



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

สร้อยแสงจันทร์

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด มหาชน

22-Nov-04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
1	หมวดโครงสร้าง			
1.1	เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและความยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนั้นๆเท่านั้น		
1.2	โครงสร้างคอนกรีต (ฐานราก,เสา,คาน,พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของตราช้าง,ตราเพชร หรือตราพญานาค กำลังอัดคอนกรีต (f' c') ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)		
1.3	พื้นสำเร็จรูป เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดลอนไม้คองค้ำยัน ของ PCM หรือ DCON ขึ้นบนใช้ห้องแผ่นเรียบ Spec ตามผู้ผลิต (Live Load ไม่น้อยกว่า 200kg/sq.m.) หรือตามแบบ		
1.4	เหล็กเสริมคอนกรีต	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บลส , บลท , BSI , GSS และ TPS (มอก. 20-2527 สำหรับเหล็กกลม SR 24 และ มอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ		
2	หมวดหลังคา			
2.1	กระเบื้องหลังคา	ใช้กระเบื้อง Prestige สี Gold , Brown , Deep , Maroon , Pewter , Chateau ฯลฯ ปูนแผ่นอลูมิเนียมพอยคัลใต้หลังคาของซีแพค		
2.2	โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กรูปพรรณ (มอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc)		
2.3	เชิงชาย	ใช้ไม้ฝาเฌอร์วุ้น CARE ขนาด 8" ฝาหลังสีทาสติก		
2.4	กันน้ำ (ในฝ้ากับ)	ใช้ไม้ฝาเฌอร์วุ้น CARE ขนาด 6" ฝาหลังสีทาสติก		
2.5	ไม้ฉันทันในกระเบื้อง	ใช้ไม้ Conwood ขนาดให้ดูรายละเอียดในแต่ละแบบ (ถัดมา)		
3	หมวดฝ้าเพดาน			
CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายใน		
C1	3.1 ฝ้าเพดานภายใน	ฝ้ายิบซัมบอร์ดแบบธรรมดา ชนิดขอบลาด หน้า 9 มม. ฝ้าฉาบเรียบทาสีทาสติก		
C2	3.2 ฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ๑ 0.40 x 1.20 ม. พร้อมบัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป โพลียูรีเทนของ Art Dec. รุ่น PLN 01		
		ฝ้ายิบซัมบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด หน้า 9 มม. ฝ้าฉาบเรียบทาสีทาสติก		
		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ๑ 0.40 x 1.20 ม. พร้อมบัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป โพลียูรีเทนของ Art Dec. รุ่น PLN 01		
CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายนอก		
C3	3.3 ฝ้าเพดานภายนอกทั่วไป	ฝ้ายิบซัมบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด หน้า 9 มม. ฝ้าฉาบเรียบทาสีทาสติก โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ๑ 0.40 x 1.20 m.		
C4	3.4 ฝ้าเพดานชายคา - ชั้ล่าง (ถัดมา)	ฝ้ากระเบื้องฝ้า PANALE u PVC โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 0.40 X 1.00 รุ่น CENTER VENT สีขาว		
C5	3.5 ฝ้าชายคา	ฝ้ากระเบื้องฝ้า PANALE u PVC โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 0.40 X 1.00 รุ่น CENTER VENT สีขาว		
C6	3.6 ฝ้าเพดาน	ฉาบปูนเรียบทาสี		
Note :		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี		
- กระเบื้องแผ่นเรียบของตราช้าง		- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.		
- แผ่นยิบซัมบอร์ด ใช้ของตราช้าง หรือ ไทยยิบซัม		- คลิปมือจับ ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.		
		- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.		
		- สวดตะเข็บขนาด 4.8 mm.		
		- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm.		
		- แผ่นยึดตะเข็บขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.		
4	หมวดผนัง			
4.1	ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐฉาบปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก (ความหนาตามแบบ)		
4.2	ผนังห้องครัว , ห้องเตรียมอาหาร	- ฝ้าฉาบเรียบ เป็นฝ้าฉาบเรียบ,ฝ้าฉาบเรียบตีเส้น,ฝ้าปูนสไลด์ หรือทาสีพลาสติกชนิดภายนอก หรือทำผิวเรียบในแบบ		
4.3	ผนังห้องนอนใหญ่ ชั้บน	- ฝ้าฉาบใน เป็นฝ้าฉาบเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถัดมา)		
4.4	ผนังห้องทั่วไป ชั้บน	ผนังก่ออิฐฉาบปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน		
4.5	ผนังห้องรับแขก ชั้ล่าง	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 10" x 16" ลายพิเศษ สูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)		
4.6	ผนังห้องนอนรับใช้	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 10" x 16" ลายพิเศษ สูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)		
4.7	ผนังห้องน้คนรับใช้	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 8" x 8" สีเรียบ สูงจรด 8 นิ้ว		
4.8	ผนังด้านในกระเบื้องไม้ (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน		
4.9	ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถัดมา)	ฝ้าฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน		
4.10	ผนังส่วนที่มี Glass Block (ถัดมา)	ให้ใช้ Glass Block ของ " บางกอกกลาส " (BG) , ข้างแก้ว		
4.11	ผนังภายในตู้เสื้อผ้าหรืออ่างล้างมือ (ถัดมา)	ฝ้าฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน		
รายการไม้กระเบื้องผนัง		บริเวณที่ใช้		
4.11	บัวเชิงผนังทั่วไป เป็นบัวสำเร็จรูป	- พื้นไม้ทั่วไปภายใน ชั้ล่าง (ยกเว้นห้องน้ำและห้องเก็บของใต้บันได) ใช้บัว H.D.F. สีพื้นขาวของ Leowood		
	ชนิดและลวดลายตามแบบขยาย	- พื้นทั่วไปภายใน ชั้บน ใช้บัว H.D.F. สีพื้นขาวของ Leowood		
		- พื้นฐานที่รวมกันทั้งลูกตั้งลูกนอนบันได ใช้บัว H.D.F. สีพื้นขาวของ Leowood		
Note :				
- กรณีห้องน้ำชั้นบน มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน				
- กรณีห้องน้ำชั้นล่าง มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำรับแขกชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำ ถ้ารับใช้ใช้ส่วนรวม เป็นห้องน้ำรับแขก เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นล่าง				

22-Nov-04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
5	หมวดพื้น			
	พื้นชั้นล่าง	วัสดุที่ใช้		
5.1	พื้นชั้นล่างทั่วไป - กรณี พื้นต่างระดับ ทั่วไป (ถัดมา)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 18" x 18" ลายพิเศษ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้บ้านพร้อมอยู่) - ลูกตั้งทำผิวฉาบปูนเรียบทาสี		
5.2	พื้นห้องเก็บของใต้บันได	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.3	พื้นห้องเก็บของภายนอกหรือห้องคนรับใช้ (ถัดมา)	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.4	พื้นห้องนอนรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" ลายพิเศษ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้บ้านพร้อมอยู่)		
5.5	พื้นห้องนอนรับใช้	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" ลายพิเศษ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้บ้านพร้อมอยู่)		
5.6	พื้นเฉลียง,พื้นบันไดเฉลียง และลูกตั้ง (ถัดมา)	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" เติ่นขอบทรายล้าง (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้บ้านพร้อมอยู่)		
5.7	พื้นบันไดลงจอดรถ และลูกตั้ง (ถัดมา)	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" เติ่นขอบทรายล้าง (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้บ้านพร้อมอยู่)		
5.8	พื้นลานนอกประตู (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.9	พื้นถนน , จอดรถ	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.10	พื้นทางเดินภายใน (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.11	พื้นพื้นซักล้าง และบันไดห้องครัวลงซักล้าง (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.12	พื้นกระเบื้องพื้นไม้ (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน		
5.13	พื้นชั้นบนทั่วไป - พื้นบันไดภายในต่างระดับ (ถัดมา)	ผิวขัดมันปูพื้นไม้สำเร็จรูป Laminate H.D.F. หน้า 12 mm. ผลิตภัณฑ์ LEO Floor รุ่น Jumbo Floor ของ บ. LEO WOOD รุ่นผิวเรียบ (ผิวมาตรฐาน) 12 mm. x 29 cm. x 120 cm. รวมบานบัวสำเร็จรูป H.D.F. สีพื้นขาว ผิวขัดมันปูพื้นไม้สำเร็จรูป Laminate H.D.F. หน้า 12 mm. ผลิตภัณฑ์ LEO Floor รุ่น Jumbo Floor ของ บ. LEO WOOD รุ่นผิวเรียบ (ผิวมาตรฐาน) 12 mm. x 29 cm. x 120 cm. รวมบานบัวสำเร็จรูป สีชนิดเดียวกัน		
5.14	พื้นห้องน้ห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" ลายพิเศษ		
5.15	พื้นห้องน้ห้องทั่วไป ชั้นบน (ถัดมา)	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" ลายพิเศษ		
5.16	พื้นระเบียง	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" ลายพิเศษ , เติ่นขอบทรายล้าง		
5.17	พื้นกระเบื้องพื้นไม้และพื้น Slab วางแอร์ (ถัดมา)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน รวมทั้งผิวซีเมนต์ปาดเรียบในตัว		
Note : - รายการที่ส่วนใหญ่ได้ระบุในแบบก็ไม่ได้นำไปใช้ ส่วนรายการที่ระบุในแบบแต่ใน Spec เติ่นไม่ผิวหรือไม้ละเอียดพอในการปฏิบัติงาน ให้ปรึกษานักออกแบบโครงการก่อนนำไปปฏิบัติ - กระเบื้องเซรามิกทั่วไปใช้ของ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - พื้นกระเบื้องไม้ใช้สีตามโครงการ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - หินอ่อนให้ใช้สีธรรมชาติ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - กระเบื้อง สีธรรมชาติ เบอร์ขนาด 3 - 3.5 (หรือตาม Spec โครงการ)				
6	หมวดบานไม้			
6.1	โครงสร้างบันไดไม้ - ไม้บันได , คาน , ตง และทุก	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได) ไม้ดีดมเกลียว ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ (ทาสีทาสีพลาสติกสีดำ)		
6.2	ลูกนอน , บังขึ้น , พื้นระแนง และไม้ขอบพื้น	ทำสีตาม Spec โครงการ ไม้บันไดใช้ไม้ดีดมเกลียว 1 1/2" ขนาดตามความกว้างบันไดย้อมสีธรรมชาติ ของ บ. V.P. WOOD		
6.3	เสาน้ำ , ไม้ยึดลูกกรง และไม้รักรถ	ไม้เนื้อแข็งผิวขัดเรียบ ทาสีตาม Spec โครงการ		
6.4	ราวบันได (บันได / กันตก)	ไม้ทาสีผิว ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.5	ลูกกรง (บันได/กันตก)	ไม้เนื้อแข็งผิวขัดเรียบ ทาสีตาม Spec โครงการ (หากมีได้ระบุเป็นอย่างอื่นให้ดูตามแบบระบุ)		
6.6	ชุดราวกันตก (ถัดมา) - บริเวณต่างระดับชั้นล่าง (ถัดมา) - บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นบน (ถัดมา)	ไม้เนื้อแข็งผิวขัดเรียบ ทาสีตาม Spec โครงการ ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได (ระวัง ความสูงของไม้เท่ากับราวกันตกบันได ให้ดูตามแบบขยาย) ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได		
6.7	บริเวณใต้บันได (ถัดมา) - แบบโชว์โครงสร้าง (ถัดมา) - แบบปิดโครงสร้าง (ถัดมา)	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได) - โชว์ไม้บันไดและทุก ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ - ปิดปิดไม้บันไดและทุกด้วยแผ่นยิบซัมบอร์ดแบบธรรมดาชนิดขอบลาดหน้า 9 มม. ฝ้าฉาบเรียบทาสีโครงคร่าวไม้เหล็กชุบสังกะสี 0.6 X 0.60		
6.8	ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถัดมา) (ให้ดูรายละเอียดตามแบบระบุในแบบขยายบันได)	ก่ออิฐ ฝ้าฉาบเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถัดมา)		
Note : - รายการขนาดไม้บันไดให้ใช้ขนาดตามระบุในแบบ - บังขึ้น ขนาด 1 1/2" x ความยาวตามแบบระบุ ใช้สำหรับ บันไดส่วนที่มีห้องเก็บของ - ไม้บันได หรือตามระบุในแบบ - รายการสีสำหรับบันได ให้ทำสีตาม Spec โครงการระบุ - ลูกนอน ขนาด 1" x ความยาวตามแบบระบุ ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างไม่เกิน 0.25 ม. - บังขึ้น ขนาด 1" x 4" ใช้สำหรับ บันไดที่ใช้โครงสร้างไม้ หรือตามระบุในแบบ - ลูกนอน ขนาด 1 1/2" x 12" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างเกิน 0.25 ม. แต่ไม่เกิน 0.30 ม.				
	- บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นบน (ถัดมา)	ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได		
6.7	บริเวณใต้บันได (ถัดมา) - แบบโชว์โครงสร้าง (ถัดมา) - แบบปิดโครงสร้าง (ถัดมา)	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได) - โชว์ไม้บันไดและทุก ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ - ปิดปิดไม้บันไดและทุกด้วยแผ่นยิบซัมบอร์ดแบบธรรมดาชนิดขอบลาดหน้า 9 มม. ฝ้าฉาบเรียบทาสีโครงคร่าวไม้เหล็กชุบสังกะสี ๑ 0.60 x 0.80 ม.		
6.8	ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถัดมา) (ให้ดูรายละเอียดตามแบบระบุในแบบขยายบันได)	ก่ออิฐ ฝ้าฉาบเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถัดมา)		

พร้อมแปลงาน

22-Nov-04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8.เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
7	หมวดประตู - หน้าต่าง			
7.1 วงกบประตู - หน้าต่างทั่วไป	วงกบไม้ชนิดไม้แข็งขนาดเล็ก ขนาดตามรายการประกอบแบบชุดประตู-หน้าต่างไม้			
7.2 บานประตูบาน MAIN ENT	วงกบไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูปสีทึบสีเทา (สีขาว) ติดตั้งระบบแขวนบานประตูไม้เคลือบฟอโรไมก้าทึบสีเทา (สีขาว) รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) เจาะลูกบิดใส่กระดุมยึดติดแสงเงาขอบกระดุม 1" ตามรูปแบบผลิตภัณฑ์ของ บ. LEO WOOD			
7.3 บานประตูบานภายนอก SUB ENT	วงกบไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูปสีทึบสีเทา (สีขาว) ติดตั้งระบบแขวนบานประตูไม้เคลือบฟอโรไมก้าทึบสีเทา (สีขาว) รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) เจาะลูกบิดใส่กระดุมยึดติดแสงเงาขอบกระดุม 1" ตามรูปแบบผลิตภัณฑ์ของ บ. LEO WOOD			
7.4 บานประตูทั่วไปภายใน	วงกบไม้เนื้อแข็งบานประตูชุดสำเร็จรูป ENGINEERED DOOR หน้าสียางแดง (ไม้จริง) ทาสีน้ำมัน รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) ผลิตภัณฑ์ของ LEO WOOD			
7.5 บานประตูห้องน้ำ	วงกบไม้เนื้อแข็งบานประตูชุดสำเร็จรูป ENGINEERED DOOR หน้าสียางแดง (ไม้จริง) ทาสีน้ำมัน รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) ลูกบิดชนิดต่างระบบอากาศ ผลิตภัณฑ์ของ LEO WOOD			
7.6 บานประตูห้อง MAID	ชุดบานประตูพร้อมวงกบสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์ตรา KING รุ่น K 9 ขนาด 0.30 x 2.00 m. สีขาว			
7.7 บานประตูห้องน้ำ MAID	ชุดบานประตูพร้อมวงกบสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์ตรา KING รุ่น K 3 ขนาด 0.20 x 2.00 m. สีขาว			
7.8 บานหน้าต่าง - และอุปกรณ์	ชุดอลูมิเนียมสี POWDER COATH ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู - หน้าต่าง			
7.9 อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	1.) อุปกรณ์ล็อกประตูบานใหญ่ (บาน MAIN) - มือจับ COLT Y8186 U15 + Q45 + 8SSS , B1 - K07 SINGLE US15 - บานพับ COLT # 26 4"x 3" SS 5 ชุดบาน - กันชนแม่เหล็กติดตั้งเหนือหัวบานบานสูง 0.10 cm. รุ่น COLT # S11 CR - กลอนฝังเส้นบานประตู (เฉพาะบานคู่) FLUSH BLOTH รุ่น 360P สี SS COLT 2.) ลูกบิดประตูทั่วไป (L-1) COLT # 5500 SS 3.) ลูกบิดห้องน้ำทั่วไป (L-2) COLT # 5500 SS 4.) บานพับประตู (H-1) COLT # 26 SS 4" 4 บานชุด 5.) กลอนประตู (D-1) COLT # 460 มม 6" ล่าง 4" 6.) DOOR STOP (DS) COLT # 511 SS (เฉพาะบานเปิดออกภายนอกอาคาร) 7.) บานพับหน้าต่าง (H-2) COLT # 26 SS 3" (ชุดบานพับอลูมิเนียมเป็นชุดสำเร็จรูปของ บ.ผู้ผลิตอลูมิเนียม) 8.) กลอนหน้าต่าง (BO) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม (ชุดล็อก Multipoint Lock) 9.) มือจับหน้าต่าง (P-1) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 10.) บานพับหน้าต่างบานกระทุ้ง (H-1) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 11.) ที่ล็อกหน้าต่างห้องน้ำ (A-2) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 12.) อุปกรณ์บานเกล็ด ธรรมดา หมายเหตุ: ลูกบิดบานประตูทุกบาน ให้ใช้ระบบ MASTER KEY ทุกบาน ยกเว้น บานห้องน้ำ (ติดตั้งผู้ผลิตโดยตรง ให้ทำ MASTER KEY ทุกบาน / หลัง)			
7.10 กระจกทั่วไป (ขนาดและความหนาตามรายการประกอบประตู-หน้าต่าง)	ใช้กระจกเงาติดแสง 5 มม. (TINTED GLASS) กระจกฝ้าทึบ 5 มม. และกระจกเงาตามการเขียนหรือไทยอาชีพนแบบขยาย ประตู-หน้าต่าง			
7.11 การทาสี - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างชุดสำเร็จรูป - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างทั่วไปภายในทั้ง 2 ด้าน - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างทั่วไปภายนอก (บานที่เปิดออกภายนอก)	ใช้สีตามของ บ.ผู้ผลิต ให้ทาสีด้วยสีทึบสีเทาทั้งวงกบและกรอบบาน (เบอร์สีตาม SPEC. SHEET) ให้ทาสีด้วยสีทึบสีเทาทั้งวงกบและกรอบบาน (เบอร์สีตาม SPEC. SHEET) หมายเหตุ: ให้ตรวจสอบเบอร์สีจากคู่มือแบบจากสำนักงานใหญ่ก่อนลงมือทาทุกครั้งก่อนเริ่มงานโครงการ (02-245-6640-8 EXT 1231)			
8	หมวดสี			
รายการสีที่ใช้ทั้งหมด	- สีของ TOA 4 SEASON - รายละเอียดและวิธีการใช้สี ให้ดูจากคู่มือการใช้สีในแต่ละชนิด			
รายการ	TOA			
8.1 สีรองพื้นปูน	ACRYLIC RESISTING TOA			
8.2 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายนอก)	TOA 4 SEASON (EXT)			
8.3 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายใน)	TOA 4 SEASON (INT)			
8.4 สีรองพื้นไม้	UNIVERSAL WOOD PRIMER F 1600 ของ TOA			
8.5 สีรองพื้นเหล็ก	RED LEAD PRIMER G 1264 TOA			
8.6 สีน้ำมันทาไม้และเหล็ก	HIGH GLOSS ENAMEL TOA			
8.7 สีเคลือบผิวแข็ง	เกรนเมท			
9	หมวดประปา			

22-Nov-04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
9.1 ระบบน้ำร้อน		- ใช้เฉพาะอ่างอาบน้ำ ยกเว้นระบบแบบ (ถังน้ำ) ซ่อนแบบฝ้าเพดานอ่างอาบน้ำ		
9.2 ระบบน้ำดื่มเย็น		- ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดสำเร็จรูปของ เอ็นเทค ขนาดและรุ่น EP-2200T		
9.3 ถังตกไขมัน		- ใช้ถังตกไขมัน ชนิดสำเร็จรูป ขนาดและรุ่นตามแบบแต่ละแบบ ส่วนนี้หือตาม Spec โครงการ		
9.4 ถังเก็บน้ำชนิดบนดิน		- ใช้ถังเก็บน้ำ ชนิดสำเร็จรูป COTTO ขนาดความจุ 1000 ลิตรและรุ่น CO-1000		
9.5 ปั๊มน้ำ		- ใช้ปั๊มน้ำของ HITACHI ขนาด 200 วัตต์		
รายละเอียดเพิ่มเติม				
1. งานประปา ให้ยึดตามมาตรฐานของการประปาส่วนกลาง				
2. ท่อทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ของท่อน้ำไทยหรือตราช้าง โดยใช้ท่อให้ถูกต้องตามลักษณะของงาน				
3. ท่อน้ำร้อน ให้ใช้ท่อเหล็กอบสังกะสีอย่างดี ชนิดกรดสีน้ำเงิน				
4. ท่อน้ำดื่มเย็น จากหม้อน้ำร้อนขึ้นถึงถังเก็บน้ำดื่มเย็น				
5. ท่อระบายน้ำจากตัวอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำ				
6. ระบบท่อทั่วไปและระบบระบาย				
6.1 ระบบท่อทั่วไป				
- ท่อเมนประปา ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 3/4"				
- ท่อเมนประปาทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 1/2"				
- ท่อส้วม ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 4" ลาดเอียง 1:100				
- ท่อน้ำทิ้ง ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 2" ลาดเอียง 1:100 ปลายท่อลงบ่อพัก				
- ท่อระบายอากาศ ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 1"				
- ท่อระบายน้ำจากบ่อพัก ให้ใช้ท่อกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน ขนาด Dia. 8"				
6.2 ระบบระบาย				
- ท่อระบายน้ำจากโถส้วม , โถปัสสาวะหญิงและโถปัสสาวะชาย ให้จัดไหลลงถังระบายน้ำดื่มเย็น				
- ท่อระบายน้ำจากอ่างล้างหน้า , อ่างอาบน้ำ และท่อระบายน้ำทิ้งอื่น ให้จัดไหลลงบ่อพัก				
7. ข้อต่อที่จะเข้ากับท่อน้ำ ให้ใช้ข้อต่อ P.V.C. ชนิดเกลียวในเป็นทองเหลือง ผึงเตรียมไว้ในผนัง				
8. ถังขยะชนิดฝาปิดในผนังห้องน้ำร้อนสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์ตรา "DOS" PE สีแกรนิต (GRANITO) พร้อมบานประตูอลูมิเนียม , NA1 รุ่น 120 ลิตร				
9. ช่องเปิด SERVICE ฝ้าเพดานชั้น 2 ใช้สำเร็จรูป ZERVE BOARD คราวข้าง ขนาด 0.60 x 0.60 ม. (เปิดบานฝ้าเพดานบริเวณห้องอ่างอาบน้ำ Master)				
10.	สัญลักษณ์	รายการวางผังโคมไฟ , ปลั๊ก และอุปกรณ์		
		รายการ	รายละเอียด และอุปกรณ์	
		วงกบโคมติดลอยกับฝ้าเพดาน ฝาครอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ห้อง MAID)	PEMCO 301 / T พร้อมรีเลย์สวิตช์แสง 32 W	
		วงกบโคมติดลอยกับฝ้าเพดาน ฝาครอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ครัวไทย PANTRY)	PEMCO JW - 01 (กลุ่มเงิน) พร้อมรีเลย์สวิตช์แสง	
		วงกบโคมระย้าแบบฝ้าเพดาน Dia. 5" (ภายใน)	PEMCO 4230 T - 5" วัตต์ E 27 PLE / C 11 W DAYLIGHT	
		วงกบโคมระย้าแบบฝ้าเพดาน Dia. 7" (ภายใน) วงกกลาง	PEMCO 4230 T - 7" วัตต์ E 27 PLE / C 18 W DAYLIGHT	
		โคมไฟ - ระย้า - คาโร	PEMCO 886 - 5" ครอบแก้วทรงกลม OSRAM กระดาษกรอง	
		วงกบโคมระย้าแบบฝ้าเพดาน	สวิตช์เปิด - ปิดที่ปลายสายที่จุดต่อวงกบโคมหรือสวิตช์ SOPPOT วงกบ	
		วงกบโคมไฟระย้าแบบฝ้าเพดาน ติดตั้งจากพื้น 2.00 ม.	PEMCO สีขาว EL - 540 - UP วัตต์ E27 PLE/C 11 W. 3U แสง WARMWHITE	
		วงกบโคมไฟระย้าแบบฝ้าเพดาน	PEMCO สีขาว EL - 540 - P2 วัตต์ E27 PLE/C 11 W. 3U แสง WARMWHITE	
		โคมไฟโคมระย้า 18 วัตต์ พร้อมฝาครอบกันน้ำ ติดผนัง	LAMTAN (ELE) 18 W หลอด DAYLIGHT	
		ถังเก็บน้ำร้อน สำหรับแอร์		
		ถังเก็บน้ำร้อน สำหรับปั๊มน้ำ		
		ถังเก็บน้ำร้อน สำหรับเครื่องทำน้ำร้อน		
		กริ่งไฟฟ้า (กระดิ่งโคม 2 เสียงแบบลอย)	ETICINO NO.74	
		สวิตช์กริ่งไฟฟ้า (1 สวิตช์ใน 1 คลับ)	ETICINO NO.89 N	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว (1 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3001+3031/1/2 MF	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว (2 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3002+3031 E1/2 MF	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว (3 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3000+3031 E2/3 M-F	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดตัวรีเลย์ (1 ชุดใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3001 + 3031V500 M/K	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิด 2 ทาง (1 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3001 + 3031M2/3 MF	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิด 2 ทาง (2 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3002 + 3031M2/3 M-F	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิด 2 ทาง (3 สวิตช์ใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3000 + 3031M1/2 M-F	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว 1 สวิตช์ และ ชนิดสองทาง 1 สวิตช์ รวมอยู่ใน 1 คลับ	CLIPSAL C-CONCEPT A3002 + 3031M1/2M-F+3031M2/3 M-F	
		สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว 1 สวิตช์ และ	CLIPSAL C-CONCEPT A3002 + 3031M2/3 + 3031/2M-F	

ขอบเขตของงานก่อสร้าง (CONSTRUCTION REQUIREMENT)

ข้อความได้ขีดเส้นกับสัญญาจ้าง ให้ใช้ข้อความตามสัญญาจ้างนั้น

1. ความต้องการทั่วไป

เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินงาน ค่าภาษี และภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและประโยชน์ของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า "ไม่รวมในรายการ" หรือตามที่กำหนดของผู้ออกแบบในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดพิเศษเฉพาะแต่ละหลัง

ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน รวมทั้งติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ สุขภัณฑ์ งานกระเบื้องตามที่ปรากฏในแบบแปลน

2. ขอบเขตของงาน

- 2.1 ให้ถือว่าระดับถนนภายในโครงการเป็น ± 0.00 โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้ได้ระดับตามที่กำหนด พื้นที่ดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง
- 2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) เพื่อยื่นขึ้นก่อนการปฏิบัติงาน โดยใช้มาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือแบบขยายตามมาตรฐานที่เหมาะสม และสามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย

- แปลนชั้นล่าง	- แบบขยายโครงสร้างต่างๆ
- แปลนชั้นบน	- แบบขยายห้องน้ำทุกห้อง
- แปลนหลังคา	- แบบขยายบันได บั้ว ภูมิโคง และ แบบขยายอื่นๆ
- แปลนโครงสร้างเสาเข็มฐานราก	- แบบขยายงานระบบประปา และ สุขภัณฑ์
- แปลนโครงสร้างชั้นล่าง	- แบบขยายงานระบบไฟฟ้า
- แปลนโครงสร้างชั้นบน	- แปลนโครงสร้างหลังคา
- 2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น พร้อมเขียนป้ายแสดงให้เห็นเป็นสำคัญ
- 2.4 ปลุกสร้างที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม
- 2.5 ห้ามเจ้าหน้าที่ ช่าง คนงาน หรือคนอื่นใด พักอาศัย ณ ที่ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณ เรือนพัคนงาน ในบริเวณอื่นโดยความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปานั้น
- 2.7 เมื่อเริ่มทำการปลุกสร้างอาคาร ต้องติดป้าย มีข้อความ และ บนอาคารข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด
- 2.8 การดำเนินงานก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง หรือปัญหาล่วงล้ำ กรรมสิทธิ์-สิทธิส่วนบุคคล หรือเหตุอื่นใดที่ก่อให้เกิดกรณีพิพาท ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุการก่อสร้างล่าช้า
- 2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปที่ เพื่อยื่นขึ้นก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง
 - 2.9.1 งานสถาปัตยกรรม

