปลนฐานราก เสา และ แปลนคาน ,พื้น ชั้นล่าง
S1-02	แปลนคาน พื้นที่ชั้นบน และ แปลนโครงหลังคา
S2-01	แบบขยายฐานราก บันได
S2-02	แบบขยายคาน
S2-03	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-04	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-05	แบบขยายคาน ตามยาว
S3-01	รายละเอียดทั่วไปการต่อทาบเหล็ก,เสริมเหล็ก
S3-02	รายละเอียดทั่วไป พื้นสำเร็จรูป
S3-03	แบบขยายการเสริมเหล็กคานทั่วไป
S3-04	แบบขยายโครงหลังคา 1
S3-05	แบบขยายโครงหลังคา 2



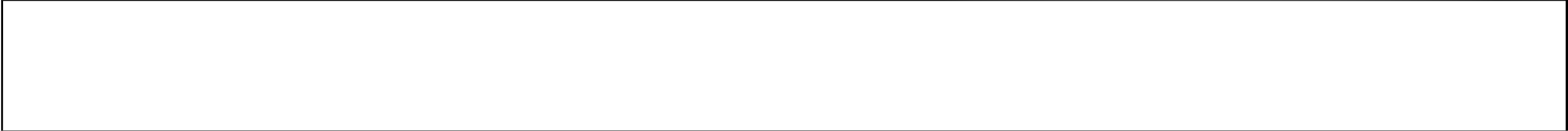
โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

ขอบเขตของงานก่อสร้าง
(CONSTRUCTION REQUIREMENT)

1. ความต้องการทั่วไป
เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินงาน ค่ากำไร และภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและชนิดของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า “ไม่รวมในรายการ” หรือตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดพิเศษเฉพาะแต่ละหลัง
ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังก่อก่อรูปตามรูป รวมทั้งติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ สุขภัณฑ์ งานกระเบื้องตามที่ปรากฏในแบบแปลน
2. ขอบเขตของงาน

2.1 ให้ถือระดับถนนภายในโครงการเป็น ±0.00 โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้ได้ระดับตามที่กำหนด พื้นที่ดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง

2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) เพื่ออนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน โดยใช้มาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือแบบขยายตามมาตรฐานที่เหมาะสม และสามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย

— แปลนชั้นล่าง

— แปลนชั้นบน

— แปลนหลังคา

— แปลนโครงสร้างสามชั้น/ฐานจาก

— แปลนโครงสร้างชั้นล่าง

— แปลนโครงสร้างชั้นบน

— แบบขยายโครงสร้างต่างๆ

— แบบขยายห้องน้ำทุกห้อง

— แบบขยายบันได ขั้ว ภูมิทัศน์ และ แบบขยายอื่นๆ

— แบบขยายงานระบบประปา และ สุขาภิบาล

— แบบขยายงานระบบไฟฟ้า

— แปลนโครงสร้างหลังคา

2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น พร้อมเขียนป้ายแสดงไว้ให้เห็นเป็นสำคัญ

2.4 ปลุกสร้างที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม

2.5 ห้ามเจ้าหน้าที่ ช่าง คนงาน หรือคนอื่นใด พักอาศัย ณ ที่ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณพักผ่อน ในบริเวณอื่นไปตามความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปาขึ้น

2.7 เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างอาคาร ต้องจัดป้าย มีข้อความ และ ขนาดตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ณ. 2522 กำหนด

2.8 การดำเนินงานก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมเสีย-เสียส่วนบุคคล หรือเหตุอื่นใดก็ตามที่ก่อให้เกิดกรณีพิพาท ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุการต่อสัญญาจ้างมิได้

2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปนี้ เพื่ออนุมัติก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง

2.9.1 งานสถาปัตย์กรรม

— อุปกรณ์ประตูปาน้ำต่างทุกชนิด เช่น มีดจับ, กลอน

— บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานเกร็ด รางเลื่อน ฯลฯ

— ปาร์เก้ไม้แดง

— บัวพื้น เพดาน

— วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่ยกเว้นยก

— กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด

— หินอ่อน

— พื้นไม้แดงบักสีน

— ลูกกรง ขาววับน้ด ลูกกรงระเบียง

2.9.2 งานไฟฟ้า

— ดวงโคมทุกชนิด

— สวิตช์บอร์ด

— สายไฟ ท่อร้อยสาย

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

2.9.3 งานระบบประปา

— ก๊อกน้ำแบบต่างๆ

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

— ท่อขนาดต่างๆ

— วาล์วน้ำชนิดต่างๆ

— FLOOR DRAIN

2.9.4 งานสุขาภิบาล

— ท่อน้ำขนาดต่างๆ

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง

3.1 งานถมดิน

3.2 งานขี้ว

3.3 งานป็นเสา-พาดสายไฟฟ้า แต่ผู้รับจ้างต้องเตรียมสายเมนจากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปทึ่เสาไฟฟ้าหน้าอาคาร

3.4 ระบบประปาภายนอก แต่ผู้รับจ้างต้องเดินท่อนมประปาจากหลัง

3.5 งานระบบน้ำ ผู้รับจ้างต้องเดินระบบระบบน้ำจากภายในตัวอาคาร หรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อที่ระบบน้ำที่ทางเท้า

3.6 งานจัดสวน และบริเวณขึ้นต้นไม้
4. การปฏิบัติงาน

4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้ผลิตอาจกำหนดกรรมวิธีในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น โดยเคร่งครัดหรือผู้ว่าจ้างหากกำหนดให้ผู้รับจ้างนำช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ผู้ผลิตเป็นผู้รับจ้างนั้นได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติงานเินการรับจ้างเหมาช่วง)

4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้ว่าจ้างอาจจะขอให้เปลี่ยนแปลงเวลากการทำงาน ในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่สัมพันธ์กับเวลาของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการใช้แรงงาน อนึ่งการปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง เช่น การเผ่คอนกรีตให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และการขออนุมัติดังกล่าวจะเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า
- ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
(CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)
1. ฝีมือและแรงงาน
ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือมากทำการก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปรายการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ต้องการความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและการเดินสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้องจ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญดำเนินการโดยเฉพาะงานทุกประเภท ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี มีคนแข็งแรง และคุณภาพสูง เป็นที่เรียบร้อยทุกประการ

2. คุณภาพของวัสดุ
วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องมคุณภาพดี ถูกต้องตามแบบรูปรายการ เป็นของใหม่ยังไม่ใช้รุดแตกร้าวหรือเสียหาย จะต้องนำมาเก็บไว้ในที่ๆ ปลอดภัย โดยมีให้มีความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุทิ้งแล้ว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

3. การโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาช่วง
ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญานี้ให้กับผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมจากผู้ว่าจ้างมิได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างที่จะไม่เป็นการปลดผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือการจ้างเหมาช่วงนั้น อาจต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือสถาปนิก

4. ระยะและมาตรฐานต่าง ๆ
ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานต่าง ๆ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

5. การควบคุมคุณภาพงาน
ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันตราย และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกกรณี

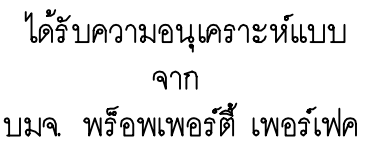
6. สวัสดิการและความปลอดภัย
ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ตรวจงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้สวัสดิการแก่คนงานตามสมควร

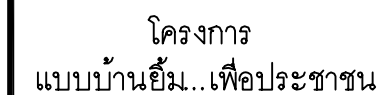
7. การโฆษณา
ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้ว่าจ้าง

8. การบาดเจ็บและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความสูญเสีย ความเสียหาย หรือเป็นผลเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของผู้ว่าหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ

9. ตัวอย่างวัสดุ
ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิกก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณาคุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่สถาปนิก เพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง

10. การใช้วัสดุที่ยืมมา
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุที่ยืมมา ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับเหมากักหนังสื่อขอเขียนทำพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือรับรองคุณภาพที่ยืมมา จากสถาบันของราชการต่อเจ้าของงานเพื่อพิจารณาก่อนในวลาอันสมควร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการขอที่ยืมทำนั้น ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุต่อสัญญาไม่ได้ ในการขอที่ยืมทำนั้น หากราคาของวัสดุที่ยืมยกทำต่ำกว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยินดีให้เจ้าของงานหักเงินในส่วนของราคาที่ขาดไป เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น



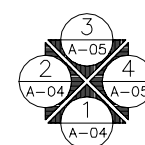


โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ ก ลงท้ายไปเป็น ยกเว้นรูปในแบบอื่นอย่างอื่น





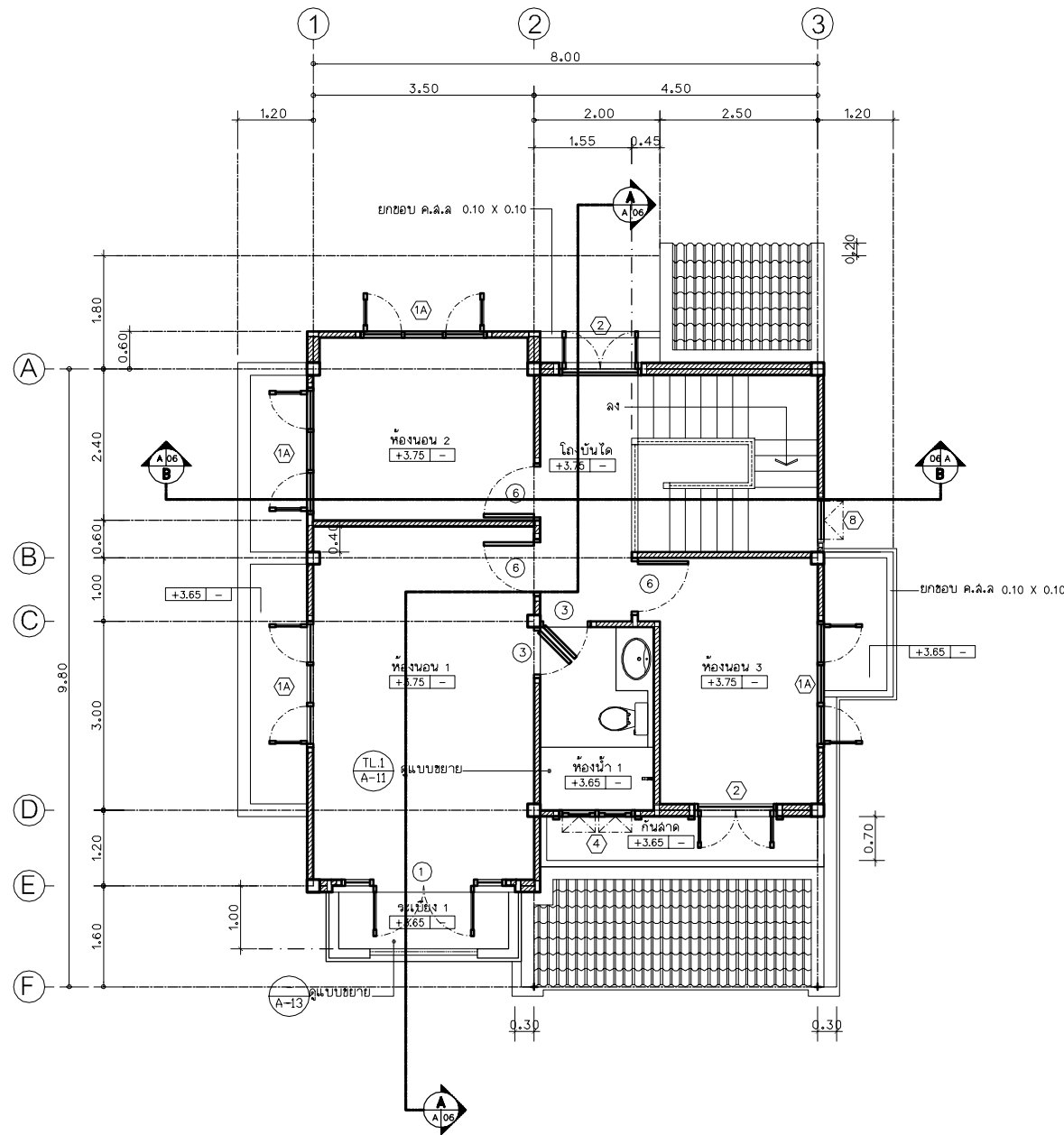
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

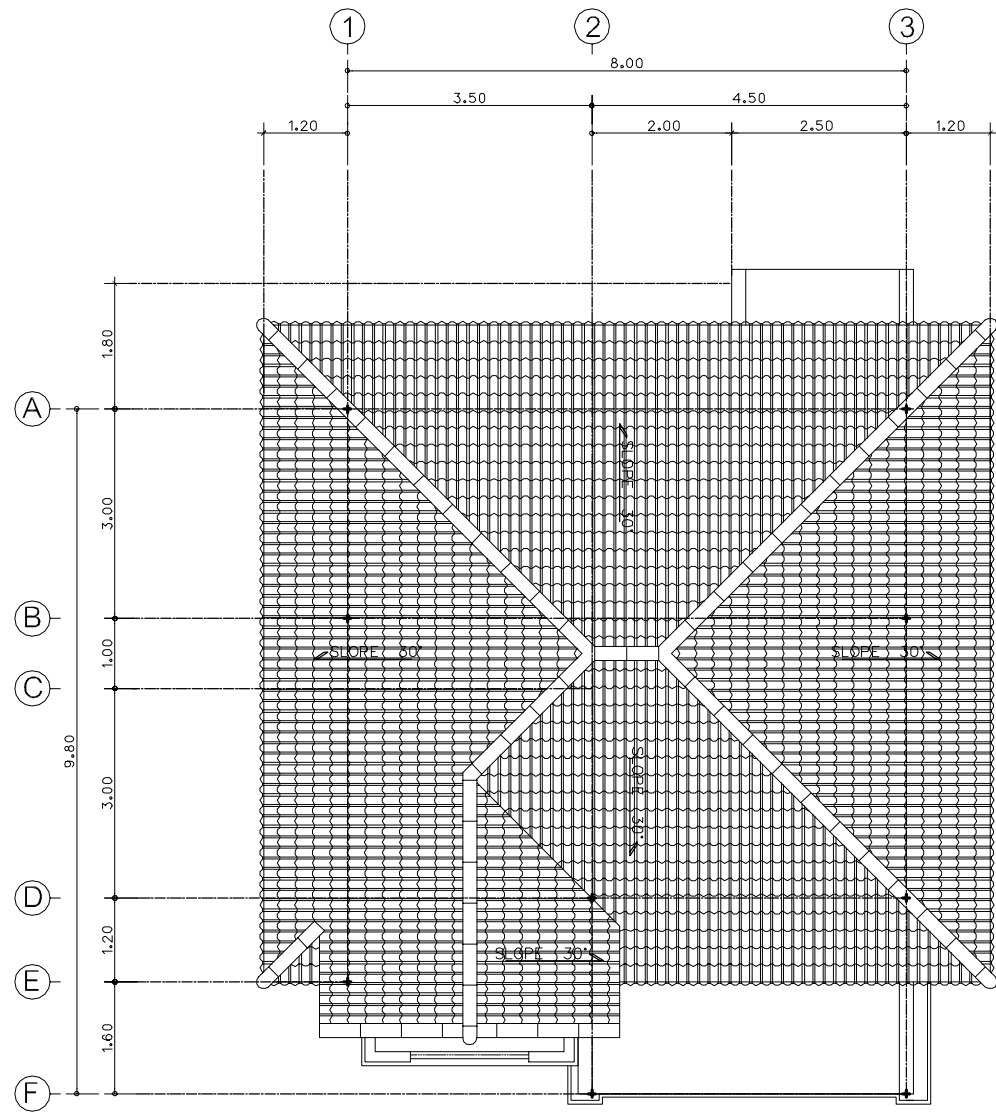
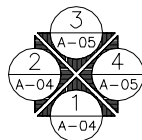
แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่ชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 75

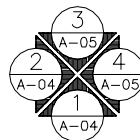
หมายเหตุ 1) หน่วยวัดเป็นเมตร 2) หน่วยวัดเป็นมิลลิเมตร



หมายเหตุ
หลังคาบุกระเบื้อง "CPAC MONIER" ของปูนซีเมนต์ไทย
พร้อมติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมพอยล์ ใต้หลังคา ของ "CPAC MONIER"
โครงหลังคาเหล็ก ดูแบบขยายโครงสร้าง

แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ 1) หน่วยวัดเป็นเมตร 2) หน่วยวัดเป็นมิลลิเมตร





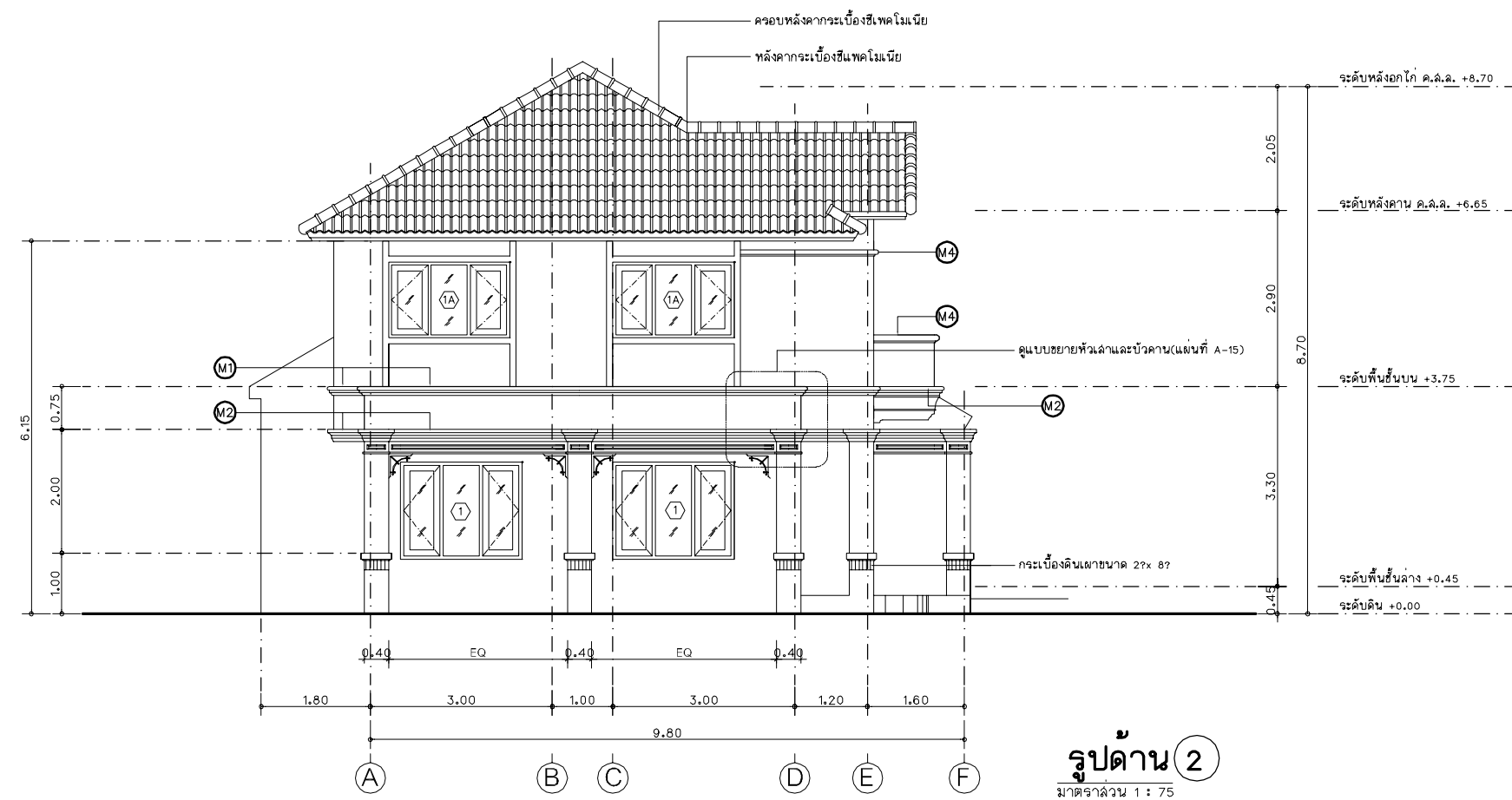
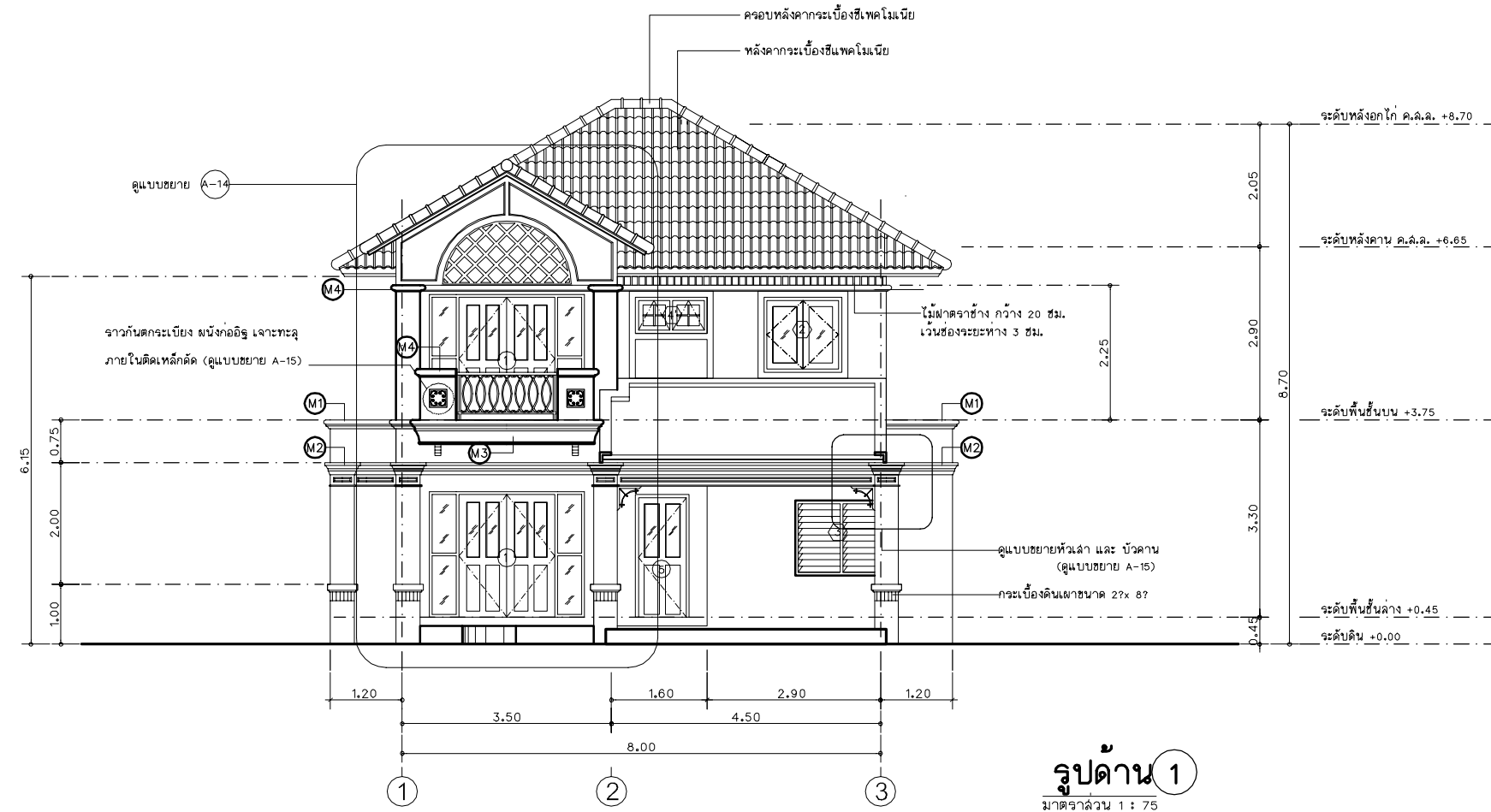
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุภูมิ พันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





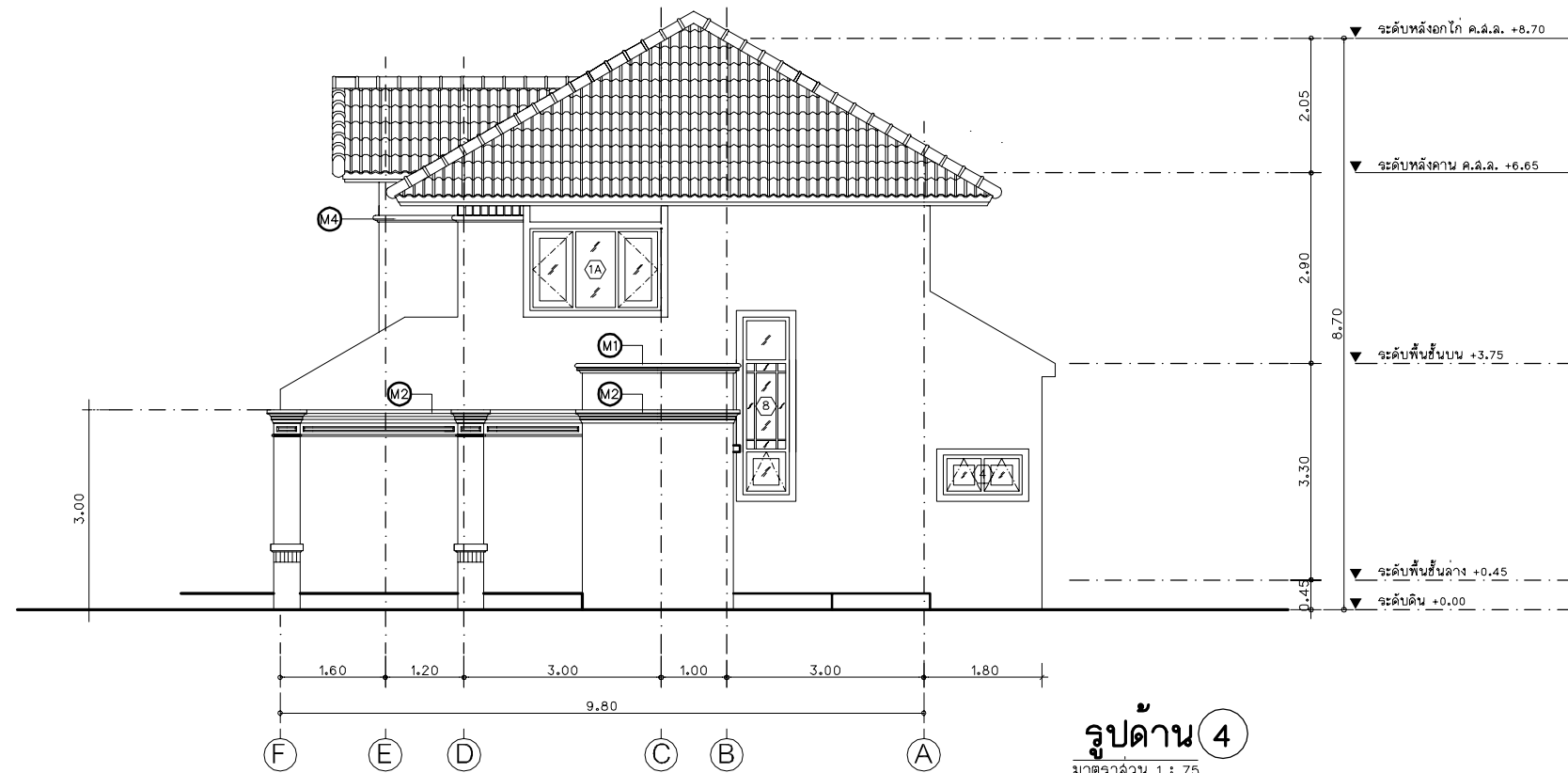
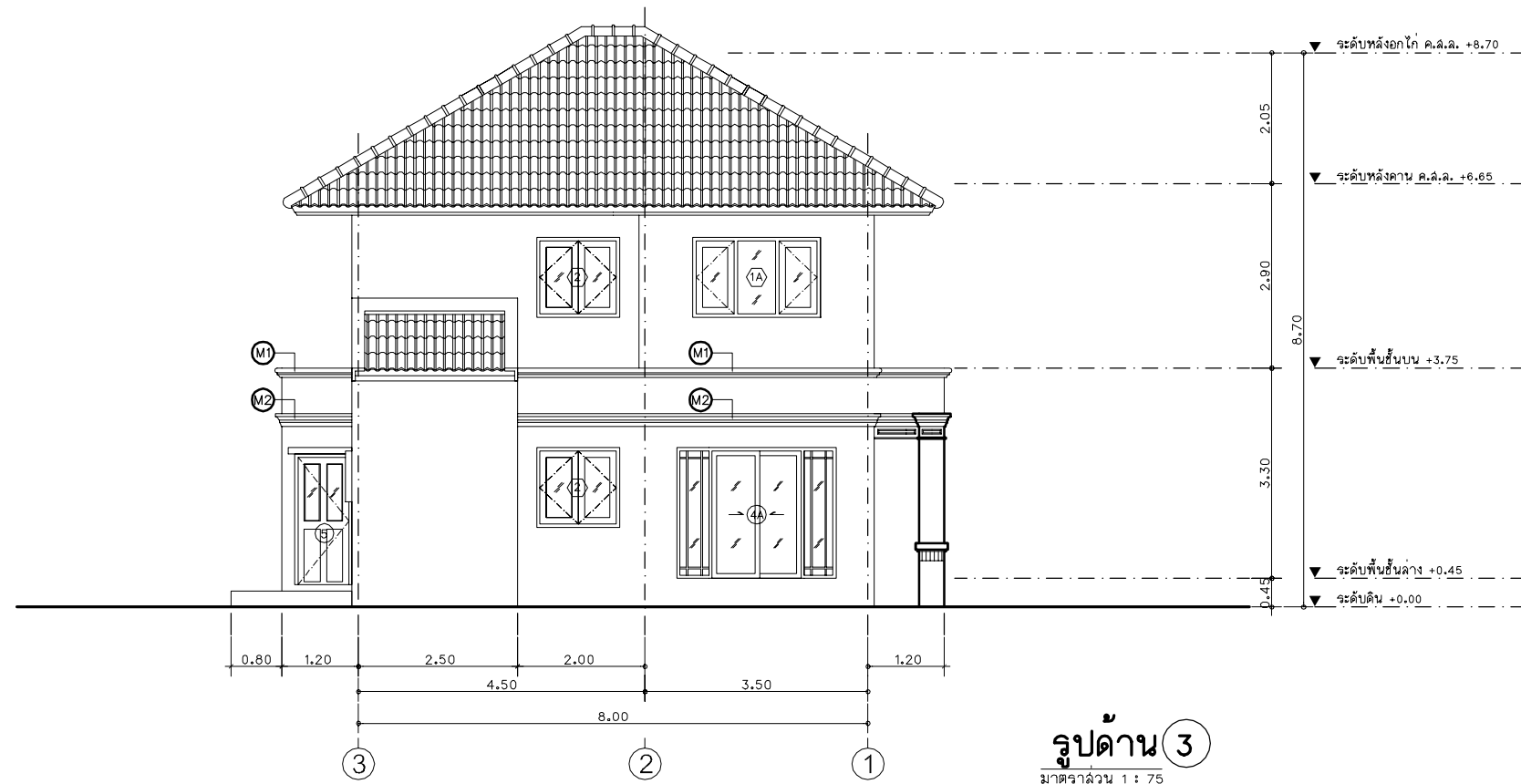
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