- อุปกรณ์ประตูปาน้ำต่างทุกชนิด เช่น มือจับ กลอน	- กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด
- บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานกระจก รางเลื่อน ฯลฯ	- หินอ่อน
- ปาร์เก้ไม้แข็ง	- พื้นไม้แฉะขี้สับ
- บั้วพื้น เพดาน	- ลูกกรง ราวบันได ลูกกรงระแนง
- วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่ขอเทียบเท่า	
 - 2.9.2 งานไฟฟ้า

- ดวงโคมทุกชนิด	- สายไฟ ท่อร้อยสาย	- สวิตช์ ปลั๊ก เต้าเสียบ กริ่งไฟฟ้า
- สวิตช์บอร์ด	- อุปกรณ์เบรกเกอร์	
 - 2.9.3 งานระบบประปา

- ก๊อกน้ำแบบต่างๆ	- ท่อน้ำต่าง	- FLOOR DRAIN
- อุปกรณ์เบรกเกอร์	- วาล์วน้ำประปาต่างๆ	
 - 2.9.4 งานสุขภัณฑ์

- ท่อน้ำขนาดต่างๆ	- อุปกรณ์เบรกเกอร์	
-------------------	--------------------	--

3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง

- | | |
|--|--|
| 3.1 งานเดินดิน | 3.4 ระบบประปาภายนอก และผู้รับจ้างต้องเดินท่อน้ำประปาจากหลัง |
| 3.2 งานรั้ว | มิเตอร์ไปยังอาคาร |
| 3.3 งานปักเสา-พาดสายไฟฟ้า และผู้รับจ้างต้องเตรียมสายเมนจากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปที่เสาไฟฟ้าหน้าอาคาร | 3.5 งานระบบน้ำ ผู้รับจ้างต้องเดินระบบระบายน้ำจากภายในตัวอาคารหรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่ทางเท้า |
| | 3.6 งานจัดสวน และปรับพื้นที่ดินรอบตัวบ้าน |

4. การปฏิบัติงาน

- 4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้ผลิตอาจกำหนดกรรมวิธีในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น โดยเคร่งครัดหรือผู้จ้างหากกำหนดให้ผู้รับจ้างนำช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ผู้ผลิตเป็นผู้รับจ้างก็ได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามในการรับจ้างเหมาช่วง)
- 4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ 08.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้จ้างอาจขอให้เปลี่ยนแปลงเวลาทำงาน ในกรณีที่มีผู้จ้างเห็นว่าไม่สัมพันธ์กับเวลาของชุมชนงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการใช้แรงงาน อนึ่งการปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาตจากผู้จ้างทุกครั้ง เช่น การทอดคอนกรีตให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้จ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุญาตจากผู้จ้าง และการขออนุญาตดังกล่าวจะเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน (CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)

1. ฝีมือและแรงงาน

ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือมากทำการก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปารายการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ต้องการความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและเดินสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้องจ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญดำเนินการโดยเฉพาะ

งานทุกประเภท ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการที่ดี มีคนแข็งแรง และคุณภาพสูง เป็นที่เรียบร้อยทุกประการ

2. คุณภาพของวัสดุ

วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องมีความดี ถูกต้องตามแบบรูปารายการ เป็นของใหม่ยังไม่ผ่านการชำรุดหรือเสียหาย จะต้องนำมาเก็บไว้ในที่ๆ ปลอดภัย โดยมิให้เกิดความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุดังกล่าว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

3. การโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาช่วง

ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาให้กับผู้อื่นโดยไม่ปราศจากความยินยอมจากผู้จ้างไม่ได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างช่วงจะไม่เป็นการปลดผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญา หรือการจ้างเหมาช่วงนั้น อาจต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จ้าง หรือสถาปนิก

4. ระยะเวลาและมาตรฐานต่าง ๆ

ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานต่าง ๆ ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างให้ถือได้เป็นหลักที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปนิก หรือผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

5. การควบคุมคุณภาพงาน

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้วัสดุสิ่งที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันขาด และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกกรณี

6. สุវัดการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ร่วมงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้สุវัดการแก่คนงานคนสมควร

7. การโฆษณา

ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้จ้าง

8. การบาดเจ็บและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความสูญเสีย ความเสียหาย หรือเป็นผลต่อเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของผู้ว่าหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบ

9. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอความเห็นชอบจากสถาปนิกก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณาคุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่จะก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะตรงกับวัสดุสถาปนิก เพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง

10. การใช้วัสดุเทียบเท่า

ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุเทียบเท่า ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือขอเทียบเท่าพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือรับรองคุณภาพที่เทียบเท่า จากสถาปนิกของรายการต่อเจ้าของงานเพื่อพิจารณาอนุมัติในลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะเป็นเหตุต่อสัญญาไม่ได้ ในการขอเทียบเท่านี้ หากราคาของวัสดุที่ขอเทียบเท่าต่ำกว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยังได้ให้เจ้าของงานพิจารณาในส่วนของการราคาพิเศษไป เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



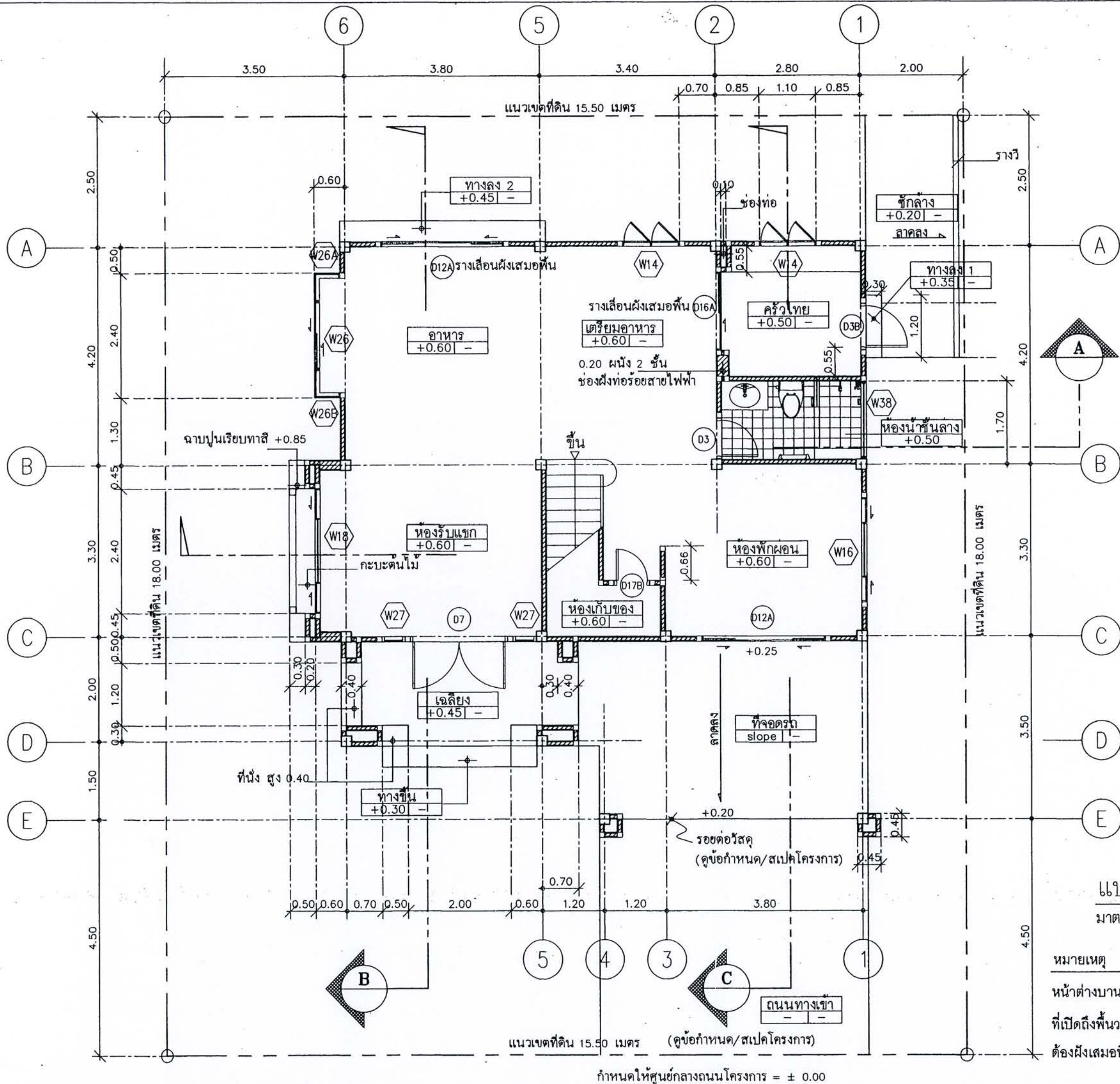
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ

หน้าต่างบานเปิดหรือประตู
ที่เปิดถึงพื้นวงกบหรือรางเลื่อน
ต้องฝังเสมอพื้น

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์

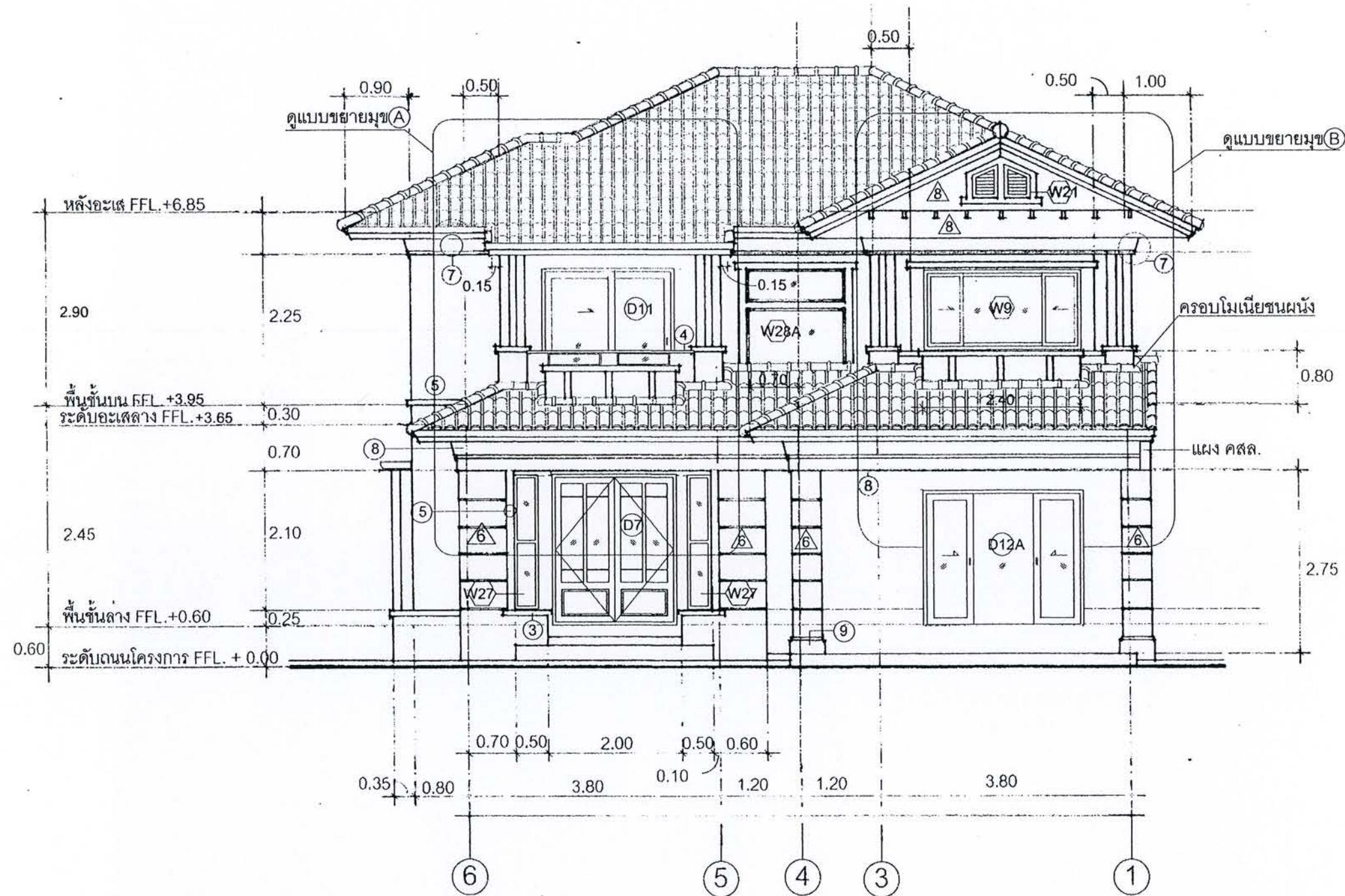




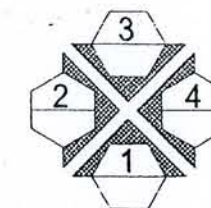
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:75



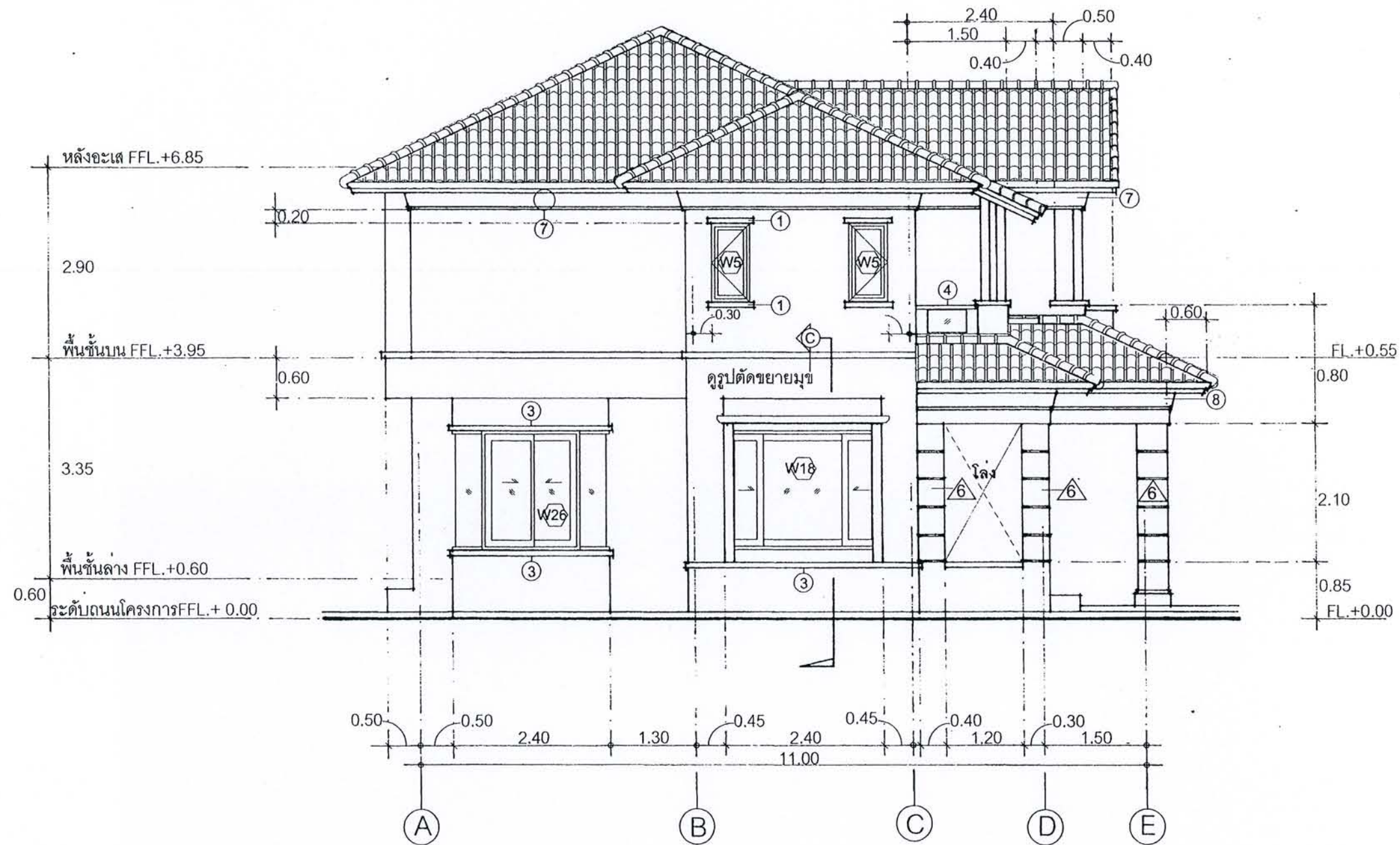
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พริตทเพอร์ตี เพอร์เฟค



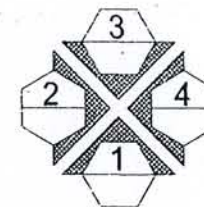
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:75



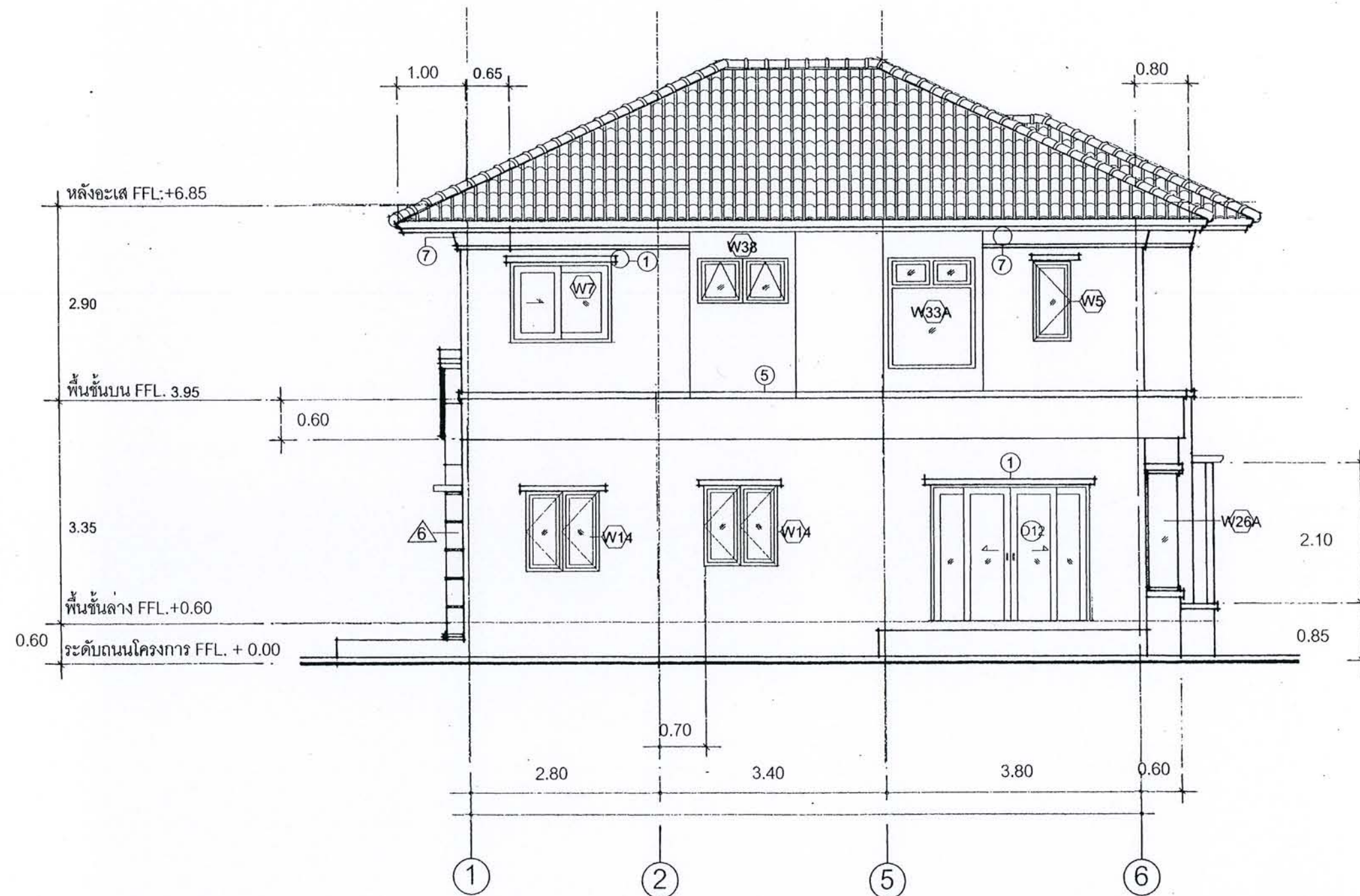
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



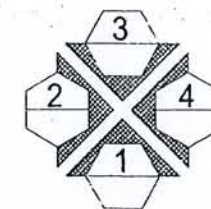
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:75



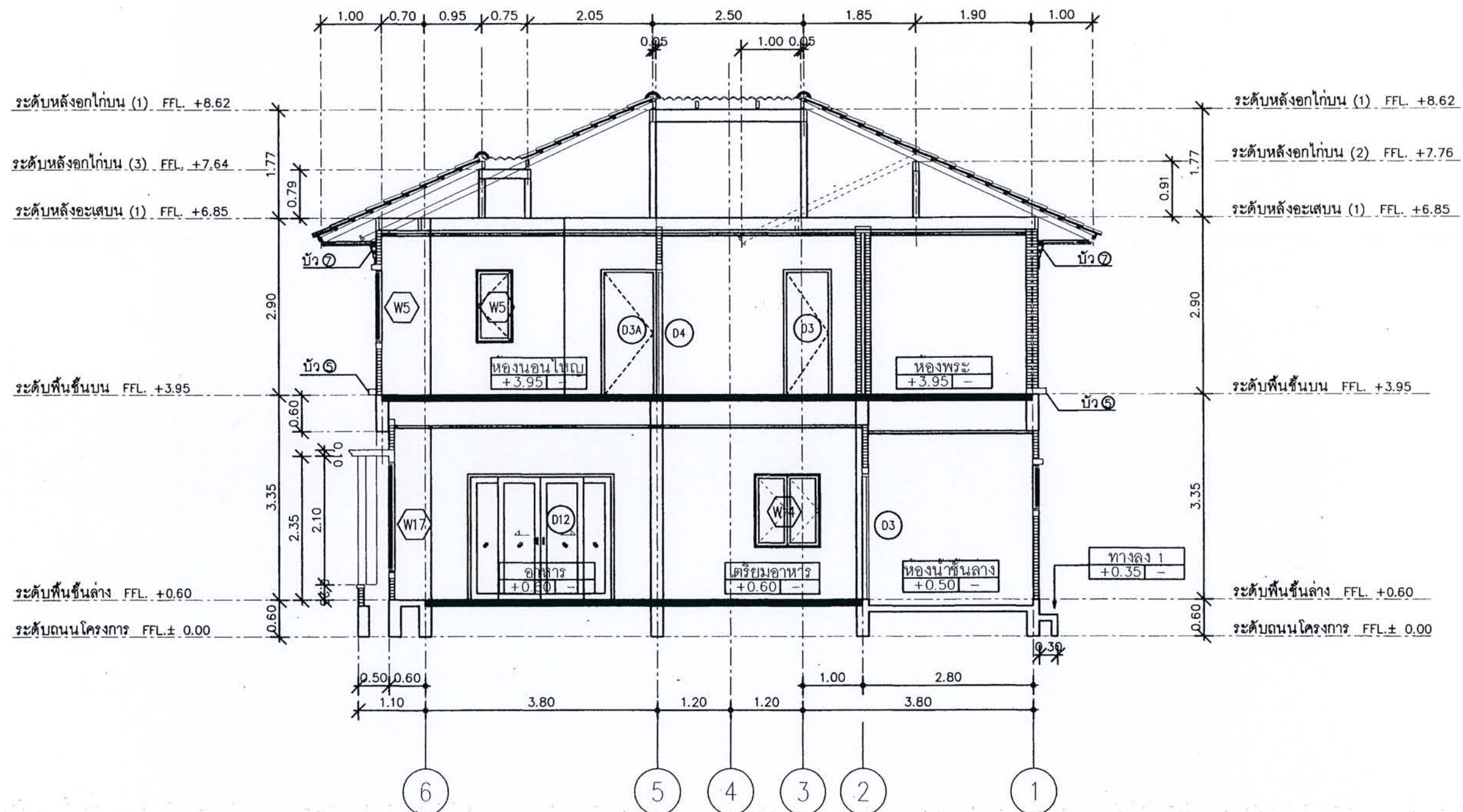
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
นพจ. หรือทเพอร์ดี เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

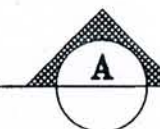
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75



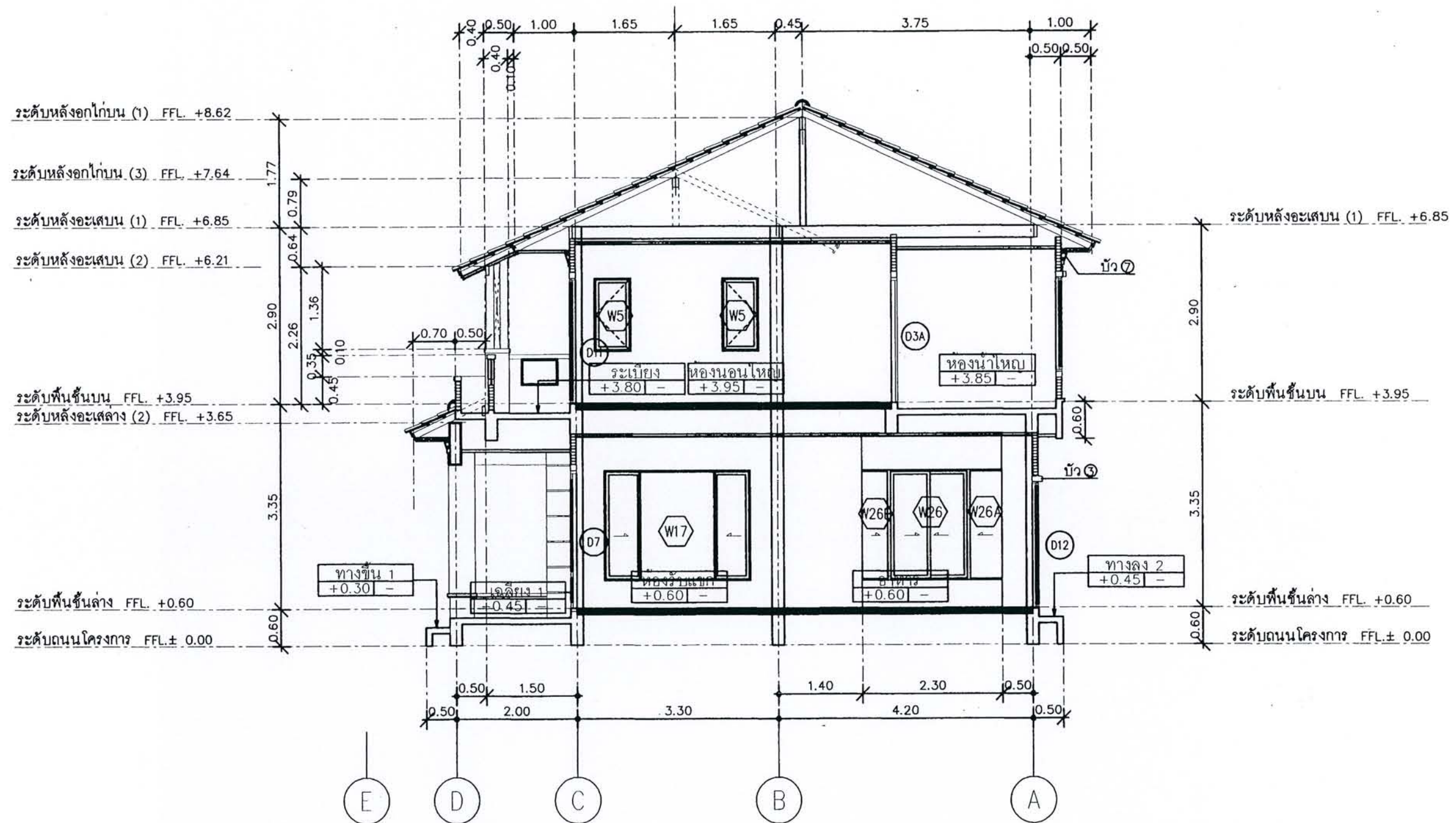
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. ทริคเพอร์ดี เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

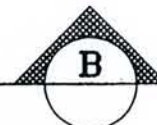
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