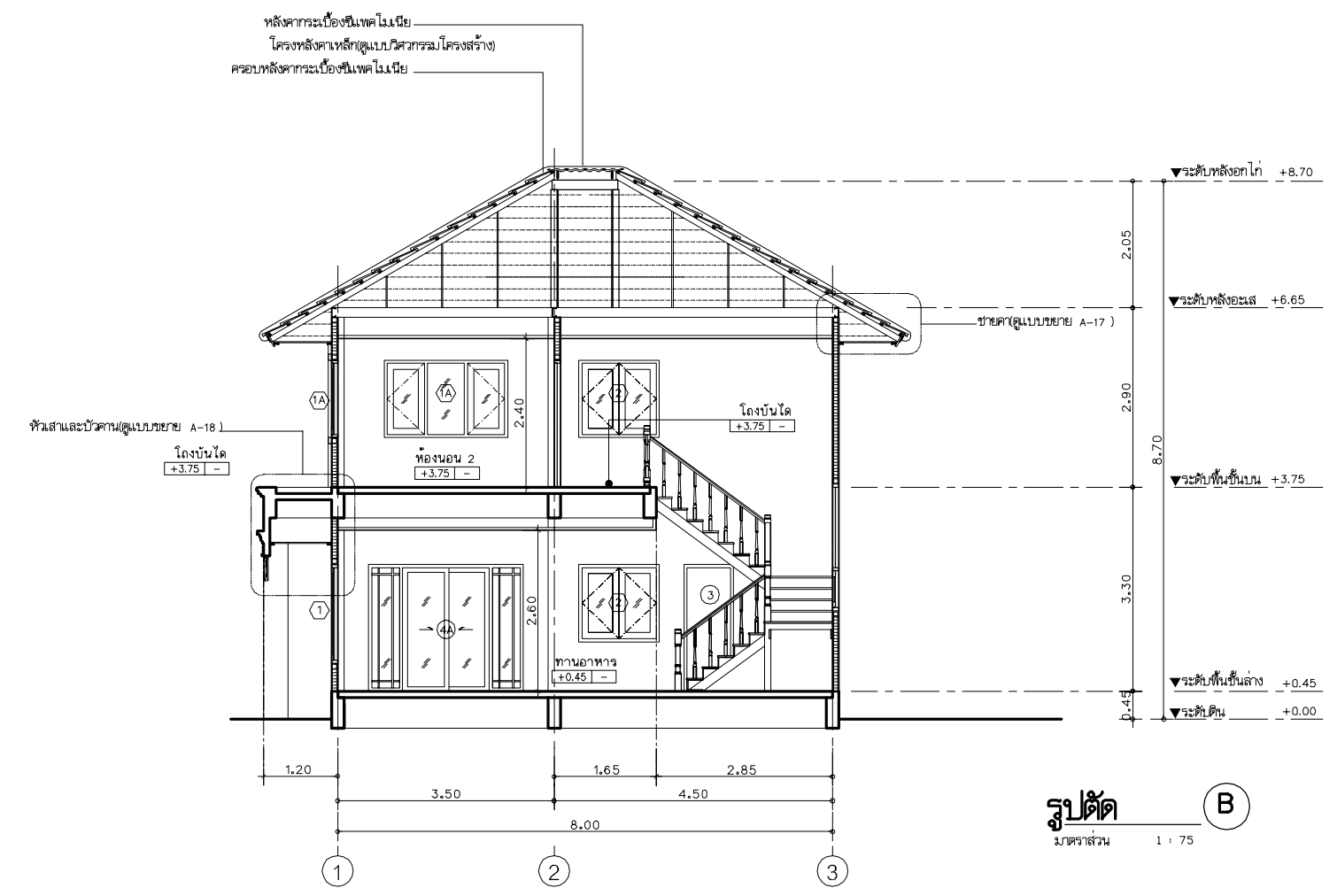
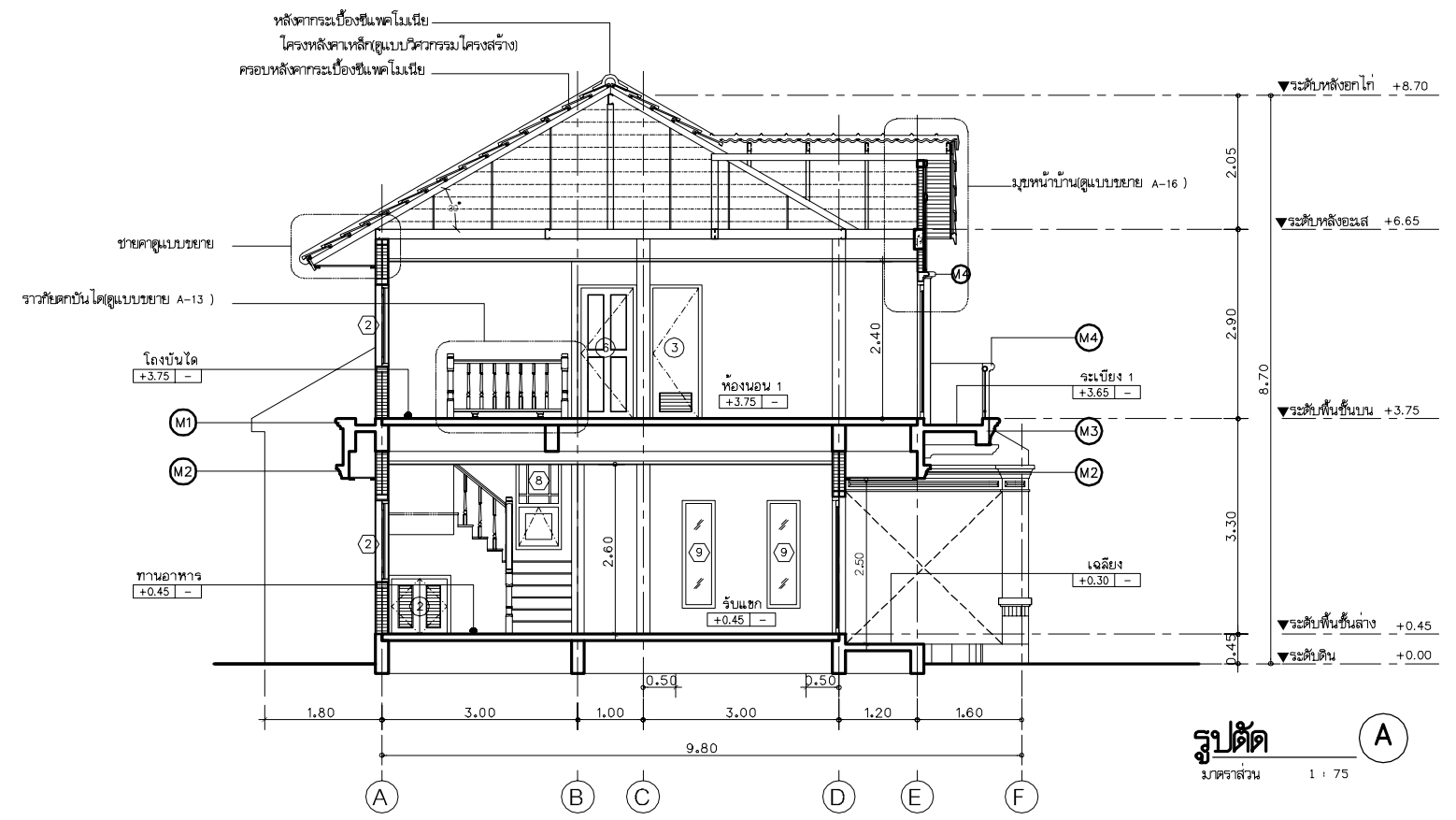
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุชัมพันธ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





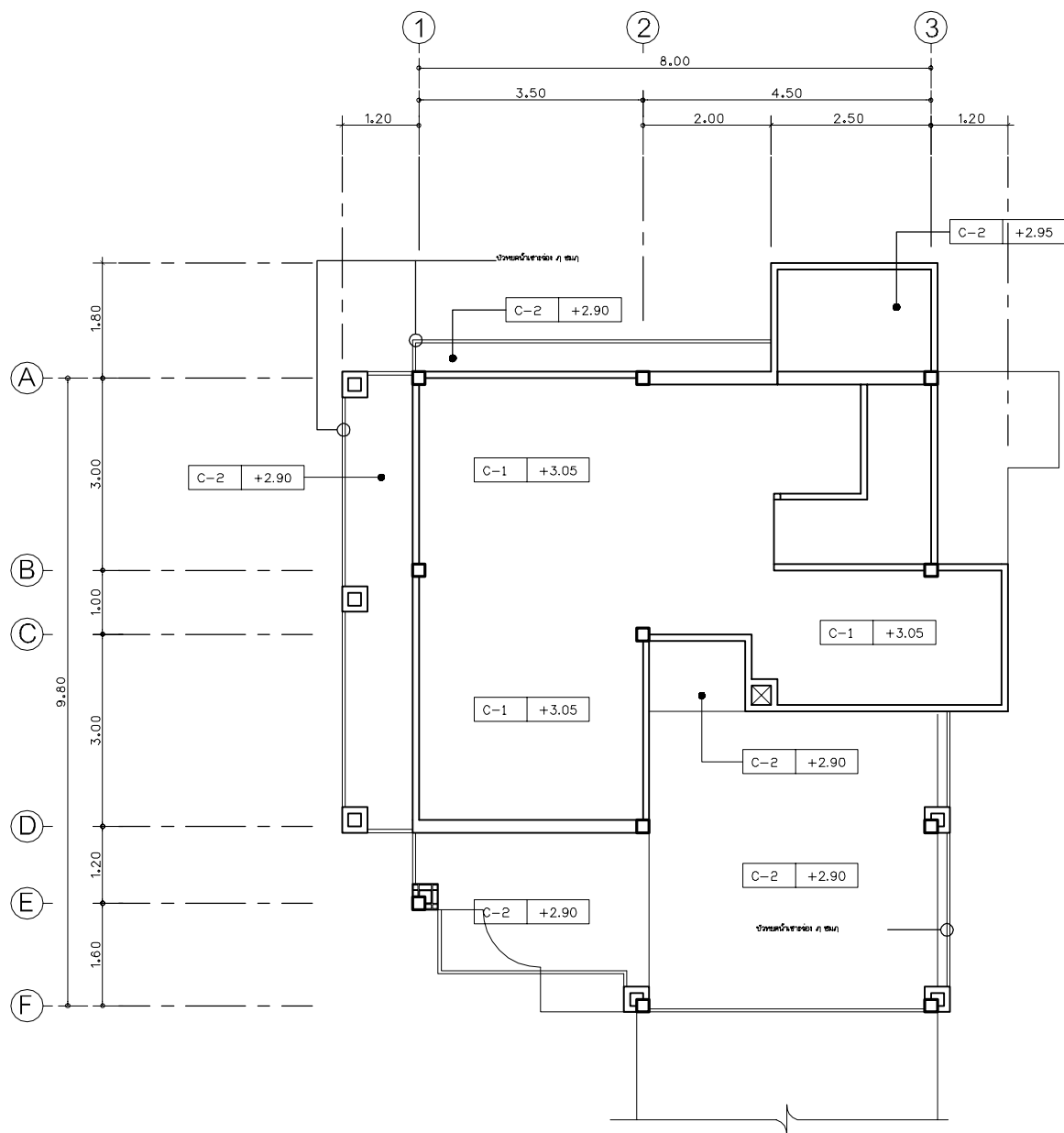
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

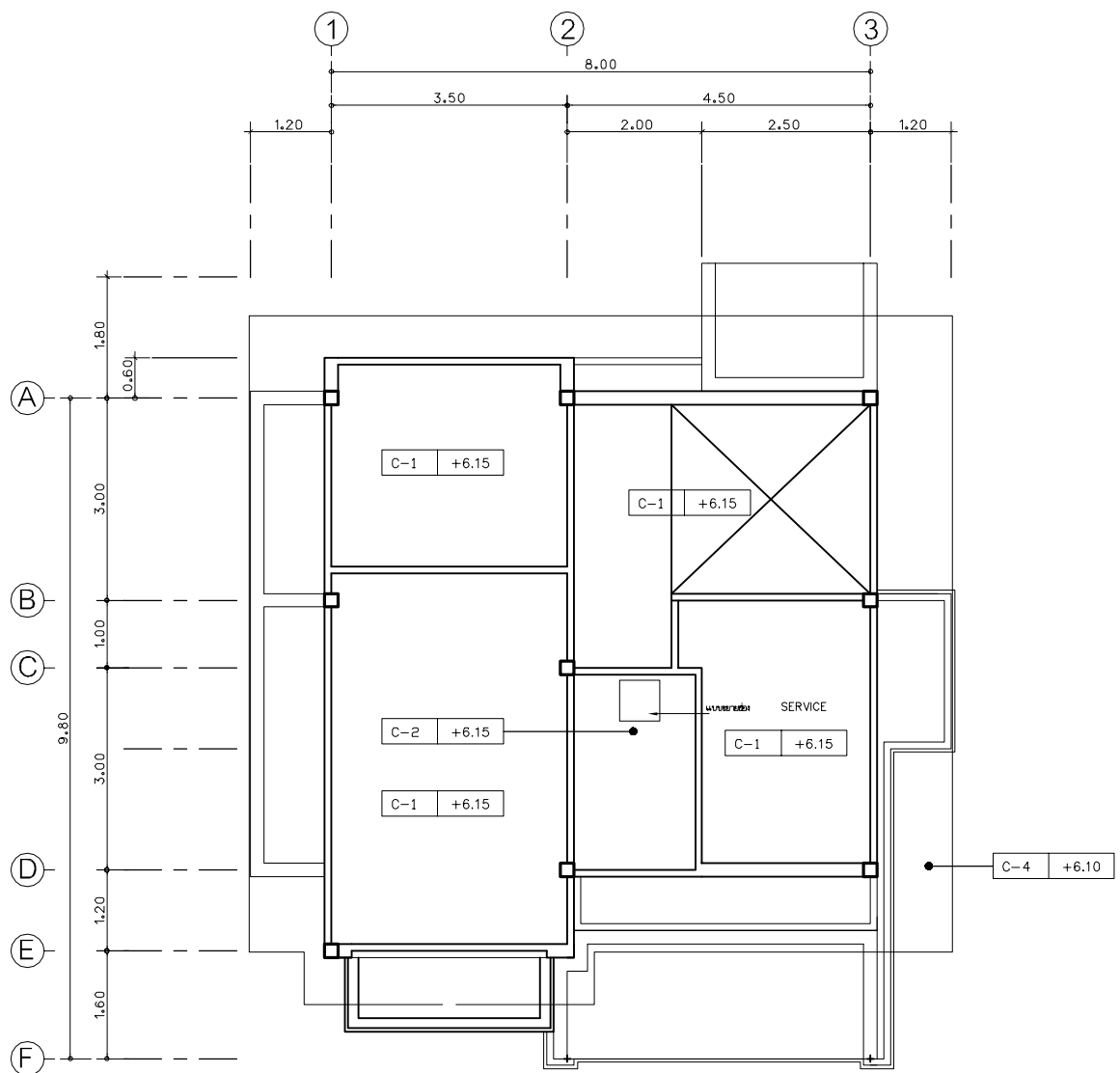
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

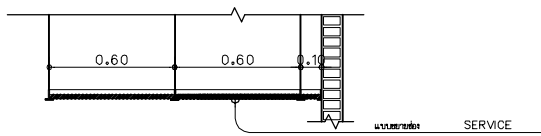
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



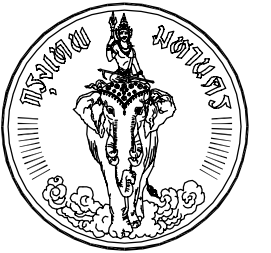
แปลนเพดานชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75



แปลนเพดานชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75



แบบขยายช่อง SERVICE
มาตราส่วน 1 : 75



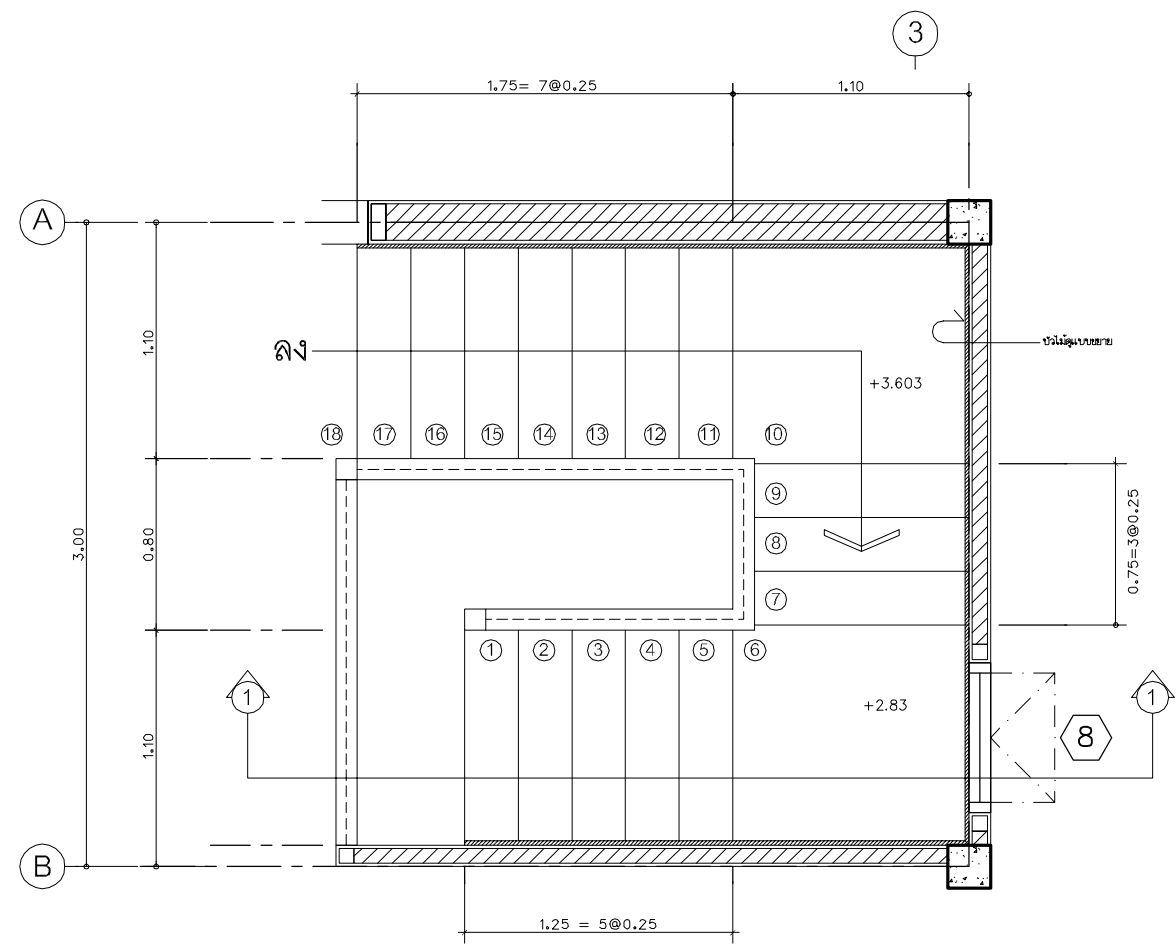
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

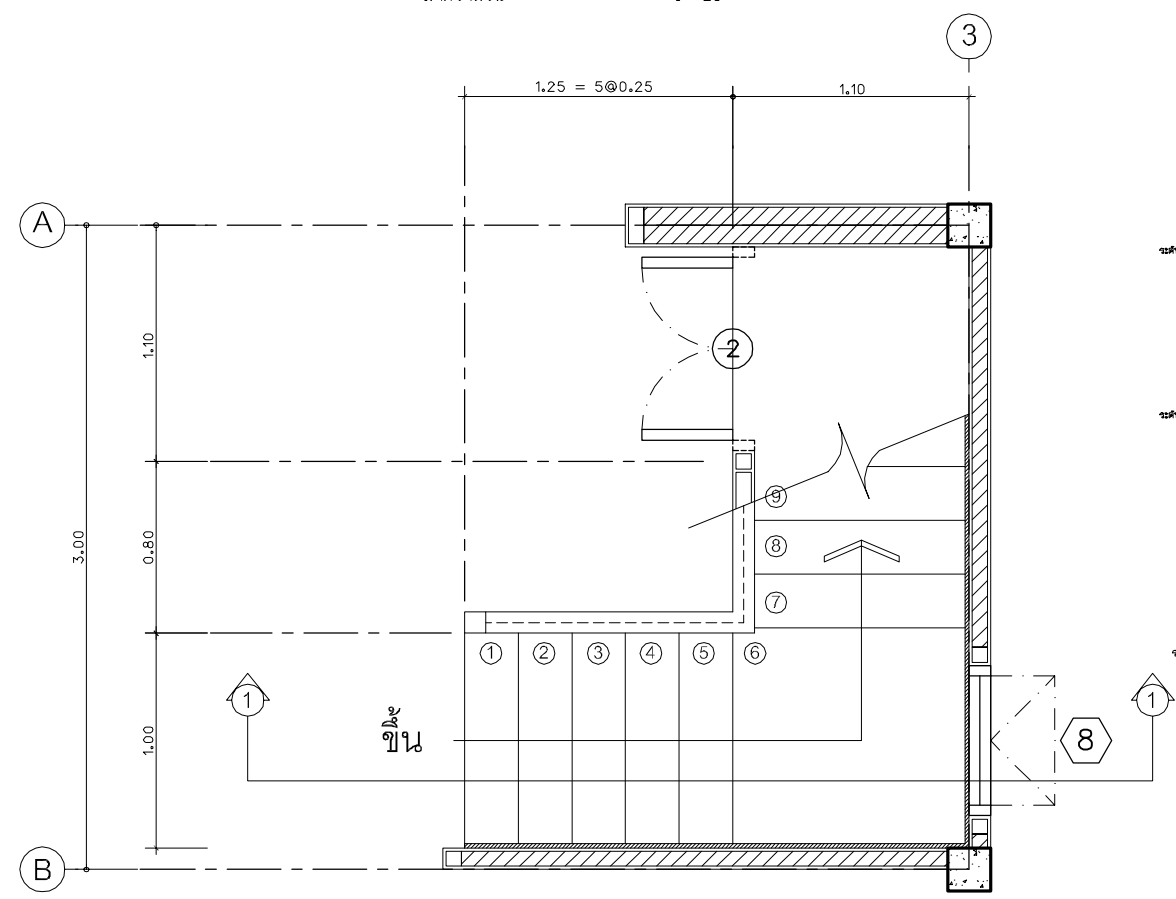
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

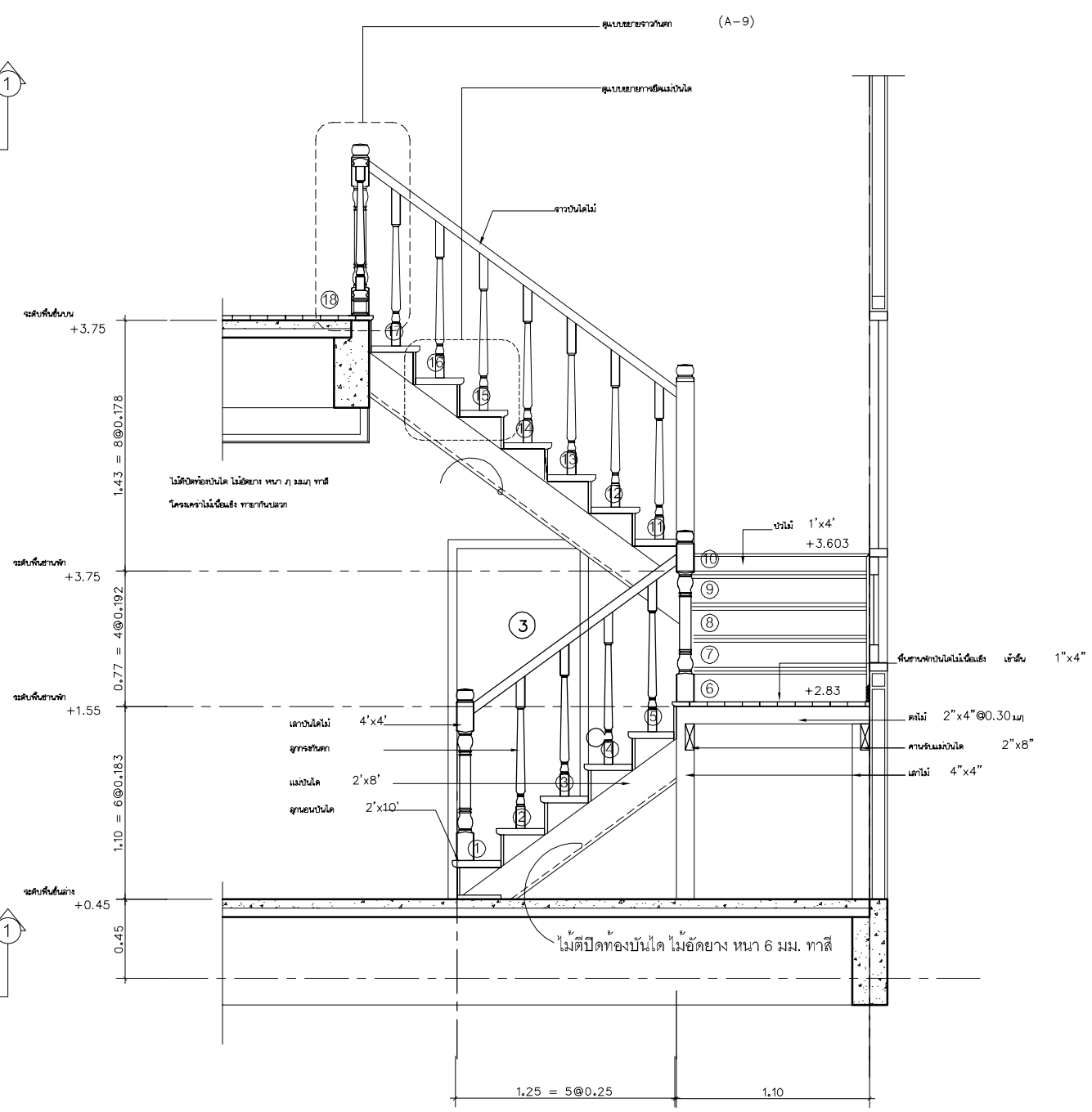
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



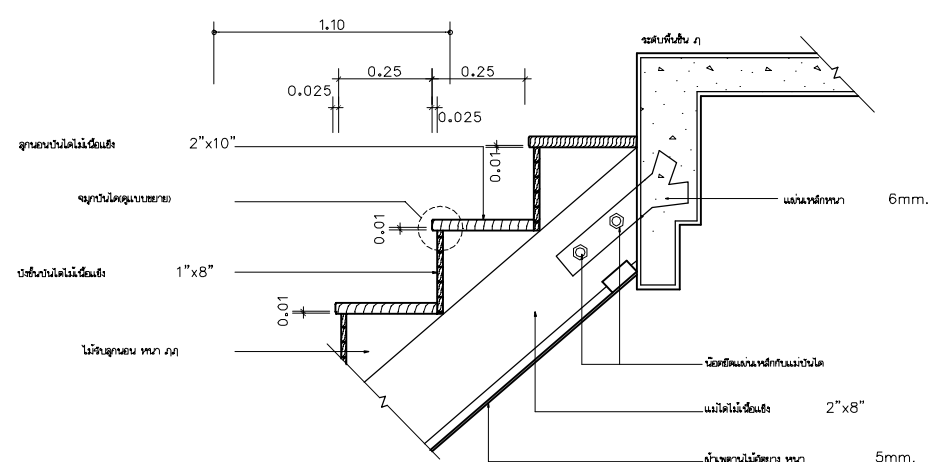
แปลนบันไดชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 25



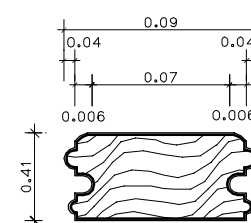
แปลนบันไดชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 25



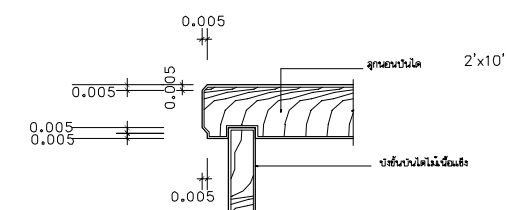
รูปตัด 1-1
มาตราส่วน 1 : 25



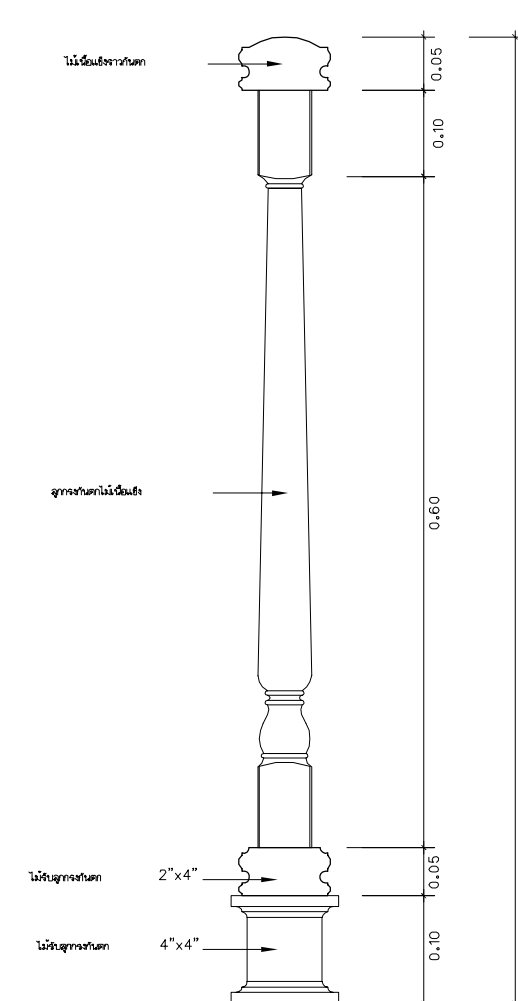
มาตราส่วน 1 : 25



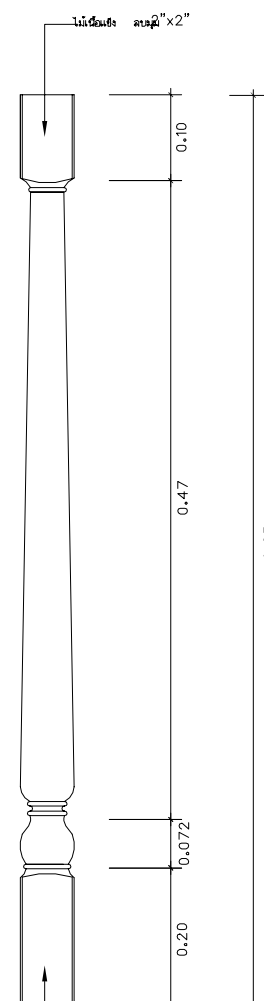
มาตราส่วน 1 : 2.5



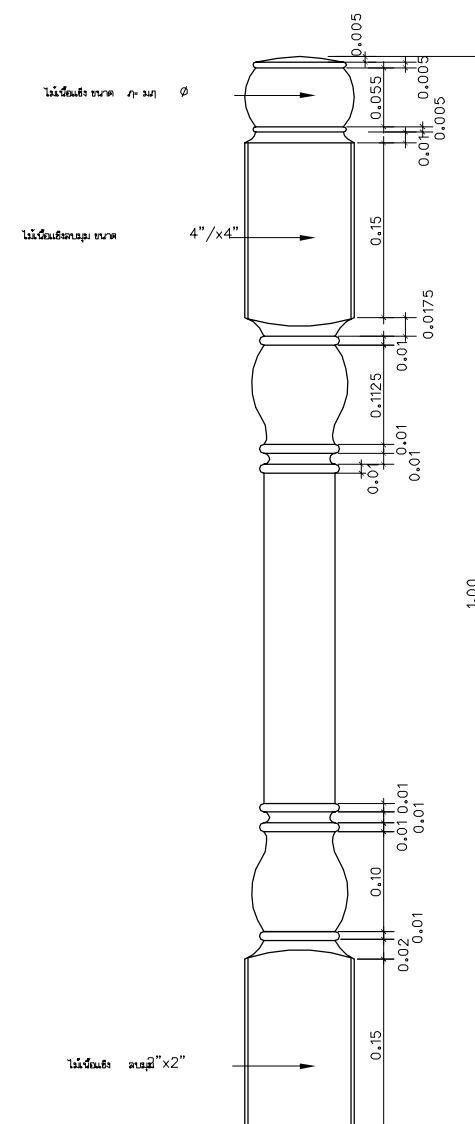
มาตราส่วน 1 : 2.5



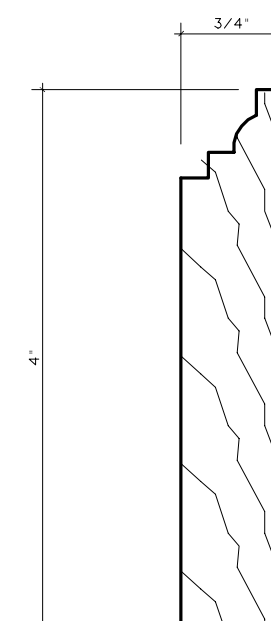
มาตรา ๑๖ 1 : 5



มาตราฉนวน 1 : 5

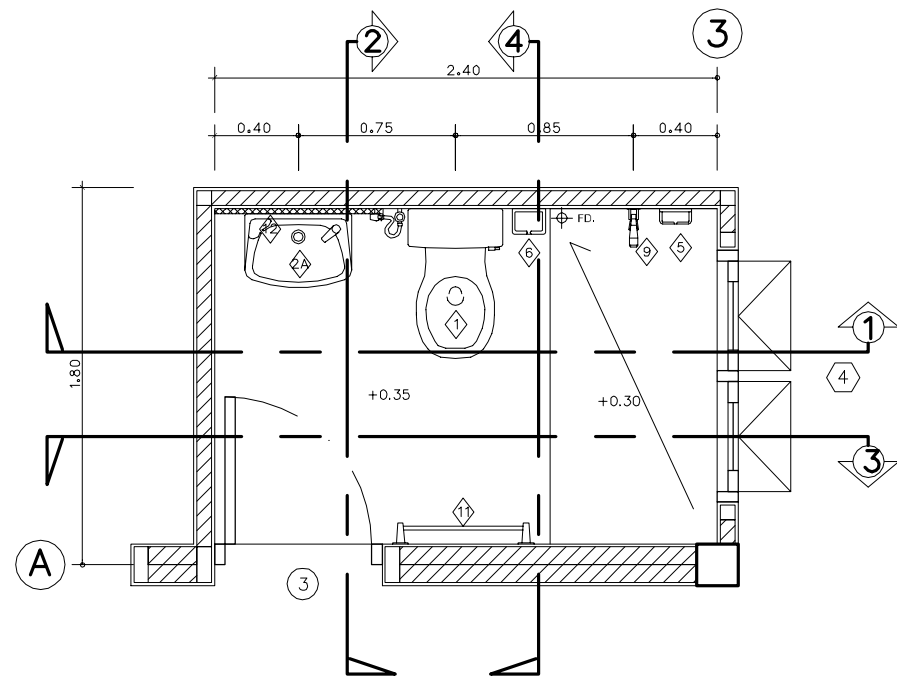


มาตราส่วน 1 : 5

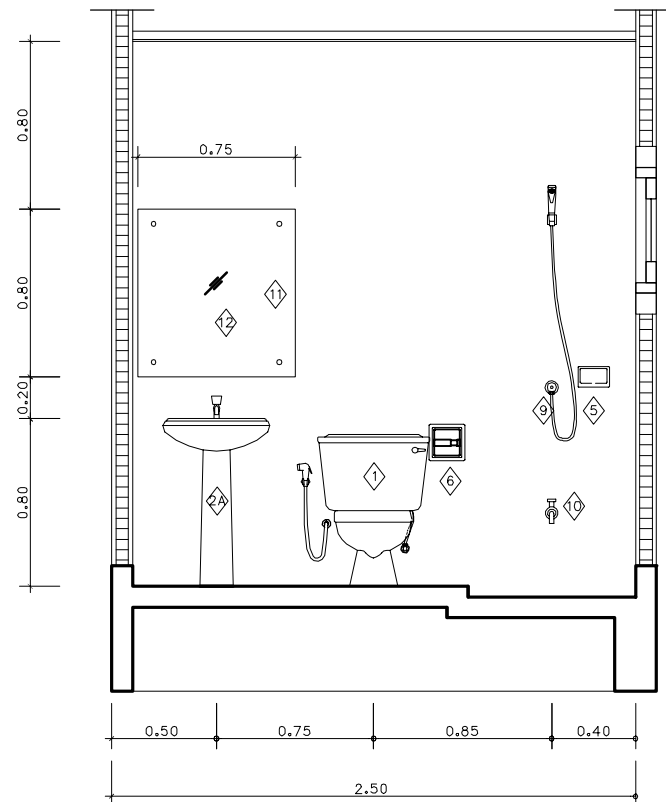


มาตราส่วน 1 : 1

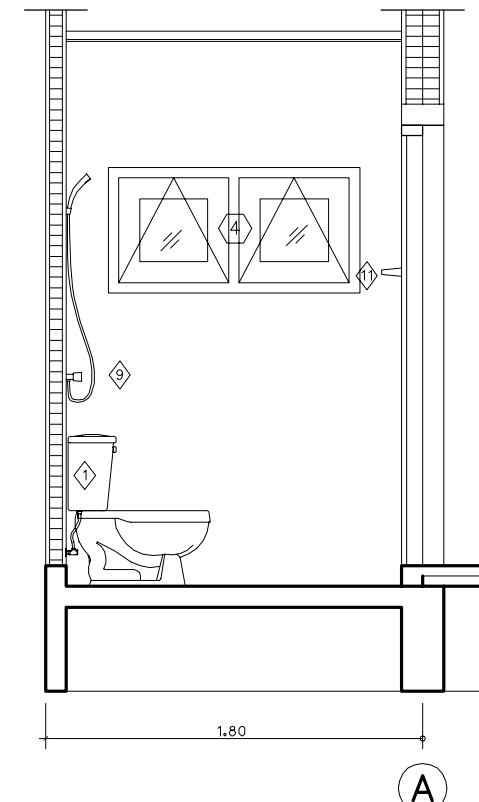




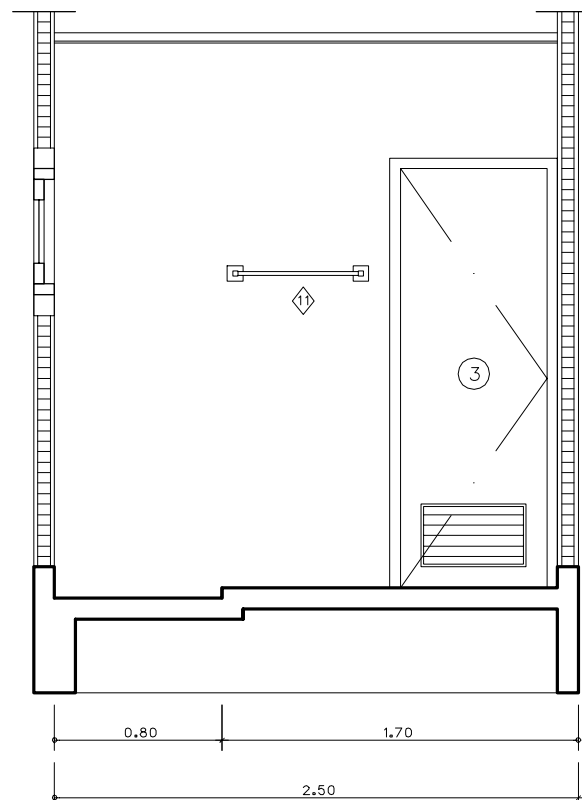
แบบขยายห้องน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 25



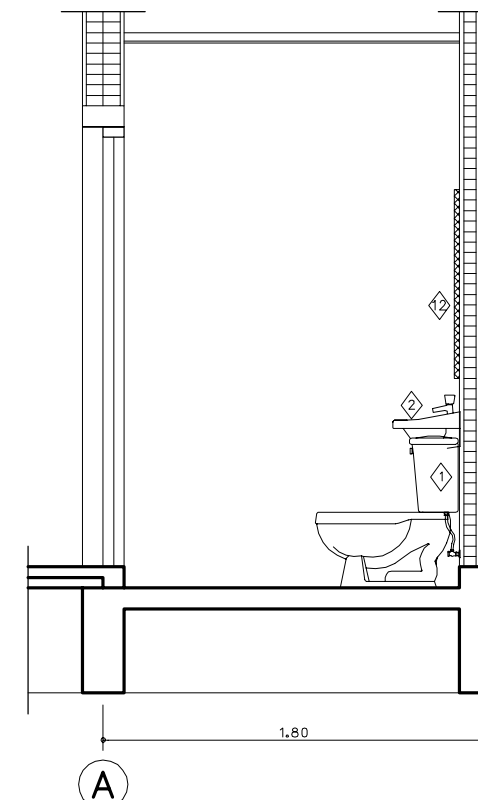
รูปตัด 3



รูปตัด 4



รูปตัด 3



รูปตัด 4

ลำดับที่	รายการวัสดุภัณฑ์
1	โถล้างนั่งราบ พร้อมสายฉีดชำระ
2	อ่างล้างหน้าชนิดฝักเหนื่อเคาน์เตอร์ พร้อมก๊อก
2A	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมก๊อก
3	โถปัสสาวะ ชาย
4	โถปัสสาวะ หญิง
5	ที่ใส่สบู่
6	ที่ใส่กระดาษชำระ
7	ชั้นวางของ
8	อ่างอาบน้ำ พร้อมก๊อกผสม
9	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน
10	ก๊อกเตี้ย คอยาว
11	ราวแขวนผ้า
12	กระจกเงา หนา 8 มม. ยึดด้วยหมุดลแตนเลส



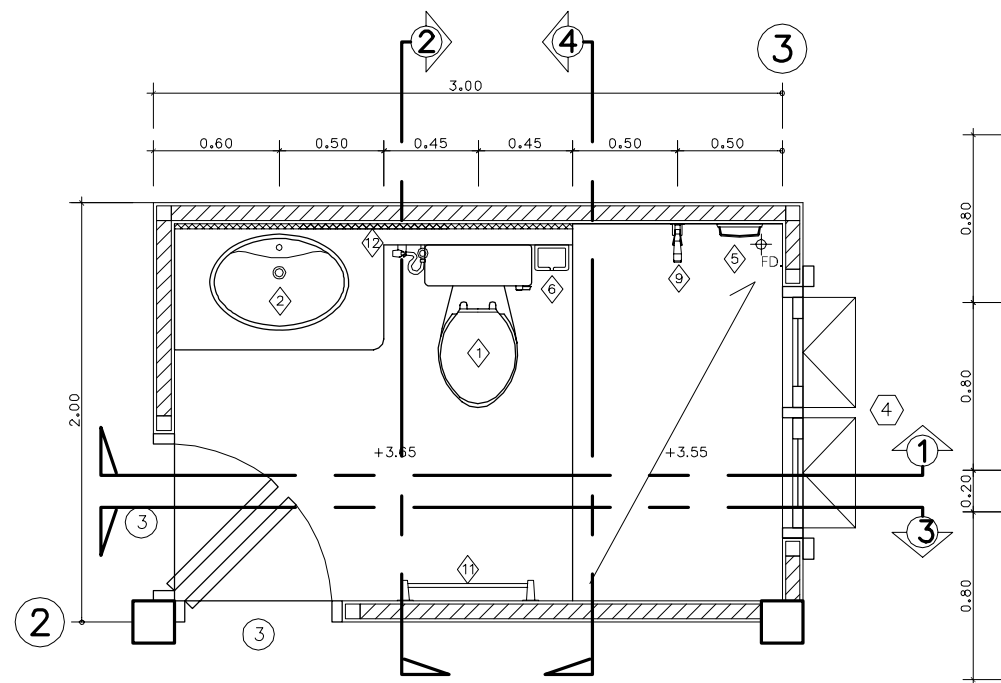
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

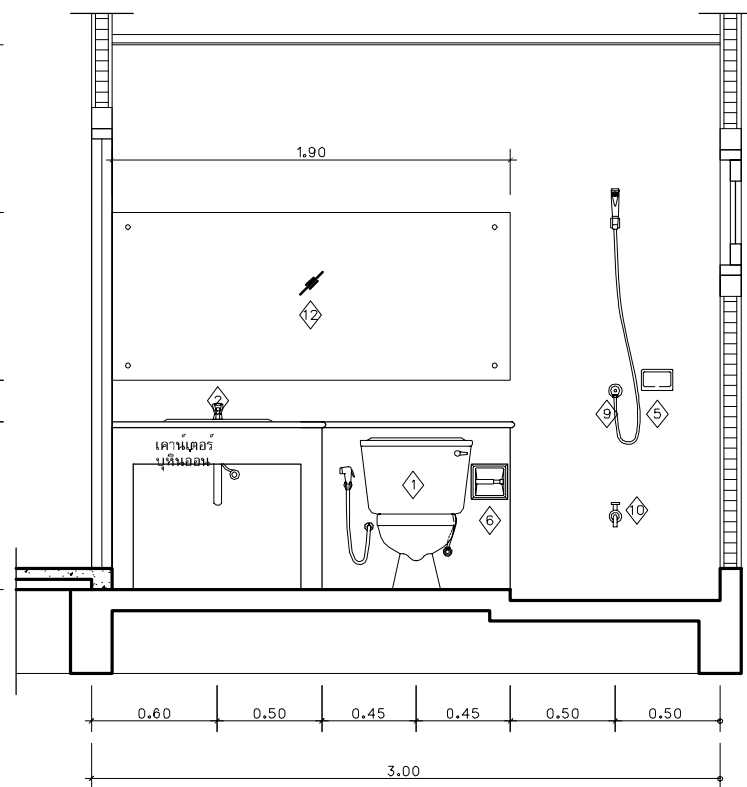
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

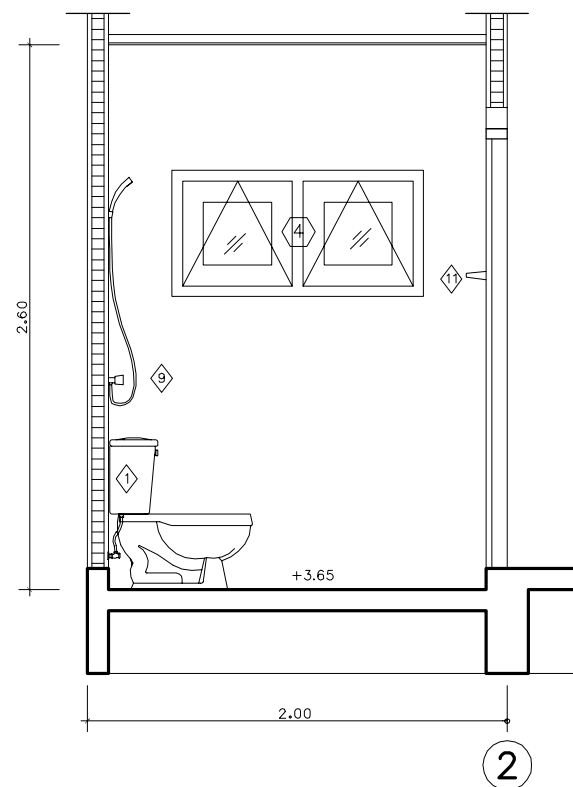
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



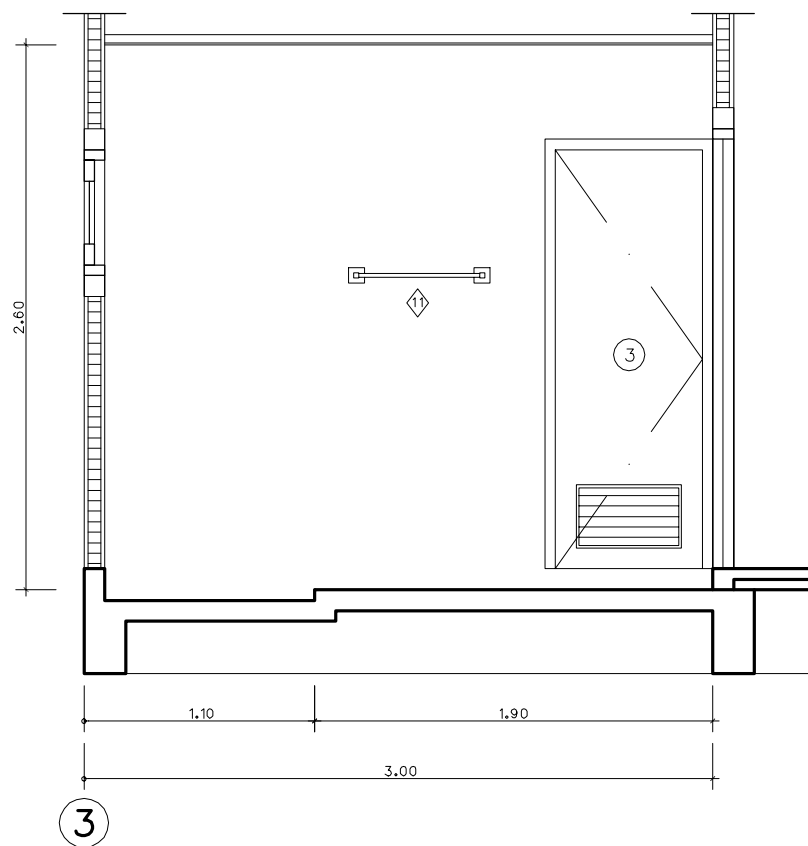
แบบขยายห้องน้ำ 1
มาตราส่วน 1 : 25



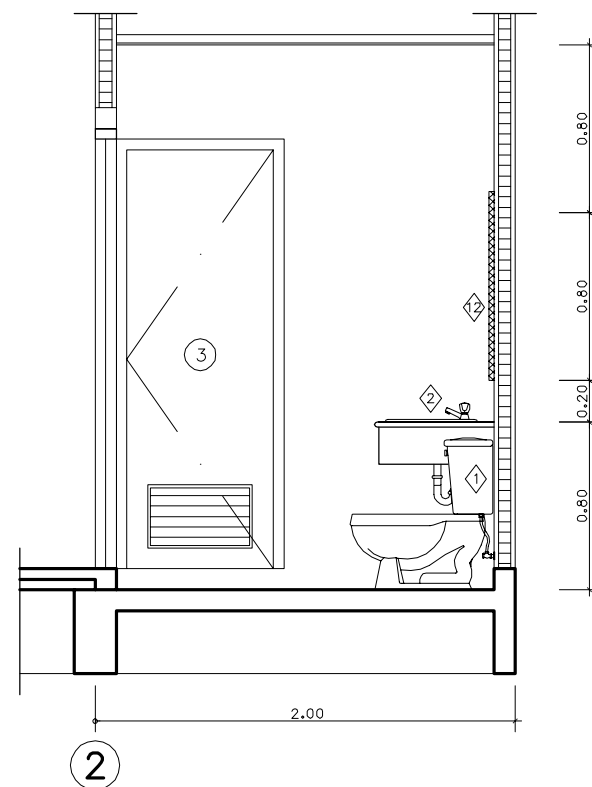
รูปตัด 3



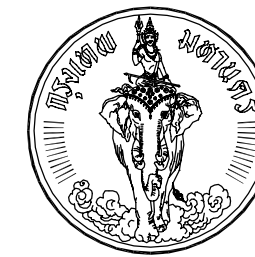
รูปตัด 2



รูปตัด 3



รูปตัด 4



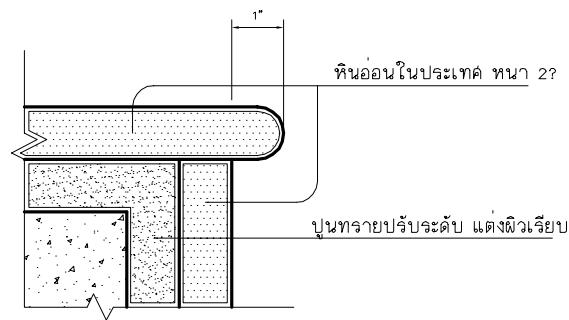
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

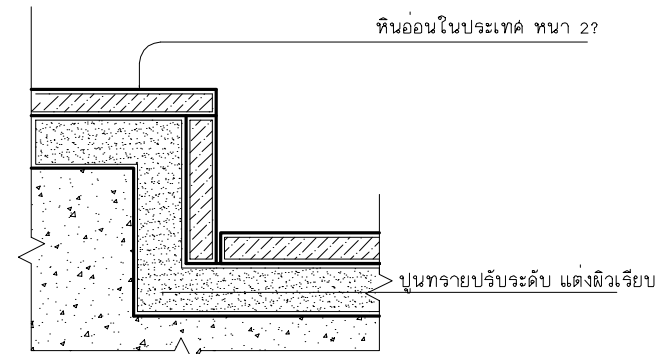
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



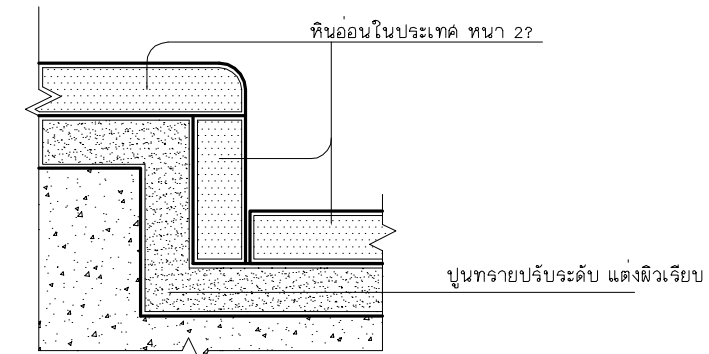
แบบขยายการปู TOPPING หินอ่อน หรือ หินแกรนิต

SCALE

1 : 2.5



1. พื้นกระเบื้องเซรามิค



2. หินอ่อน หรือ หินแกรนิต

แบบขยายการลดระดับพื้น

SCALE

1 : 2.5



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

	โถส้วมชักโครก	อ่างล้างหน้าลอย	อ่างล้างหน้าฝังเคาน์เตอร์	อ่างอาบน้ำ	ราวแขวนผ้า
ห้องน้ำ-1	ดู SPEC		ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC
ห้องน้ำ-2	ดู SPEC	ดู SPEC		ดู SPEC	ดู SPEC
	ฝักบัวชำระ	ที่ใส่กระดาดชำระ	กระจกเงา	ชั้นวางสบู่	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน,ก๊อกรีต
ห้องน้ำ-1	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC
ห้องน้ำ-2	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC	ดู SPEC