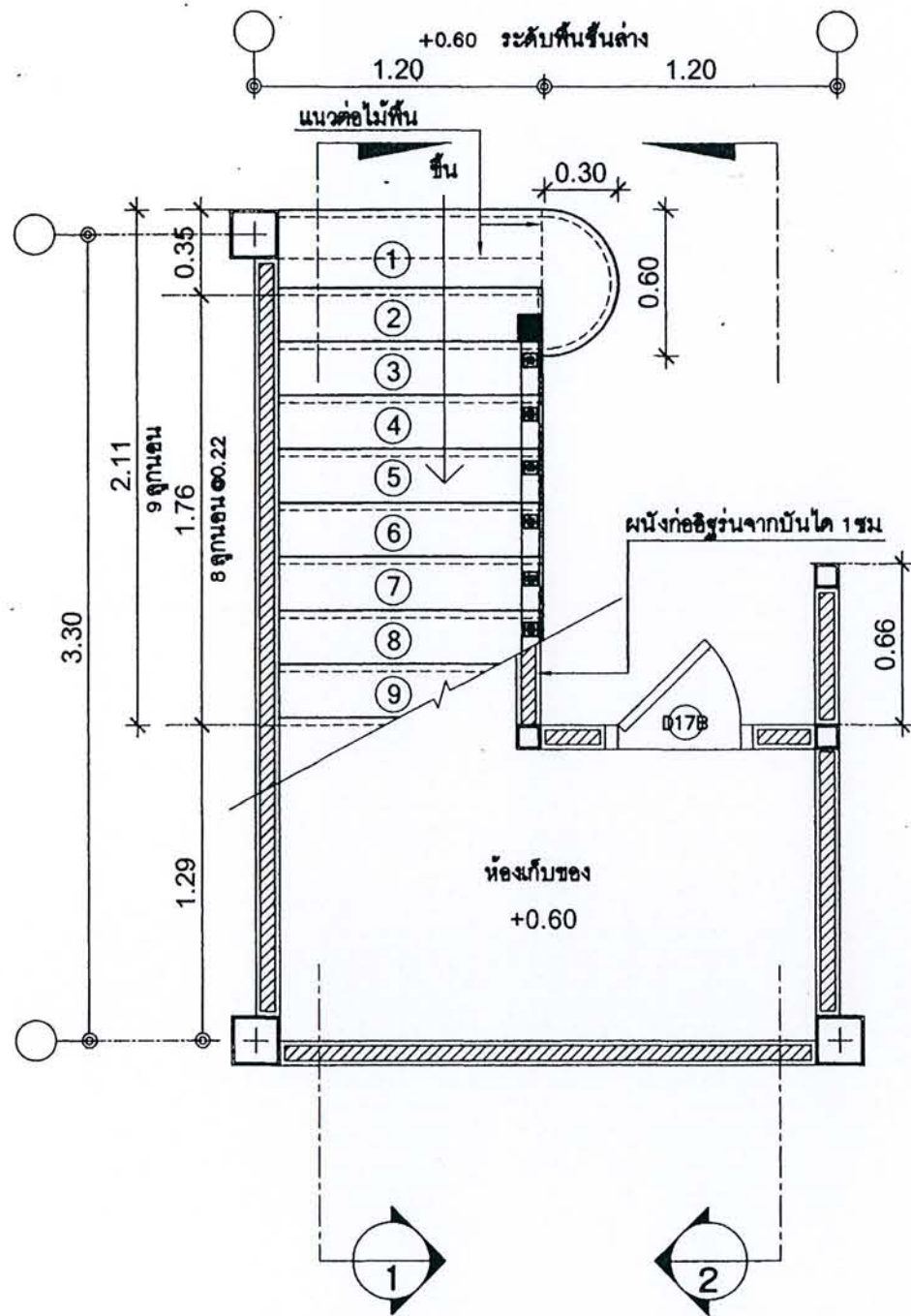


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานการโยธา
กรุงเทพมหานคร

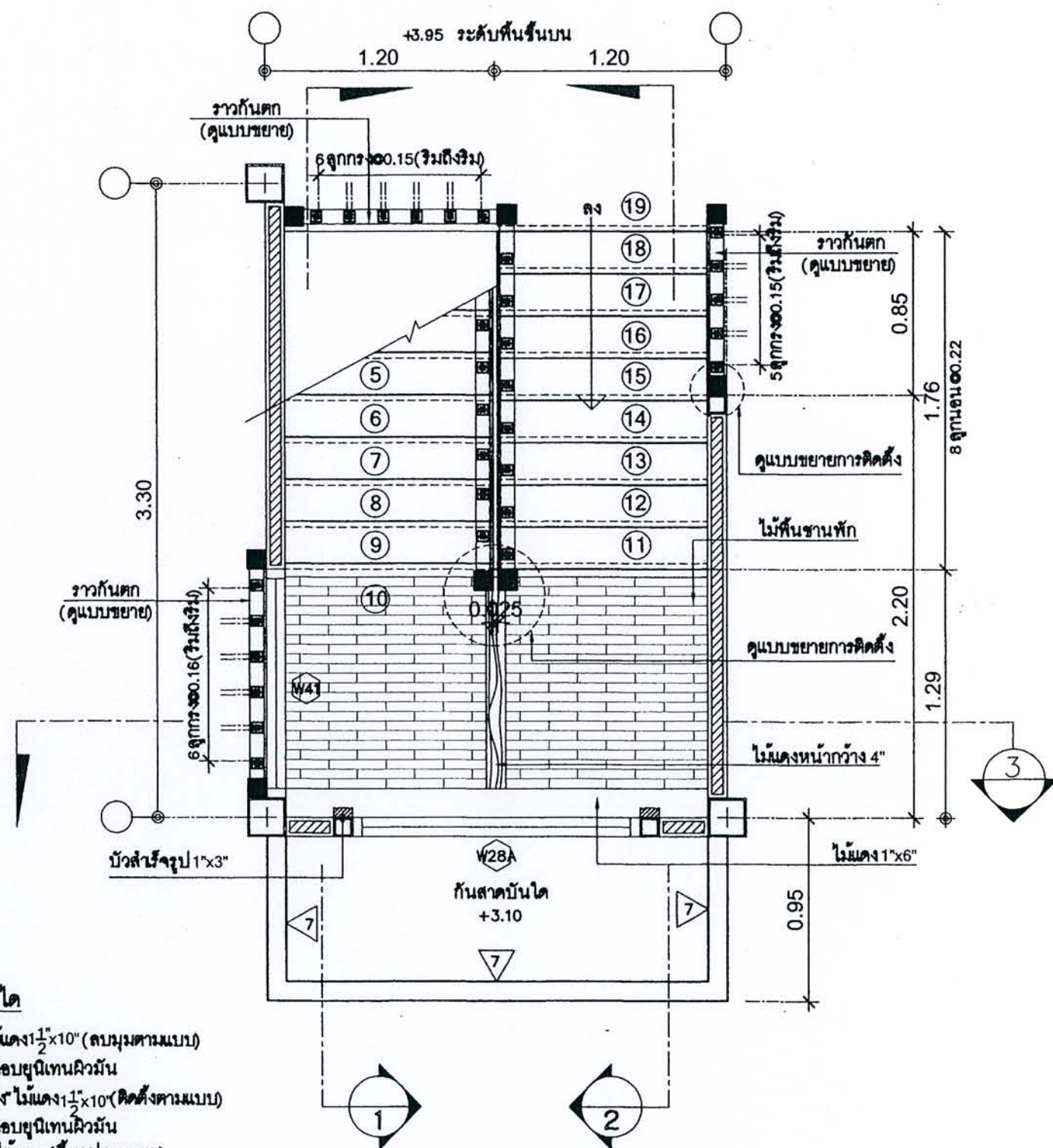
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนขยายบันไดชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:30

รายการบันได

- ลูกนอนไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ตามแบบ)
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
- รวบบันไดไม้แฉ่ง (ขึ้นรูปตามแบบ)
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
- เสาบันได (ขนาดตามแบบ)
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
- ลูกกรงบันไดเหล็ก LG. ทาสีน้ำมัน
- ฐานลูกกรง ไม้แฉ่ง (ตามแบบ)
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
- พื้นฐานพัก ปาร์เก้ไม้แฉ่ง 2" x 12"
- ยึดบันได ไม้แฉ่ง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)



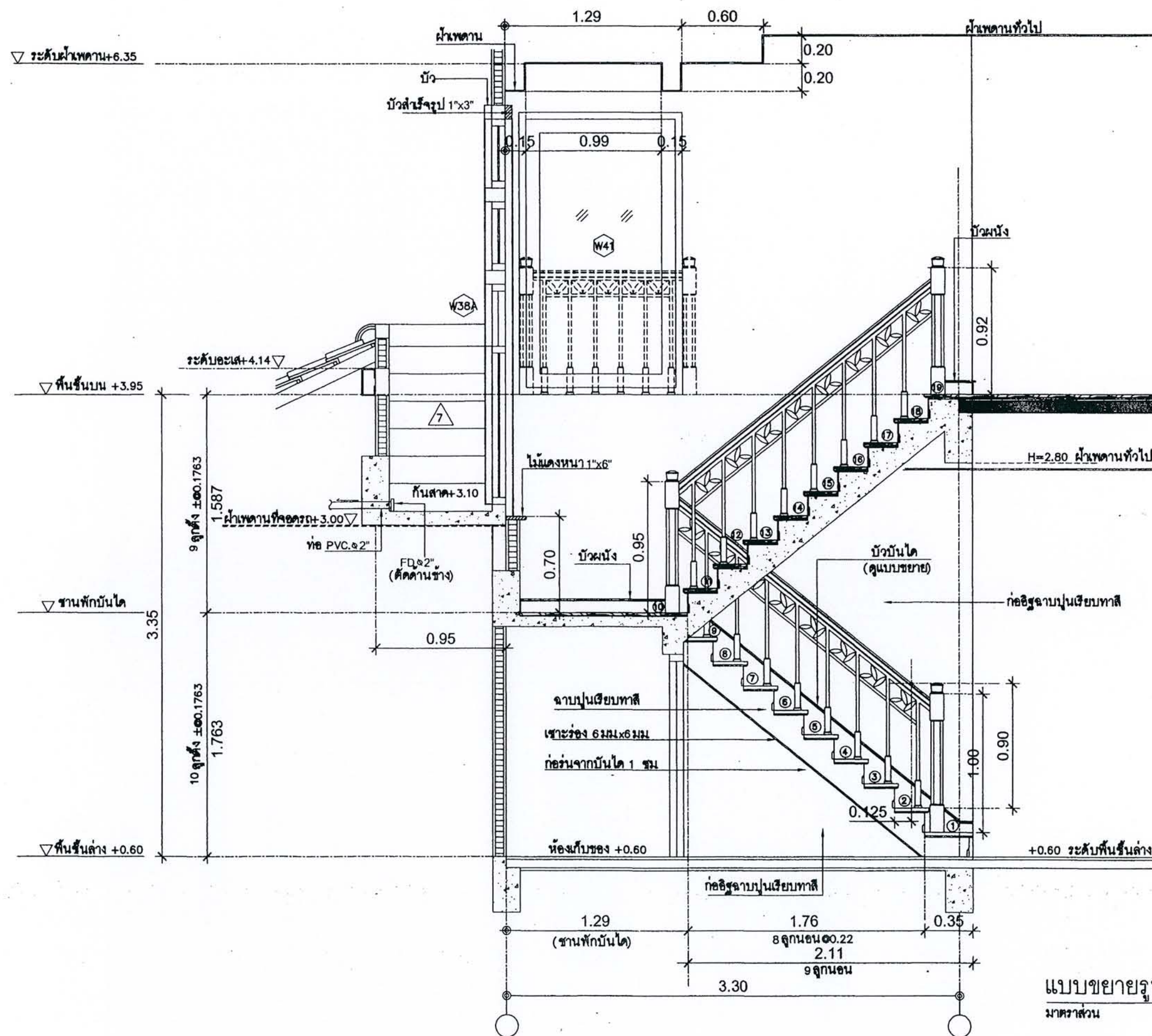
แปลนขยายบันไดชั้นบน
มาตราส่วน 1:30



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

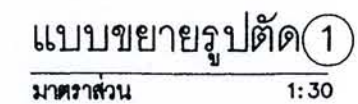


แบบขยายรูปตัด (2)
มาตราส่วน 1:30

ได้รับคำแนะนำและเห็นชอบ
จาก
บมจ. ทรีอเพอร์ติตี้ เพอร์เฟค



โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



รายการวัสดุและอุปกรณ์ ประตู-หน้าต่าง

สัญลักษณ์

- สัญลักษณ์ ตัวชื่อยางกบ (ขนาดตามข้อกำหนดในรายการ)
- ระยะ $\pm$ เป็นระยะที่อาจคลาดเคลื่อน
- วกบ PVC ให้ตรวจสอบจากผู้ผลิต
- วกบอลูมิเนียม ผู้รับจ้างต้องเตรียมปรับระดับเอ็นหรือทับหลัง

หมายเหตุ ให้ตั้งวงกบห้องน้ำเสมอมีวกบกระเบื้องผนัง (ดูแบบขยาย)

วงกบ

- F1 ไม้เนื้อแข็งขนาด 2" X 4" ขนาดตัวชื่อยางกบ
- F2 กรอบร่องรางเลื่อน ชนิดอบสีขาวขนาดไม่เกิน 1 ซม. ลึกลงในผิวไม้ไม่น้อยกว่า 36 มม. หรือวงกบ
- F3 วกบอลูมิเนียม ชนิดอบสีขาว ขนาด 25.4 X 105.5 มม.
- F4 กรอบร่องรางเลื่อน ชนิดอบสีขาวขนาดไม่เกิน 1 ซม. ไม้มีลึกลงในผิว
- F5 ชนิด PVC โดยผู้ผลิตประตู PVC

กรอบบาน

- ST-1 ไม้สักขนาด 1 1/2" X 4" (ตัวบนและกลาง หรือตามระบุในแบบ) และขนาด 1 1/2" X 6" (ตัวล่างและตัวล่าง หรือตามระบุในแบบ) ตัวชอยขนาด 1 1/4" X 1 1/4"
- ST-2 อลูมิเนียมชนิดอบสีขาว (สำหรับบานเปิดทั่วไป) ขนาด 55X85 มม.
- ST-3 อลูมิเนียมชนิดอบสีขาว (สำหรับบานกระทุ้ง) ขนาด 55X85 มม.
- ST-4 อลูมิเนียมชนิดอบสีขาว (สำหรับบานติดตาย) ขนาด 25X50 มม.
- ST-5 อลูมิเนียมชนิดอบสีขาว (สำหรับบานติดตาย) ขนาด 16X44 มม.
- ST-6 อลูมิเนียมชนิดอบสีขาว (สำหรับบานเลื่อน) ขนาด 26X35 มม. และไม้เกิน 24X80 มม.
- ST-7 ไม้สักขนาด 1 1/4" X 3"

ลูกพับ

- W1 ไม้ขัดยางกันน้ำ ชนิดสำเร็จรูป
- W2 ชนิดสำเร็จรูปรอง HDF (ตราช้าง) เบอร์ P-02C หรือ DORIC รุ่น POPULAR 2 ชนิดบานตัน (SOLID)
- W3 กระงื่อหนา 5 มม.
- W4 ไม้สัก
- W5 กระงื่อหนา 6 มม.
- W6 กระงื่อผ่าลายผ่า หนา 5 มม.
- W7 ชนิด PVC ชนิดทึบ สีครีม ตราช้าง หรือตราโพธิ์ดำ
- W8 เกร็ดไม้เนื้อแข็งติดตาย

บานพับ

- H1 บานพับสำหรับประตู แบบไม่มีหัวจุก ขนาด 4"X3" (เบอร์ 25) ชนิดสแตนเลส ของ COLT

อุปกรณ์ล็อค , กลอน

- L1 ลูกบิด แบบ ENTRANCE LOCK ชนิดสแตนเลส เบอร์ 4400-ET ของ COLT
- L2 ลูกบิด แบบ PATIO LOCK ชนิดสแตนเลส เบอร์ 7203-OS ของ COLT
- L3 ลูกบิด แบบ PRIVACY LOCK ชนิดสแตนเลส เบอร์ 4400-BT ของ COLT
- L4 กลอนชนิดสแตนเลส เบอร์ 400 ขนาด 6" ของ COLT
- L5 โดยผู้ผลิตอลูมิเนียม
- L6 กลอนห้องน้ำสแตนเลส เบอร์ 800 ของ COLT

มือจับ

- P1 โดยผู้ผลิตอลูมิเนียม
- P2 มือจับแบบลูกบิด (DUMMY TRIM) ชนิดสแตนเลส เบอร์ 7255-OS ของ COLT
- P3 มือจับสแตนเลส เบอร์ 1 ของ COLT

อุปกรณ์ยึดบาน

- S1 ชนิดก้ามปู สีโครเมียม เบอร์ 900 ของ COLT
- S2 กันชนแม่เหล็ก เบอร์ 847 NP ของ ISEO

อุปกรณ์บานเลื่อน

- R1 โดยผู้ผลิตอลูมิเนียม (กรอบรางเลื่อนล่าง ผึงเสมอพื้น)
- C1 ทาสี (ตามสเปคโครงการ)
- C2 อลูมิเนียมชนิดอบสี

อุปกรณ์ปรับมุม

- A1 บานพับชนิดเปิดค้าง แบบวิทโก้ ขนาด 8" ชนิดสแตนเลสของ COLT (ขนาดโดยผู้ติดตั้งงานอลูมิเนียม)

รายการผลิตภัณฑ์

- ผลิตภัณฑ์ COLT (แสงเจริญพัฒนาเอ็นเตอร์ไพรส์) 0-2511-3388
- กระงื่อใส (TINTED GLASS) และกระงื่อผ่า (สยามการเคเคเคหรือไทยอาซาฮี)
- กระงื่อเทมเปอร์ห้องอาบน้ำ (BATH & SPA 0-2693-0430-4)
- ประตู DORIC (EIC MARKETING CO., LTD) 0-2248-7648
- ISEO (ISEO IMPORT- EXPORT) CO.,LTD) 0-2948-4458-9
- งานอลูมิเนียมสีขาว (บริษัท แอลกลาส จำกัด) 0-2924-8236
- ตราช้าง (บริษัทไทยวันภัณฑ์ จำกัด) 0-2394-4236
- รายชื่อผลิตภัณฑ์ที่กำหนด เป็นเพียงแนวทางเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานเท่านั้น (เช่นขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม กรรมวิธีการติดตั้งและอื่นๆ) ผู้รับจ้างอาจติดต่อผู้แทนจำหน่ายอื่นหรือวัสดุเทียบเท่าได้ (แต่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้วัสดุเทียบเท่า)
- วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่กำหนด อาจใช้วัสดุที่เทียบเท่าโดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้วัสดุเทียบเท่า
- รูปแบบของวงกบและกรอบบานอลูมิเนียมต้องส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนติดตั้ง โดยกำหนดให้ความหนาอย่างน้อย 1.5 มม. ชนิดอบสี (POWDER COATING)

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือฟเพอร์ตี เพอร์เฟค

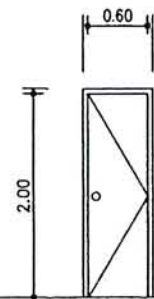


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

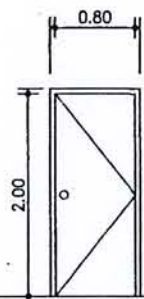
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

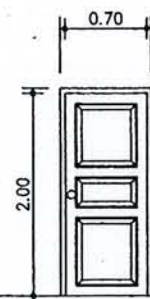
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



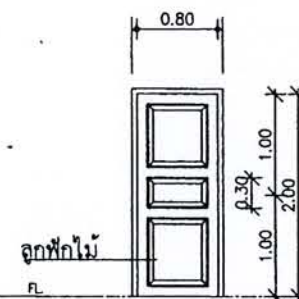
รูปขยาย ①
1: 75



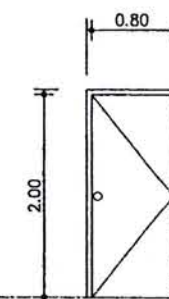
รูปขยาย ②
1: 75



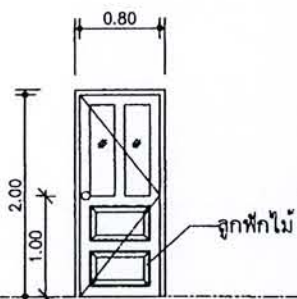
รูปขยาย ③
1: 75



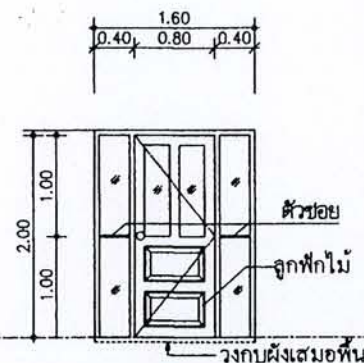
รูปขยาย ③A ③B
1: 75



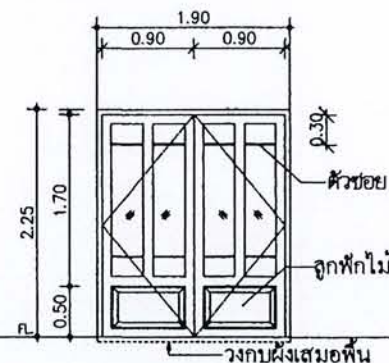
รูปขยาย ④
1: 75



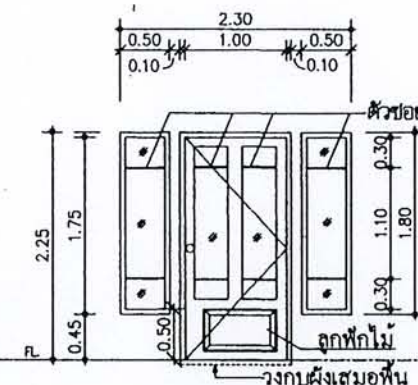
รูปขยาย ⑤ ⑤B
1: 75



รูปขยาย ⑥
1: 75



รูปขยาย ⑦
1: 75



รูปขยาย ⑧
1: 75

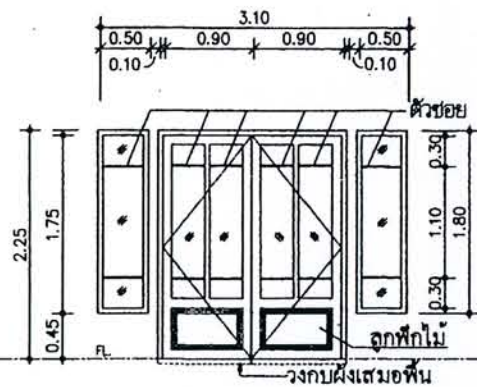
D1	D2	D3,D3A	รายการ	D3B	D4	D5	D5B	D6	D7	D8	รายการ
F5	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	วงกบ
-	-	ST1	กรอบบาน	ST1	-	ST1	ST1	ST1	ST1	ST1	กรอบบาน
W7	W1	W4	ลูกพับ	W4	W2	W3	W4	W3,W4	W3,W4	W3,W4	ลูกพับ
C1	C1	C1	สี	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	สี
3H1	3H1	3H1	บานพับ	3H1	3H1	3H1	3H1	4H1	8H1	4H1	บานพับ
L3	L1	L3	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L1	L1	L1	L3	L1	L1,2L4	L1	อุปกรณ์ล็อค , กลอน
-	-	-	มือจับ	-	-	-	-	-	2P2	-	มือจับ
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	S1	S1	S1	S1	S2	2S2	S2	อุปกรณ์ยึดบาน
-	-	รูปแบบขยาย การติดตั้ง วงกบ	หมายเหตุ	-	-	-	-	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น รูปแบบขยาย บานเปิด	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น รูปแบบขยาย บานเปิด	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น	หมายเหตุ



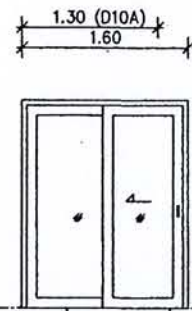
โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

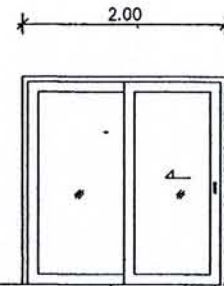
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



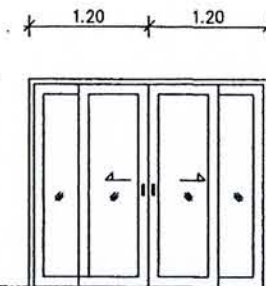
รูปขยาย ๐๙
1: 75



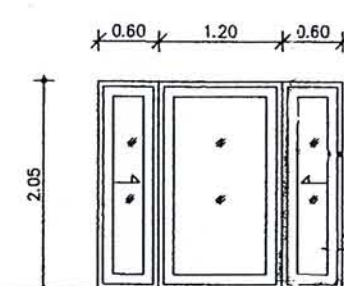
รูปขยาย ๐10 ๐10A
1: 75



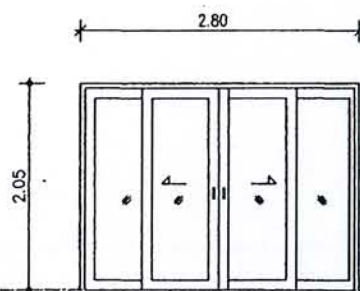
รูปขยาย ๐11
1: 75



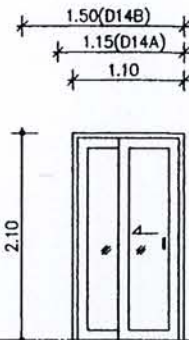
รูปขยาย ๐12
1: 75



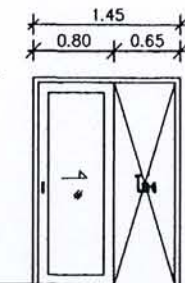
รูปขยาย ๐12A
1: 75



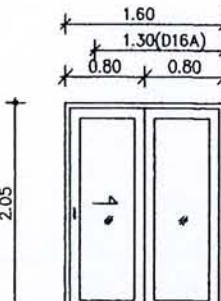
รูปขยาย ๐13
1: 75



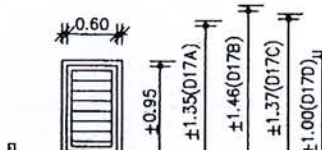
รูปขยาย ๐14 ๐14A ๐14B
1: 75



รูปขยาย ๐15
1: 75



รูปขยาย ๐16 ๐16A
1: 75



รูปขยาย ๐17 ๐17A ๐17B
๐17C ๐17D
1: 75

D9	D10 D10A	D11	รายการ	D12 D12A	D13	D14,D14A D14B	D15	D16 D16A	D17,D17A D17B,D17C,D17D	รายการ
F1	F3	F3	วงกบ	F3	F3	F2	F3,F4	F3,F4	F1	วงกบ
ST1	ST6	ST6	กรอบบาน	ST6	ST6	ST6	ST6	ST6	ST7	กรอบบาน
W3,W4	W5	W5	ลูกฟัก	W5	W5	W5	W5	W5	W8	ลูกฟัก
C1	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C1	สี
8H1	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	2H1	บานพับ
L1,2L4	L5	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	2L5	2L5	L5	L5	L5	L6	อุปกรณ์ล็อค , กลอน
2P2	P1	P1	มือจับ	2P1	2P1	P1	P1	P1	P3	มือจับ
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม
-	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน	R1	R1	R1	R1	R1	-	อุปกรณ์เลื่อน
2S2	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน
วงกบข้าง ฝั่งเสมอพื้น ดูแบบขยาย บานเปิด	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	หมายเหตุ	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบข้าง	-	หมายเหตุ

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มมจ. หรือพเพอร์ดี เพอร์เฟ็ค

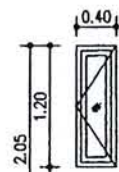


โครงการ
แบบบ้านขี้มเพื่อประชาชน

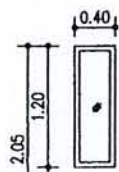
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

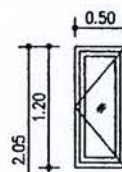
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือเพอร์ติ เพอร์เฟค



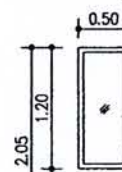
รูปขยาย (W1)
1: 75



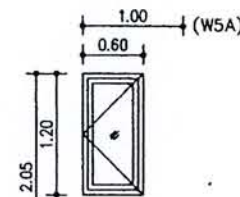
รูปขยาย (W2)
1: 75



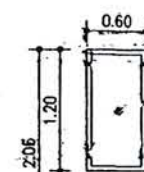
รูปขยาย (W3)
1: 75



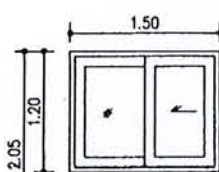
รูปขยาย (W4)
1: 75



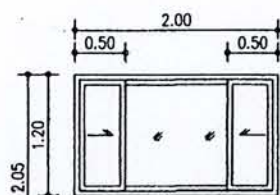
รูปขยาย (W5) (W5A)
1: 75



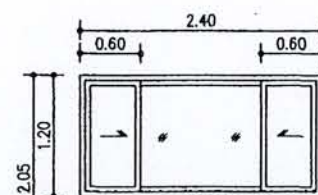
รูปขยาย (W6)
1: 75



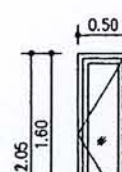
รูปขยาย (W7)
1: 75



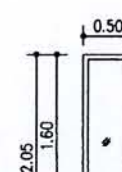
รูปขยาย (W8)
1: 75



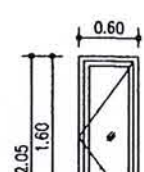
รูปขยาย (W9)
1: 75



รูปขยาย (W10)
1: 75



รูปขยาย (W11)
1: 75



รูปขยาย (W12)
1: 75

W1	W2	W3	รายการ	W4	W5, W5A	W6	W7	W8	W9	รายการ	W10	W11	W12
F3	F3	F3	วงกบ	F3	F3	F3	F2	F2	F2	วงกบ	F3	F3	F3
ST2	ST5	ST2	กรอบบาน	ST5	ST2	ST5	ST6	ST6	ST6	กรอบบาน	ST2	ST5	ST2
W5	W5	W5	ลูกพับ	W5	W5	W5	W5	W5	W5	ลูกพับ	W5	W5	W5
C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ	-	-	-
L5	-	L5	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	-	L5	-	L5	L5	L5	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	L5	-	L5
P1	-	P1	มือจับ	-	P1	-	P1	2P1	2P1	มือจับ	P1	-	P1
A1	-	A1	อุปกรณ์ปรับมุม	-	A1	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	A1	-	A1
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	R1	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-
-	-	-	หมายเหตุ	-	-	-	-	-	-	หมายเหตุ	-	-	-

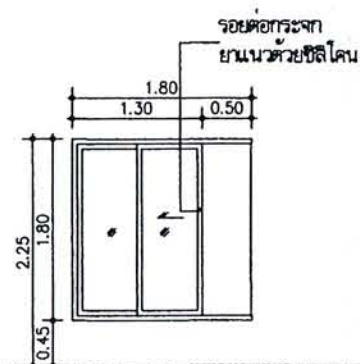


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

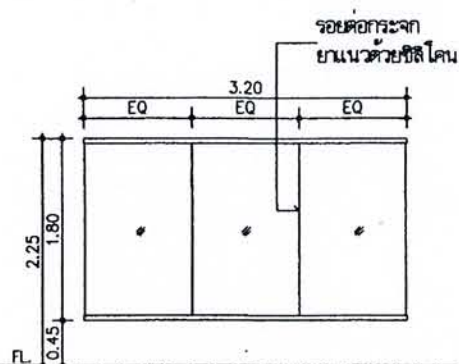
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

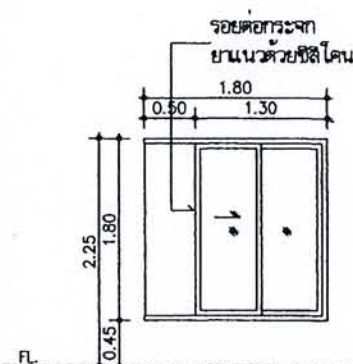
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือทเพอร์ดี เพอร์เฟค



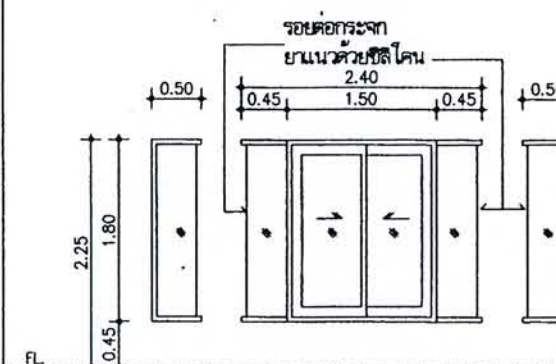
รูปขยาย W25A
1: 75



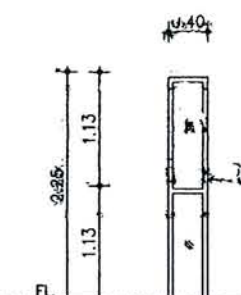
รูปขยาย W25
1: 75



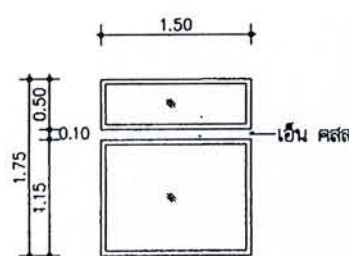
รูปขยาย W25B
1: 75



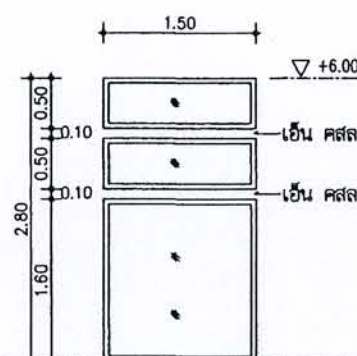
รูปขยาย W26
1: 75



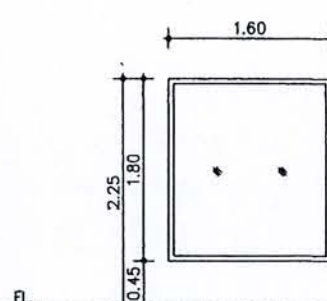
รูปขยาย W27
1: 75



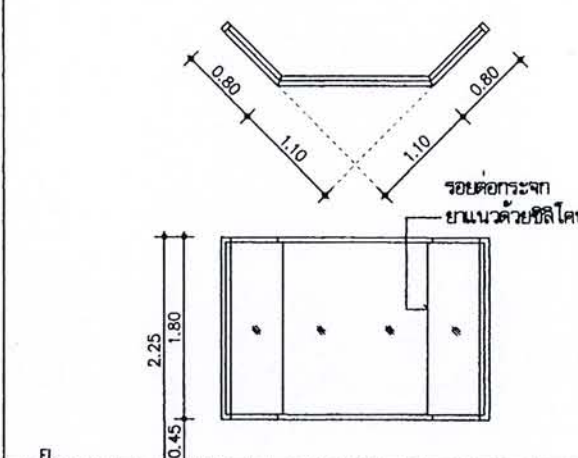
รูปขยาย W28
1: 75



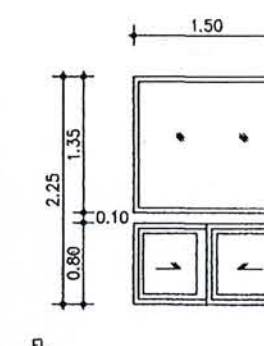
รูปขยาย W28A
1: 75



รูปขยาย W29
1: 75



รูปขยาย W30
1: 75



รูปขยาย W31
1: 75

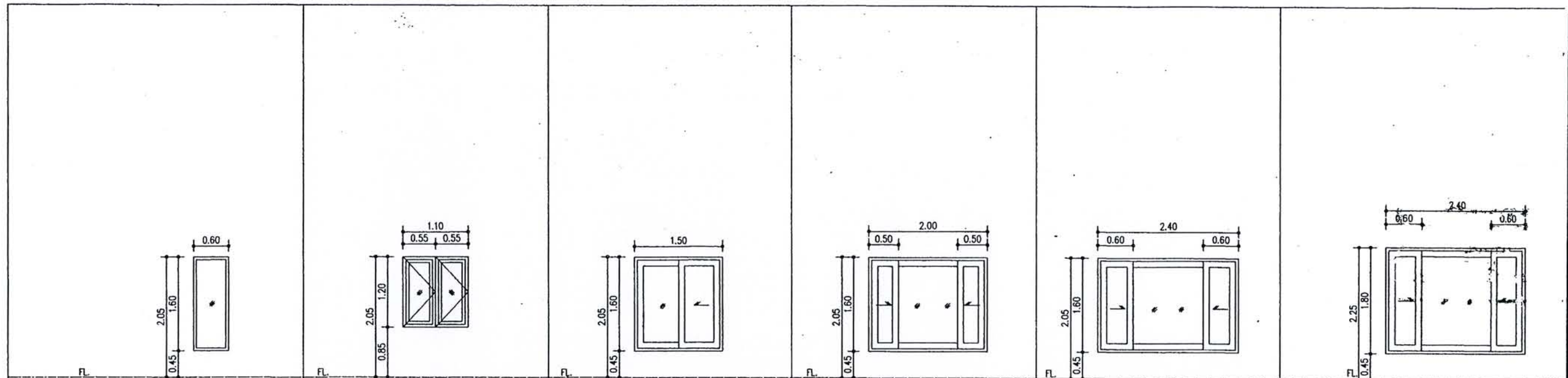
W25	W25A W25B	W26	รายการ	W26A,26B	W27	W28,W28A	W29	W30	W31	รายการ
F3	F2	F2	วงกบ	F3	F1	F3	F3	F3	F2	วงกบ
-	ST6	ST6	กรอบบาน	ST5	-	ST5	ST5	ST5	ST6	กรอบบาน
W5	W5	W5	ลูกพับ	W5	W5	W5	W5	W5	W5	ลูกพับ
C2	C2	C2	ส	C2	C1	C2	C2	C2	C2	ส
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ
-	L5	2L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-	-	-	2L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน
-	P1	2P1	มือจับ	-	-	-	-	-	2P1	มือจับ
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม
-	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	R1	อุปกรณ์เลื่อน
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน
ดูแบบ	ดูแบบ	บานติดตาย มี ST-5 (ดูแบบ)	หมายเหตุ	ดูแบบ	-	-	-	ดูแบบ	บานติดตาย มี ST-5 (ดูแบบ)	หมายเหตุ



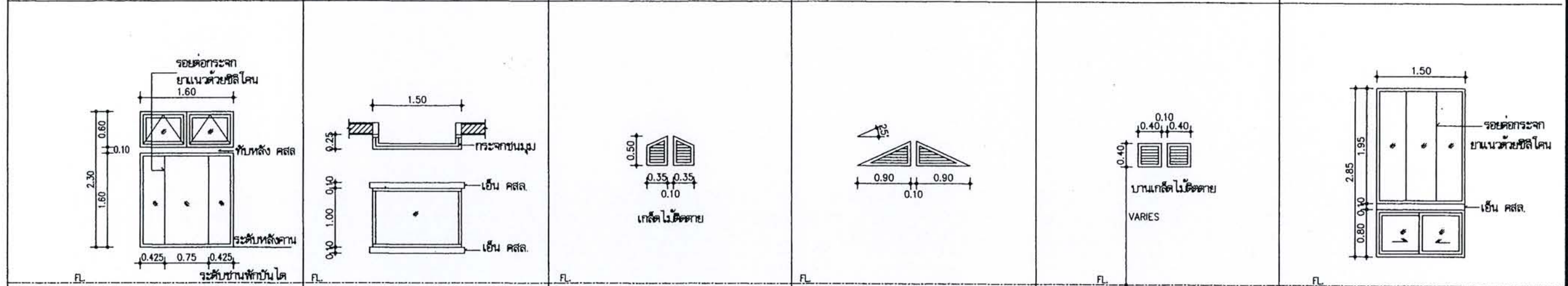
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปขยาย (W13) 1:75 รูปขยาย (W14) 1:75 รูปขยาย (W15) 1:75 รูปขยาย (W16) 1:75 รูปขยาย (W17) 1:75 รูปขยาย (W18) 1:75



รูปขยาย (W19) 1:75 รูปขยาย (W20) 1:75 รูปขยาย (W21) 1:75 รูปขยาย (W22) 1:75 รูปขยาย (W23) 1:75 รูปขยาย (W24) 1:75

W13	W14	W15	รายการ	W16	W17	W18	W19	W20	W21	รายการ	W22	W23	W24
F3	F3	F2	วงกบ	F2	F2	F2	F3	F3	F1	วงกบ	F1	F1	F2
ST5	ST2	ST6	กรอบบาน	ST6	ST6	ST6	ST3	ST5	-	กรอบบาน	-	-	ST6
W5	W5	W5	ลูกพัก	W5	W5	W5	W5	W3	W8	ลูกพัก	W8	W8	W5
C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C1	สี	C1	C1	C2
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ	-	-	-
-	2L5	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L5	L5	L5	2L5	-	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	2L5
-	2P1	P1	มือจับ	2P1	2P1	2P1	2P1	-	-	มือจับ	-	-	2P1
-	2A1	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	4A1	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-
-	-	R1	อุปกรณ์เลื่อน	R1	R1	R1	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	R1
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-
-	-	-	หมายเหตุ	-	-	-	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	ใส่มุ้งลวด กันแมลง	หมายเหตุ	ใส่มุ้งลวด กันแมลง	ใส่มุ้งลวด กันแมลง	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. ทริคทเพอร์ดีเพอร์เฟค

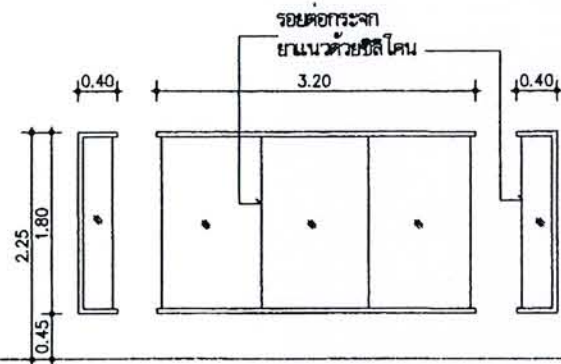


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

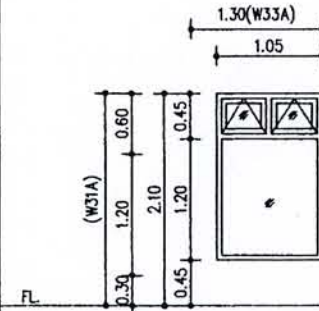
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

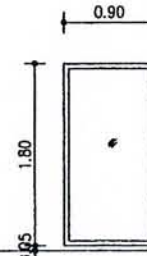
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



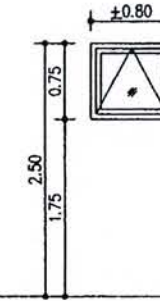
รูปขยาย W32
1:75



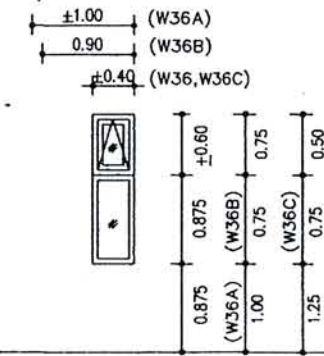
รูปขยาย W33 W33A
1:75



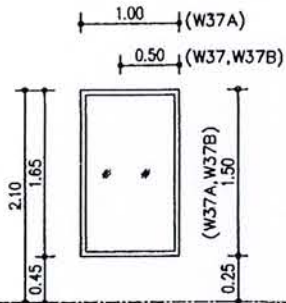
รูปขยาย W34
1:75



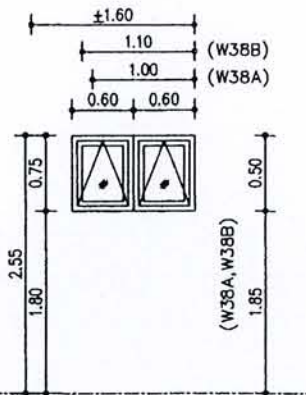
รูปขยาย W35
1:75



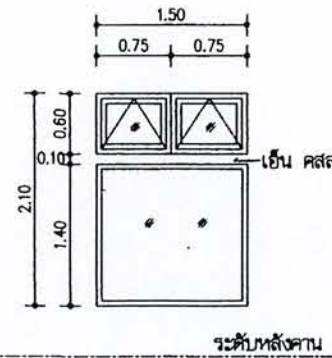
รูปขยาย W36 W36A W36B W36C
1:75



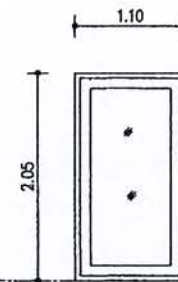
รูปขยาย W37 W37A W37B
1:75



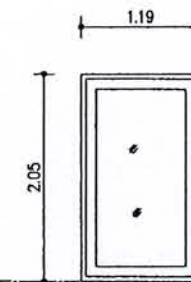
รูปขยาย W38 W38A W38B
1:75



รูปขยาย W39
1:75



รูปขยาย W40
1:75



รูปขยาย W41
1:75

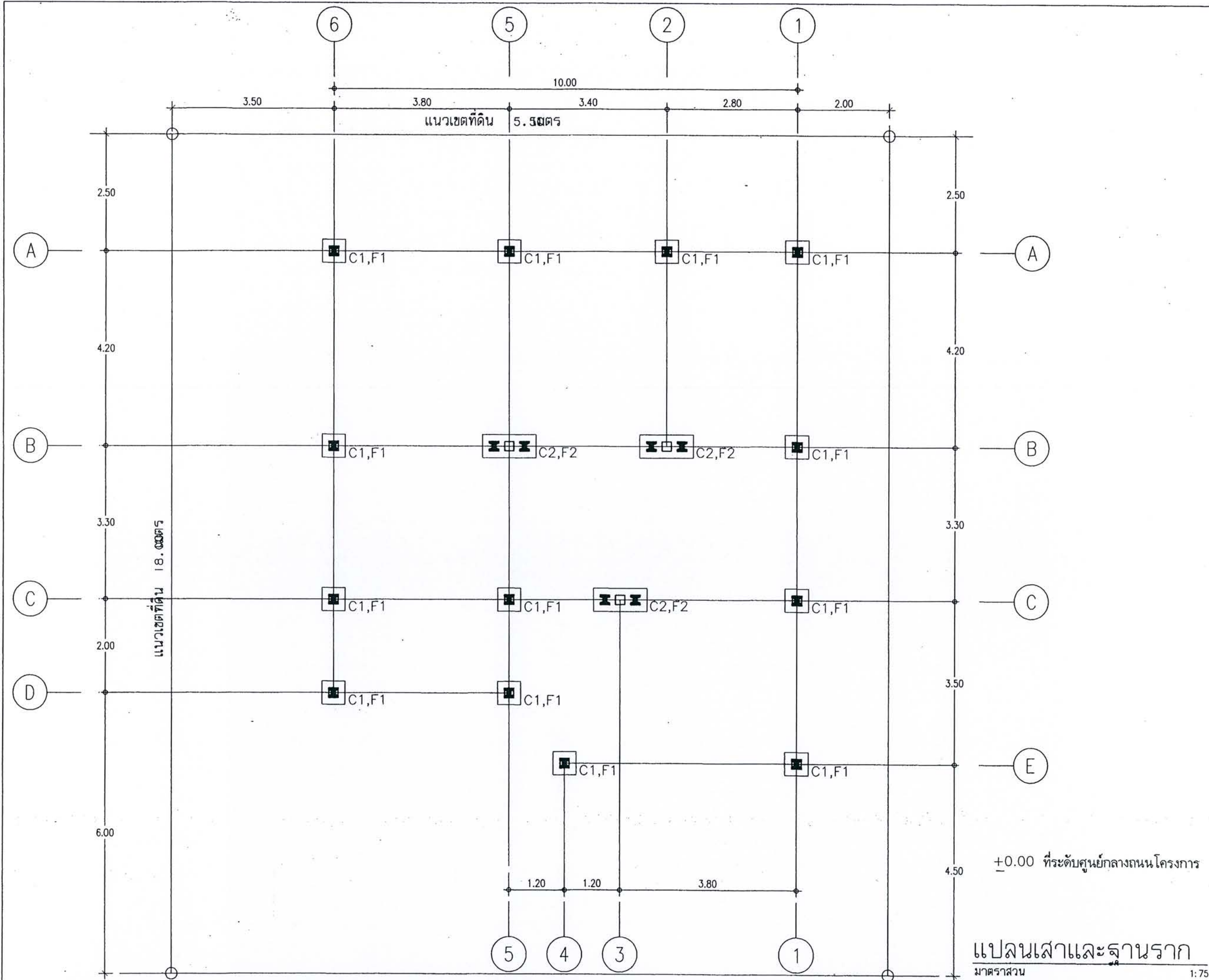
W32 W32A, W32B	W33, W33A	W34	รายการ	W35	W36 W36A, W36B	W37 37A, 37B	W38 38A, 38B	W39	W40	รายการ	W41
F5	F3	F3	วงกบ	F3	F3	F3	F3	F3	F3	วงกบ	F3
ST5	ST3	ST5	กรอบบาน	ST3	ST3	ST5	ST3	ST3	ST4	กรอบบาน	ST4
W5	W6	W5	ลูกฟัก	W6	W6	W5	W6	W9	W5	ลูกฟัก	W5
C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C2	สี	C2
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ	-
-	2L5	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L5	L5	-	2L5	2L5	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-
-	2P1	-	มือจับ	P1	P1	-	2P1	2P1	-	มือจับ	-
-	4A1	-	อุปกรณ์ปรับมุม	A1	A1	-	4A1	4A1	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-
ดูแบบ	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	หมายเหตุ	-	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	-	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	หมายเหตุ	-



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



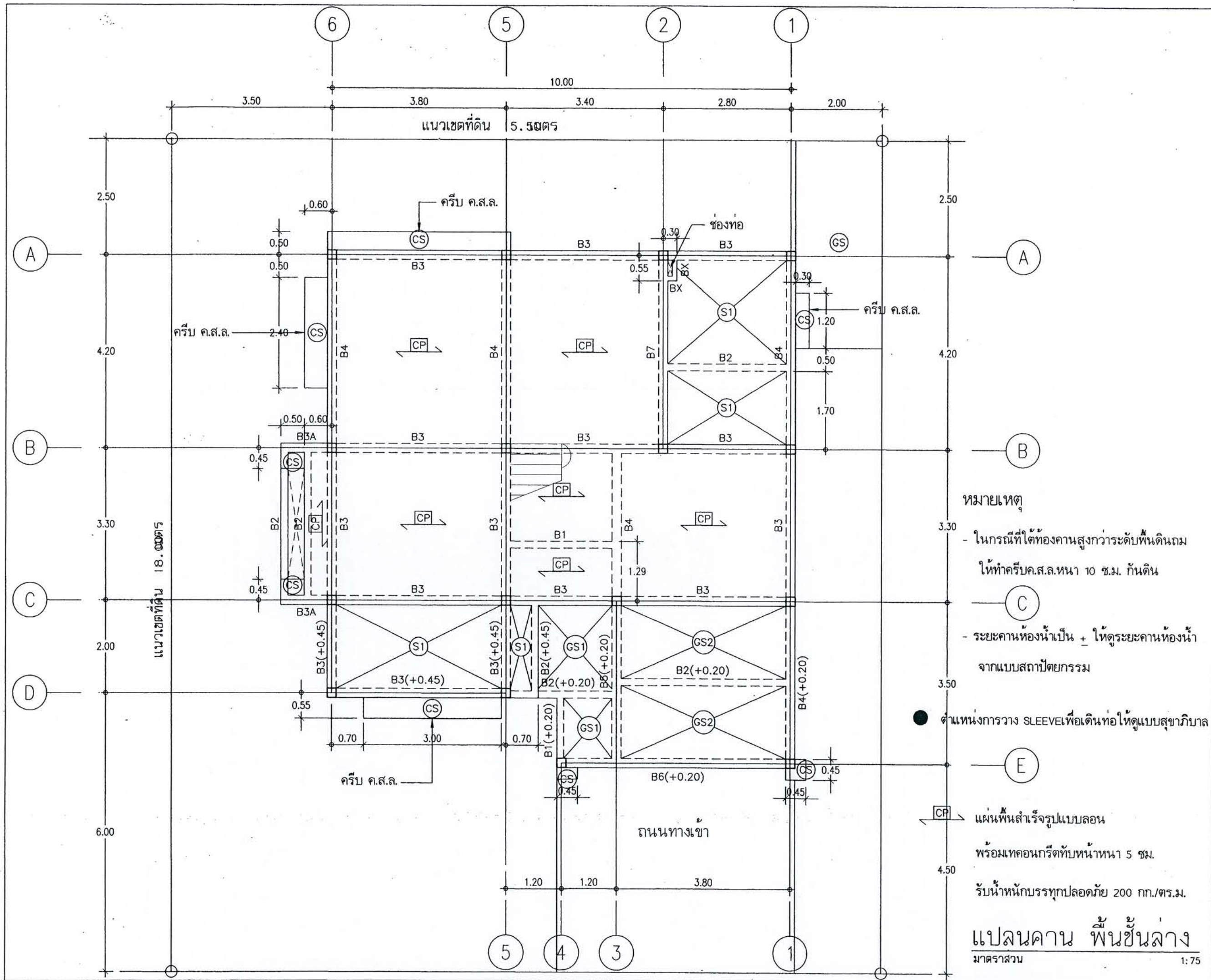
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือทเพอร์ดี เพอร์เพค



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

คำมณียา
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ

- ในกรณีที่ใต้ท้องคานสูงกว่าระดับพื้นดินถม
ให้ทำคานค.ส.ล.หนา 10 ซม. กันดิน

- ระยะคานท้องน้ำเป็น + ให้ดูระยะคานท้องน้ำ
จากแบบสถาปัตยกรรม

● ตำแหน่งการวาง SLEEVE เพื่อเดินท่อให้ดูแบบสุขาภิบาล

แผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบลอน
พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าหนา 5 ซม.

รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 200 กก./ตร.ม.

แปลนคาน พื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์

ข้อกำหนดเกี่ยวกับกำลังวัสดุของเหล็กเสริมและคอนกรีต

ในกรณีที่ไม้ได้ระบุในแบบเป็นอย่างอื่น

- เหล็กเสริมกลม (RB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SR-24
- เหล็กเสริมข้ออ้อย (DB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SD-40
(ULTIMATE CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH) = 210 ksc. ที่อายุ 28 วัน
- คอนกรีต ให้ใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยของตัวอย่างทรงกระบอก

ความหมายและคำย่อ

- ค.ส.ค. = ครึ่งสลับข้อไม้
- ค.ส.ล. = คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ป. Stp. = เหล็กปลอก
- @ = ระยะห่างจากศูนย์กลาง ถึงศูนย์กลาง
- >| = ไม่มากกว่า, ไม่เกิน
- <| = ไม่น้อยกว่า
- DOUBLE = คู่ หมายถึงเหล็กปลอก 2 ปลอกขนาดเดียวกันที่ตำแหน่งเดียวกัน
- (4 Legs.) = 4 ขา หมายถึงเหล็กปลอก 2 ปลอก ปลอกเล็ก 1 ปลอก ปลอกใหญ่ 1 ปลอก
- I Str. Bent. = ครึ่งสลับข้อไม้
- Ties. = เหล็กปลอก (สำหรับเสา)
- T&B = บนมและตัง
- B?(X?) = คิวเลขในวงเล็บหลังชื่อคาน หมายถึงความกว้าง ความลึก
- S?(?) W?(?) = คิวเลขในวงเล็บหลังชื่อคาน, คาน หมายถึงความหนาของพื้น, คาน

ข้อกำหนดเกี่ยวกับเหล็กเสริมคอนกรีต

คุณภาพของเหล็กที่ใช้เสริมคอนกรีต จะต้องตรงตามเกณฑ์กำหนดของมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย ทั้งขนาด, น้ำหนัก และคุณสมบัติอื่นๆ แต่ทั้งนี้ พื้นที่หน้าตัดจะต้องไม่ต่ำกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวณได้จากสูตร พื้นที่หน้าตัด $x = 7C$ (เส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุในแบบ) เช่น เหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 9 มม. จะต้องใช้พื้นที่หน้าตัดไม่น้อยกว่า 0.636 ตารางเซนติเมตร สำหรับเหล็กเสริมคอนกรีตที่ใช้มีพื้นที่หน้าตัดน้อยกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวณได้จากสูตรนี้แล้ว จะต้องเสริมเหล็กเพิ่มเติมไม่น้อยกว่าพื้นที่หน้าตัดที่หายไป และเหล็กเสริมที่เพิ่มเติมจะต้องเป็นชนิดเดียวกัน (เท่ากัน) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กที่เพิ่มเติม จะเล็กกว่าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม ได้ไม่เกิน 9 มม.

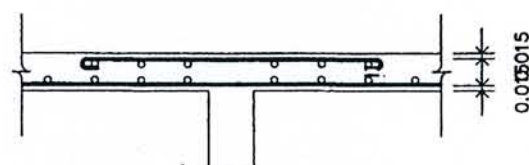
แบบหล่อคาน, พื้น และผนังส่วนที่อยู่ใต้ดิน

1. แบบข้างคาน ให้ใช้ไม้แบบ
2. แบบท้องคาน อาจใช้ไม้แบบ หรือรองรับด้วยปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบหนา 3 ซม.
3. แบบท้องพื้น ให้รองรับด้วยปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบหนา 3 ซม.