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

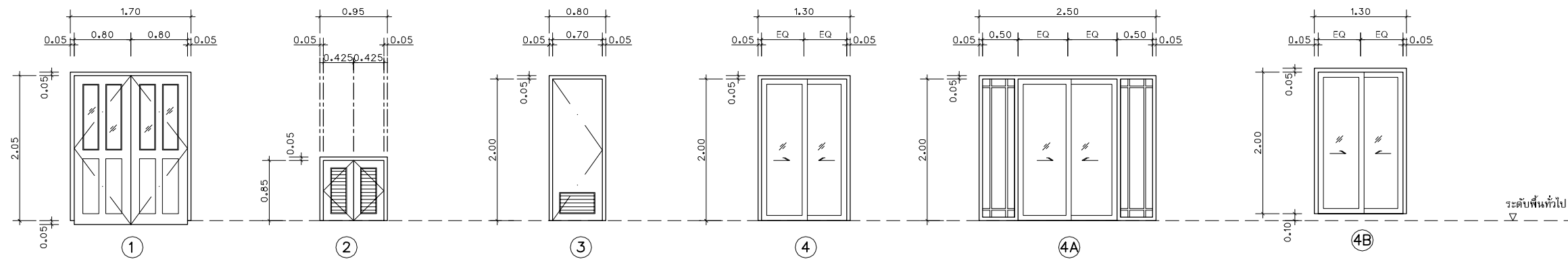


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

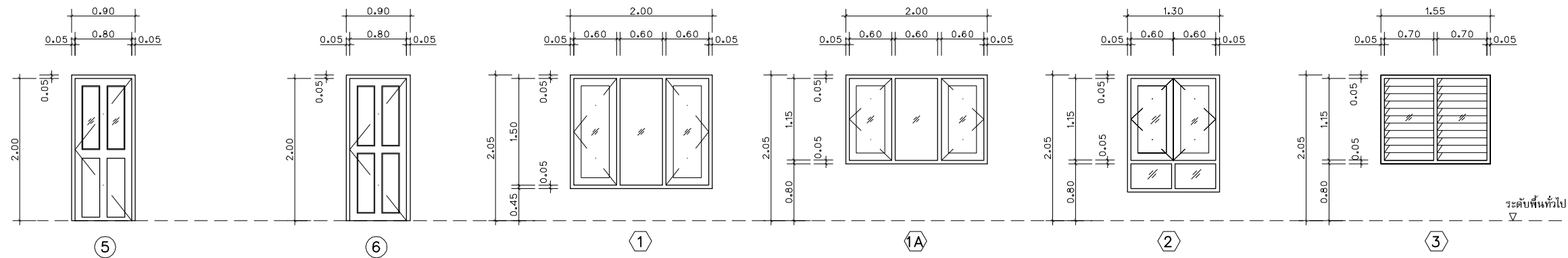
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

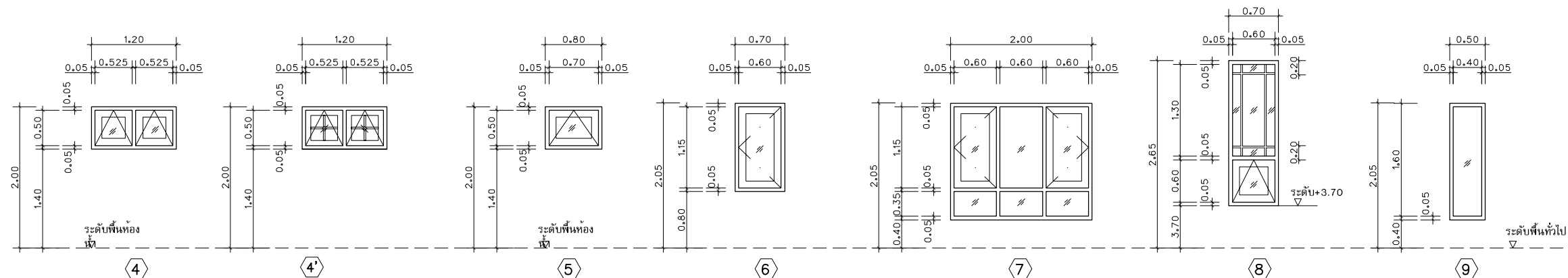
แบบบ้าน แก้วมุกดา



วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" บาน_กลาง ไม้สัก ขนาด 1/2" x 5" ล่าง ไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 6" ตัวชอย ขนาด 1 1/4"x1 1/4"	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 5"	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5" บานประตูกันชื้นสำเร็จรูป	วงกบ กรอบบาน	WINDSOR WINDSOR	วงกบ กรอบบาน	WINDSOR WINDSOR	วงกบ กรอบบาน	WINDSOR WINDSOR
ลูกพัก	กระฉากสี หนา 5 มม. ไม้สัก หนา 1"	ลูกพัก	เกล็ดไม้สักติดตาย ขนาด 1/2" x 2"	ลูกพัก	เกล็ดไม้สักติดตาย ขนาด 1/2" x 2"	ลูกพัก	กระฉากสี หนา 5 มม.	ลูกพัก	กระฉากสี หนา 5 มม.	ลูกพัก	กระฉากสี หนา 5 มม.
ลูกบิด	= 1 ตัว	ลูกบิด	= 1 ตัว	ลูกบิด	= 1 ตัว	ลูกบิด	= - ตัว	ลูกบิด	= - ตัว	ลูกบิด	= - ตัว
บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 2 ตัว (3x4")	บานพับ	= 3 ตัว (3x4")	บานพับ	= - ตัว	บานพับ	= - ตัว	บานพับ	= - ตัว
กลอน	= 4 ตัว (6")	กลอน	= 2 ตัว (4")	กลอน	= - ตัว (6")	กลอน	= - ตัว	กลอน	= - ตัว	กลอน	= - ตัว
กันชน	= 2 ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว

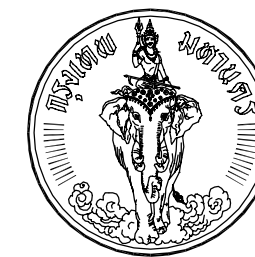


วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" บาน_กลาง ไม้สัก ขนาด 1/2" x 5" ล่าง ไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 6" ตัวชอย ขนาด 1 1/4"x1 1/4"	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" บาน_กลาง ไม้สัก ขนาด 1/2" x 5" ล่าง ไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 6" ตัวชอย ขนาด 1 1/4"x1 1/4"	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.
ลูกพัก	กระฉากสี หนา 5 มม. ไม้สัก หนา 1"	ลูกพัก	ไม้สัก หนา 1"	มือจับ	= 2 ตัว	มือจับ	= 2 ตัว	มือจับ	= 2 ตัว	มือจับ	= 2 ตัว
ลูกบิด	= 1 ตัว	ลูกบิด	= 1 ตัว	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")
บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	กลอน	= 4 ตัว (4")	กลอน	= 4 ตัว (4")	กลอน	= 4 ตัว (4")	กลอน	= 4 ตัว (4")
กลอน	= 2 ตัว (6")	กลอน	= 2 ตัว (6")	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว
กันชน	= 1 ตัว	กันชน	= 1 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว



วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.	วงกบ กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" ไม้สัก ขนาด 1 1/4" x 4" กระฉากสี หนา 5 มม.
มือจับ	= 2 ตัว	มือจับ	= 2 ตัว	มือจับ	= 1 ตัว	มือจับ	= 1 ตัว	มือจับ	= 1 ตัว	มือจับ	= 1 ตัว
บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 4 ตัว (3x4")	บานพับ	= 2 ตัว (3x4")	บานพับ	= 2 ตัว (3x4")	บานพับ	= 2 ตัว (3x4")	บานพับ	= 2 ตัว (3x4")
กลอน	= 4 ตัว (4")	กลอน	= 4 ตัว (4")	กลอน	= 2 ตัว (4")	กลอน	= 2 ตัว (4")	กลอน	= 2 ตัว (4")	กลอน	= 2 ตัว (4")
กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว	กันชน	= - ตัว
ข้อลัด	= 4 ตัว	ข้อลัด	= 4 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว	ข้อลัด	= 1 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว	ข้อลัด	= 2 ตัว

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



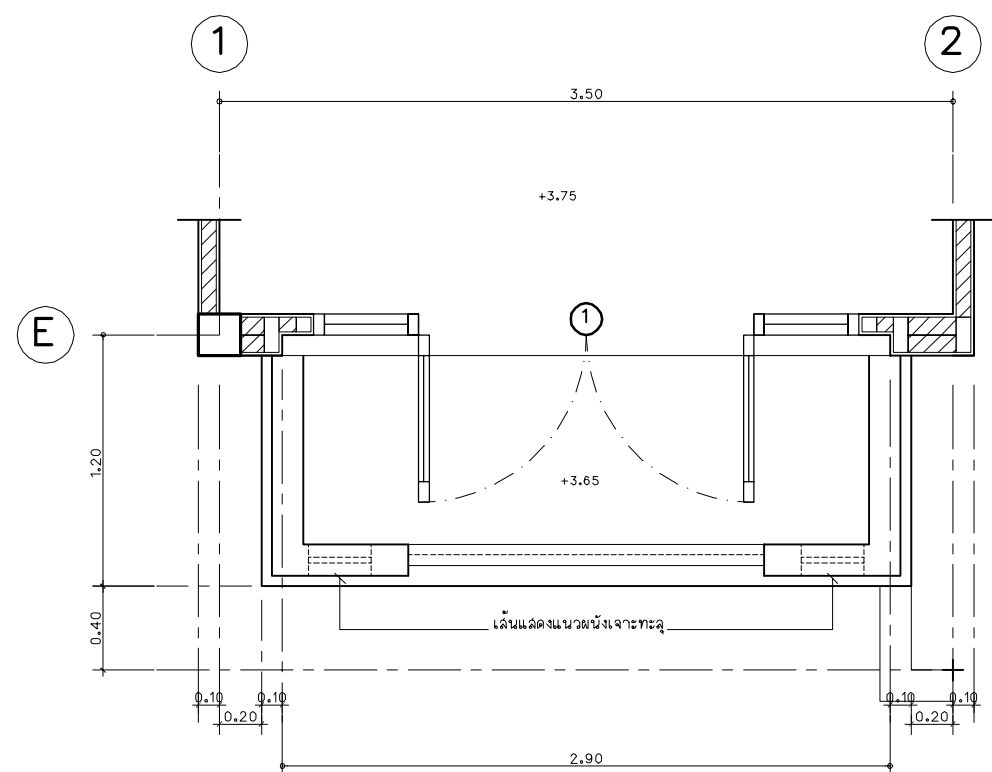
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

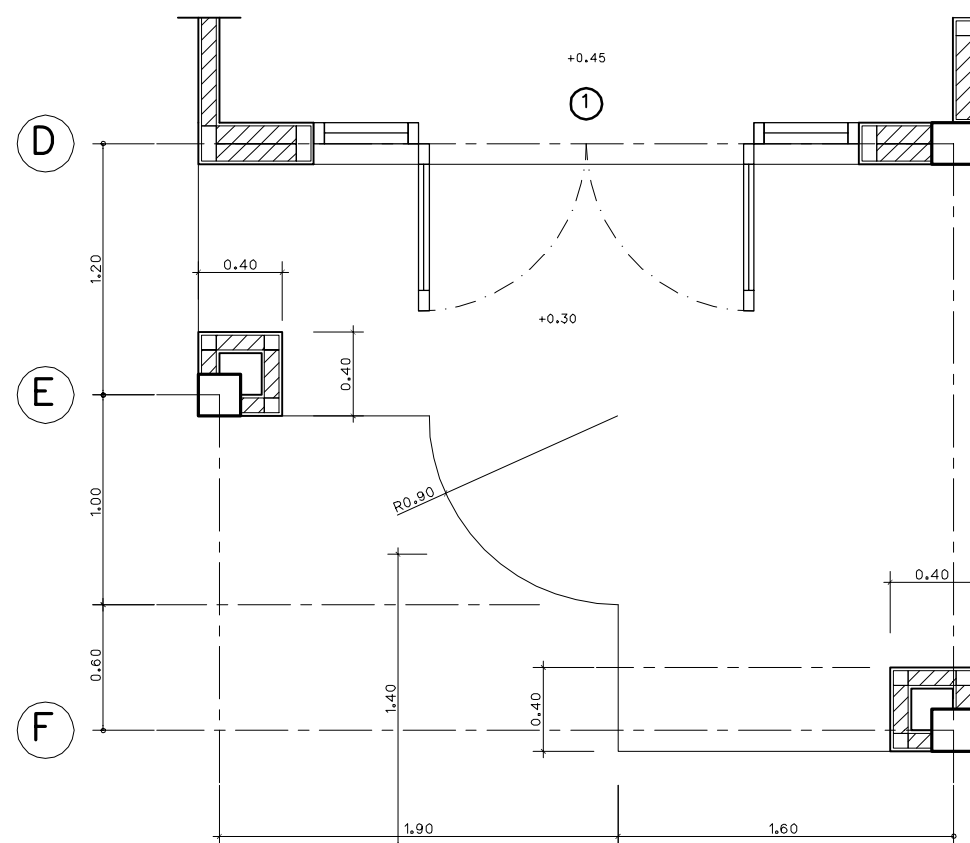
แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



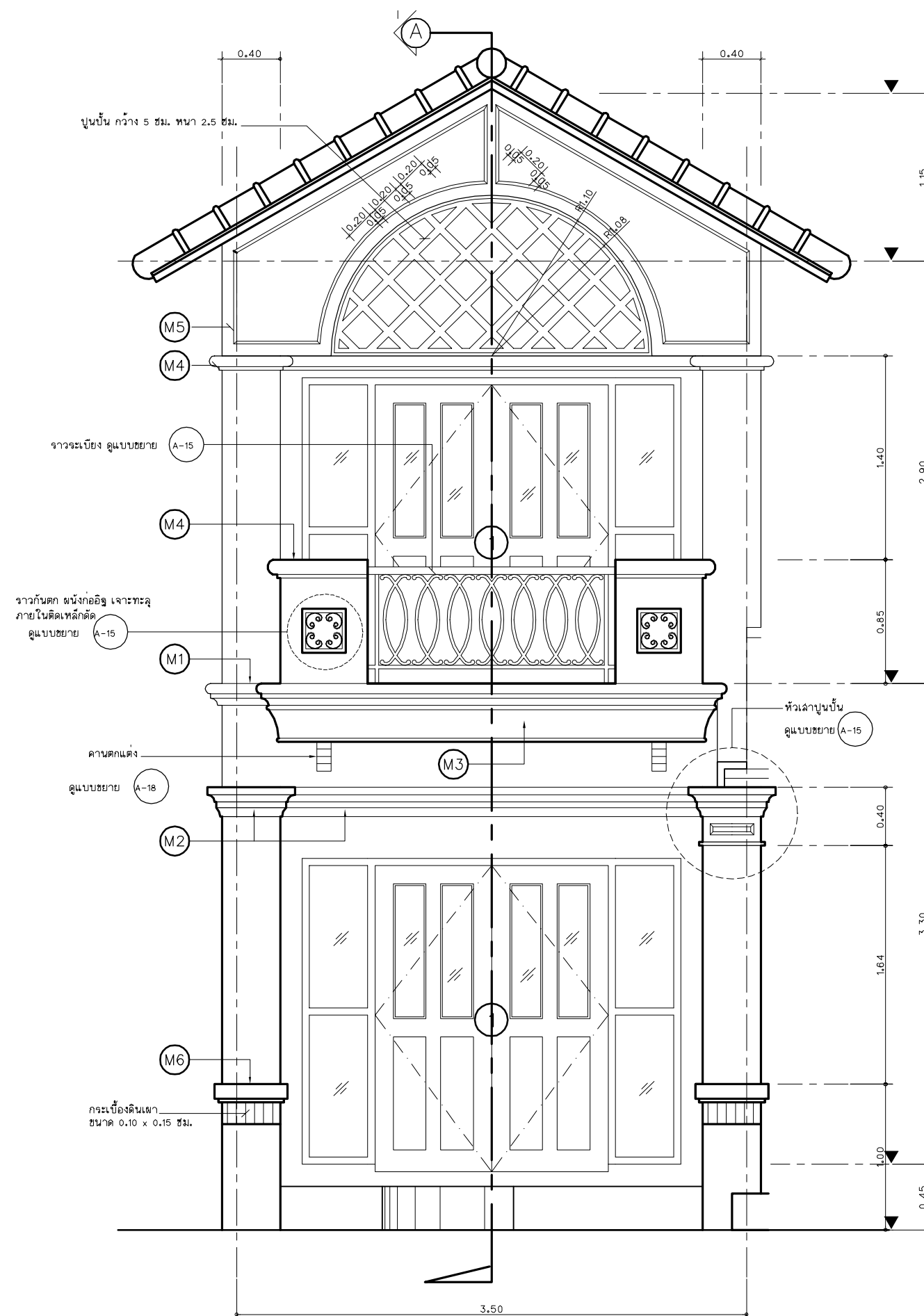
แปลนขยายมุขหน้าบ้าน (ชั้นบน)

มาตราส่วน 1 : 25



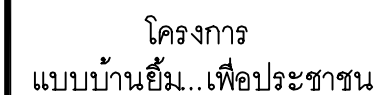
แบบขยายมุขหน้าบ้าน(ชั้นล่าง)

มาตราส่วน 1 : 25



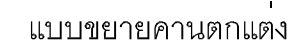
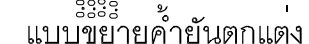
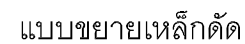
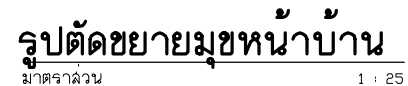
รูปด้านขยายมุขหน้าบ้าน

มาตราส่วน 1 : 25

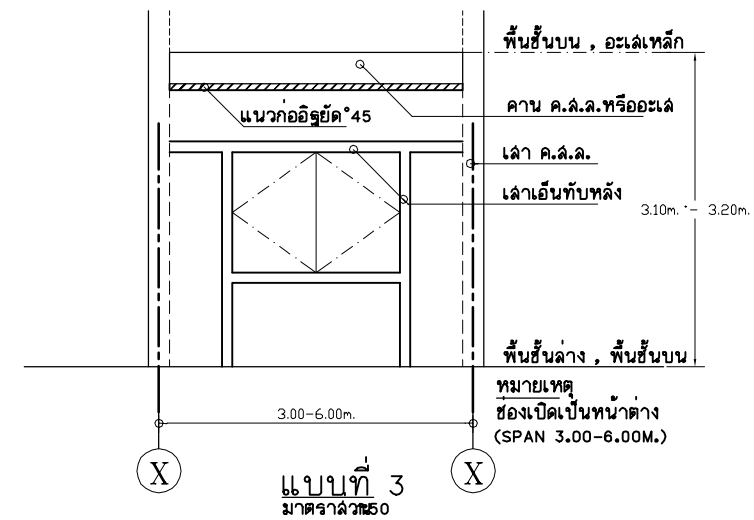
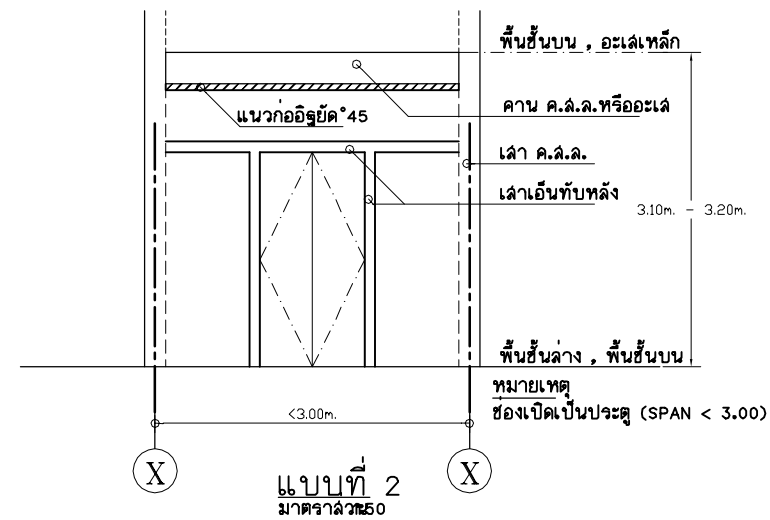
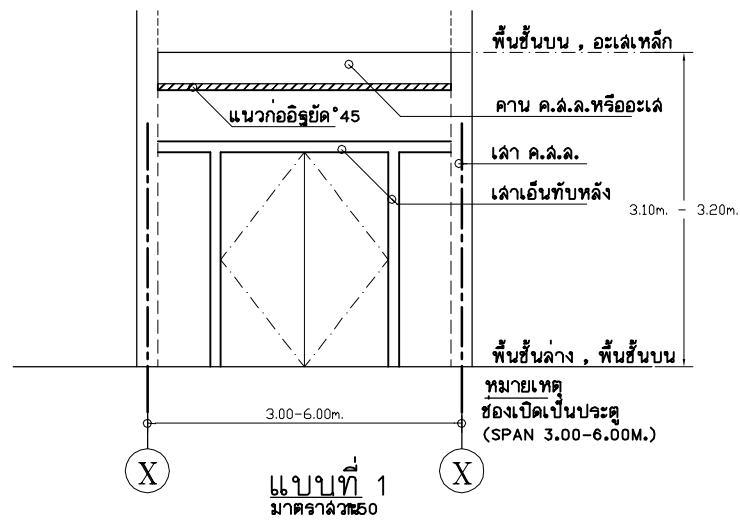


โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยายบัวปูนปั้น

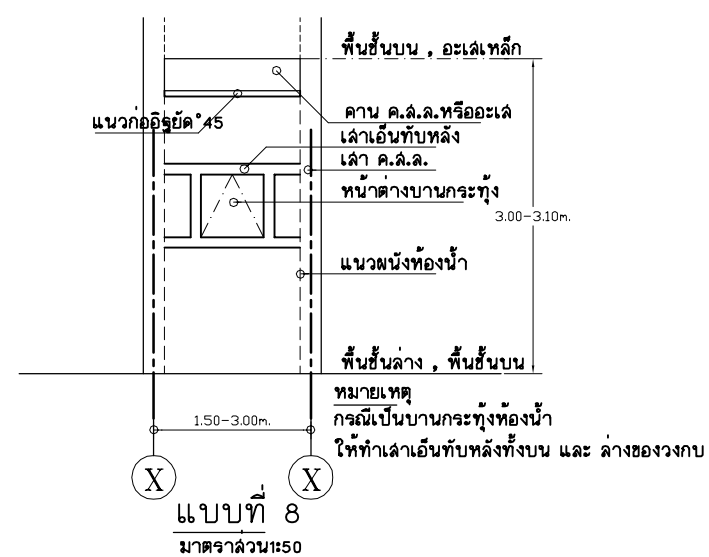
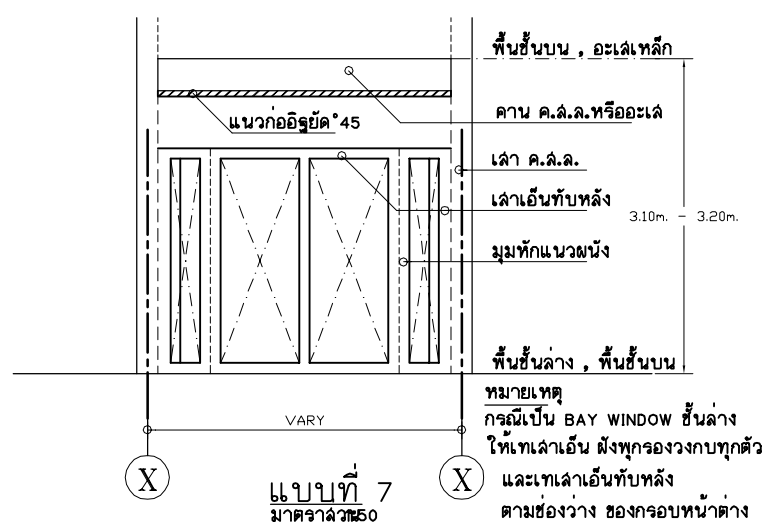
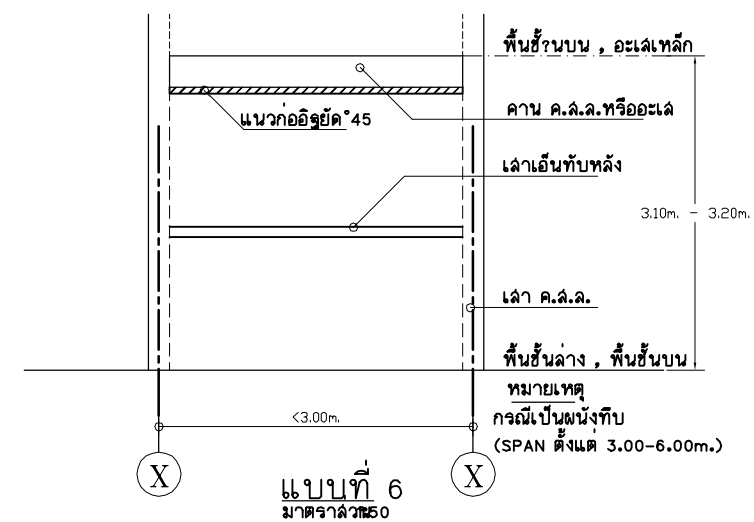
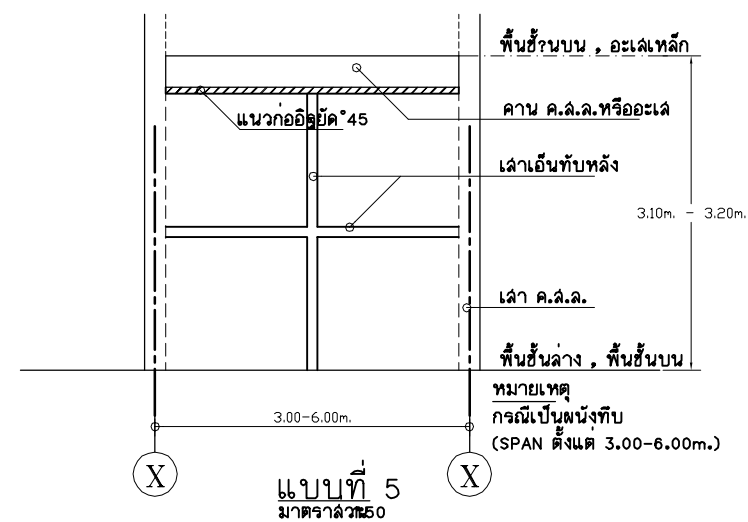
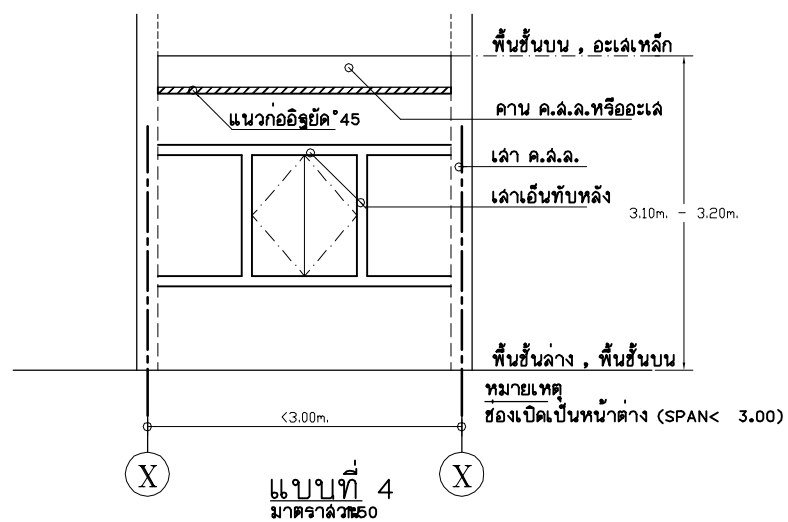