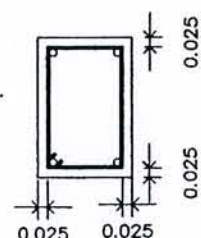
ข้อกำหนดเกี่ยวกับไม้แบบค้ำยัน

- ในการทำไม้แบบ ผู้รับเหมาจะต้องคำนึงถึงระยะโก่ง (DEFLECTION) โคนเฉพาะอาคารช่วงยาว และองค์อาคารยื่นปลาย เช่น FLAT SLAB และ WAFFLE SLAB ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องยกท้องคาน หรือพื้นช่วงยาว ยกปลายคาน หรือพื้นช่วงยื่น (CAMBER) ให้สอดคล้องระยะโก่งนั้นๆ
- ในกรณีที่ท้องอาคารช่วงยาว หรือองค์อาคารยื่นปลายนั้น มีระยะโก่ง (DEFLECTION) มากกว่าระยะยกที่ท้อง หรือ ปลาย และจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนทรายเพื่อปรับระดับพื้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอวิธีแก้ไข แต่ทั้งนี้จะต้องมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่ผิวบน ของส่วนที่เสริม ไม่น้อยกว่า RB6mm. @ 0.15# และกรณีซึ่งอาจจะต้องมีการเสริมเหล็กมากกว่านี้ ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับเหมาแต่เพียงผู้เดียว

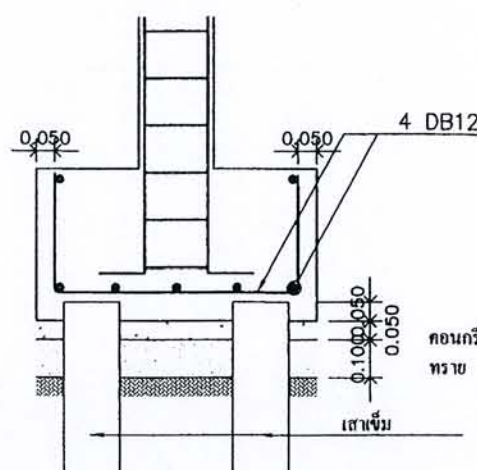
รายละเอียดของระยะหุ้มเหล็ก



สำหรับพื้น ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 1.5 ซม. ถึงผิวเหล็ก

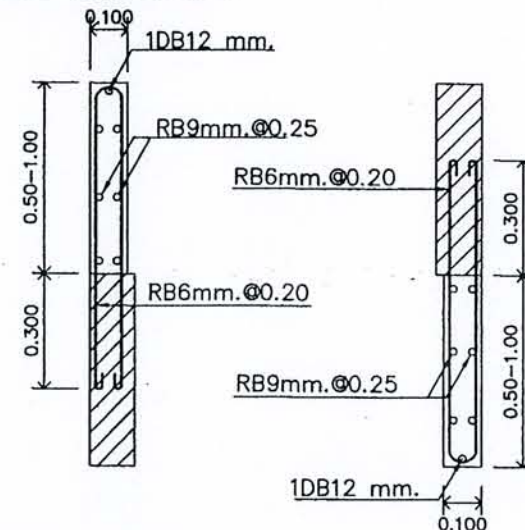
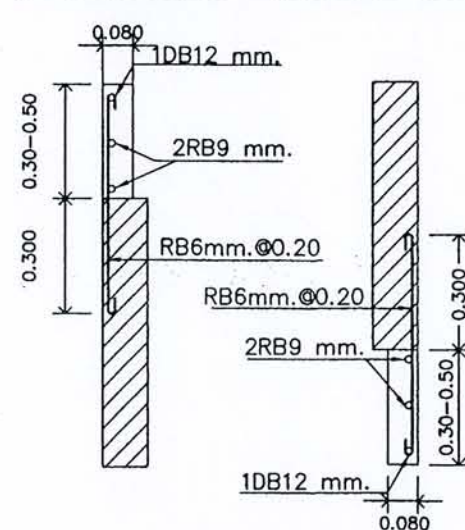


สำหรับคาน ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 2.5 ซม. ถึงผิวเหล็ก

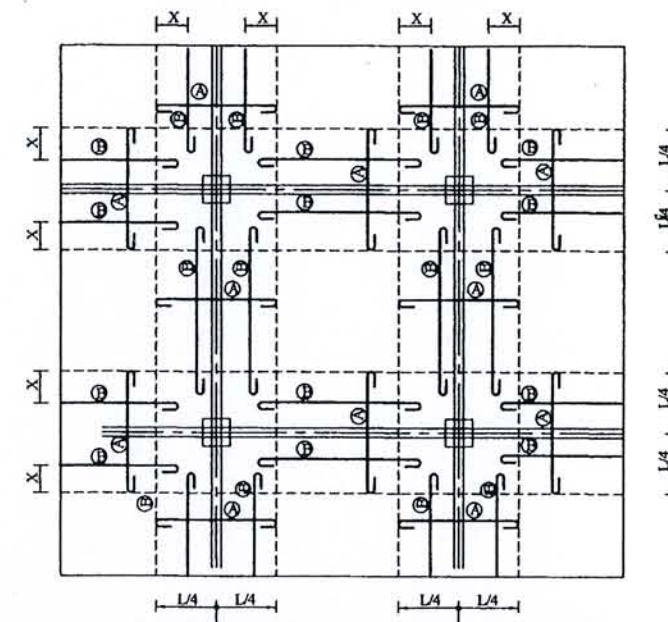


สำหรับฐานราก, ค่อม ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 5 ซม. ถึงผิวเหล็ก

รายละเอียดการเสริมเหล็กในคานตั้ง และคานห้อย ในกรณีที่ไม้ได้ระบุในแบบ



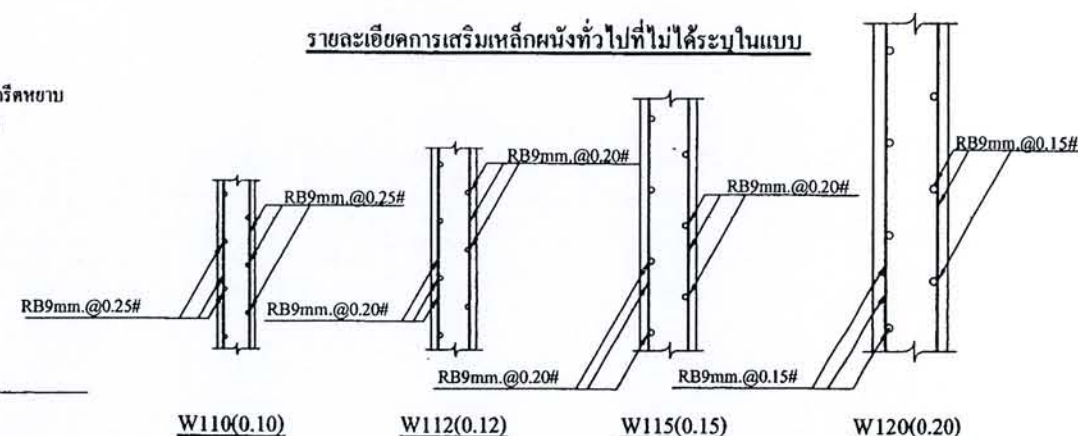
รายละเอียดทั่วไปสำหรับการเสริมเหล็กบนรับโมเมนต์ลบในแผ่นพื้น ค.ส.ล.



หมายเหตุ

- A = เหล็กเสริมรับโมเมนต์ลบ (NEGATIVE REINFORCEMENT) ของพื้น ค.ส.ล. จะต้องเสริมตลอดแนวคาน
- B = เหล็กเสริมที่ใช้สำหรับยึดเหล็กเสริมรับโมเมนต์ลบ (SPACER)
- X = ระยะทางของเหล็กเสริมรับโมเมนต์ลบ กับเหล็กยึดในทิศทางเดียวกันมีระยะ = 40x ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ของเหล็กขนาดที่ใหญ่กว่า

รายละเอียดการเสริมเหล็กผนังทั่วไปที่ไม่ได้ระบุในแบบ



- ผนัง ค.ส.ล. ทุกผนังที่ไม่มีคานรองรับที่ปลายสุด และล่างสุดของผนัง ให้เสริมเหล็กพิเศษที่ปลายบนสุด และล่างสุด ในกรณีที่ไม้ได้ระบุ ดังต่อไปนี้
- ผนังหนา 0.10m. เสริมเหล็ก 2DB16mm.
- ผนังหนา 0.12m. เสริมเหล็ก 4DB16mm.
- ผนังหนา 0.15m. เสริมเหล็ก 4DB20mm.
- ผนังหนา 0.20m. เสริมเหล็ก 4DB25mm.
- ในกรณีที่ผนังคั่นเนื่องระหว่างชั้น ให้เสริมเหล็กพิเศษที่พื้นแต่ละชั้นดังนี้
- ผนังหนา 0.10m. เสริมเหล็ก 2DB16mm.
- ผนังหนา 0.12m. เสริมเหล็ก 2DB16mm.
- ผนังหนา 0.15m. เสริมเหล็ก 2DB30mm.
- ผนังหนา 0.20m. เสริมเหล็ก 2DB35mm.



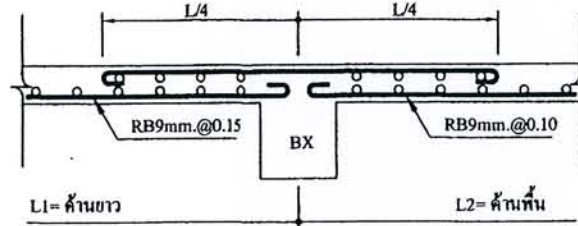
โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

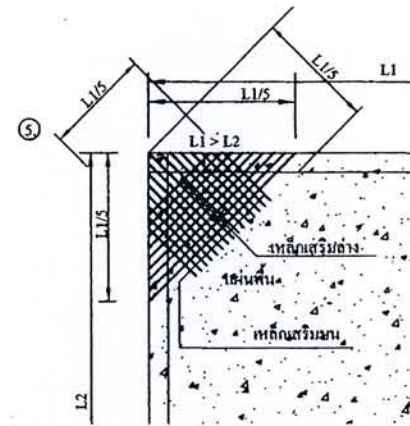
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กแผ่นพื้นและคาน

- ① การเรียงเหล็กแผ่นพื้น ค.ส.ล. ติดต่อกัน แต่ละแผ่นยาว (หรือเบอร์เดียวกัน แต่ไม่ได้แสดงรูปตัด คำนวณในแบบ) ให้เดินเหล็กเหนือคานในปริมาณเท่ากับเหล็กท้องพื้น ของคานที่มีเหล็กมากกว่า โดยเดินต่อเนื่องกันยาวคานละ 1/4 ของช่วงยาว ดังตัวอย่างด้านล่าง

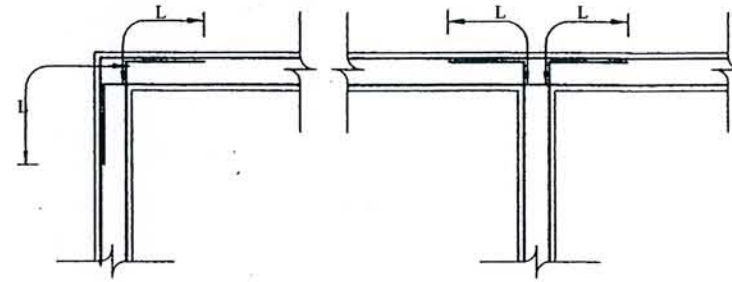


และการเสริมเหล็กเหนือคาน ผู้รับเหมาจะต้องเสริมเหล็กกระชงเท่าที่กำหนดในแบบ ตลอดจนที่เหล็กเสริมพื้นคานยาวอยู่ ดังตัวอย่าง ผู้รับเหมาจะต้องเสริมเหล็ก RB9mm @ 0.10 ตลอดคาน Bx



ถ้าไม่มีระบุในแบบ แผ่นพื้น ค.ส.ล. ที่ไม่ต่อเนื่อง 2 ด้าน บริเวณมุมของ 2 ด้านนั้น ให้เสริมเหล็กกลางทแยง และเหล็กบนเป็นระยะ 1/5 ของคานยาว โดยระยะห่างเท่ากับเหล็กกลางกลางแผ่นพื้น ด้านที่มีระยะน้อยกว่า

รายละเอียดทั่วไปการเสริมเหล็กบริเวณมุม หรือ รอยต่อของผนัง

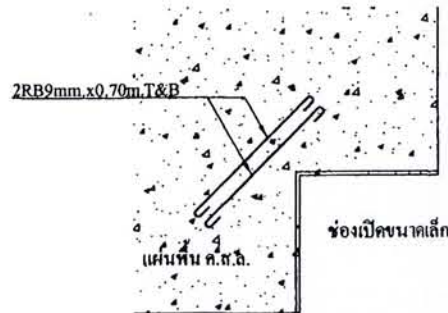


L=50 เท่า ของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับเหล็กเสริมนอนในผนัง ค.ส.ล.

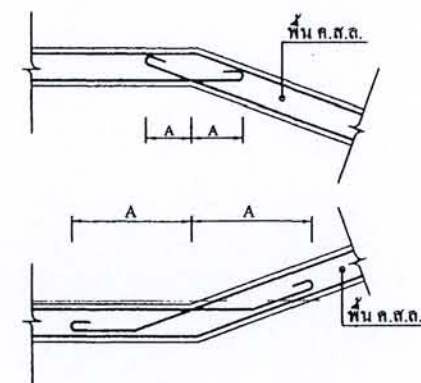
- สำหรับผนัง ค.ส.ล. ที่หนาตั้งแต่ 0.20 ม. ขึ้นไป ที่ทุกหนึ่งในสามของชั้น จะต้องเสริมเหล็กทแยงหรือปลอก แควะห่างต้องไม่เกิน 1.00 ม. (ยกเว้นจะกำหนดเป็นอย่างอื่น) ดังรูปข้างล่าง

②



ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกช่องเปิดในแผ่นพื้น หรือผนัง ค.ส.ล. ที่มีขนาดเล็กกว่า 0.80 ม. ให้เสริมเหล็กพิเศษขนาด RB9mm @ 0.04 ยาว 0.70 ม. ทั้งบน และล่าง

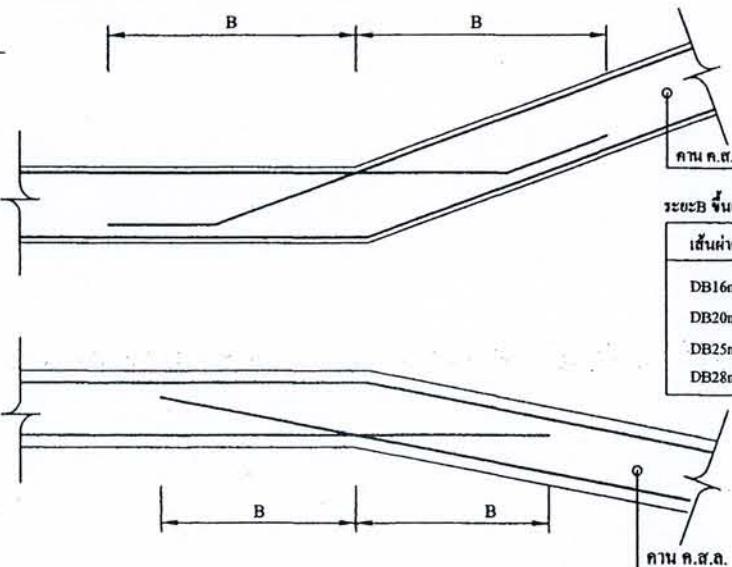
รายละเอียดทั่วไปสำหรับการเสริมเหล็กพื้นบริเวณหัก SLOPE



ระยะ A ขึ้นอยู่กับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็ก

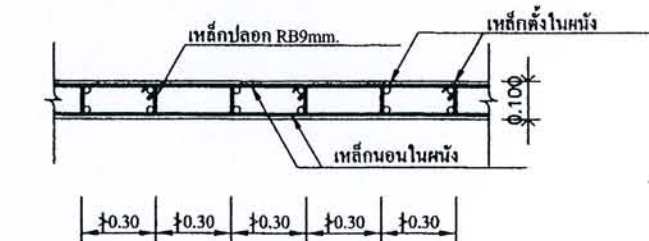
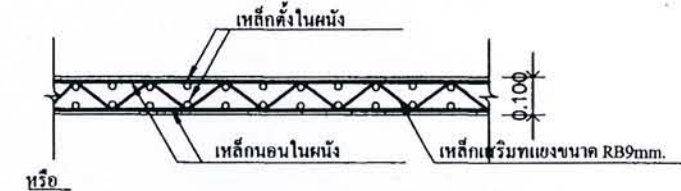
เส้นผ่านศูนย์กลางเหล็ก	ระยะ A (ม.)
RB9mm	0.45
RB12mm, DB12mm	0.50
DB16mm	0.60

รายละเอียดทั่วไปสำหรับการเสริมเหล็กคานบริเวณหัก SLOPE



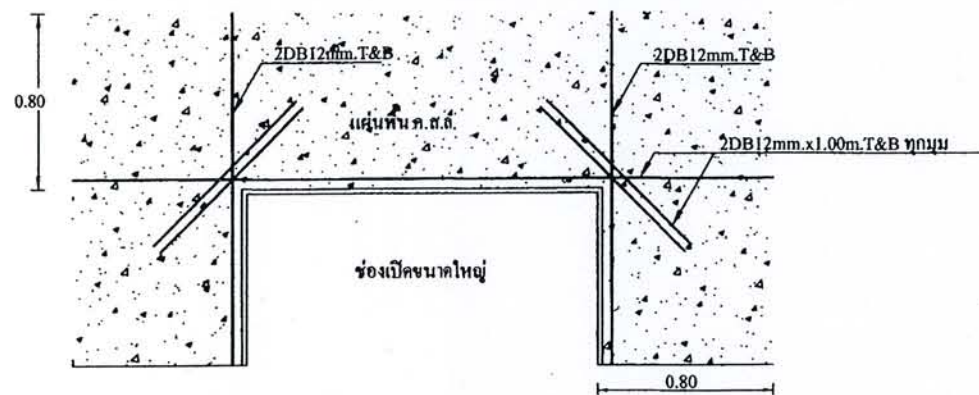
ระยะ B ขึ้นอยู่กับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็ก

เส้นผ่านศูนย์กลางเหล็ก	ระยะ B (ม.)
DB16mm	0.60
DB20mm	0.80
DB25mm	1.00
DB28mm	1.20

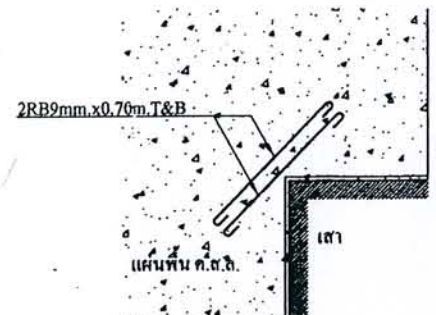


③

- ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกช่องเปิดในแผ่นพื้น หรือหลังคาน ค.ส.ล. ที่มีขนาดตั้งแต่ 0.60 ม. ขึ้นไป ให้เสริมเหล็กพิเศษตามรูปข้างล่าง (ในกรณีที่มีการเจาะผนังเพิ่มเติม นอกเหนือจากการเจาะที่ระบุไว้ในแบบ โครงสร้าง จะต้องเสริมเหล็กรอบช่องเปิดให้สามารถรับน้ำหนักได้เท่ากับเนื้อคอนกรีตที่หายไป เช่น การเจาะฝังท่อแอร์ และอื่นๆ



④



ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกแห่งที่มีมุมแหลม เช่น มุมเสาที่อื่นเข้าไปในแผ่นพื้น ค.ส.ล. โดยไม่มีคานได้มุมแหลม ให้เสริมเหล็กพิเศษขนาด RB9mm @ 0.04 ยาว 0.70 ม. ทั้งบน และล่าง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มจร. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



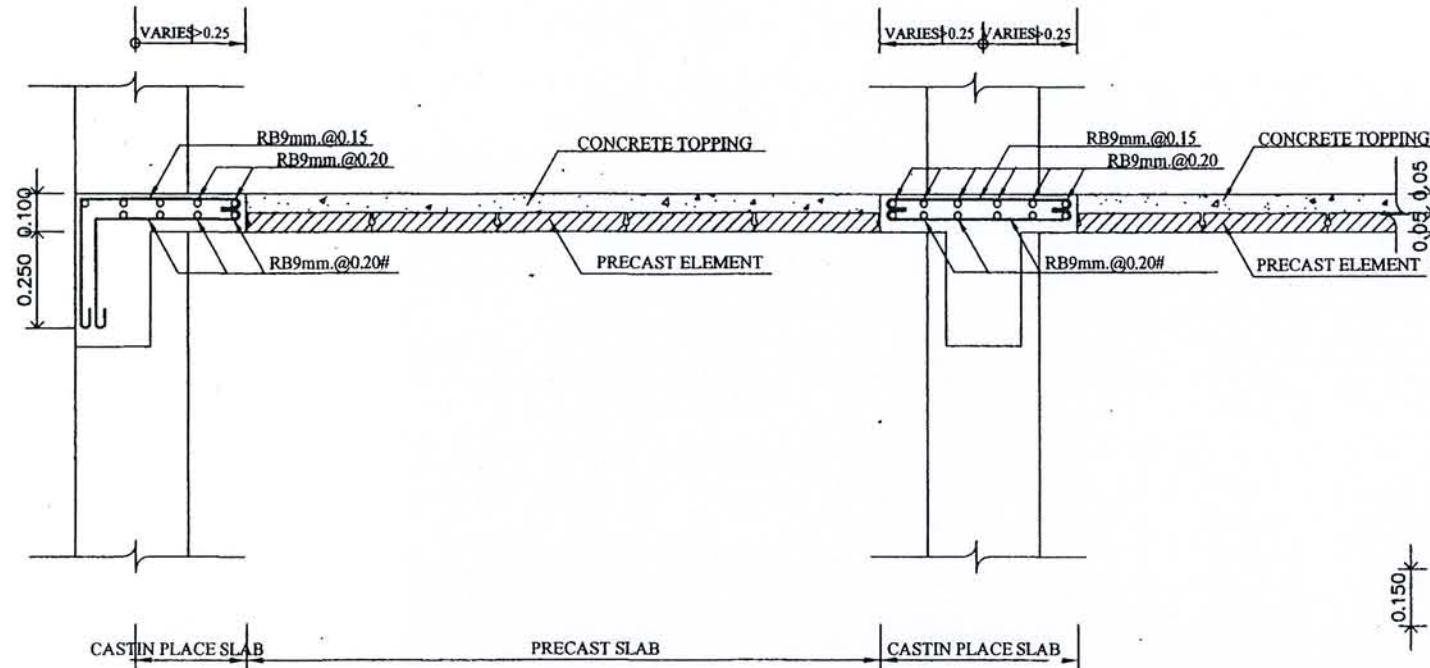
โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มจร. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

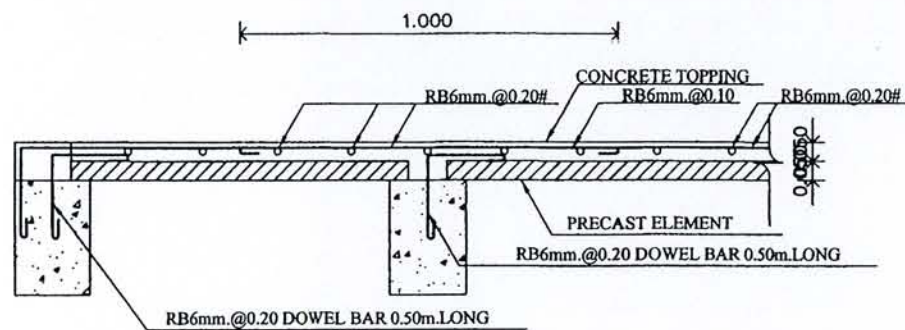
ข้อกำหนดการเสริมเหล็กในพื้นที่สำเร็จรูป



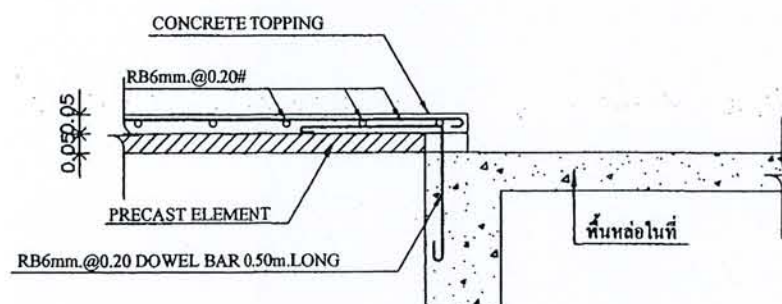
รายละเอียดการเสริมเหล็กของพื้นที่หล่อในที่กรณีที่เหลือเศษช่องว่าง

ข้อแนะนำในการติดตั้ง

- ก่อนวางแผ่นพื้นต้องปรับแต่งหลังคาให้เรียบเสมอ เพื่อให้การวางแผ่นพื้นแนบสนิทกับคาน
- ควรให้แผ่นพื้นวางหาคหลังคาอย่างน้อย 5 ซม.
- กรณีช่วงคานยาวแผ่นพื้นเกิน 3 เมตร ต้องติดตั้งค้ำยันชั่วคราว 1 จุด ณ จุดกึ่งกลางของความยาวแผ่นพื้น
- ค้ำยันต้องแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักของแผ่นพื้นและคอนกรีตทับหน้าได้โดยไม่ทรุดตัวหรือโก่งงอ
- ถอดค้ำยันได้เมื่อคอนกรีตทับหน้ามีอายุครบ 7 วัน

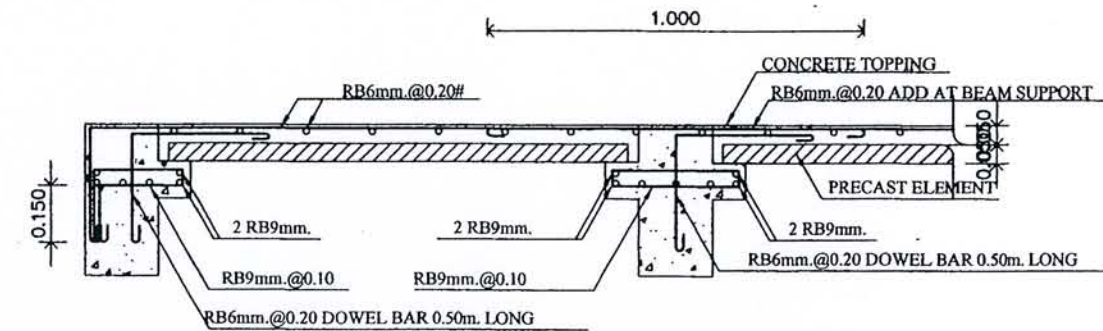


รายละเอียดการเสริมเหล็กในกรณีพื้นที่สำเร็จรูปวางบนคาน ค.ส.ล.

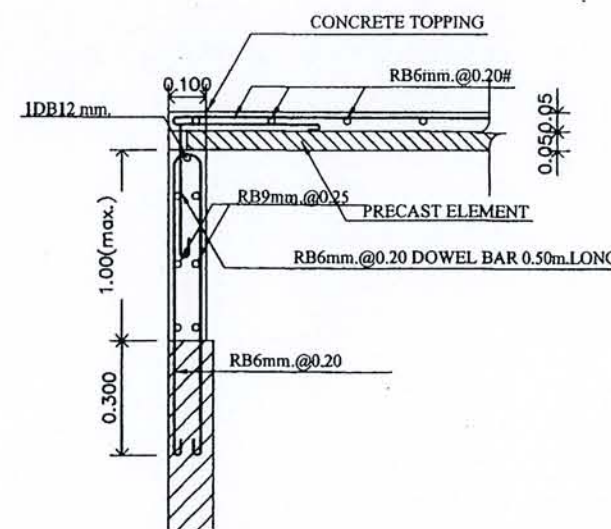


รายละเอียดการเสริมเหล็กในกรณีพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่หล่อในที่ ที่ลดระดับ

รายละเอียดการเสริมเหล็กใน CONCRETE TOPPING ของพื้นที่สำเร็จรูป



รายละเอียดการเสริมเหล็กในกรณีพื้นที่สำเร็จรูปวางบนคานหรือเสา ค.ส.ล.