โครงการ แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

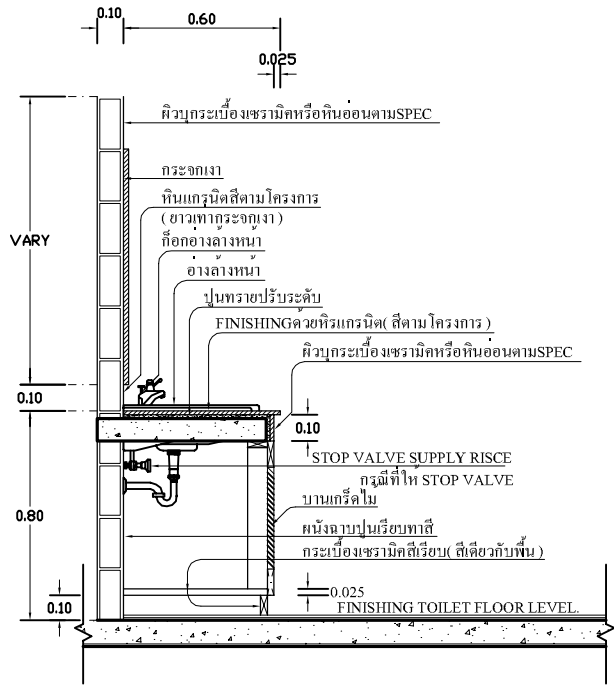
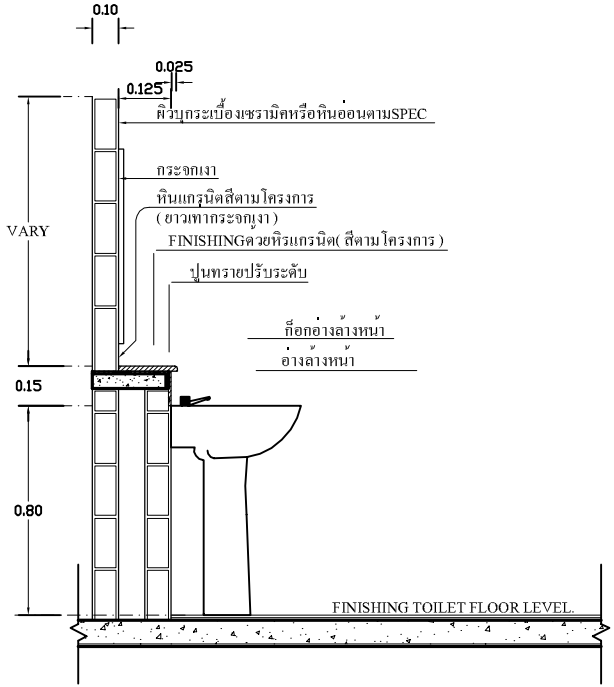
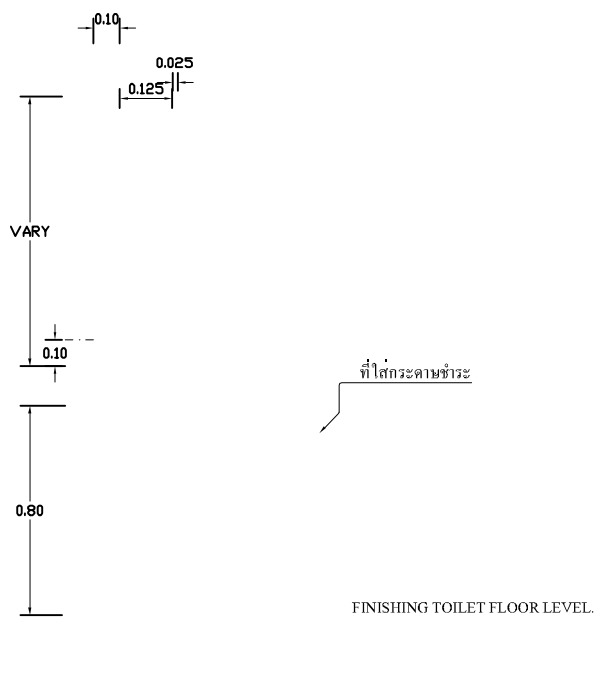
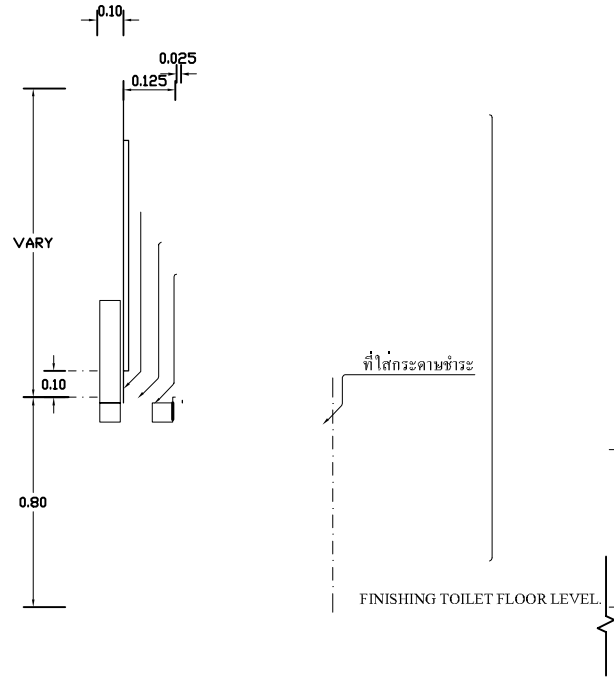
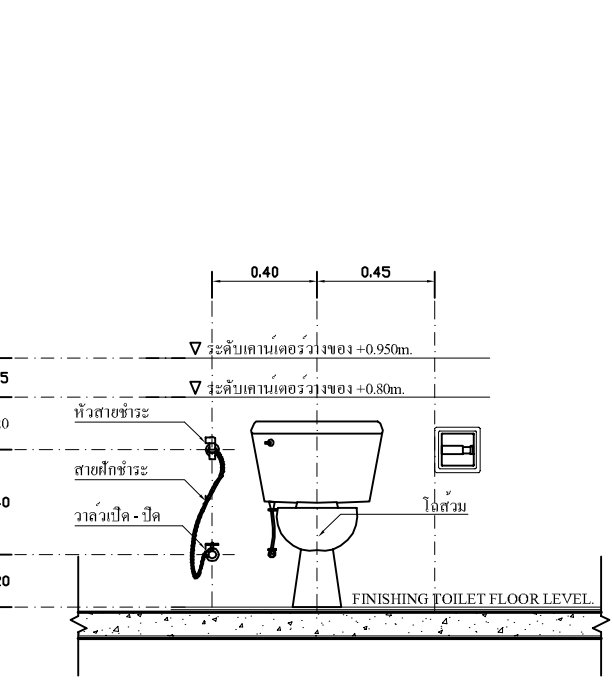
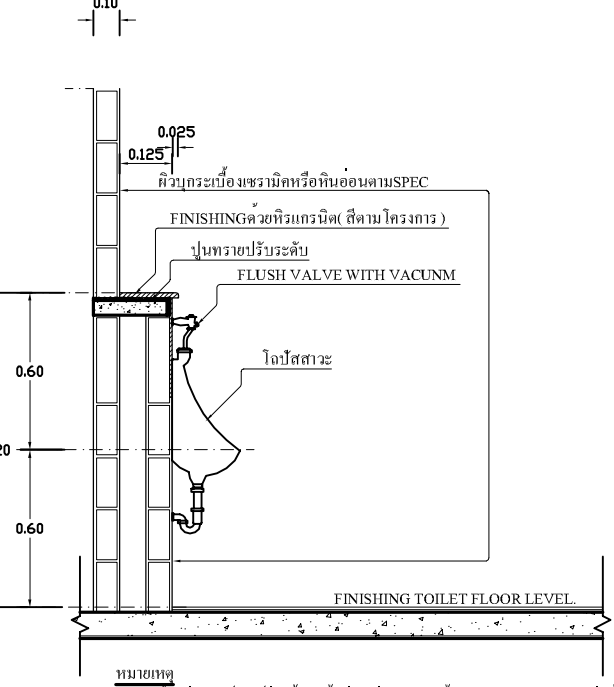
แบบบ้าน แก้วมุกดา



มาตรฐานเล่าเอ็นทับล้างทั่วไป

1. ให้คำนวณการเลาเอ็นทั้งปทังตามรูป
 2. เลาเอ็นทั้งปทังมีขนาด (0.07x0.10m.)
 3. ทุกไม้ที่ฝังจอรับวักบ ต้องเป็นไม้เนื้อแข็งเท่านั้น
 4. เหล็กเสริมเลาเอ็นทั้งปทัง
 - เหล็กยี่น หรือ เหล็กยี่น2 6mm. ฝังคอนกรีตมากกว่า 5cm.
- หากจะลายหลังต้องใช EPOXY
- เหล็กลูกโซ่ Ø 6mm. @0.30m.
 - จะต้องทั้งฝังก่อดู้อย่างน้อย 2 วันถึงจะก่อยัด 45องศา ได้

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

 (แบบอ่างล้างหน้าฝั่งเคาน์เตอร์) มาตราส่วน 1:20	 (แบบอ่างล้างหน้าติดลอยแบบผนังที่มีแท่นวางของด้านหลัง) มาตราส่วน 1:20	 (แบบโถปัสสาวะชายที่มีแท่นวางของด้านหลัง) มาตราส่วน 1:20	 โครงการ แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน ตามนโยบาย ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร แบบบ้าน แก้วมุกดา
 มาตราส่วน 1:20	 (แบบแสดงการติดตั้งสายชำระ) มาตราส่วน 1:20	 (แบบโถปัสสาวะชายที่มีแท่นวางของด้านหลัง) มาตราส่วน 1:20	ได้รับความอนุเคราะห์แบบ จาก บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

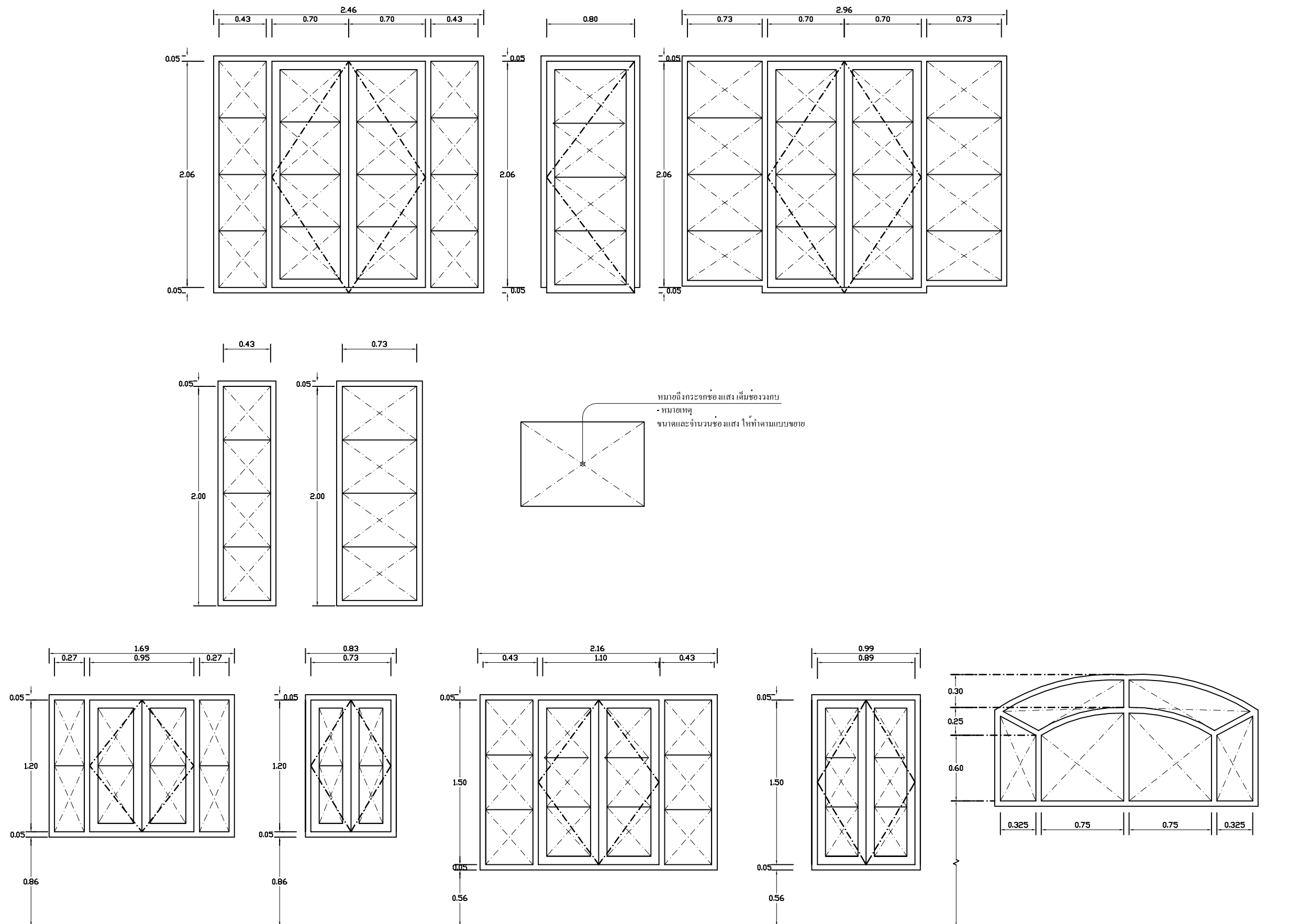


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา



(แบบแสดงการติดตั้ง กระงะกของแสง)
มาตราส่วน 1:25

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ : แบบบ้านยิ้ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย : ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

จัดเตรียมโดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน ยิ้ม แบบคนทุกคน

LIST OF DRAWINGS	
DWG. No.	DESCRIPTION
S-00	LIST OF STRUCTURAL
S-01	GENERAL NOTE
S-02	STANDARD PRACTICE FOR DETAILING REINFORCED CONCRETE STRUCTURES
S-03	STANDARD PRACTICE FOR DETAILING REINFORCED CONCRETE STRUCTURES
S-04	TYPICAL DETAIL
S-05	FOUNDATION AND COLUMN PLAN
S-06	GROUND FLOOR FRAMING PLAN
S-07	2nd FLOOR FRAMING PLAN
S-08	ROOF FRAMING PLAN
S-09	ROOF PLAN
S-10	DETAIL OF FOUNDATION AND COLUMN SCHEDULE
S-11	BEAM DETAIL SHEET : 1
S-12	BEAM DETAIL SHEET : 2
S-13	BEAM DETAIL SHEET : 3
S-14	DETAIL OF SLAB
S-15	DETAIL OF SLAB
S-16	DETAIL A, B, C
S-17	STANDARD DETAIL (SD)



โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



-



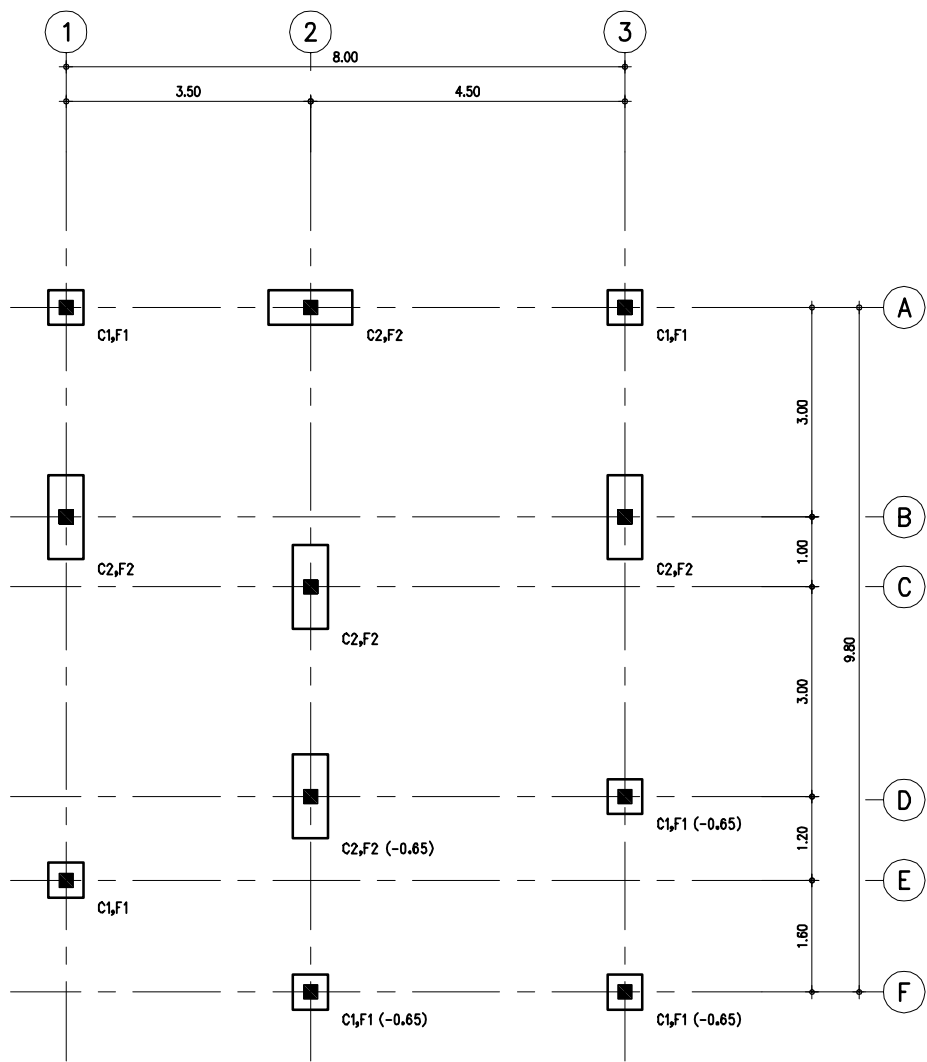
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



FOUNDATION AND COLUMN PLAN
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ
ระดับหลังฐานราก = -0.25 m.
ยกเว้นที่ระบุในแบบ

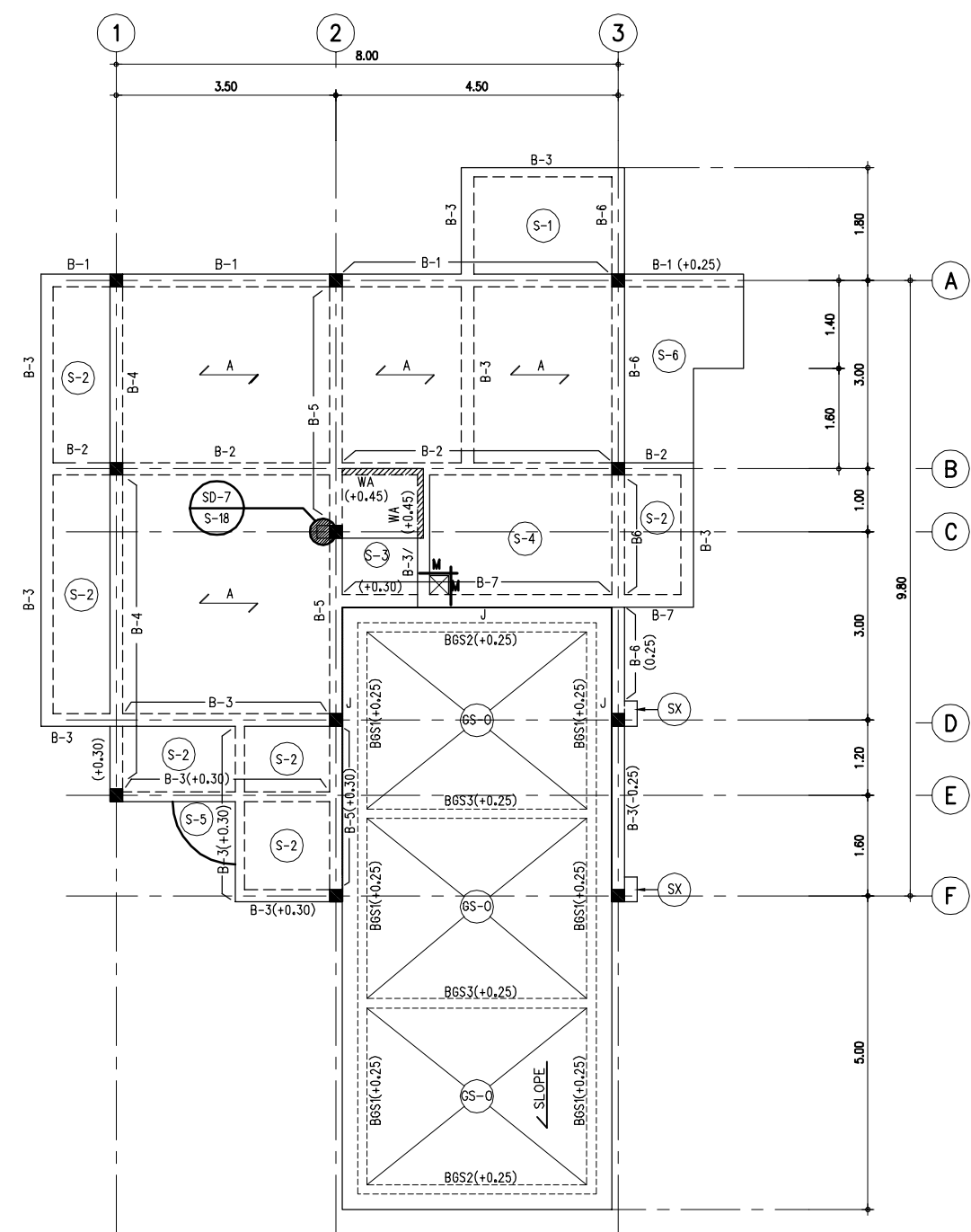


โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

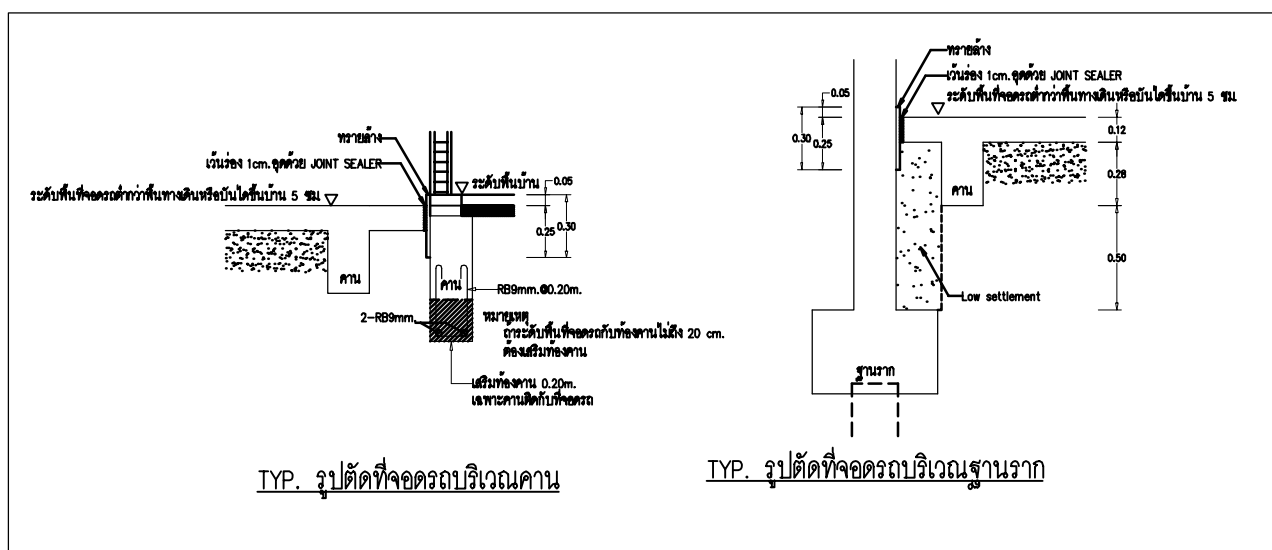
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา



GROUND FLOOR FRAMING
SCALE 1:75



- หมายเหตุ**
- 1) $\angle A$ = พื้นสำเร็จรูป PLANK ความหนา 6M. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 250 KG/M.²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
 - 2) J = แนวแยกโครงสร้าง 1 cm. ยาวแนวด้วย JOINT SEALANT ยาวตลอดแนว
 - 3) ระดับหลังคานอยู่ที่ระดับ +0.40M. ยกเว้นที่ระบุในแบบ
 - 4) คานขอบรอบอาคารทุกตัวให้ดู $\frac{SD-11}{S-19}$

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



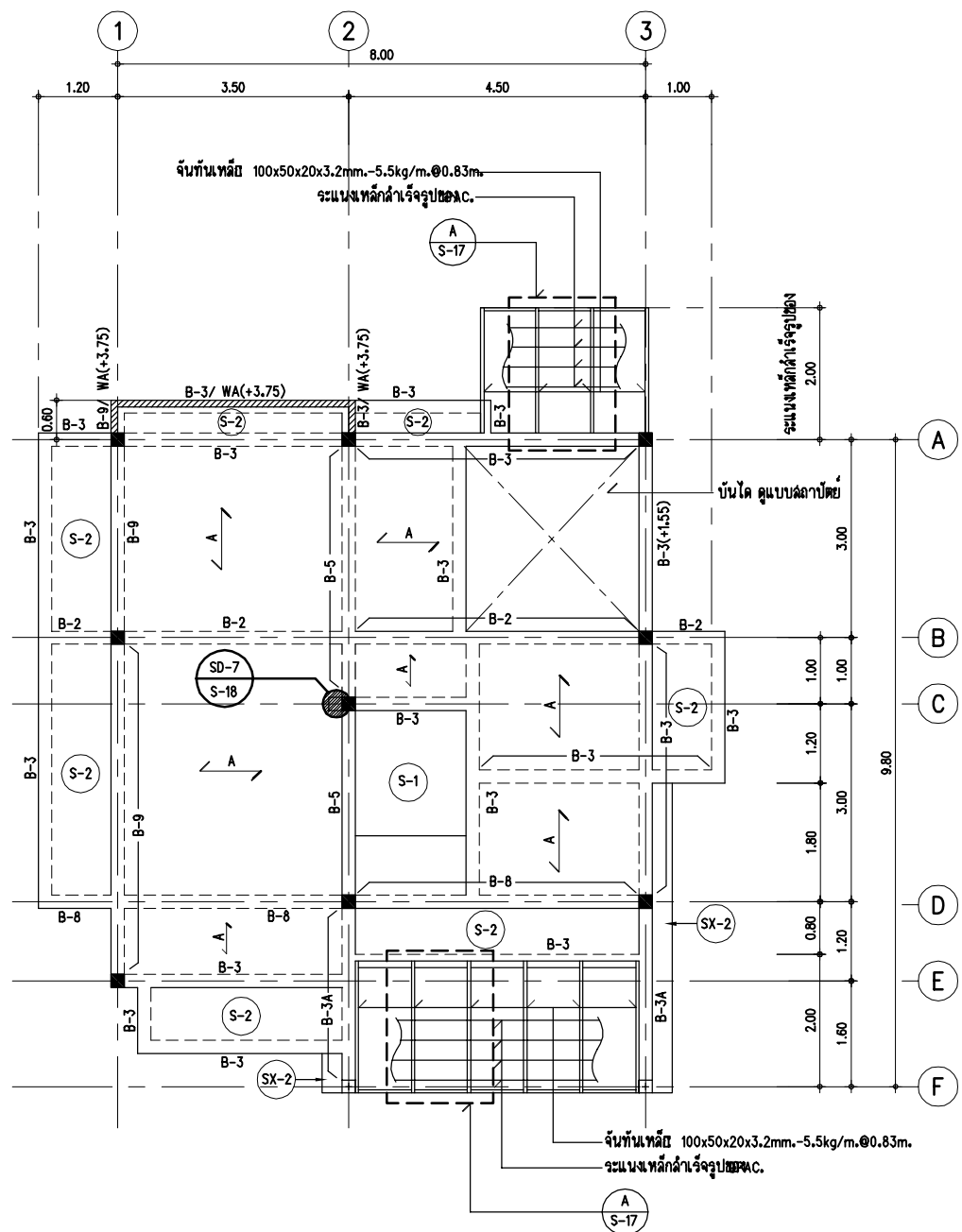
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

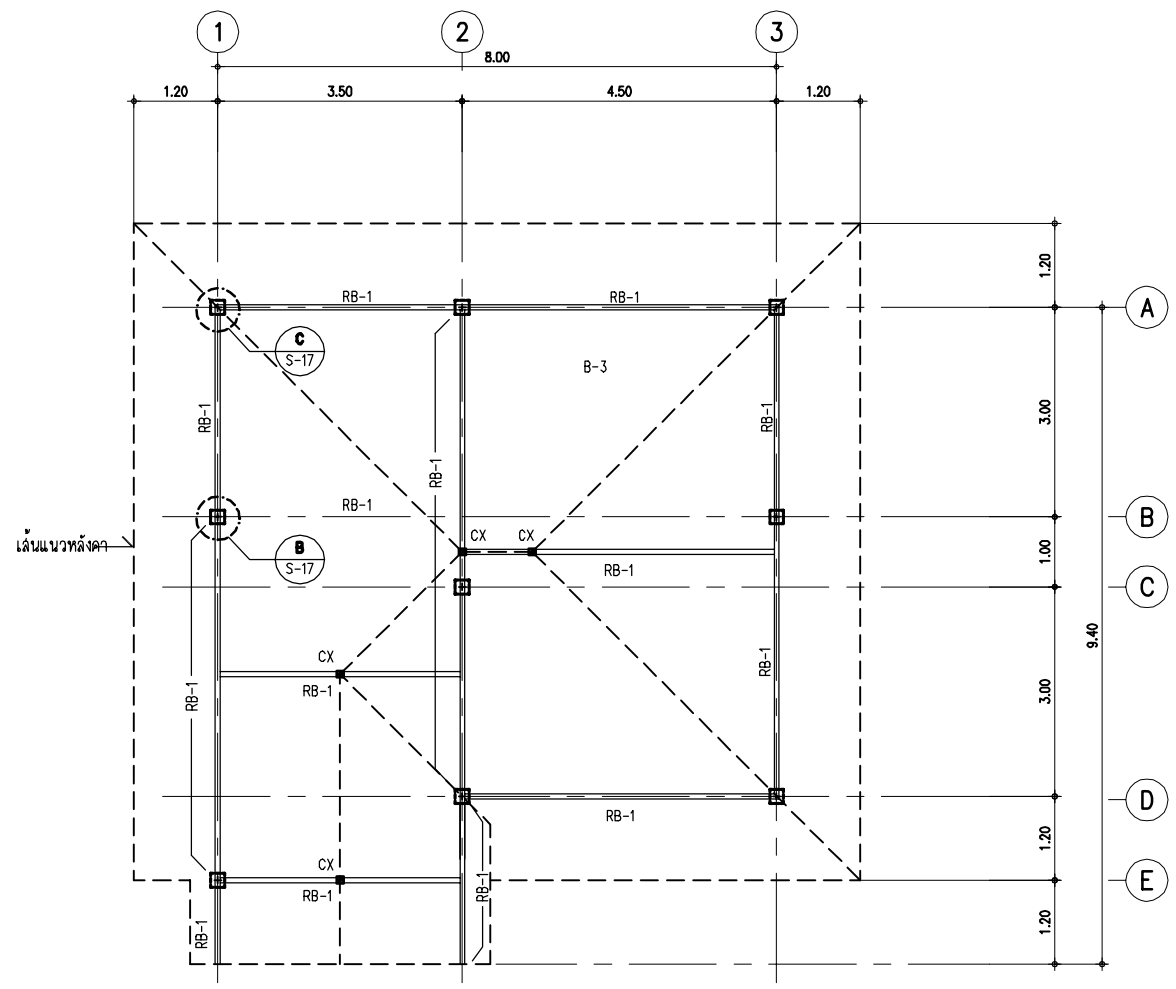
แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



2nd. FLOOR FRAMING PLAN
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ
1) $\angle A$ = พื้นสำเร็จรูป LANK ความหนา 5 CM. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 250 KG/M.²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
2) ระดับหลังคานอยู่ที่ระดับ +3.15 ยกเว้นที่ระบุในแบบ



ROOF FRAMING PLAN
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ
CX = 2 $\square$ 125x50x20x3.2-6.13 kg/m.
RB-1 = TUBE $\square$ 125x75x20x4.0-11.73 kg/m.