รายละเอียดการเสริมเหล็กในกรณีพื้นที่สำเร็จรูปวางบน CURB ค.ส.ล.(เสริมหลังคา)

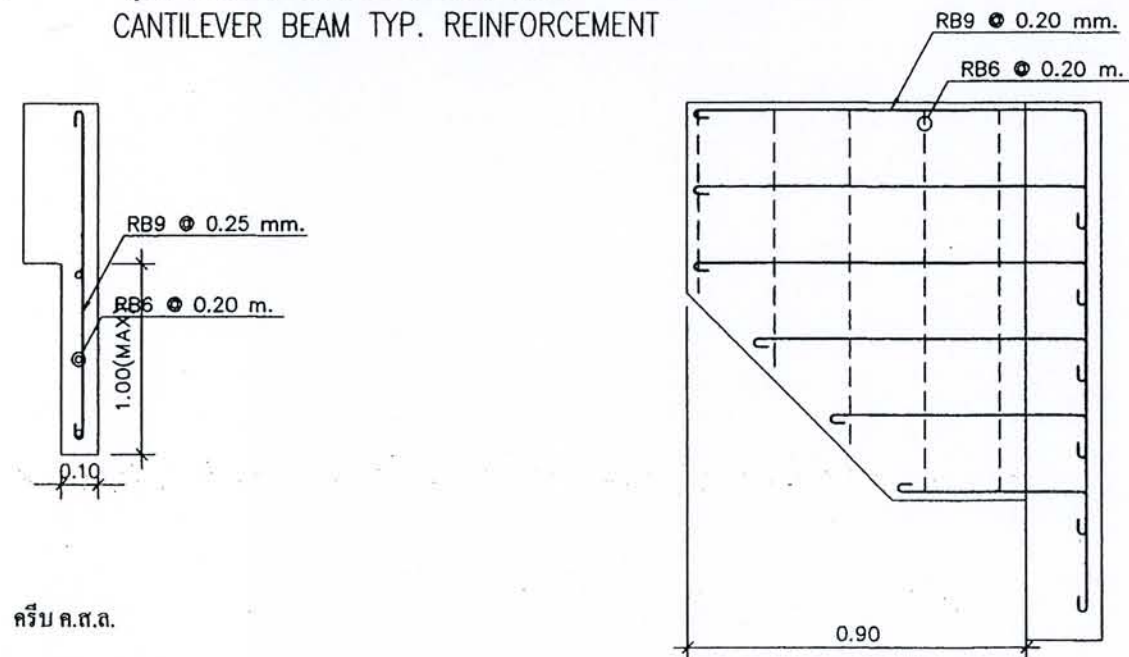
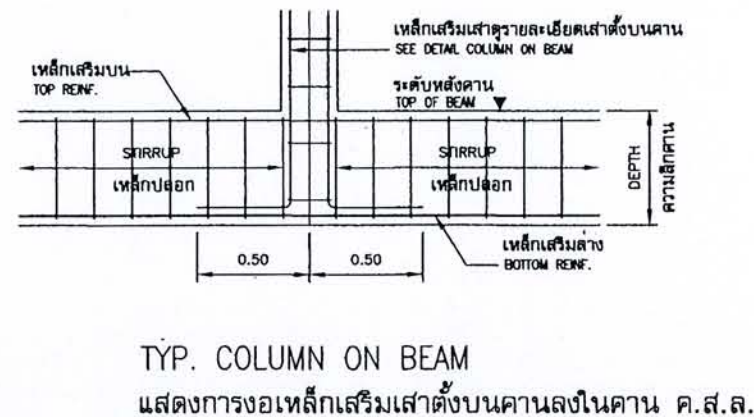
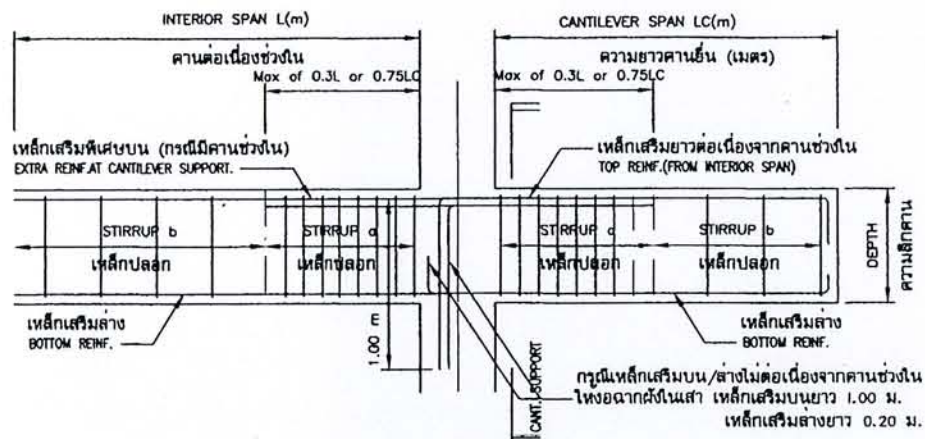
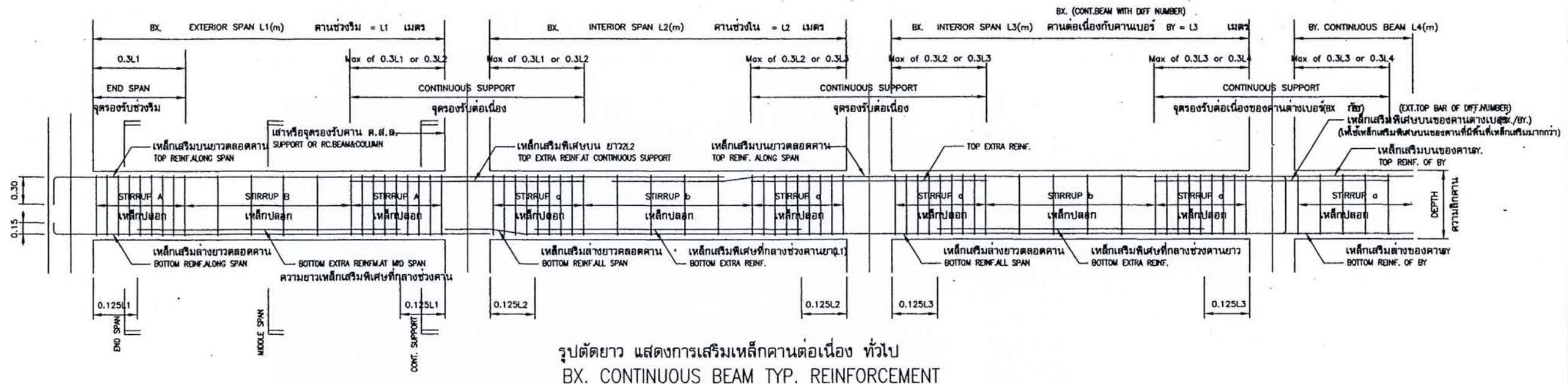


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. บริษัท เพอร์เฟกต์ เฟอร์นิเจอร์



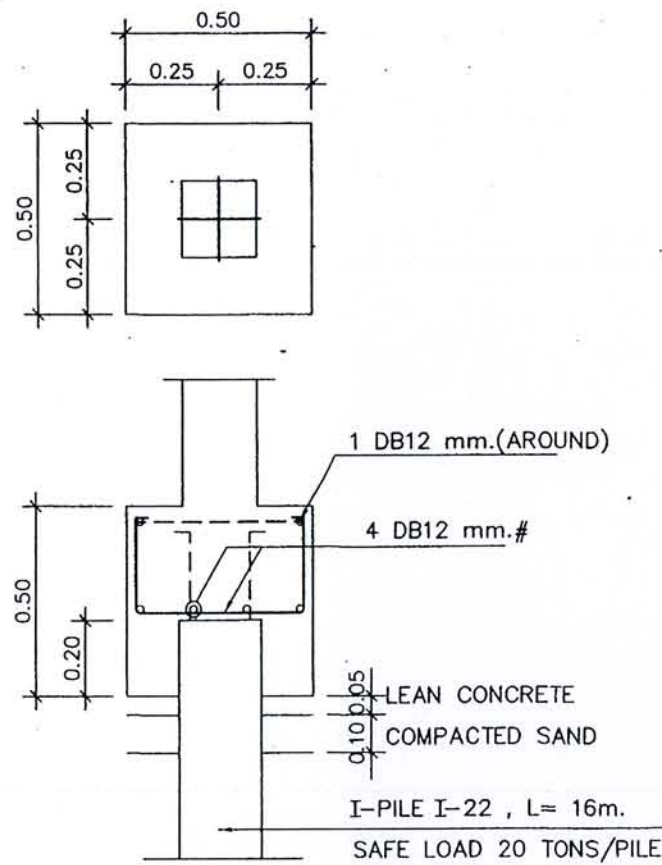


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

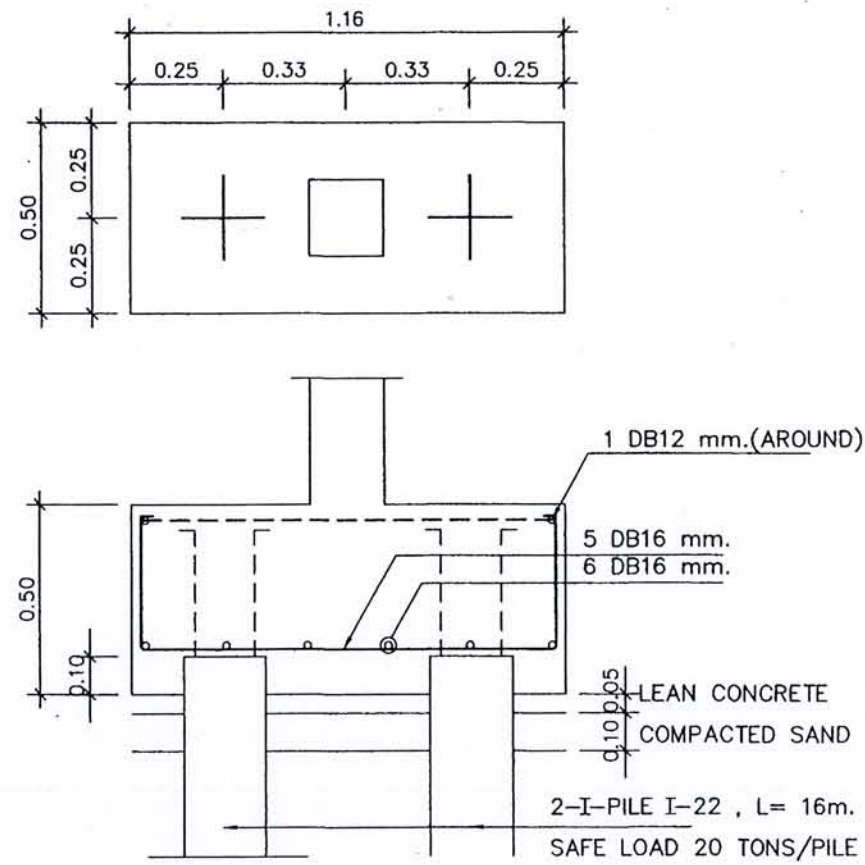
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีมเพอร์ดี เพอร์เฟค

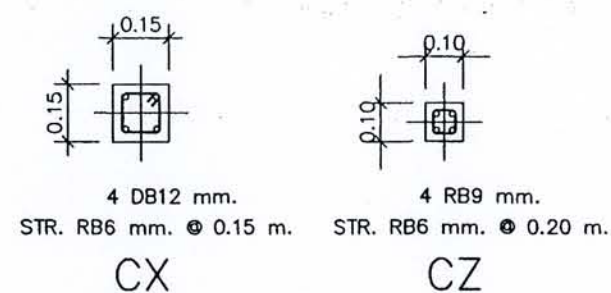
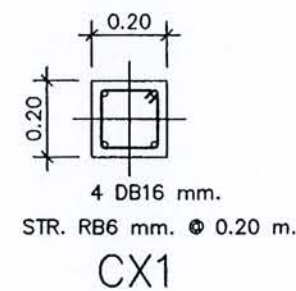
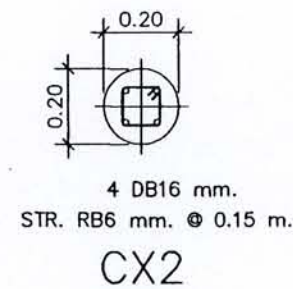


FOOTING F1



FOOTING F2

ROOF	C1	C2
2nd FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
1st FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
FOOTING	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.	6 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.



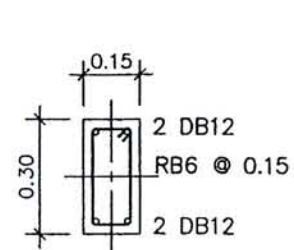
หมายเหตุ
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด RB-6mm, RB-9mm. ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SR24
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด DB 12mm ขึ้นไป ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SD40
คอนกรีตโครงสร้างกำหนดให้ใช้ค่ากำลังอัดเฉลี่ย 210 กก./ตร.ซม.
(ในตัวอย่างทดสอบแบบรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน)
โดยใช้ปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 325 กก./ลบ.ม.



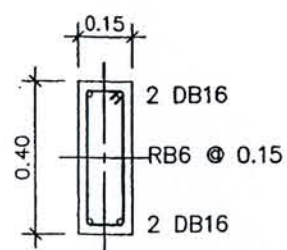
โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

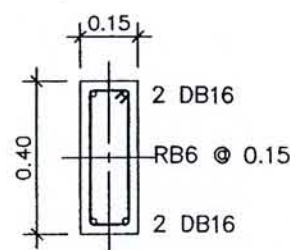
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



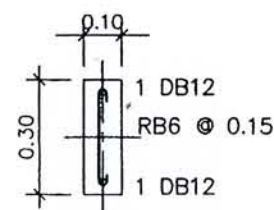
B1



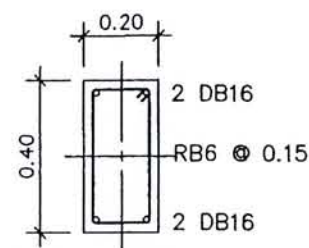
B2



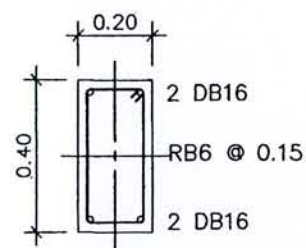
B2A
(CANT.SUPP)



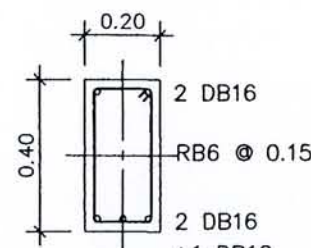
BX



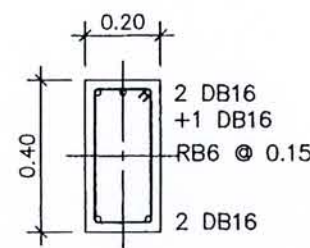
B3



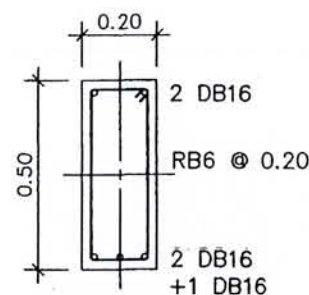
B3A
(CANT.SUPP)



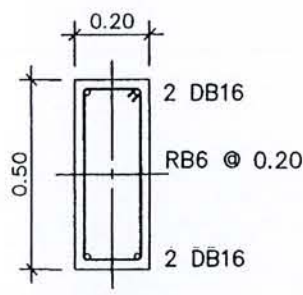
B4
(MID.SPAN)



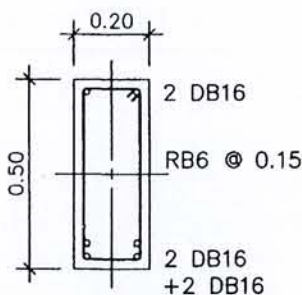
B4
(CONT.SUPP)



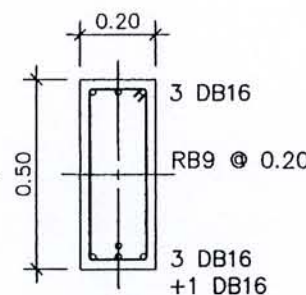
B5
(MID.SPAN)



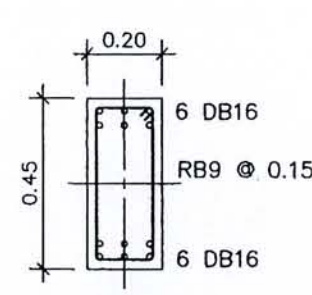
B5A
(CANT.SUPP)



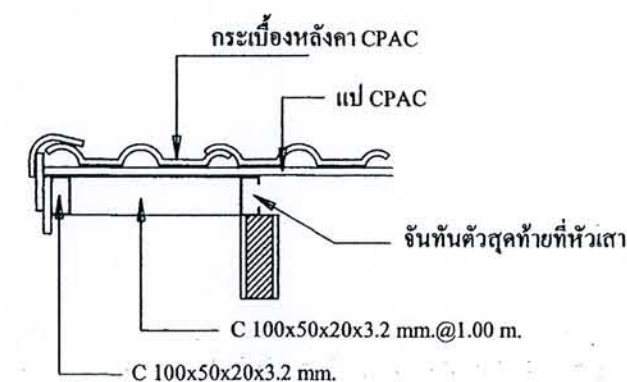
B6
(MID.SPAN)



B7
(MID.SPAN)



B8



แบบขยายการขึ้นเฉพาะแป

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีมเพอร์ติ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีอเพอร์ติเพอร์เฟค

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ระบบไฟฟ้า
	โคมไฟระบอบส่องสว่าง (DOWN LIGHT) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 14.5 เซนติเมตร
	ลิก 17 เซนติเมตร ขอบสีขาว
	REFLECTOR สีเงิน/ขาวเยอร์มัน E27 /หลอด GLS 60 W.
	โคมไฟกึ่งติดผนัง ภายใน (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟกึ่งติดผนังภายนอก (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 W. กล่องเหล็กแบบเปลี่ยน
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. กล่องเหล็กแบบเปลี่ยน
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. มีพลาสติกครอบ
	โคมไฟเพดาน (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟเพดานมีแก้วครอบขนาด 10" (ชาลาเป่า) หลอด GLS 60 W.
	โคมหัวเสา
	กระดิ่ง DUTONE
	สวิตช์ไฟฟ้า 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
	สวิตช์ไฟฟ้า 3 ทาง 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
	สวิตช์กริ่ง กันน้ำ
	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) 10A 250V. ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) ชนิดกันน้ำ 10A 250V.
	JUNCTION BOX
	แผงควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD)
	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
	GROUND ROD 5/8" x 10'
	ระบบโทรศัพท์
	ตัวรับโทรศัพท์ MODULAR JACK 6P 4C ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
	TELEPHONE TERMINAL BOX
	ระบบโทรทัศน์
	ตัวรับสายอากาศโทรทัศน์ ติดสูงจากพื้น 0.30 ม. หรือตามที่แบบกำหนด
	กล่องแยกสายอากาศโทรทัศน์ (SPLITTER)
	เสาอากาศ โทรทัศน์
	ระบบปรับอากาศ
	CONDENSING UNIT
	FANCOIL UNIT

รายละเอียดประกอบแบบ

1. ขอบเขตของงาน

- ผู้รับจ้างต้องจัดหา ติดตั้งและทดสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณและอื่นๆ ซึ่งติดตั้งทั้งภายในและภายนอก อาคารดังแสดงไว้ในแบบและข้อกำหนด เพื่อให้ใช้งานได้ตามสมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ของเจ้าของบ้าน
- ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติติดตั้งระยะเวลาการก่อสร้างโดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWING ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้มีเวลาตรวจสอบอนุมัติได้ทัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาในการตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้
- ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ส่งให้กับผู้ว่าจ้างก่อนวันตรวจรับมอบงาน
- ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างและ/หรือเอกสารแสดงรายละเอียด ทางด้านเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการติดตั้งให้กับผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อน

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 ระบบไฟฟ้า

2.1.1 ท่อร้อยสายไฟฟ้า

ก. กำหนดให้ใช้ท่อ PVC สีเหลืองตามมาตรฐาน มอก.216-2524 ผึงผนังสายไฟฟ้าแรงต่ำ

2.1.2 สายไฟฟ้าแรงต่ำ

ก. โดยทั่วไปให้ใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีตัวนำเป็นทองแดงหุ้มด้วยฉนวน POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลท์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตามมอก.11-2531 ชนิด VAF.

- การเดินสายไฟฟ้า ให้ร้อยสายไฟฟ้าชนิด VAF ในท่อ PVC สีเหลืองผึงผนัง และเดินสายไฟฟ้าชนิด VAF ลอยเหนือฝ้าเพดาน

- การต่อสายไฟฟ้า ให้ต่อสายในกล่อง (BOX) สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ เท่านั้น ห้ามต่อสายไฟลอยในฝ้าเพดานหรือในท่อ

- ขนาดของสายไฟฟ้า

1. ระบบแสงสว่างกำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังสวิตช์ และขนาด 2x1.5 SQ.MM. จากสวิตช์ไปยังดวงโคม

2. ตัวรับไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x4/1x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังตัวรับไฟฟ้า

3. เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x6/1x4 SQ.MM. จาก PB ไปยังเครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า

4. เครื่องปรับอากาศ ดูได้จากตาราง LOAD SCHEDULE

5. สายเมน ไฟฟ้าเป็นชนิด THW. ขนาดตามที่ระบุในแบบและ Diagram เดินลอยเหนือฝ้าเพดานติดตั้ง Rock ที่ชายคาบ้านดึงสายไฟไปยังเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งเครื่องวัด

2.1.3 โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในแบบ

2.1.4 สวิตช์และตัวรับไฟฟ้า

ก. สวิตช์ไฟฟ้าโดยทั่วไปให้เป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE ขนาด AMPERE RATING ของสวิตช์ต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์ แบบติดกับผนังบนกล่องเหล็กชุบ GALVANIZED ขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนสวิตช์

ข. ตัวรับไฟฟ้าโดยทั่วไปต้องเป็นแบบมีขั้วสายดินในตัว ใช้ได้ทั้งขาเสียบแบบกลมและแบบแบนขนาด AMPERE RATING ของตัวรับต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์

ค. COVER PLATE ของสวิตช์และตัวรับไฟฟ้ากำหนดให้เป็นชนิดพลาสติกสีขาว

2.1.5 ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำ

ก. ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำผลิตขึ้นตามมาตรฐาน VDE, IEC, NEMA หรือ ANSI สำหรับระบบไฟฟ้า 380/220 Volt 3 Phase 4 Wire 50 h Hz มีคุณสมบัติตามความต้องการของ NEC CODE ARTICLE 384 และมีคุณสมบัติ/ลักษณะที่การไฟฟ้าท้องถิ่นยอมรับให้ใช้งานได้

2.2 ระบบโทรศัพท์

2.2.1 ปลั๊กโทรศัพท์ต้องเป็นชนิด MODULAR JACK 4 ขั้ว ติดตั้งในกล่องมาตรฐานเรียบกับผนังหรือเป็นชนิดผึงพื้น (POP UP) ตามที่ระบุในแบบ โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติก สีขาว

2.2.2 ท่อสำหรับร้อยสายโทรศัพท์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)

2.2.3 สายโทรศัพท์กำหนดให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 MM. สำหรับสายโทรศัพท์ภายในอาคารและให้ใช้สายชนิด AP FIG 8 ขนาดตามแบบกำหนด สำหรับภายนอกอาคาร

2.3 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ และวิทยุรวม (MATV)

2.3.1 ท่อสำหรับร้อยสายอากาศโทรทัศน์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)

2.3.2 สายตัวนำสัญญาณตามระบุในแบบ

2.3.3 ตัวเสียบจ่ายสัญญาณ (OUTLET SOCKETS)

ตัวเสียบจ่ายสัญญาณ ให้แก่โทรทัศน์ โดยทั่วไปเป็นแบบ FLUSH MOUNTING ในกล่องโลหะที่เหมาะสม โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ (ยี่ห้อ)
1	ท่อ PVC.	
2	สายไฟฟ้า, สายโทรศัพท์	
3	สายอากาศโทรทัศน์	
4	สวิตช์, ตัวรับไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์	
5	PANEL BOARD	
6	โคมไฟ Down light, Fluorescent Lamp	
7	หลอดไฟ, BALLAST, STARTER	
8	DUTONE	



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก

แบบบ้าน : TYPE A-105-S

ความสามารถการจ่าย: 30(100) แอมป์ จำนวน 12 วงจร

เมนเบรกเกอร์ : 2 ขั้ว 100 A. 1C >10 Ka at 220 V.

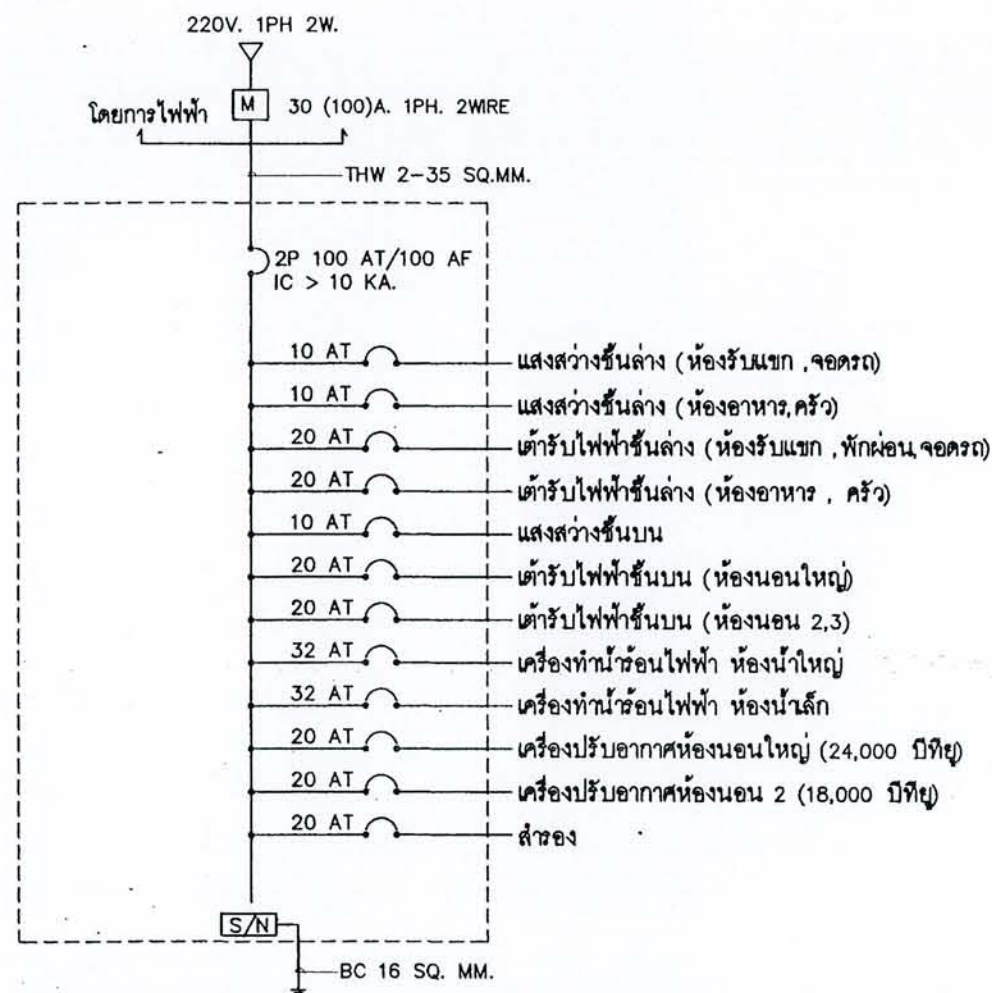
1 PHASE 2 WIRE 240 VOLTS SINGLE NEUTRAL BRANCE CIRCUIT BREAKER IC > 5KA AT 220 V.

ตารางการติดตั้ง : 01

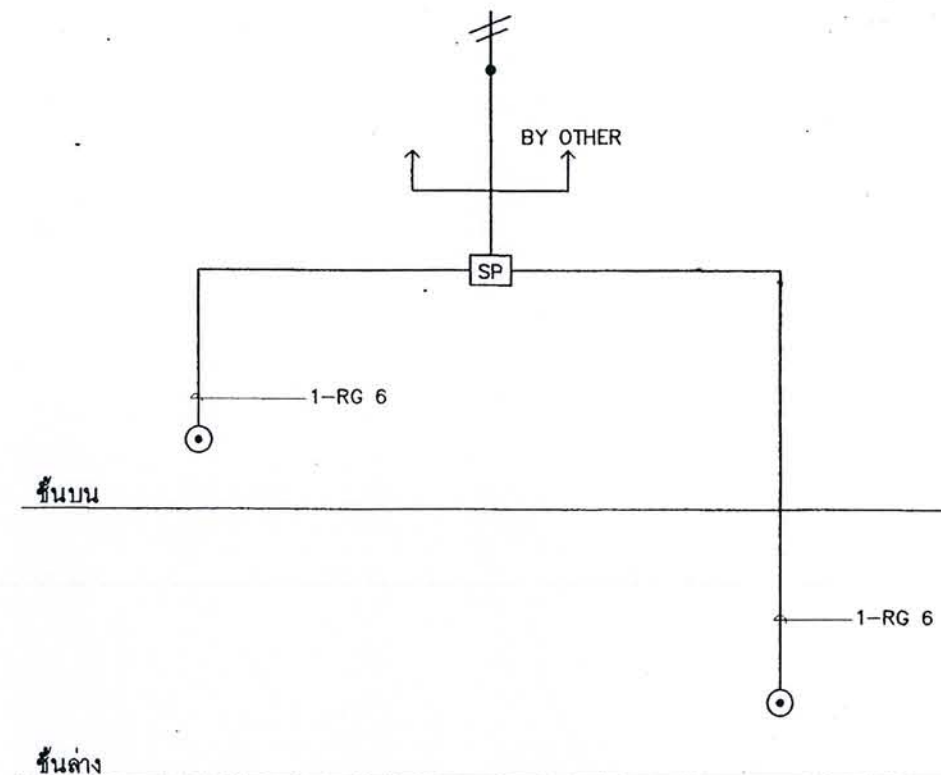
ตำแหน่งการติดตั้ง: ชั้นล่าง

ลักษณะการติดตั้ง: ติดลอยกับผนัง

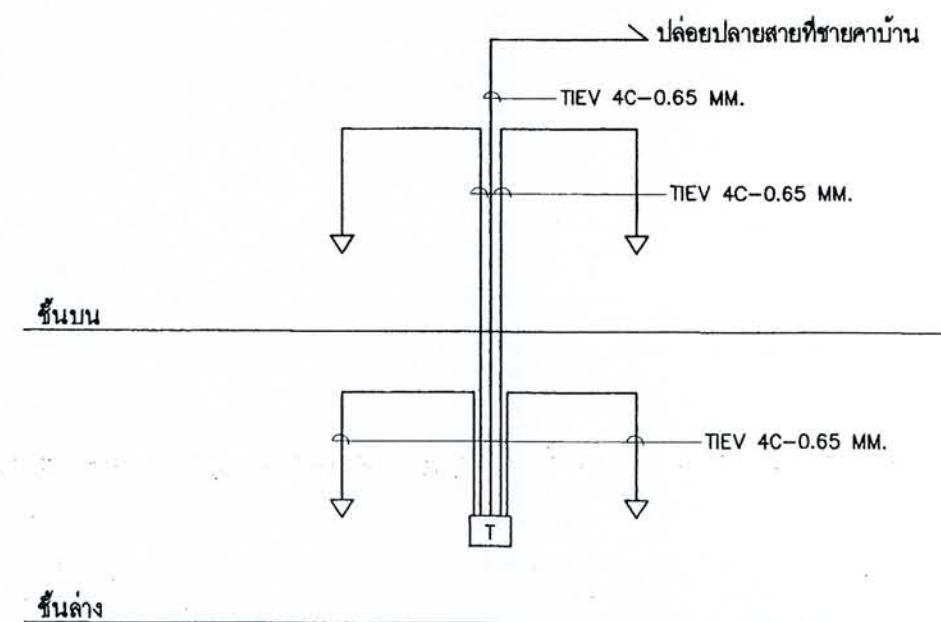
วงจรที่	รายการ	โหลดติดตั้ง	สวิตช์ตัดตอนย่อย			สายไฟฟ้า	
		(VA)	AT	AF	POLE	ชนิด	ขนาด (SQ.MM.)
1	แสงสว่างชั้นล่าง (ห้องรับแขก , จอดรถ)	590	10	50	1	VAF	2-2.5
2	แสงสว่างชั้นล่าง (ห้องอาหาร,ครัว)	250	10	50	1	VAF	2-2.5
3	เตารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องรับแขก , พักผ่อน, จอดรถ)	1600	20	50	1	VAF	2-4/2.5
4	เตารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องอาหาร , ครัว)	1000	20	50	1	VAF	2-4/2.5
5	แสงสว่างชั้นบน	740	10	50	1	VAF	2-2.5
6	เตารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอนใหญ่)	1200	20	50	1	VAF	2-4/2.5
7	เตารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอน 2,3)	1000	20	50	1	VAF	2-4/2.5
8	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า ห้องน้ำใหญ่	3500	32	50	1	VAF	2-6/4
9	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า ห้องน้ำเล็ก	3500	32	50	1	VAF	2-6/4
10	เครื่องปรับอากาศห้องนอนใหญ่ (24,000 บีทียู)	2800	20	50	1	VAF	2-4/2.5
11	เครื่องปรับอากาศห้องนอน 2 (18,000 บีทียู)	2100	20	50	1	VAF	2-4/2.5
12	ส้วม		20	50	1		
โหลดติดตั้งทั้งหมด (VA)		18250	เปอร์เซ็นต์ความต้องการโหลด			80 เปอร์เซ็นต์	
			ความต้องการโหลดทั้งหมด			14,600 VA	
			ขนาดสายไฟฟ้าจากมิเตอร์เข้าแผงจ่ายไฟ			35 SQ.MM. THW	



ระบบโทรทัศน



ระบบโทรศัพท์



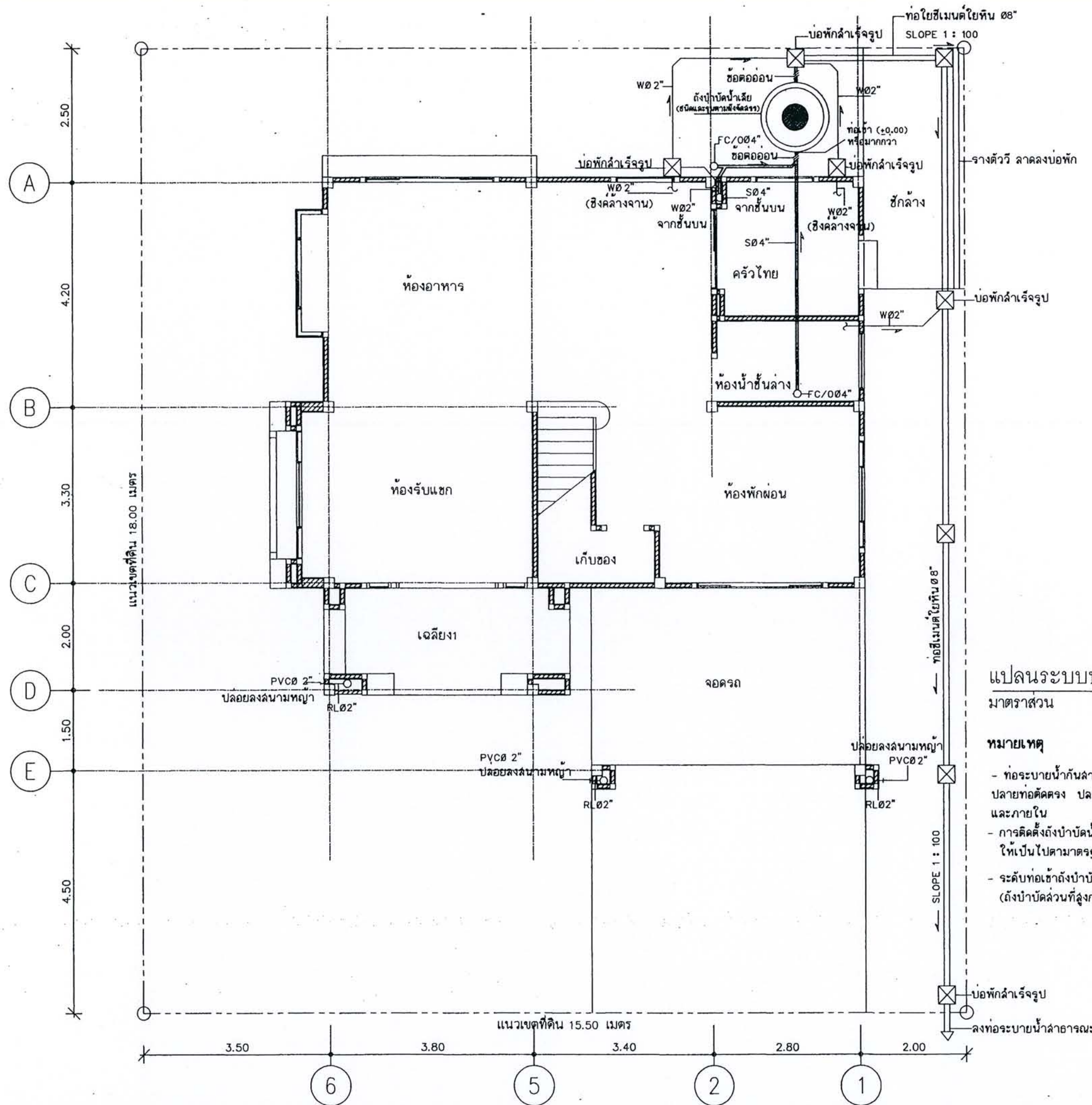
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีคิฟเพอร์ดี เพอร์เฟค



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75

- หมายเหตุ**
- ท่อระบายน้ำกันล้น หรือระบาย (แบบปล่อยทิ้ง) ปลายท่อตัดตรง ปลายท่ออื่น 2 ซม. ทาสีภายนอกและภายใน
 - การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (เล้าซึม, คอนกรีต, หรืออื่นๆ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - ระดับท่อเข้าถังบำบัดน้ำเสีย = ± 0.00 (ถังบำบัดล้นที่ต่ำกว่าระดับดิน ให้ถมดินระดับผาถึง)



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

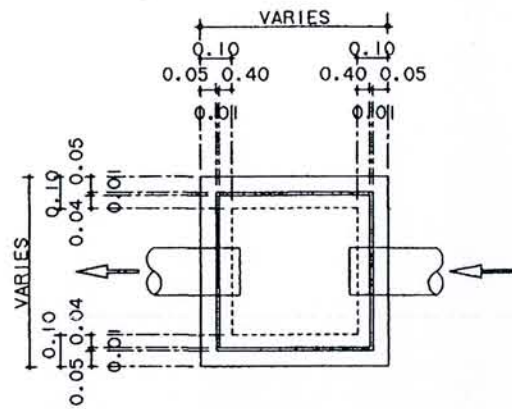
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือเพอร์ฟิเคอร์ฟิค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

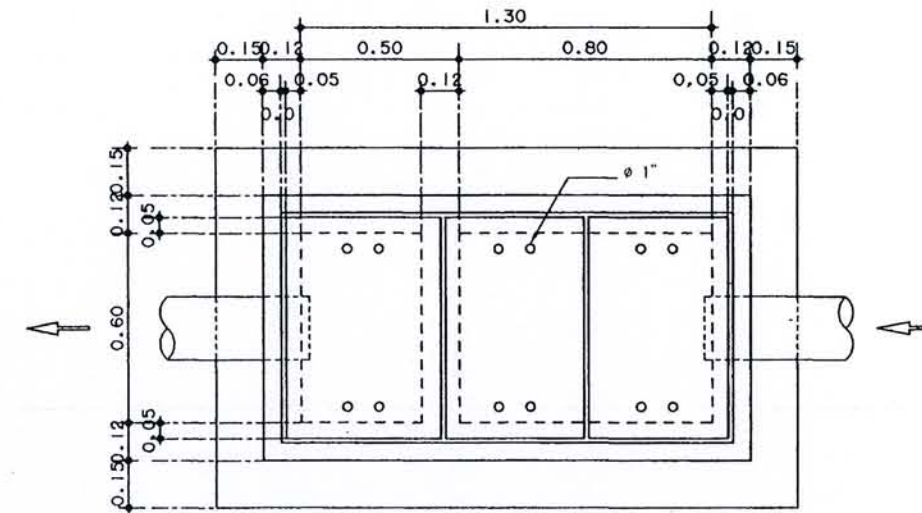
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

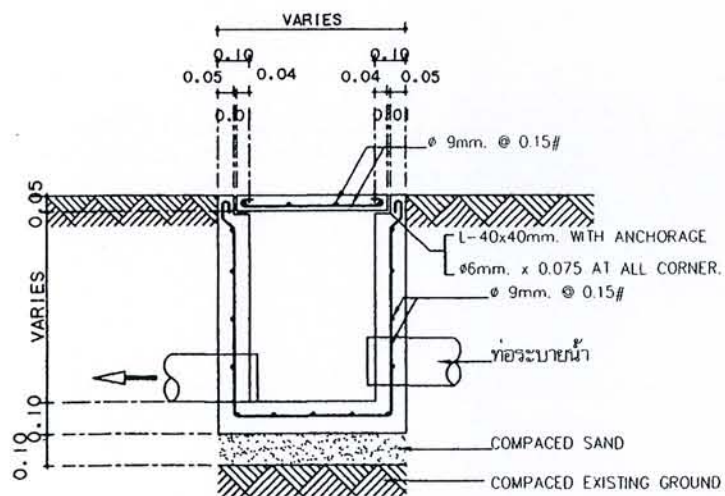


แปลนขยายบ่อพัก MH1
1:20

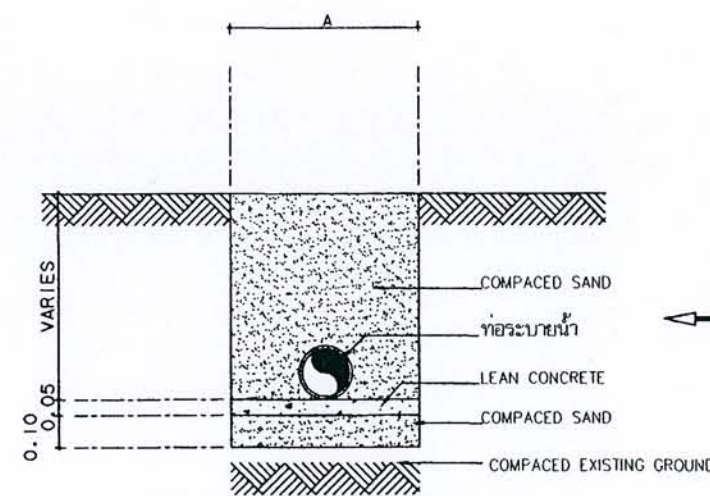
PIPE MM.	A M.
40	0.20
50	0.25
100	0.35
150	0.40
200	0.50
300	0.75



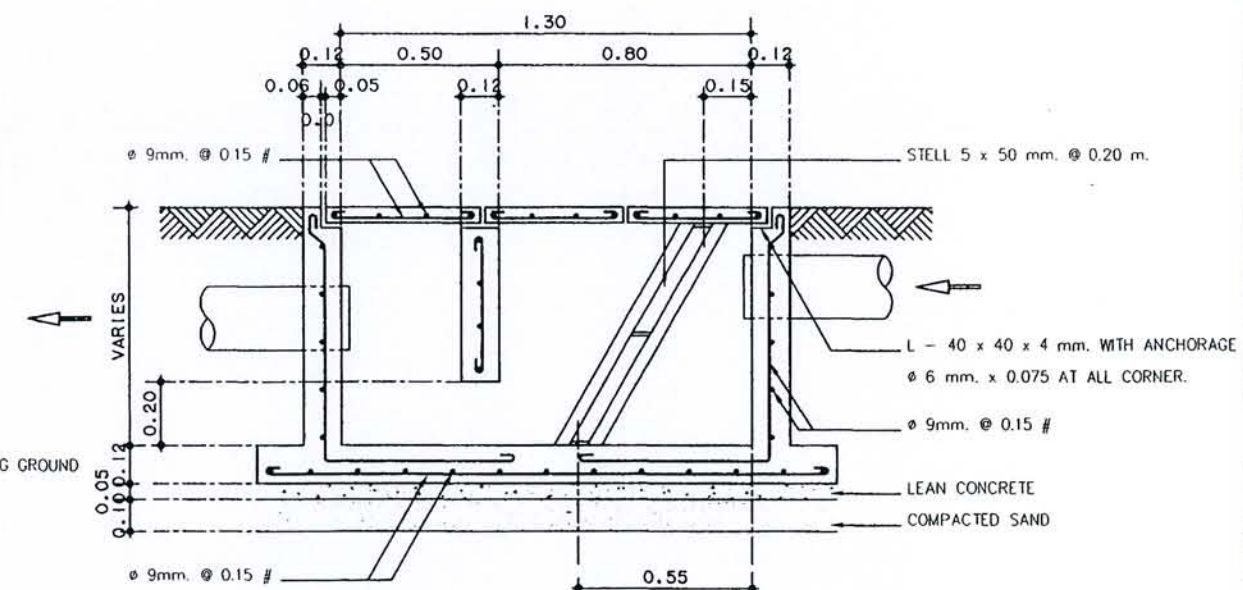
แปลนขยายบ่อดักขยะ - ไชยวัน MH.2 1:20



รูปตัดขยายบ่อพัก MH1
1:20



การรองรับท่อในดิน



รูปตัดขยายบ่อดักขยะ - ไชยวัน MH.2 1:20

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

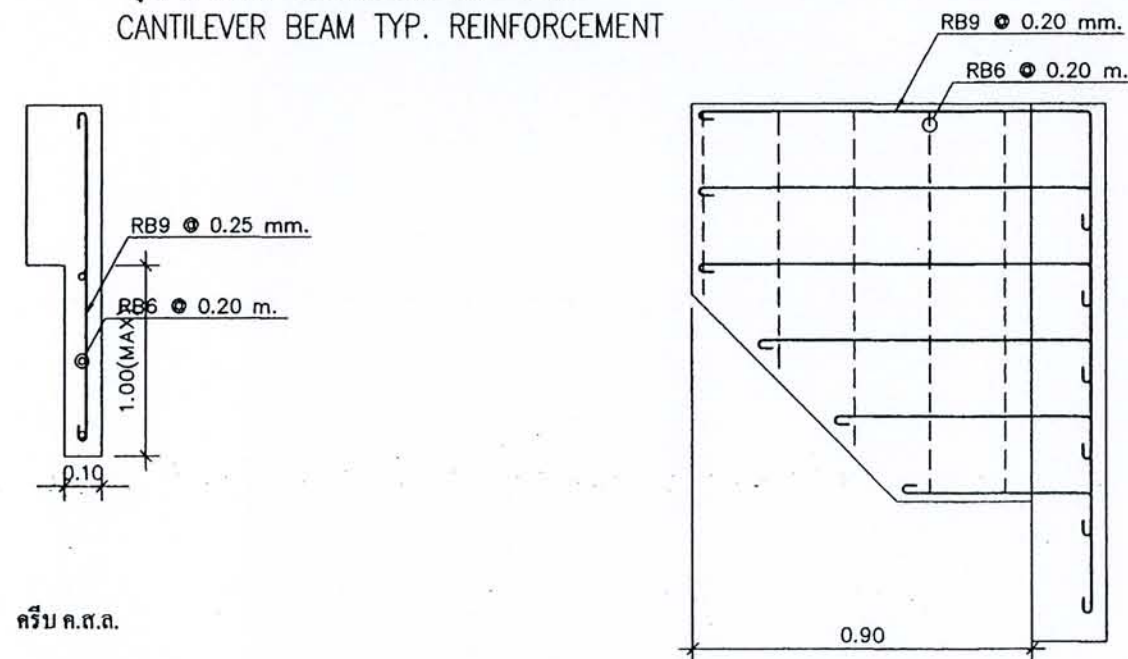
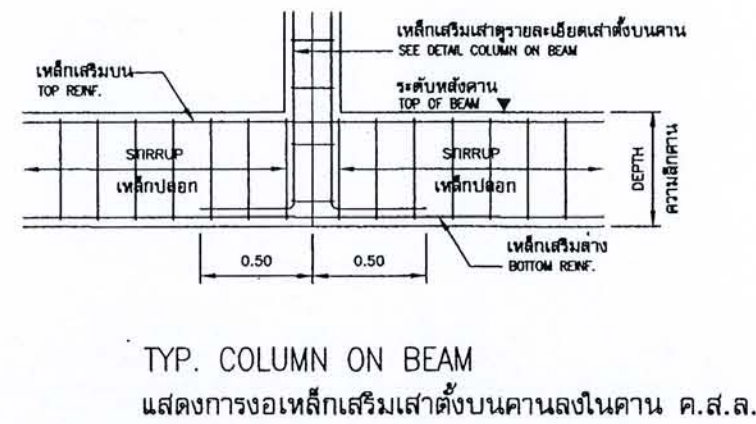
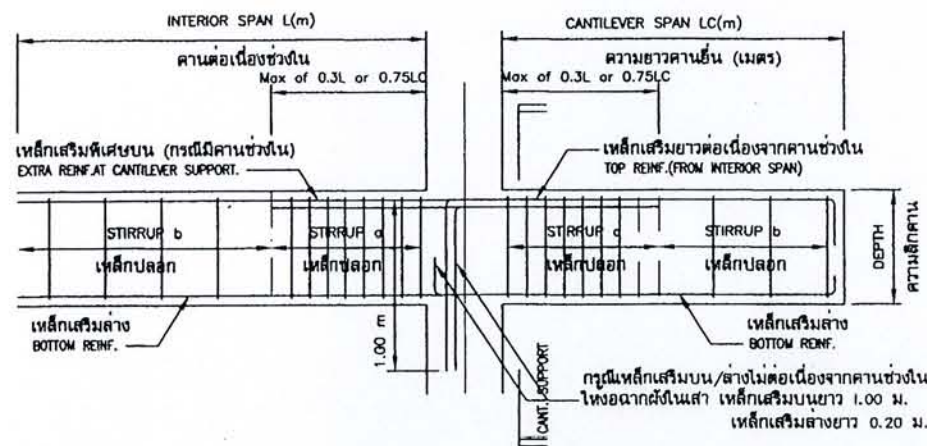
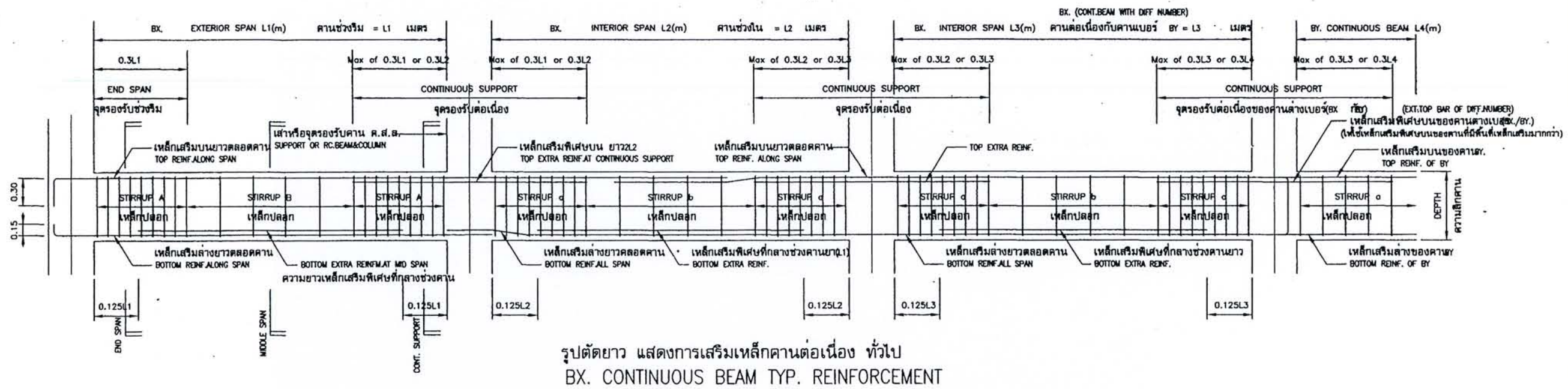


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือฟเพอร์ดี เพอร์เฟค



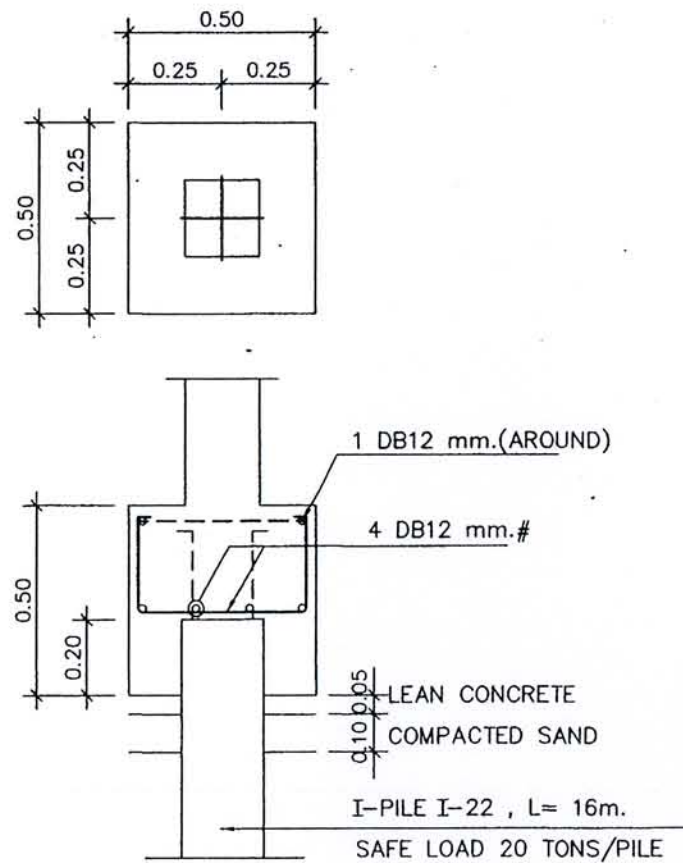


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

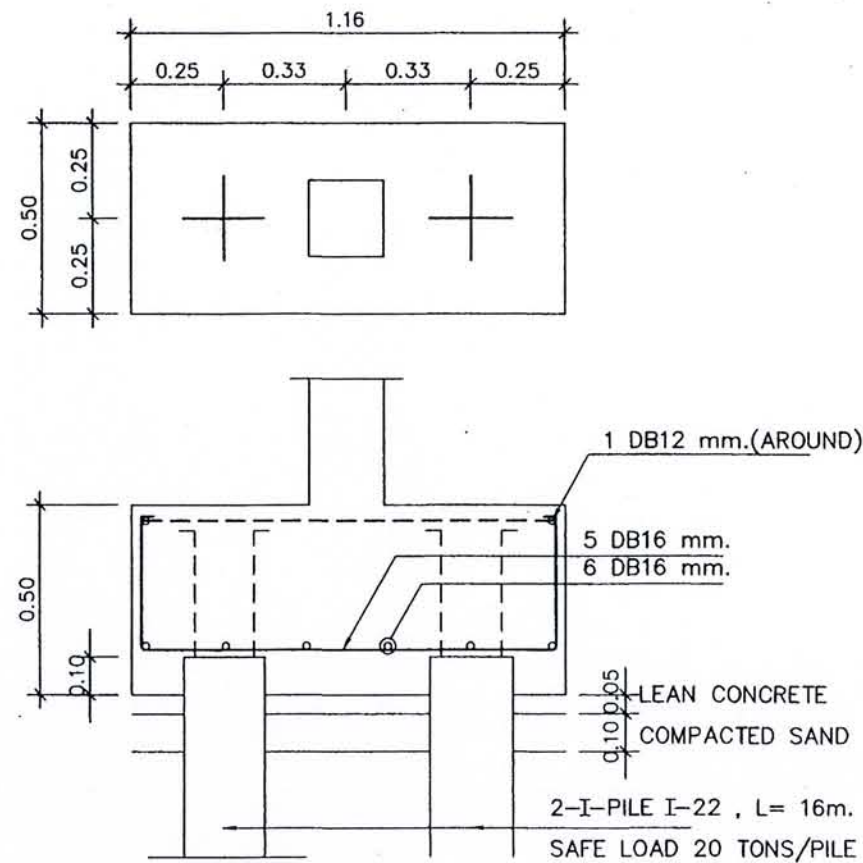
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

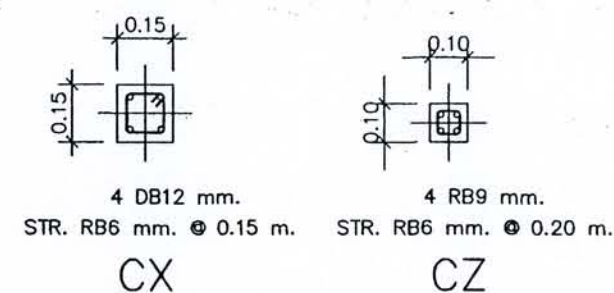
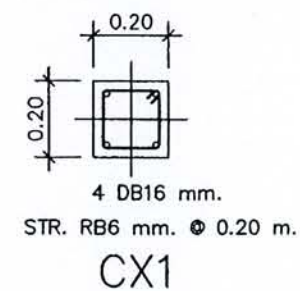
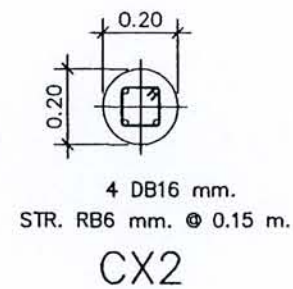


FOOTING F1



FOOTING F2

ROOF	C1	C2
2nd FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
1st FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
FOOTING	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.	6 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.