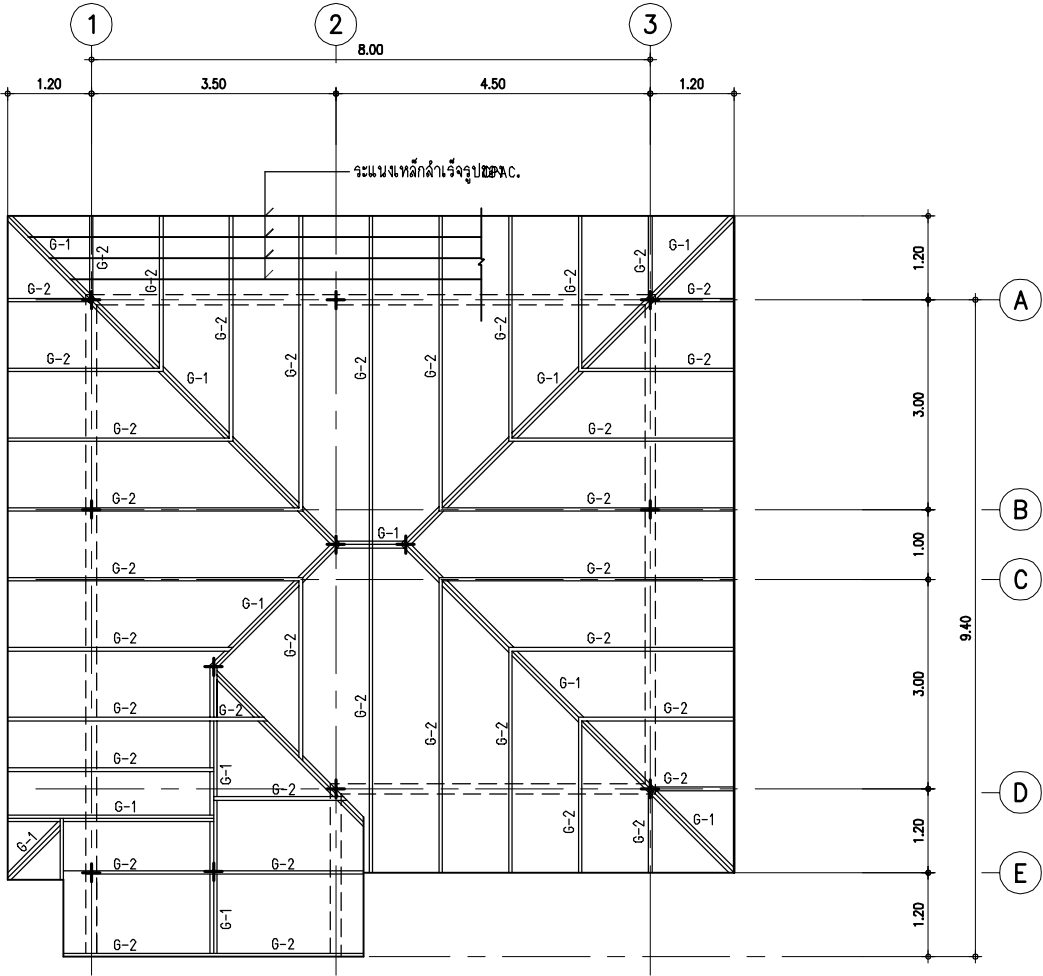
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ROOF PLAN

มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ

G-1= 2 □-125x50x20x3.2-6.13 kg/m.
G-2= □ -100x50x20x3.2-5.50 kg/m.๑1.00m.



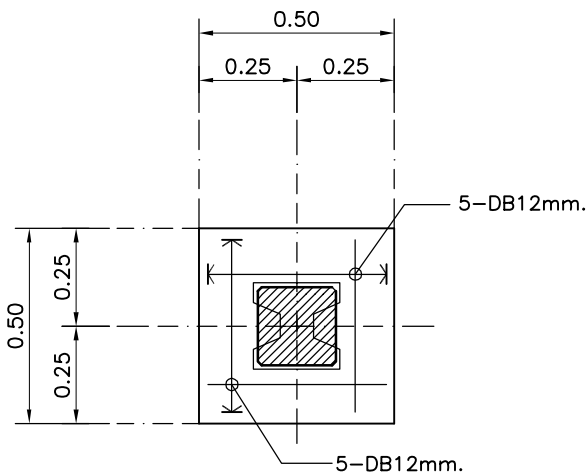
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

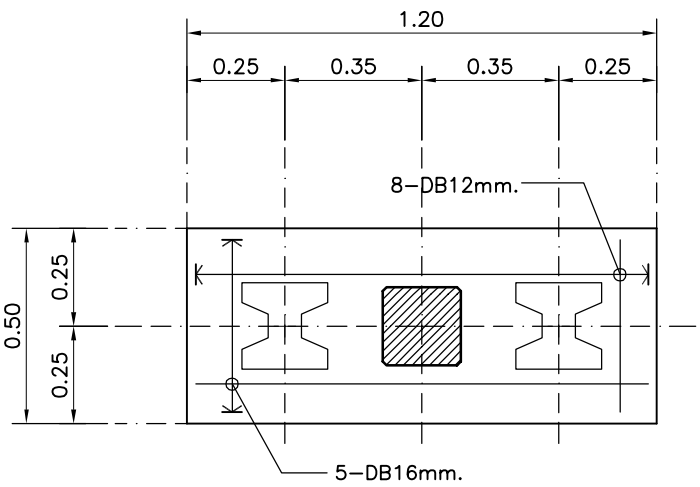
แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



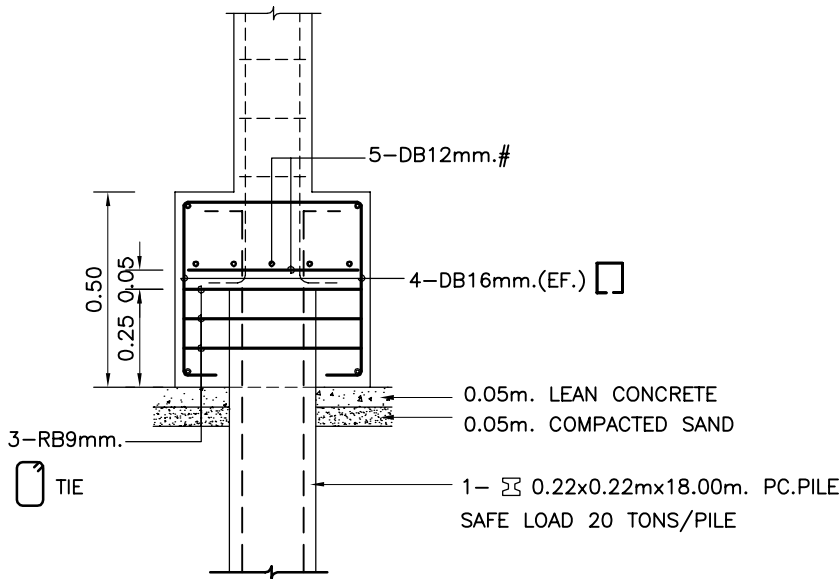
PLAN OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20



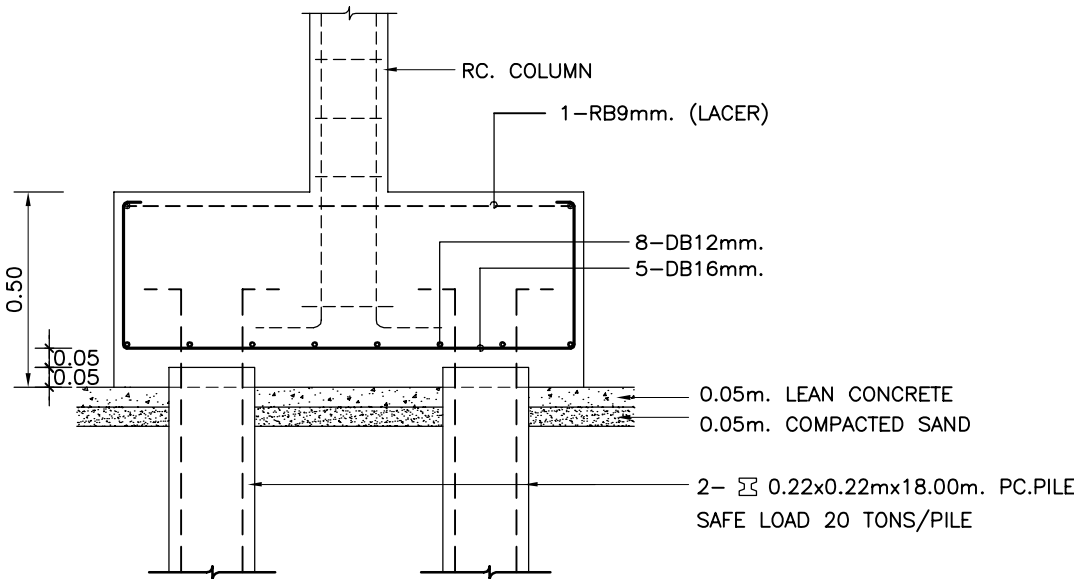
PLAN OF FOUNDATION F2

SCALE 1:20



SECTION OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20



SECTION OF FOUNDATION F2

SCALE 1:20

COLUMN SCHEDULE		
COL. NO.	C1	C2
LEVEL		
ROOF	 0.20x0.20m. 4-DB12mm. VERT. BARS RB6mm. @ 0.20 TIE BARS	 0.20x0.20m. 4-DB16mm. VERT. BARS RB6mm. @ 0.20 TIE BARS
FOUNDATION		



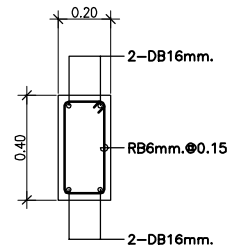
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

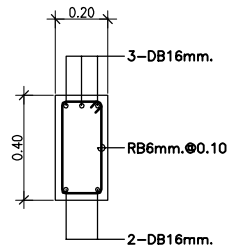
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

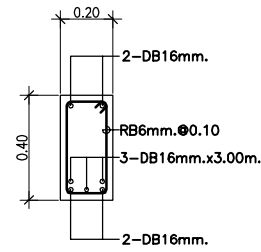
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



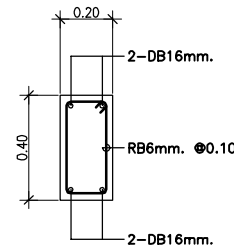
B-1 (1)



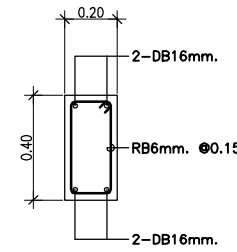
B-1 (2)



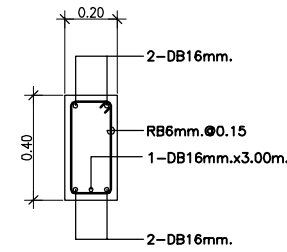
B-1 (3)



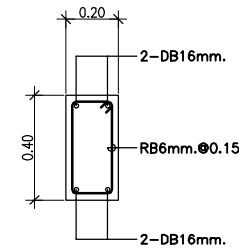
B-1 (4)



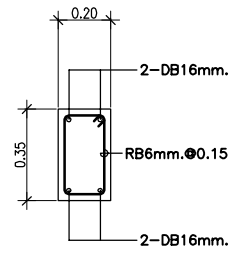
B-2 (5)



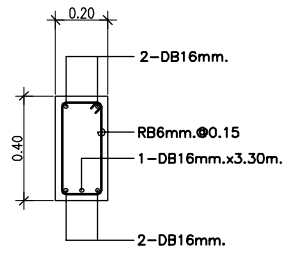
B-2 (6)



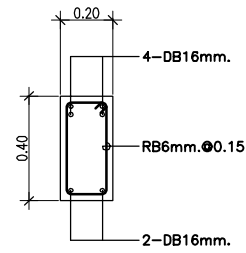
B-3



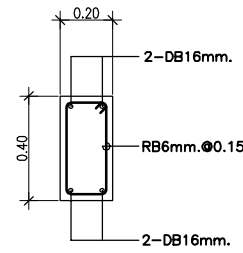
B-4 (1)



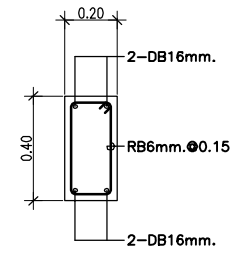
B-4 (2)



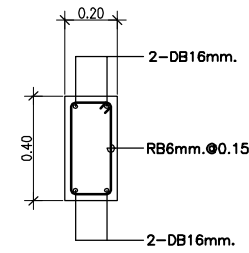
B-4 (3)



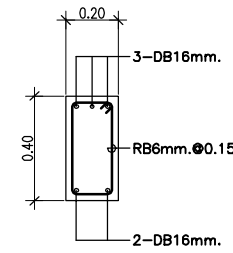
B-4 (4)



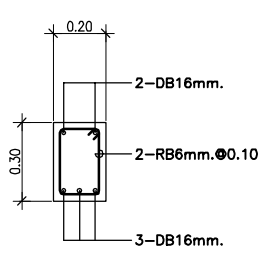
B-3A (5)



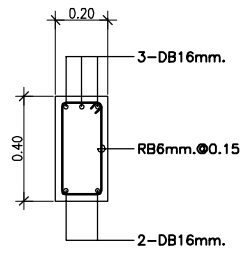
B-5 (6)



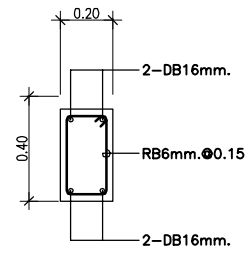
B-5 (7)



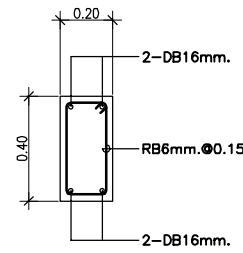
B-6 (1)



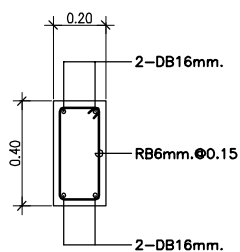
B-6 (2)



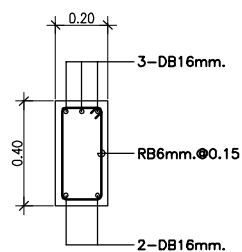
B-7 (3)



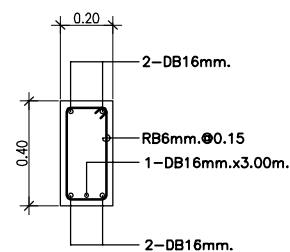
B-7 (4)



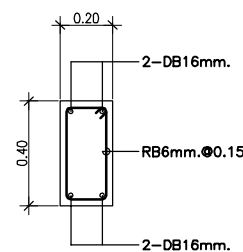
B-8 (1)



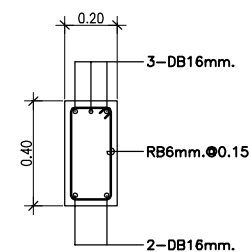
B-8 (2)



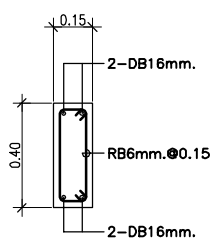
B-8 (3)



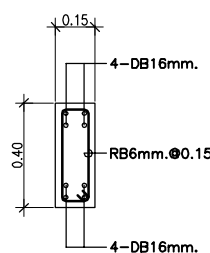
B-9 (4)



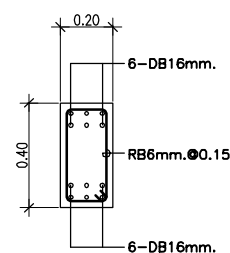
B-9 (5)



BGS 1



BGS 2



BGS 3



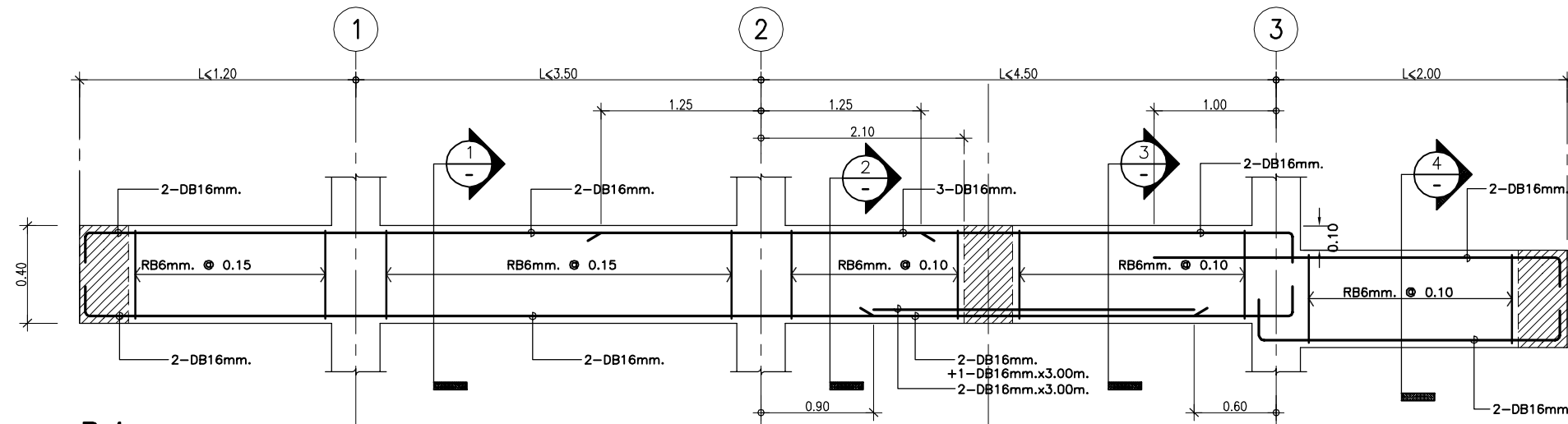
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

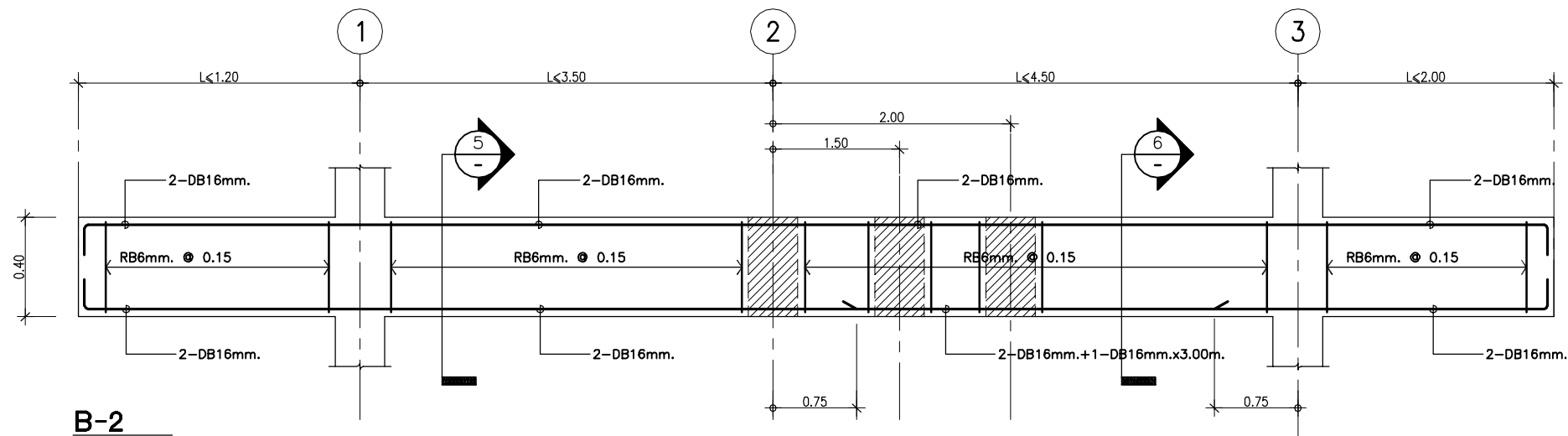
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

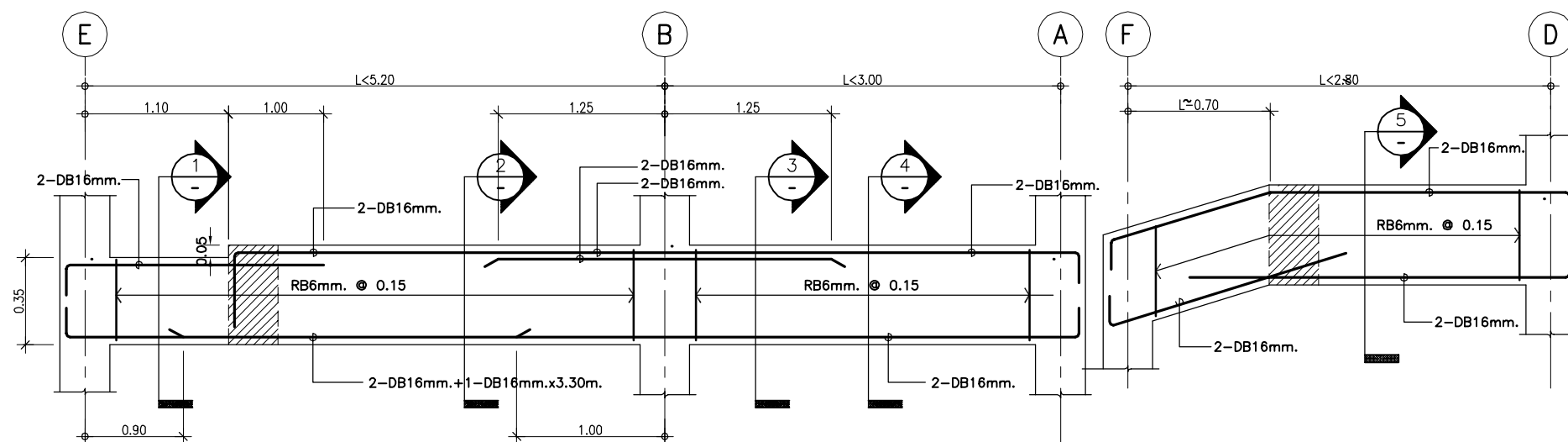
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



B-1
(0.20x0.40m.)

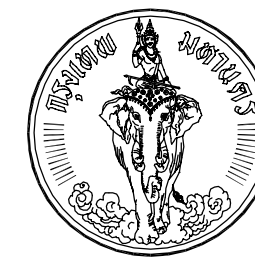


B-2
(0.20x0.40m.)



B-4
(0.20x0.40m.)

B-3A
(0.20x0.40m.)



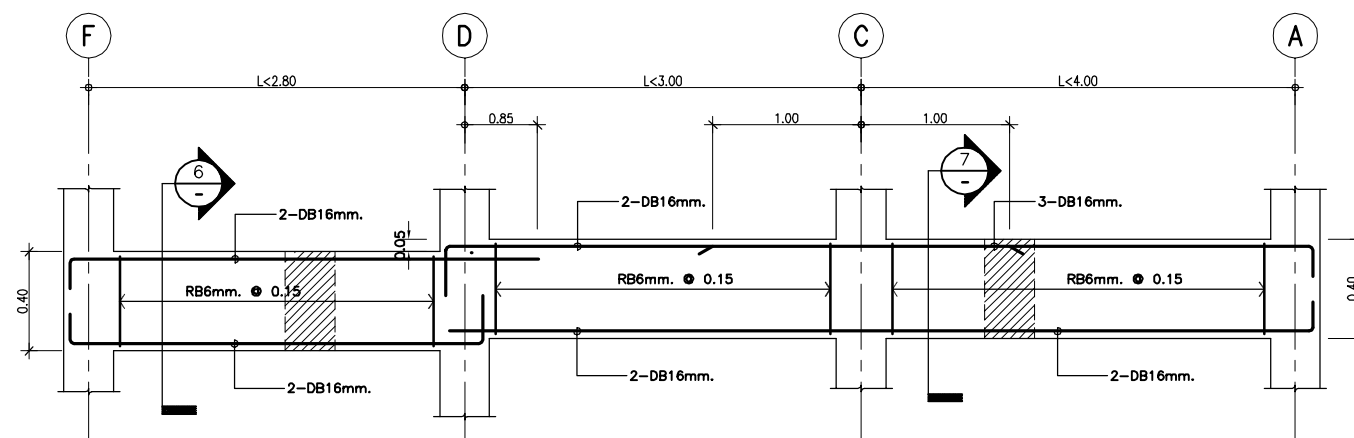
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

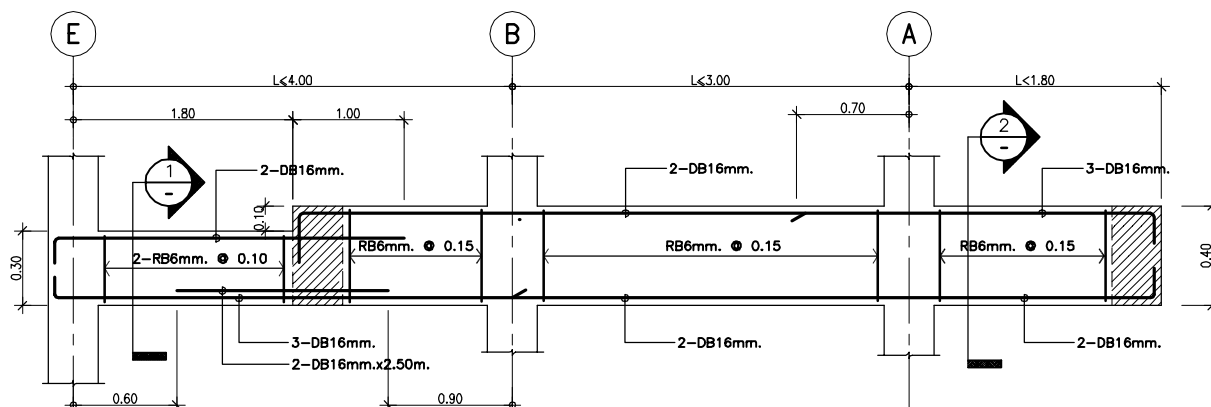
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

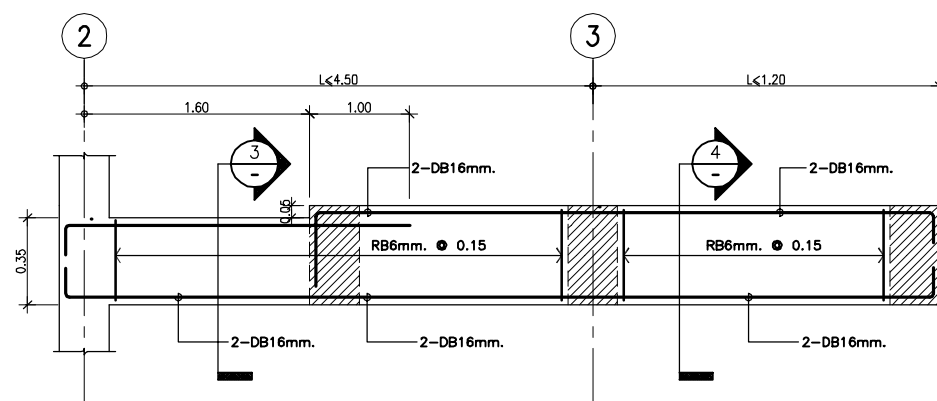
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



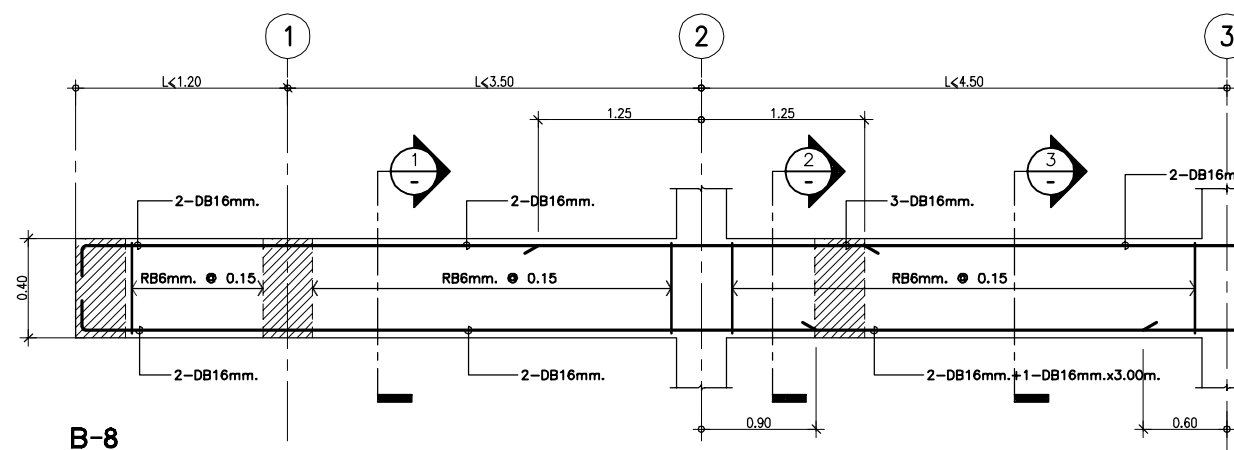
B-5
(0.20x0.40m.)



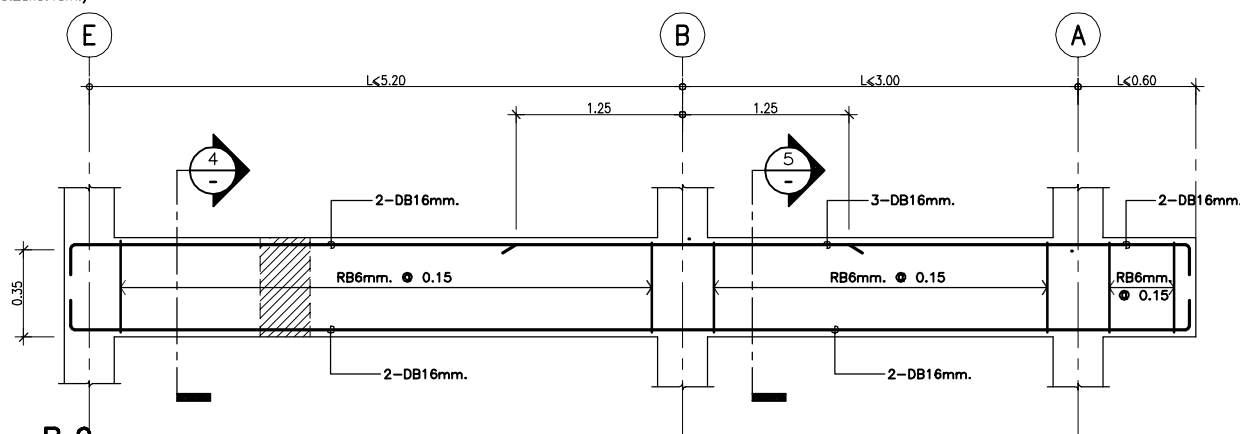
B-6
(0.20x0.40m.)



B-7
(0.20x0.40m.)



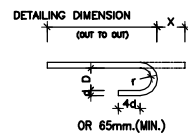
B-8
(0.20x0.40m.)



B-9
(0.20x0.40m.)

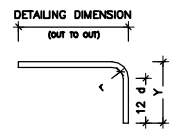
BAR BENDS OF REINFORCEMENT

A) STANDARD 180° HOOK



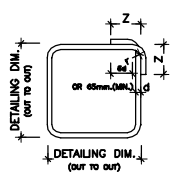
r = BEND RADIUS = $D/2$
 = 3d FOR BAR DIA. 6,9 AND 10 THROUGH 25 mm.
 = 4d FOR BAR DIA. 28 AND 32 mm.

B) STANDARD 90° BEND



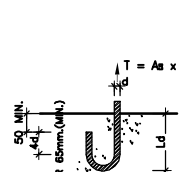
r = BEND RADIUS = $D/2$
 = 3d FOR BAR DIA. 6,9 AND 10 THROUGH 25 mm.
 = 4d FOR BAR DIA. 28 AND 32 mm.

C) STANDARD 90° STIRRUP



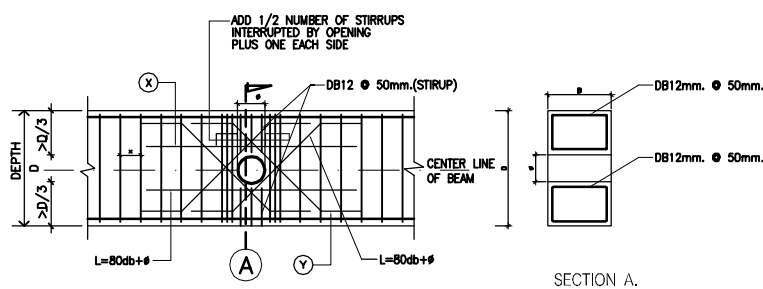
r = 2d FOR $d < 16$ mm.
 r = 2.5d FOR $d > 20$ mm.

D) MINIMUM EMBEDMENT LENGTHS OF STANDARD 180° END HOOK



E) STANDARD HOOK , BEND AND STIRRUP IN MILLIMETERS

BAR DIAMETER	6	9	10	12	16	20	25	28
X	105	130	135	150	175	220	275	390
Y	95	145	160	190	255	320	400	475
Z * (2)	170	180	190	220	300	380	480	550



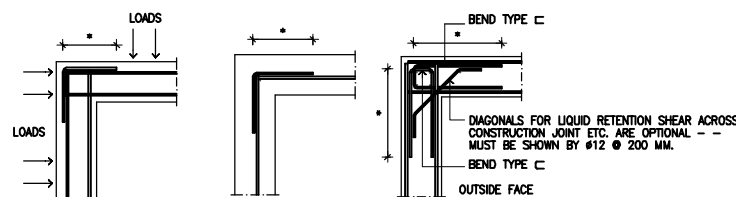
TYPE A

		DIAMETER AND QUANTITY	D<800	2-DB12mm
			D≥800	2-DB16mm
(X)	HORIZONTAL REINFORCEMENT 2 SET			
(Y)	INCLINED REINFORCEMENT 2 SET			

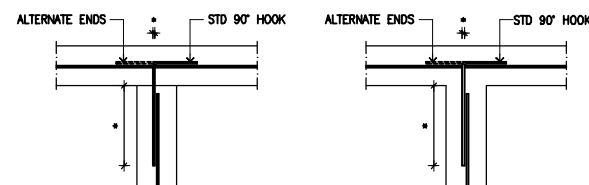
TYPE B

		DIAMETER AND QUANTITY	D>800	-
			-	-
(X)	HORIZONTAL REINFORCEMENT 2 SET			
(Y)	INCLINED REINFORCEMENT 2 SET			

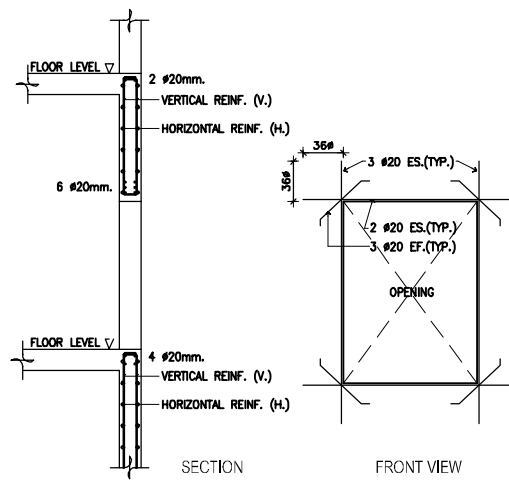
TYPICAL WALL DETAILS SHOWN IN HORIZONTAL CROSS SECTION



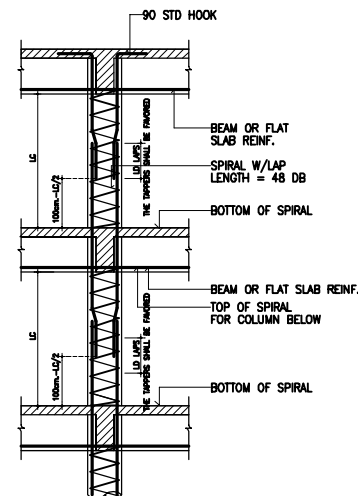
OUTSIDE LOADED ONLY OUTSIDE LOADS OR INSIDE LOADED
 TYPICAL CORNER DETAILS



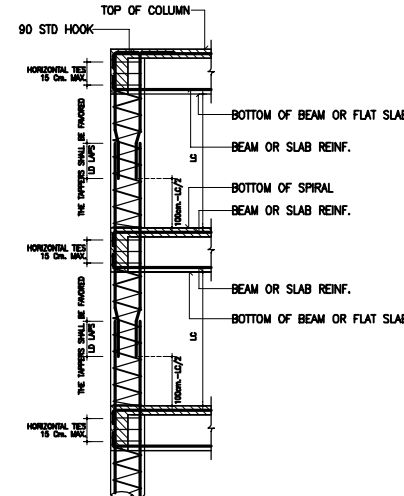
TYPICAL INTERSECTION DETAILS FOR SINGLE CURTAIN REINFORCEMENT



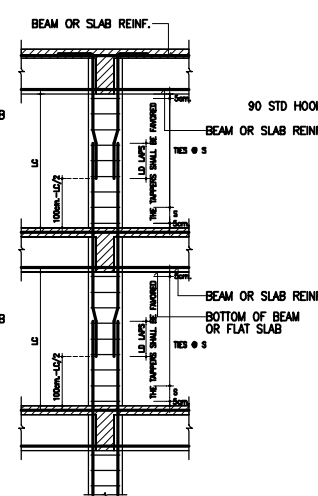
TYPICAL REINF. DETAIL OF ELEVATOR OPENING



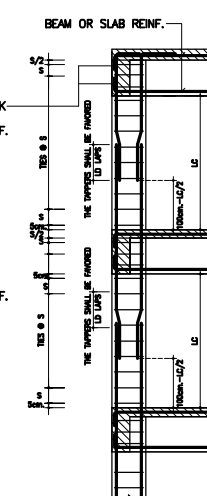
TYP. BEAM/COLUMN CONNECTION DETAIL FOR INTERIOR COLUMN



TYP. BEAM/COLUMN CONNECTION DETAIL FOR EXTERIOR COLUMN

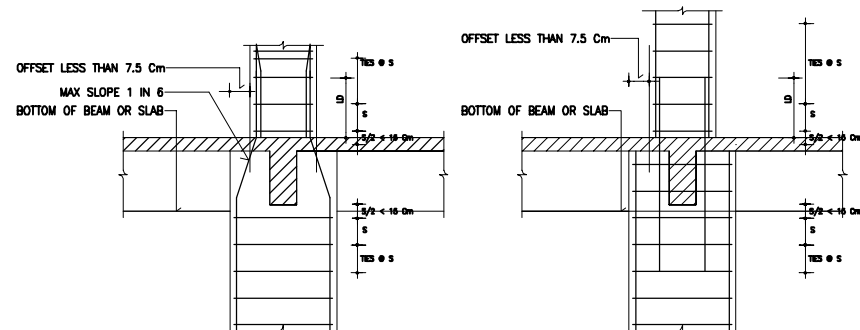


TYP. BEAM/COLUMN CONNECTION DETAIL FOR INTERIOR COLUMN



TYP. BEAM/COLUMN CONNECTION DETAIL FOR EXTERIOR COLUMN

FOR CIRCULAR COLUMN

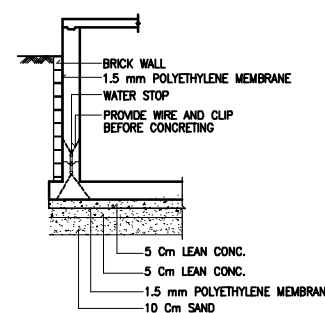


TYP. COLUMN OFFSET DETAIL

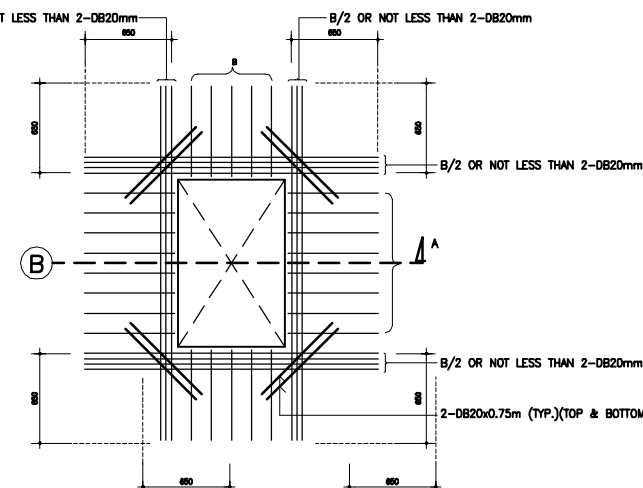
CLEAR CONCRETE COVER OVER REINFORCING BARS SHALL BE AS FOLLOWS:

- CONCRETE CAST AGAINST EARTH 75 mm
- FORMED CONCRETE WITH EARTH BACKFILL 50 mm
- FORMED CONCRETE EXPOSED TO WEATHER 50 mm
- FORMED CONCRETE INTERIOR: 30 mm
- COLUMNS (TO TIES OR SPIRALS) 40 mm
- BEAMS (TO STIRRUPS) 40 mm
- SLABS 20 mm

THE OWNER'S CONCRETE TESTING AGENCY SHALL BE CERTIFIED BY THE CITY IF REQUIRED AND SHALL PROVIDE INSPECTION OF REINFORCING STEEL AND CONTINUOUS INSPECTION DURING PLACEMENT OF ALL CONCRETE WORKS. SEE SPECIFICATION SECTION, CONCRETE TESTING AND INSPECTION FOR ADDITIONAL REQUIREMENTS.

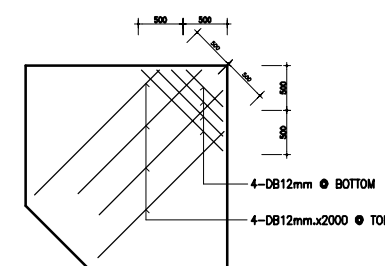


TYP. BASEMENT WATER - PROOFING

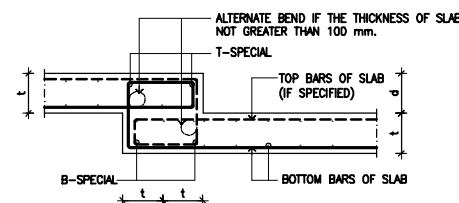


TYP. COLUMN OFFSET DETAIL

NOTE A,B = NO. OF REINFORCEMENT BARS INTERRUPTED BY OPENING

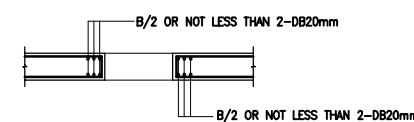


TYPICAL REINF. AT CORNER OF SLAB



TYPICAL OF DIFFERENTIAL LEVEL OF SLAB

NOTE: t = THICKNESS OF SLAB THAT SPECIFIED ON STRUCTURAL DWG.
 d = DIFFERENTIAL LEVEL THAT SPECIFIED ON ARCHITECT DWG.



SECTION B



โครงการ
 แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
 ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
 กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
 จาก
 บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

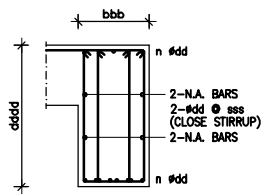
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

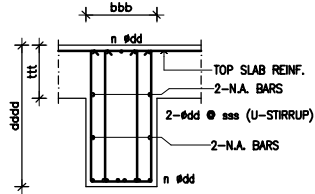
แบบบ้าน แก้วมุกดา

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

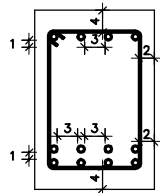
TYPICAL BEAMS DETAILS SHOWN BY BARS' PROFILE AND BEAMS' SECTION



EDGE BEAM

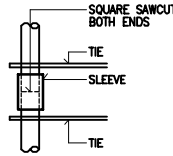


INTERIOR BEAM

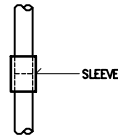


BARS ARRANGEMENT OF BEAMS

- NOTE :
1. "1" EQUAL TO 1-DIA. OF BAR OR 25 MM. MIN.
 2. "2" EQUAL TO 2-DIA. OF BAR OR 40 MM. MIN.
 3. "3" EQUAL TO 3-DIA. OF BAR OR 75 MM. MIN.
 4. "4" EQUAL TO 3-DIA. OF BAR OR 50 MM. MIN.

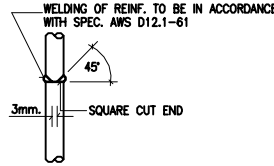


DETAIL OF END BEARING SPLICE
(COMPRESSION SPLICE)

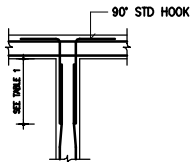


DETAIL OF MECHANICAL COUPLER
(TENSION SPLICE)

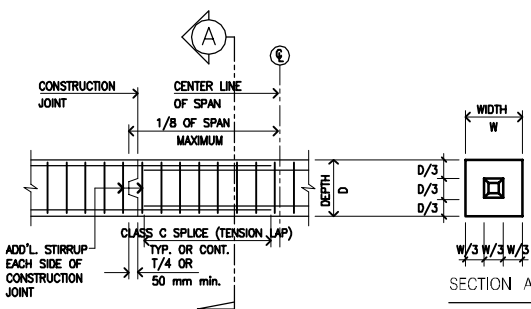
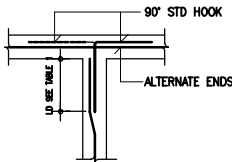
- NOTE :
- COUPLER MUST DEVELOP MIN.125% OF MINIMUM YIELD STRENGTH IN TENSION
NO SPECIAL END PREPARATION REQ'D.



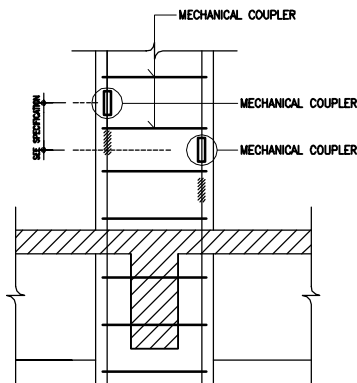
DETAIL OF ARC WELDED BUTT SPLICE
(TENSION SPLICE)



TYP. WALL INTERSECTION



TYPICAL REINFORCED CONCRETE BEAM CONSTRUCTION JOINT



TYP. COLUMN

รายละเอียดการเสริมเหล็กผนังทั่วไปไม่ได้ระบุ

ผนัง ค.ส.ล. ทุกผนังที่ไม่มีคานรองรับที่ปลายมุม และ

ล่างสุดของผนังให้เสริมเหล็กดังนี้

ที่ปลายมุม และ ล่างสุด ในกรณีที่ไม่ได้ระบุดังต่อไปนี้

ผนังหนา 100 มม. เสริมเหล็ก 2-DB16mm. TOP & BOTTOM

ผนังหนา 120 มม. เสริมเหล็ก 4-DB16mm. TOP & BOTTOM

ผนังหนา 150 มม. เสริมเหล็ก 4-DB20mm. TOP & BOTTOM

ผนังหนา 200 มม. เสริมเหล็ก 4-DB25mm. TOP & BOTTOM

ผนังหนา 250 มม. เสริมเหล็ก 4-DB28mm. TOP & BOTTOM

ในกรณีที่ผนังตั้งอยู่ระหว่างชั้น ให้เสริมเหล็กดังนี้ที่พื้นและชั้นดาดฟ้า

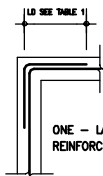
ผนังหนา 100 มม. เสริมเหล็ก 2-DB16mm.

ผนังหนา 120 มม. เสริมเหล็ก 2-DB16mm.

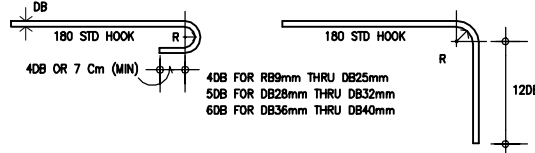
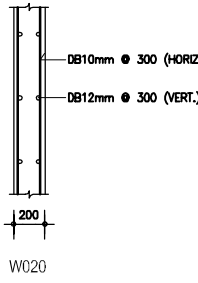
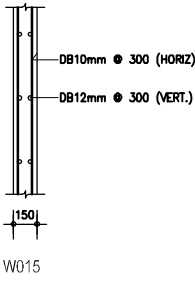
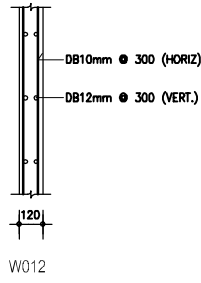
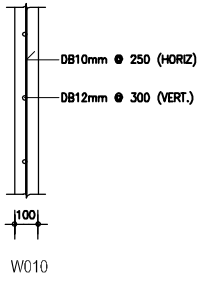
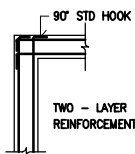
ผนังหนา 150 มม. เสริมเหล็ก 2-DB20mm.

ผนังหนา 200 มม. เสริมเหล็ก 2-DB25mm.

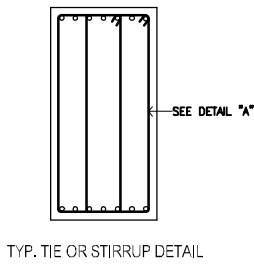
ผนังหนา 250 มม. เสริมเหล็ก 2-DB28mm.



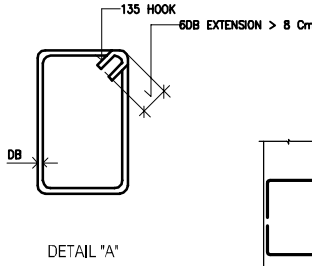
TYP. WALL - CORNER DETAIL



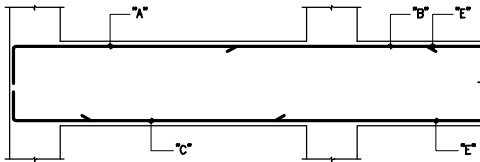
HOOKED-BAR DETAILS AND DEVELOPMENT OF STD HOOK



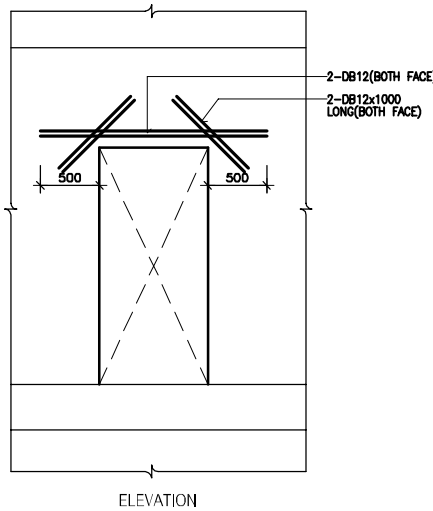
TYP. TIE OR STIRRUP DETAIL



DETAIL "A"

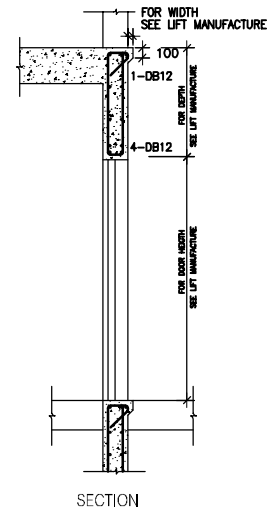


TYPICAL REINFORCED DETAIL FRAME FROM CONT. BEAM TO DEPRESSION BEAM



ELEVATION

ADDITIONAL REINFORCEMENT FOR OPENING AT LIFT WALL



SECTION

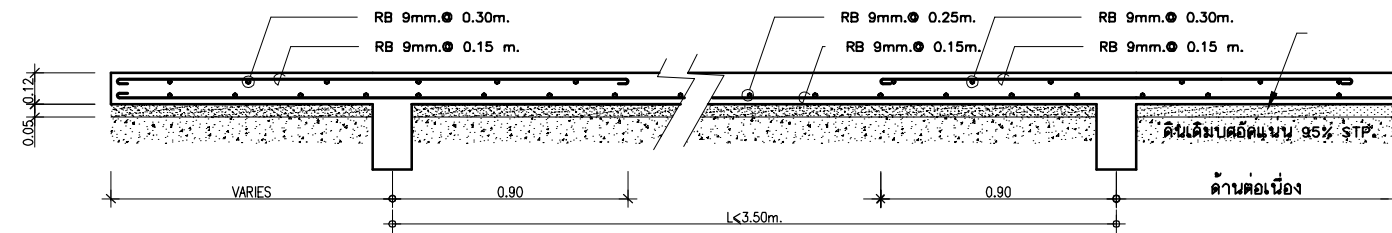


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

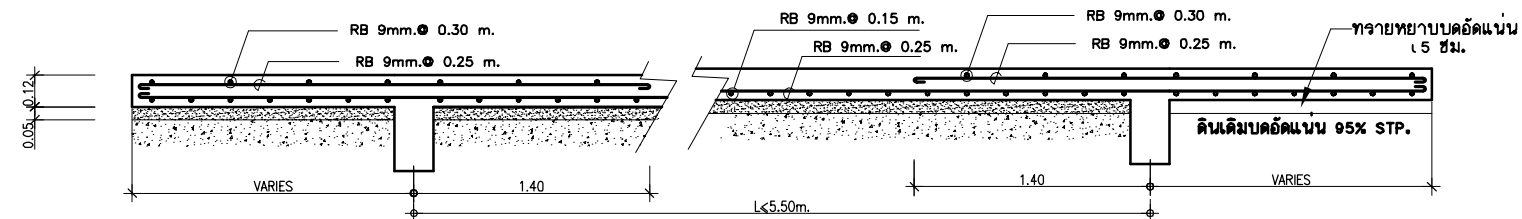
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

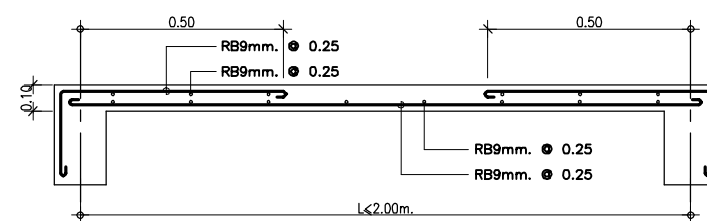
แบบบ้าน แก้วมุกดา



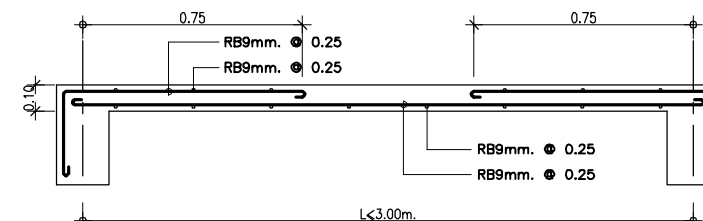
① แบบขยายพื้น GS-0 (ด้านสั้น)
มาตรฐาน 1 : 20



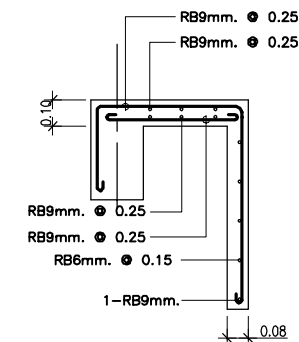
② แบบขยายพื้น GS-0 (ด้านยาว)
มาตรฐาน 1 : 20



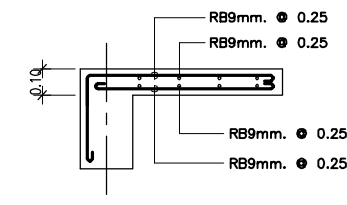
DETAIL OF SLAB S-1 (SHORT SPAN)



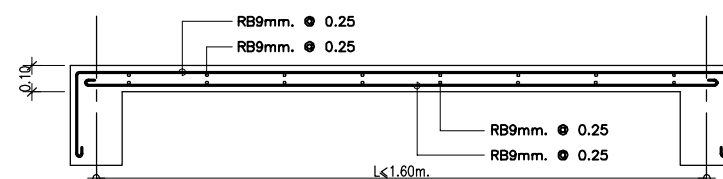
DETAIL OF SLAB S-1 (LONG SPAN)



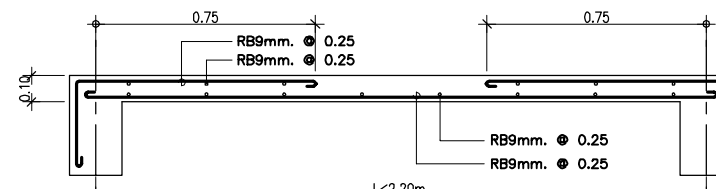
DETAIL OF SLAB SX-2



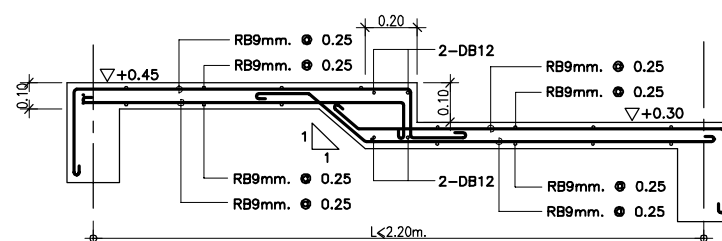
SX



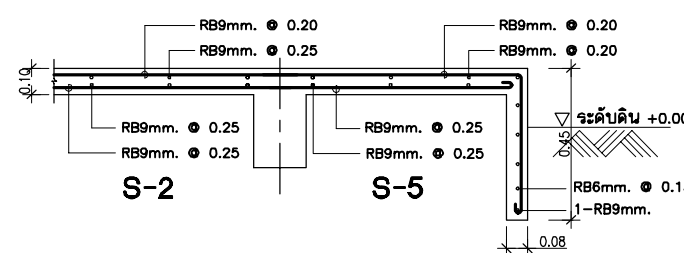
DETAIL OF SLAB S-2 S-3 (SHORT SPAN)



DETAIL OF SLAB S-4 (SHORT SPAN)

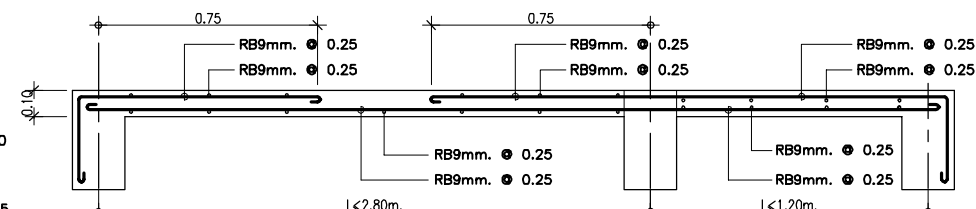


DETAIL OF SLAB S-3 (LONG SPAN)



S-2

S-5



DETAIL OF SLAB S-4 (LONG SPAN)

DETAIL OF SLAB S-2 (LONG SPAN)

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



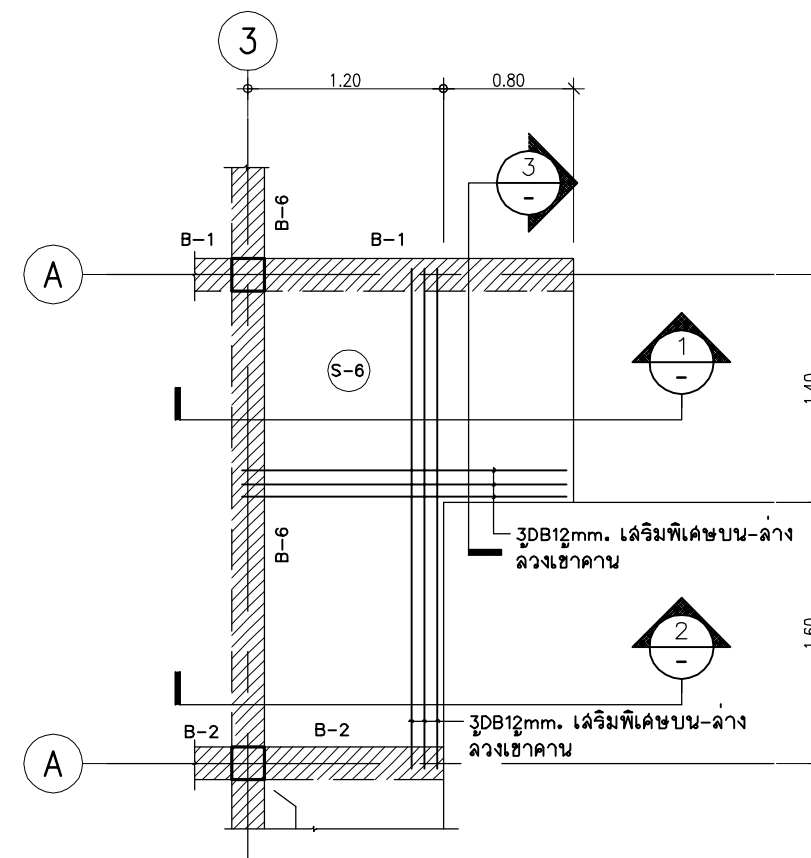
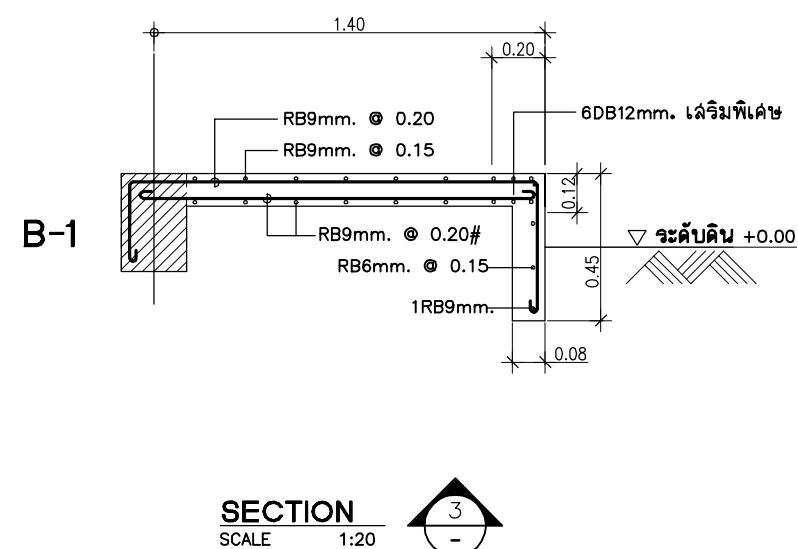
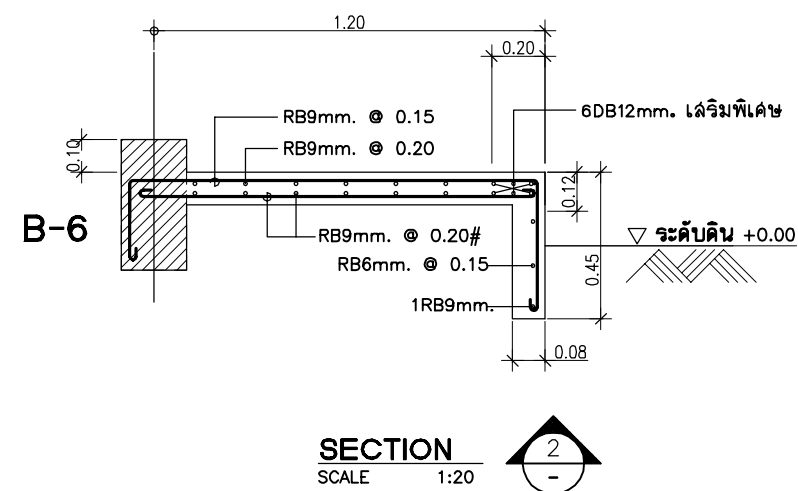
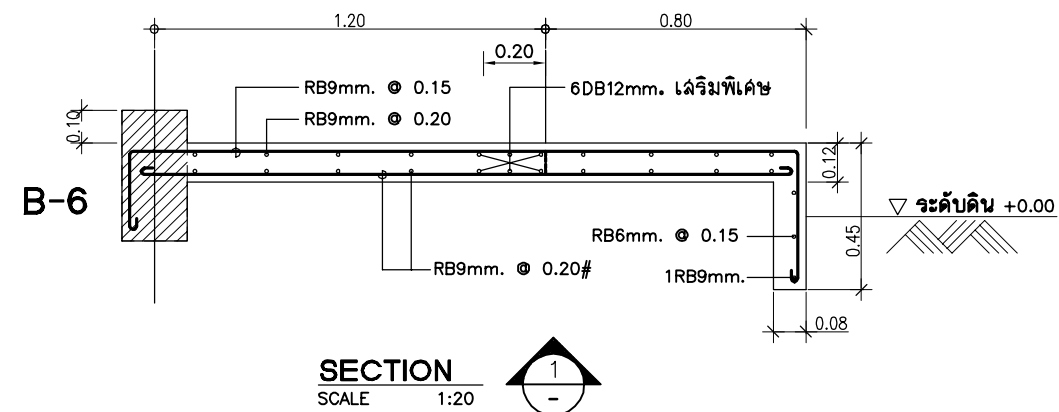
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

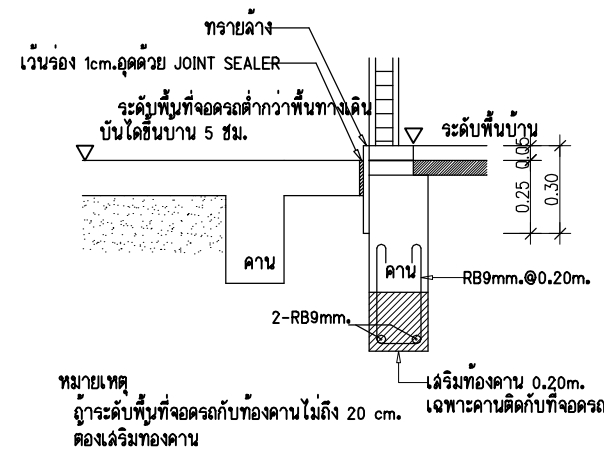
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

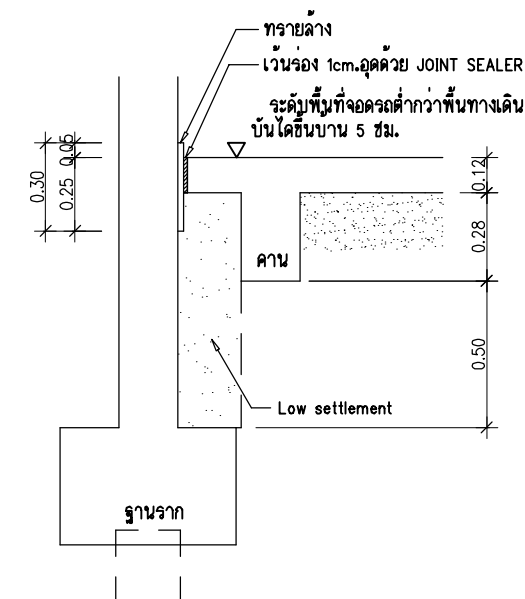
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



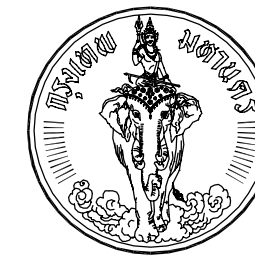
PLAN OF SLAB S-6



TYP. รูปตัดที่จ่อธรณบริเวณคาน



TYP. รูปตัดที่จ่อธรณบริเวณฐานราก



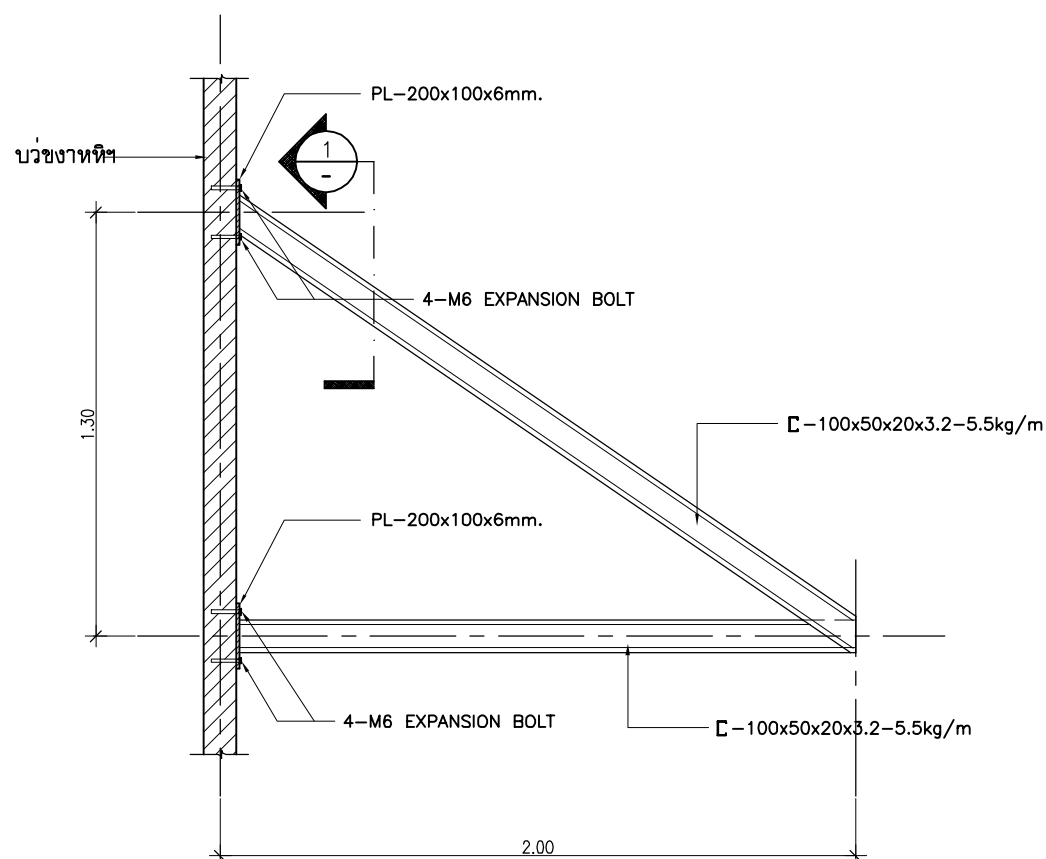
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

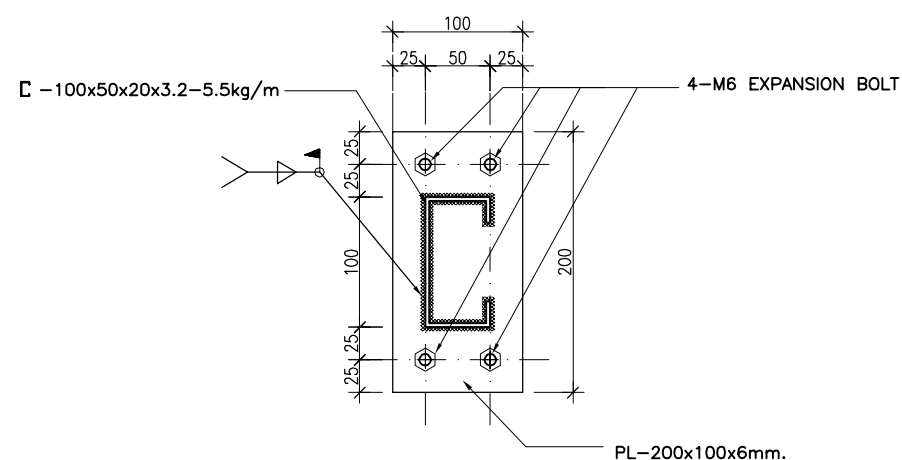
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน แก้วมุกดา

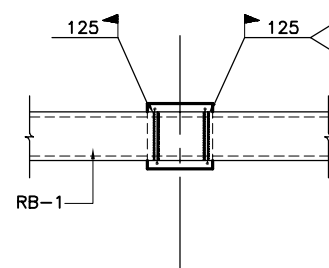
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



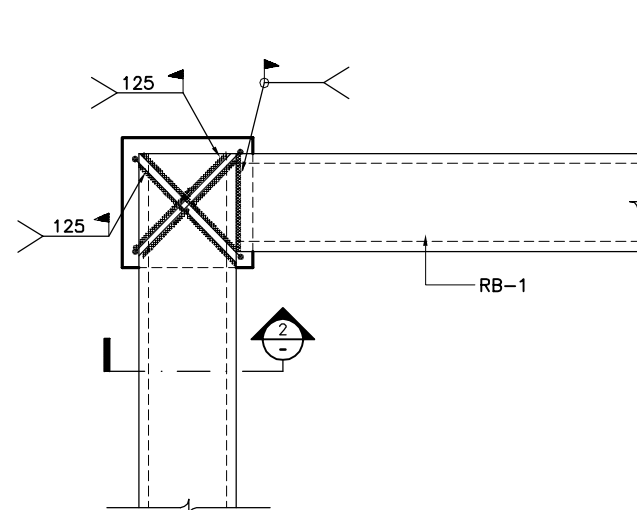
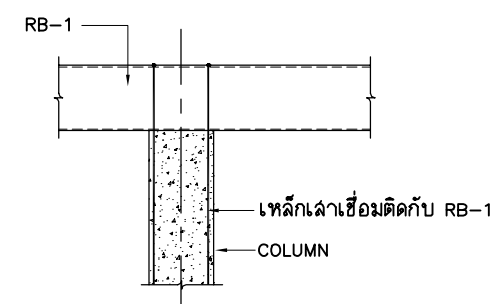
DETAIL A
SCALE 1:20



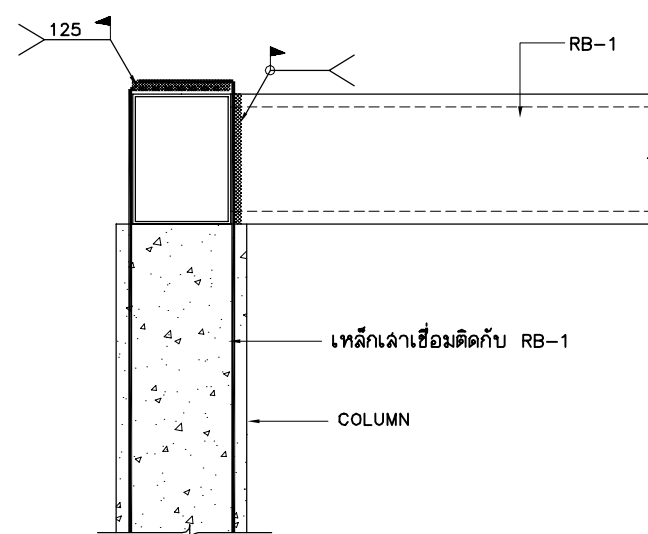
SECTION 1
SCALE 1:10



DETAIL B
SCALE 1:20



DETAIL C
SCALE 1:10



SECTION 2
SCALE 1:10

หมายเหตุ

RB-1 = TUBE □ 125x75x20x4.0-11.73 kg/m.

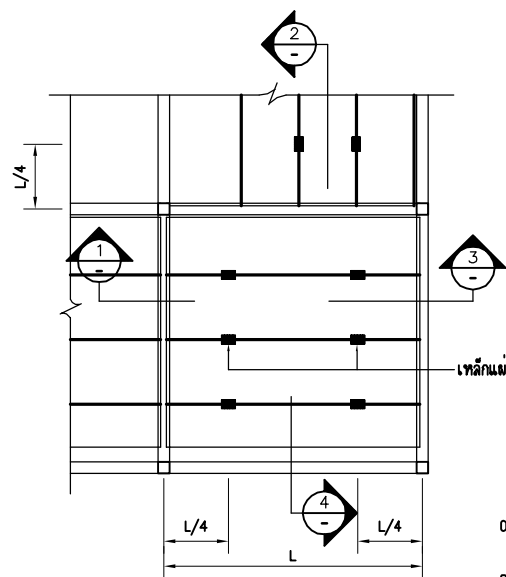


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

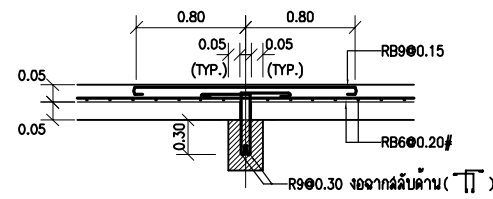
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

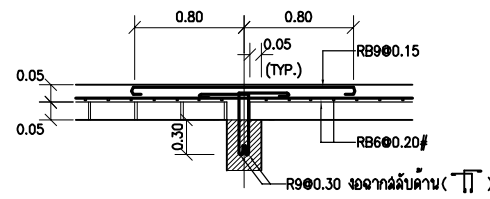
แบบบ้าน แก้วมุกดา



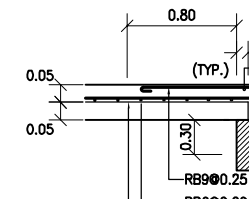
PRESTRESS PLANK SD-1



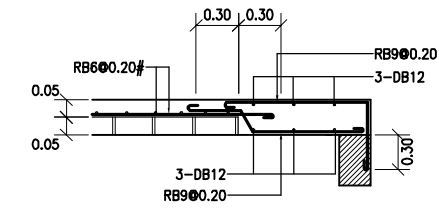
SECTION 1



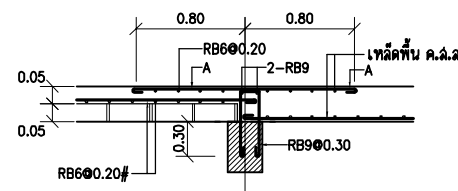
SECTION 2



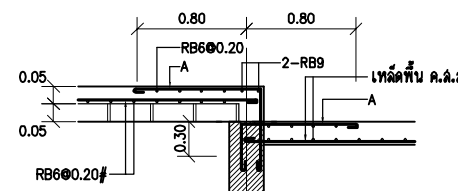
SECTION 3



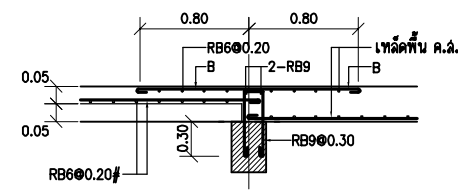
SECTION 4



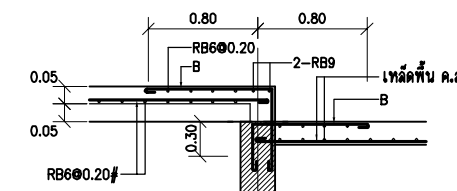
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทกับที่กรณีที่ 1
SD-2



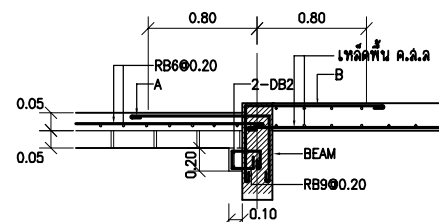
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทกับที่กรณีที่ 1
SD-3



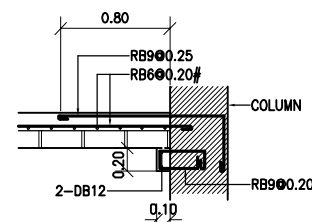
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทกับที่กรณีที่ 2
SD-4



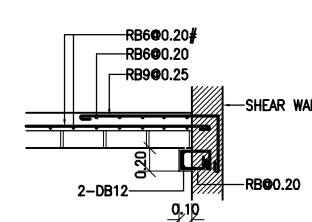
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทกับที่กรณีที่ 2
SD-5



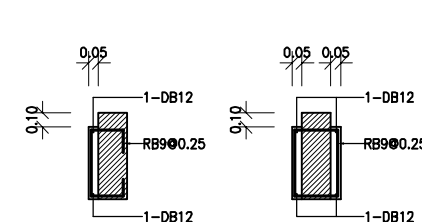
บ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูปกรณืหลังคานอยู่ทีระดับหลังพื้น
SD-6



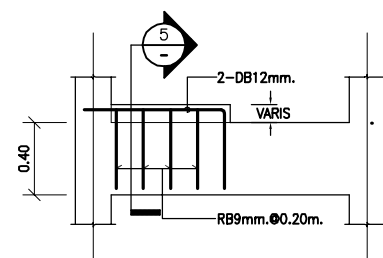
บ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูป
SD-7



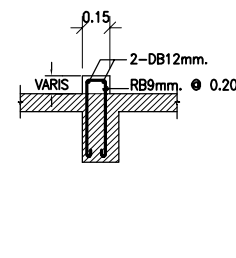
บ่ากำแพงรับพื้นล่างเรีจรูป
SD-8



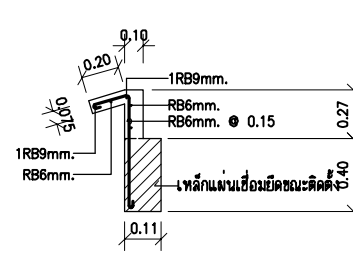
รายละเอียดบ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูปทั่วไป
SD-9



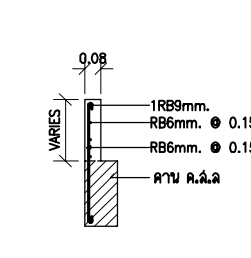
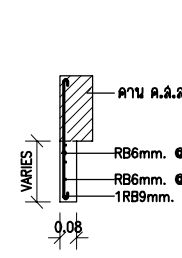
แบบขยายการเลืจระดับคานรับพื้นและพื้นล่างเรีจรูป (WA)
SD-10



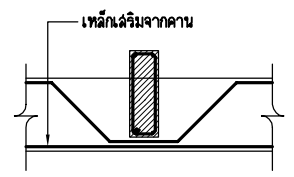
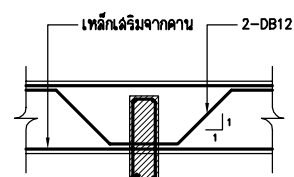
SECTION 5



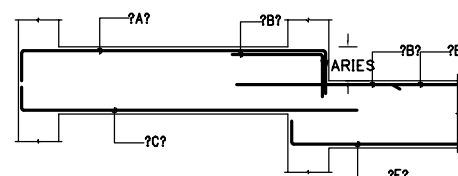
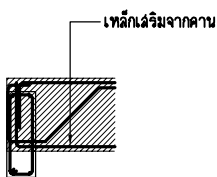
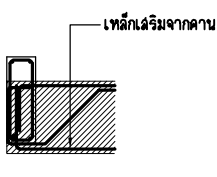
คานเลืจหลักปีกนก ค.ล.ล. ปีกคานแนวกันดิน, ปีกคานแนวจบฟ้า
SD-11



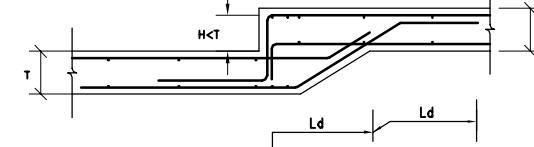
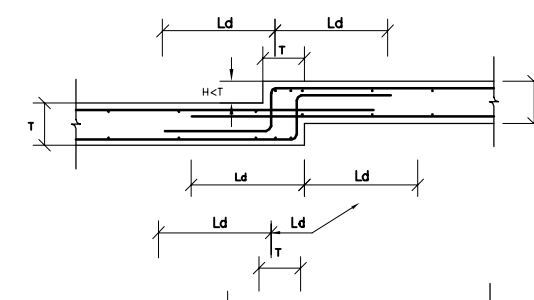
แบบขยายการติดตั้งเลืจหลัก
SD-15



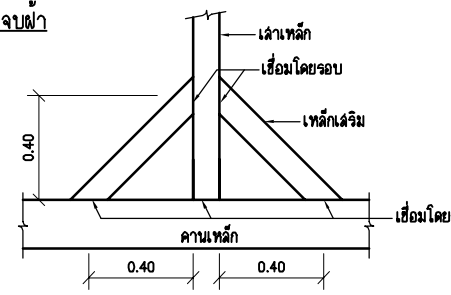
แบบขยายการเลืจหลักคานต่างระดับ
SD-12



แบบขยายคานต่างระดับ
SD-13



แบบขยายเลืจหลักคานต่างระดับ
SD-14



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