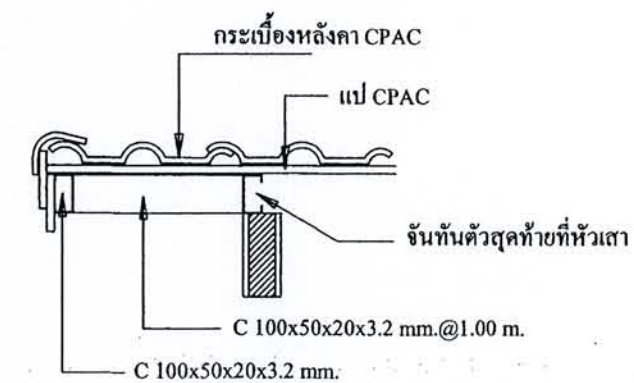
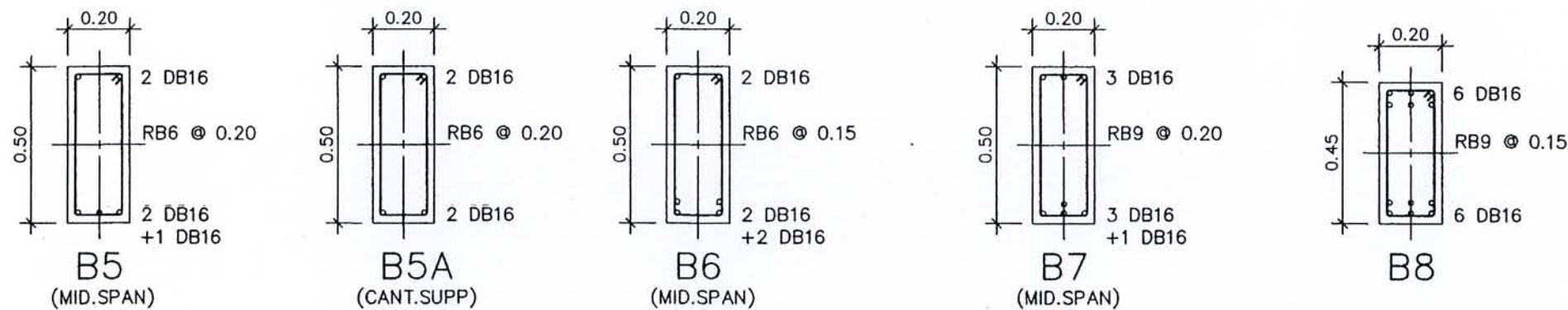
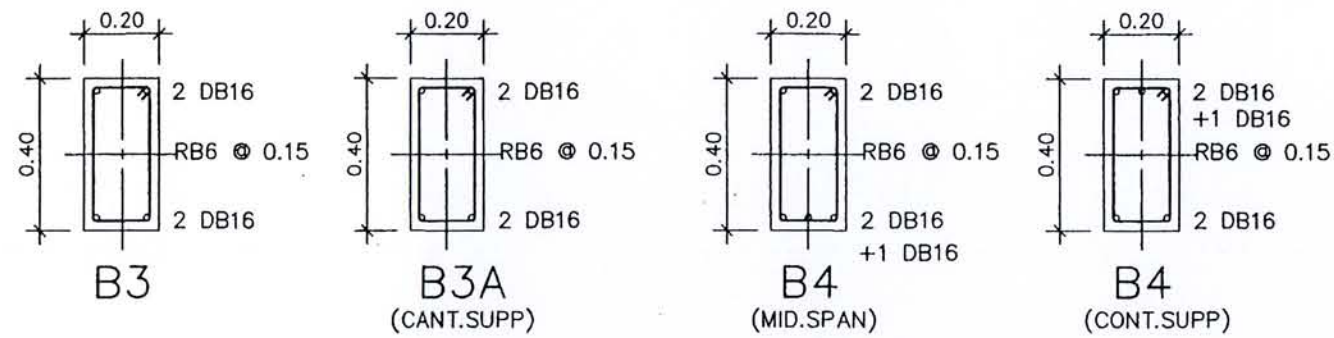
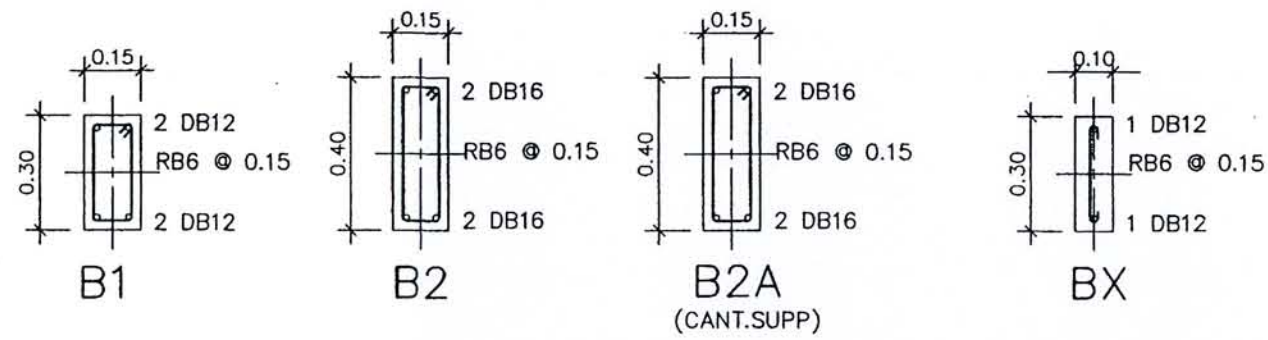
หมายเหตุ
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด RB 6mm, RB 9mm. ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SR24
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด DB 12mm ขึ้นไป ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SD40
คอนกรีตโครงสร้างกำหนดให้ใช้ค่ากำลังอัดเฉลี่ย 210 กก./ตร.ซม.
(ในตัวอย่างทดสอบแบบรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน)
โดยใช้ปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 325 กก./ลบ.ม.



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แบบขยายการขึ้นเฉพาะแป

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีมเพอร์ดี เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พรีอัมเพอร์ดี เทอร์ฟเค

แบบบ้าน : TYPE A-105-S

ความสามารถการจ่าย: 30(100) แอมป์ จำนวน 12 วงจร

เมนเบรกเกอร์ : 2 ขั้ว 100 A. 1C. >10 Ka at 220 V.

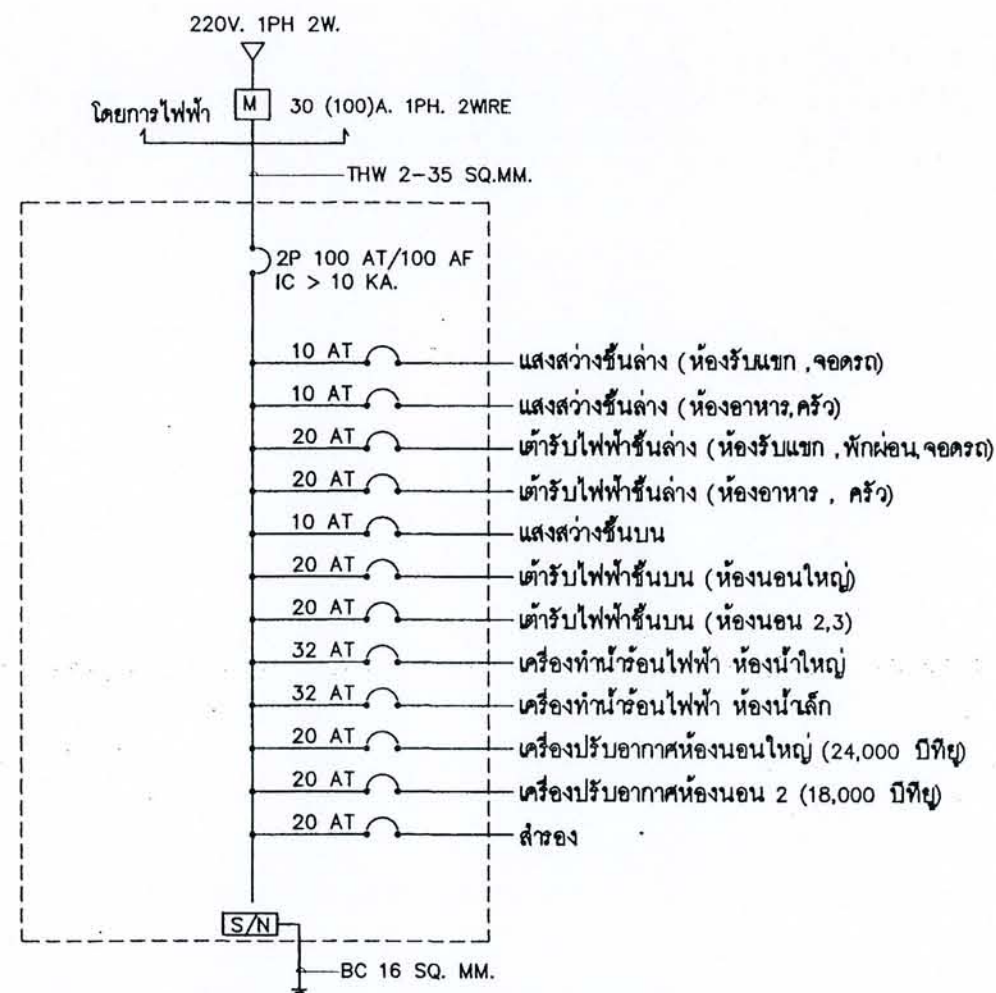
1 PHASE 2 WIRE 240 VOLTS SINGLE NEUTRAL BRANCE CIRCUIT BREAKER IC > 5KA AT 220 V.

ตารางการติดตั้ง : 01

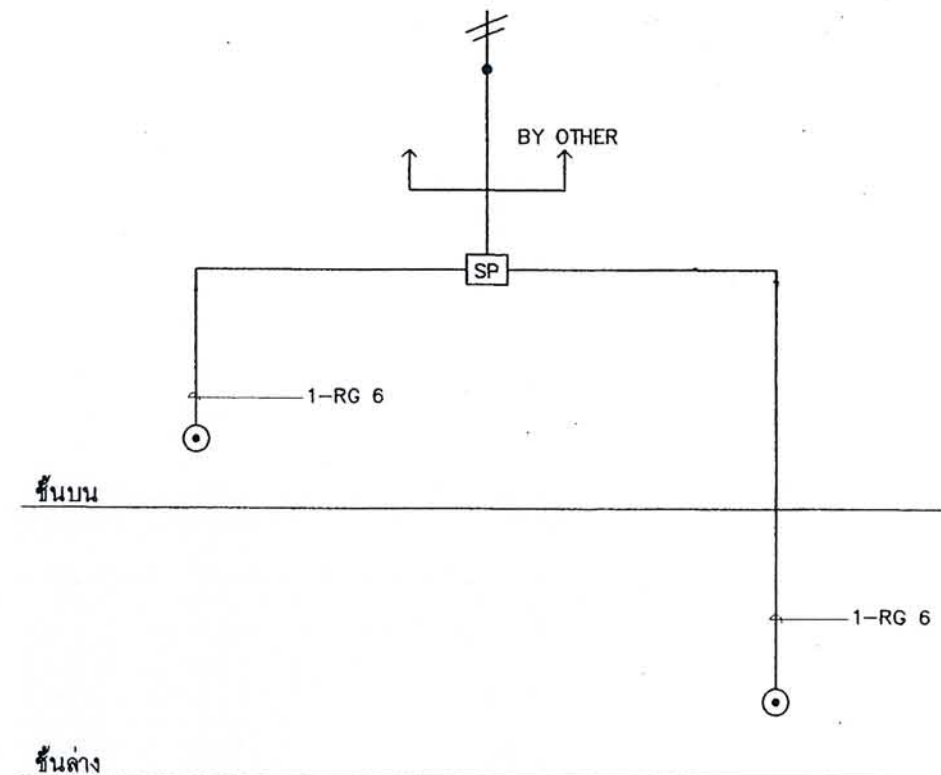
ตำแหน่งการติดตั้ง: ชั้นล่าง

ลักษณะการติดตั้ง: ติดลอยกับผนัง

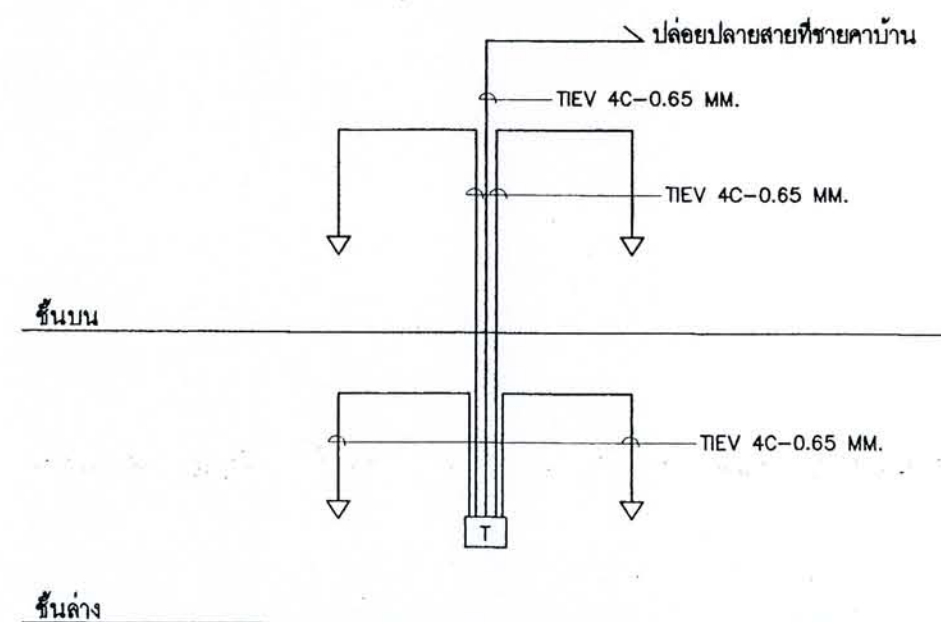
วงจรที่	รายการ	โหลดติดตั้ง	สวิตช์ตัดตอนย่อย			สายไฟฟ้า	
		(VA)	AT	AF	POLE	ชนิด	ขนาด (SQ.MM.)
1	แสงสว่างชั้นล่าง (ห้องรับแขก , จอดรถ)	590	10	50	1	VAF	2-2.5
2	แสงสว่างชั้นล่าง (ห้องอาหาร, ครีว)	250	10	50	1	VAF	2-2.5
3	เตารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องรับแขก , พักผ่อน, จอดรถ)	1600	20	50	1	VAF	2-4/2.5
4	เตารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องอาหาร , ครีว)	1000	20	50	1	VAF	2-4/2.5
5	แสงสว่างชั้นบน	740	10	50	1	VAF	2-2.5
6	เตารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอนใหญ่)	1200	20	50	1	VAF	2-4/2.5
7	เตารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอน 2,3)	1000	20	50	1	VAF	2-4/2.5
8	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า ห้องน้ำใหญ่	3500	32	50	1	VAF	2-6/4
9	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า ห้องน้ำเล็ก	3500	32	50	1	VAF	2-6/4
10	เครื่องปรับอากาศห้องนอนใหญ่ (24,000 บีทียู)	2800	20	50	1	VAF	2-4/2.5
11	เครื่องปรับอากาศห้องนอน 2 (18,000 บีทียู)	2100	20	50	1	VAF	2-4/2.5
12	สำรอง		20	50	1		
โหลดติดตั้งทั้งหมด (VA)		18250	เปอร์เซ็นต์ความต้องการโหลด			80 เปอร์เซ็นต์	
			ความต้องการโหลดทั้งหมด			14,600 VA	
			ขนาดสายไฟฟ้าจากมิเตอร์เข้าแผงจ่ายไฟ			35 SQ.MM. THW	



ระบบโทรทัศน



ระบบโทรศัพท์

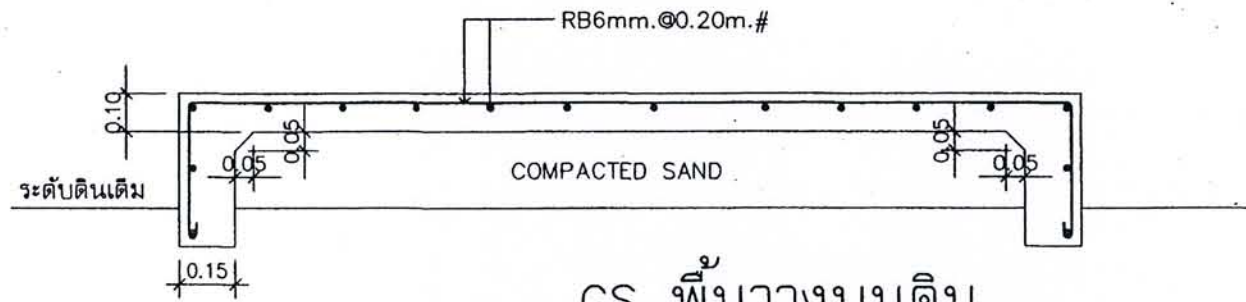


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

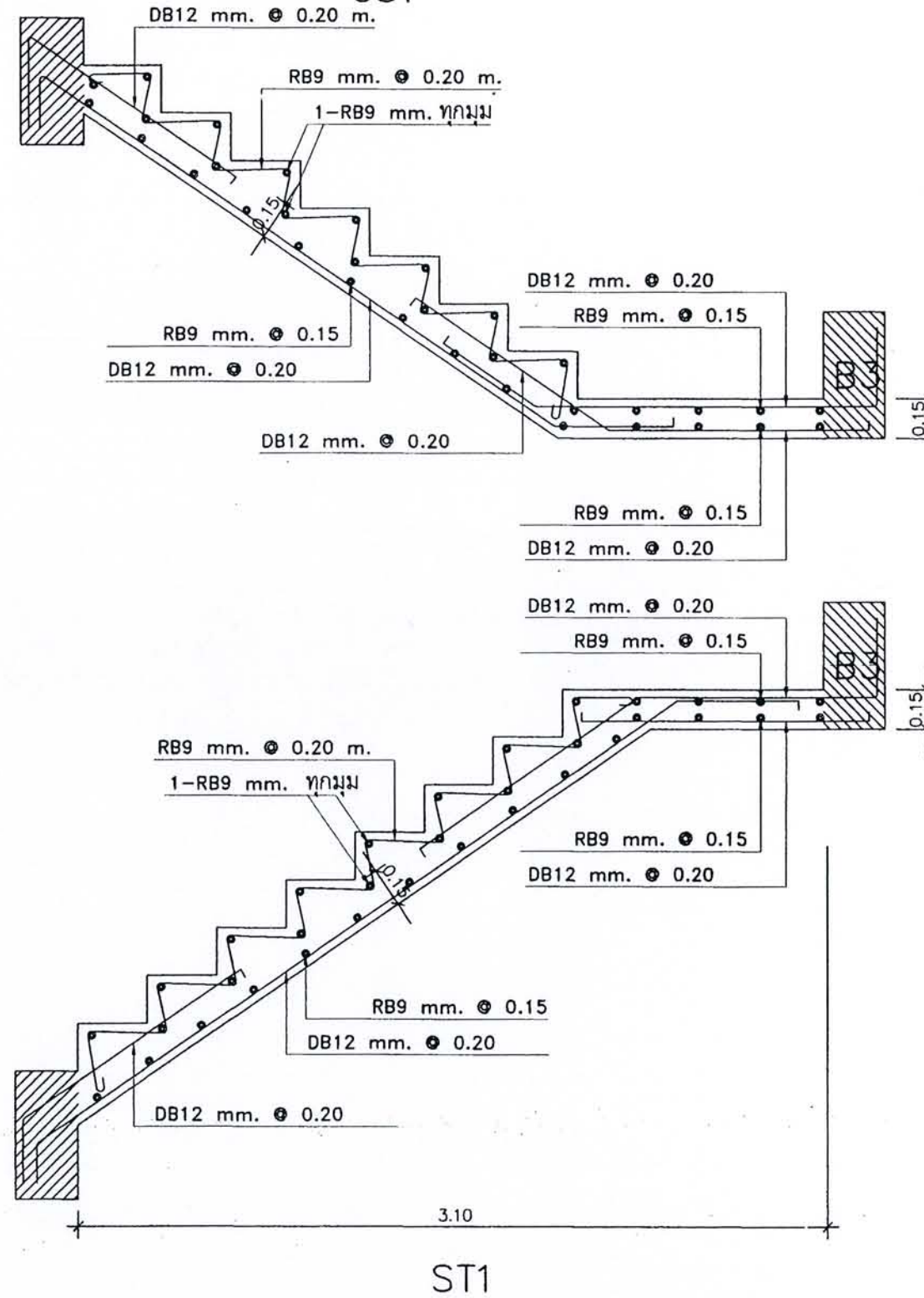
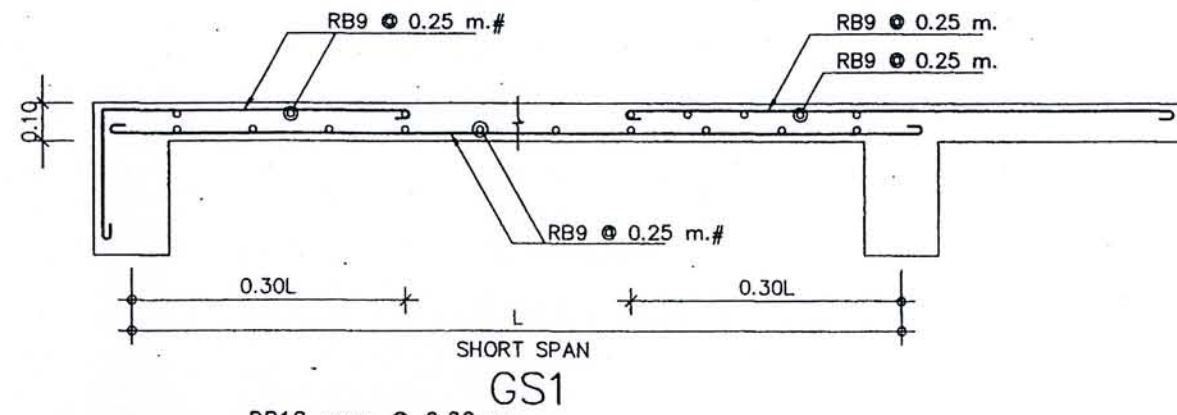
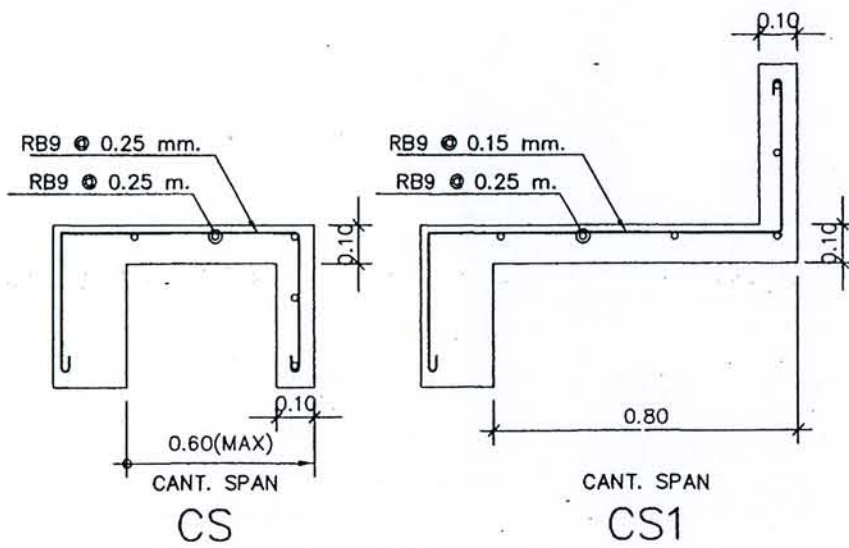
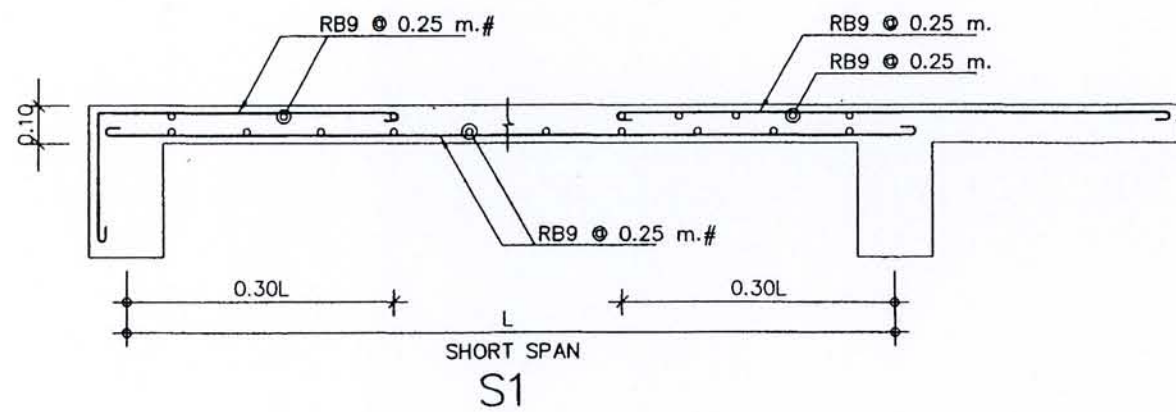
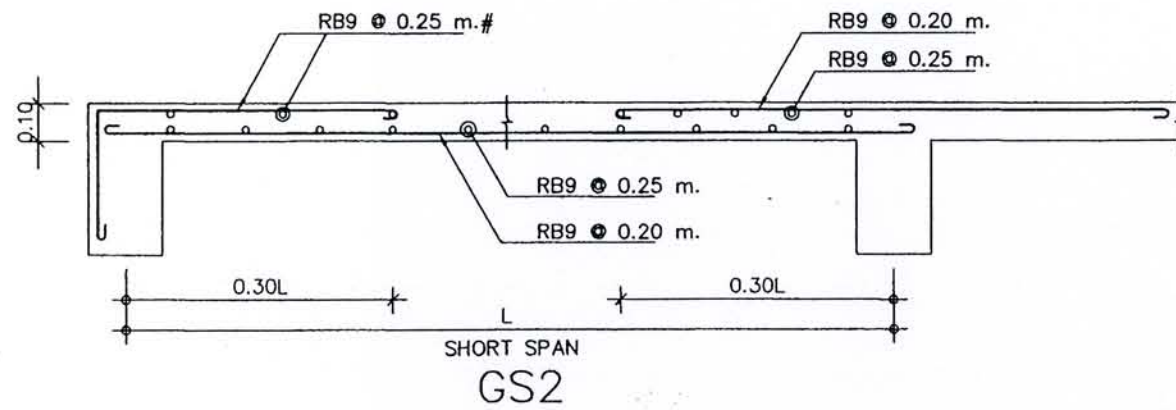
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



GS พื้นวางบนดิน



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือทเพอร์วิที เทอร์ฟเอนด์

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	
	ระบบไฟฟ้า
☐	โคมไฟระบอบฝังผ้า (DOWN LIGHT) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 14.5 เซนติเมตร
	ลึก 17 เซนติเมตร ขอบสีขาว
	REFLECTOR สีเงิน/ซีวเยอรมัน E27 /หลอด GLS 60 W.
⊖	โคมไฟฝังผนัง ภายใน (เจ้าของจัดหา)
⊖	โคมไฟฝังผนังภายนอก (เจ้าของจัดหา)
⊖	โคมไฟลูออเรสเซนต์ 1x36 W. กล่องเหล็กแบบเปลือย
⊖	โคมไฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. กล่องเหล็กแบบเปลือย
⊖	โคมไฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. มีพลาสติกครอบ
⊖	โคมไฟเพดาน (เจ้าของจัดหา)
⊖	โคมไฟเพดานมีแก้วครอบขนาด 10" (ชาลาเปา) หลอด GLS 60 W.
⊖	โคมหัวเสา
⊖	กระดิ่ง DUTONE
S	สวิตช์ไฟฟ้า 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
S3	สวิตช์ไฟฟ้า 3 ทาง 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
SD	สวิตช์กริ่ง กันน้ำ
⊖	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) 10A 250V. ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
⊖W/P	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) ชนิดกันน้ำ 10A 250V.
⊖	JUNCTION BOX
⊖	แผงควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD)
⊖	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
⊖	GROUND ROD 5/8" x 10'
	ระบบโทรศัพท์
⊖	ตัวรับโทรศัพท์ MODULAR JACK 6P 4C ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
⊖	TELEPHONE TERMINAL BOX
	ระบบโทรทัศน์
⊖	ตัวรับสายอากาศโทรทัศน์ ติดสูงจากพื้น 0.30 ม. หรือตามที่แบบกำหนด
⊖	กล่องแยกสายอากาศโทรทัศน์ (SPLITTER)
⊖	เสาอากาศ โทรทัศน์
	ระบบปรับอากาศ
⊖	CONDENSING UNIT
⊖	FANCOIL UNIT

รายละเอียดประกอบแบบ

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหา ติดตั้งและทดสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณและอื่นๆ ซึ่งติดตั้งทั้งภายในและภายนอก อาคารดังแสดงไว้ในแบบและข้อกำหนด เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ของเจ้าของบ้าน
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ๆ ติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWING ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อที่ผู้ว่าจ้างจะได้มีเวลาตรวจสอบอนุมัติได้ทัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาในการตรวจสอบไม่มีเพียงพอจะเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ส่งให้กับผู้ว่าจ้างก่อนวันตรวจรับมอบงาน
- 1.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างและ/หรือเอกสารแสดงรายละเอียด ทางด้านเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการติดตั้งให้กับผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อน

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ระบบไฟฟ้า
- 2.1.1 ท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - ก กำหนดให้ใช้ท่อ PVC สีเหลืองตามมาตรฐาน มอก.216-2524 ผึงผนังสายไฟฟ้าแรงต่ำ
- 2.1.2 สายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - ก โดยทั่วไปให้ใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีตัวนำเป็นทองแดงหุ้มด้วยฉนวน POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลต์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตามมอก.11-2531 ชนิด VAF.
 - การเดินสายไฟฟ้า ให้ร้อยสายไฟฟ้าชนิด VAF ในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินสายไฟฟ้าชนิด VAF ลอยเหนือฝ้าเพดาน
 - การต่อสายไฟฟ้า ให้ต่อสายในกล่อง (BOX) สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ เท่านั้น ห้ามต่อสายไฟลอยในฝ้าเพดานหรือในท่อ
 - ขนาดของสายไฟฟ้า
 1. ระบบแสงสว่างกำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังสวิตช์ และขนาด 2x1.5 SQ.MM. จากสวิตช์ไปยังดวงโคม
 2. ตัวรับไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x4/1x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังตัวรับไฟฟ้า
 3. เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x6/1x4 SQ.MM. จาก PB ไปยังเครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
 4. เครื่องปรับอากาศ ดูได้จากตาราง LOAD SCHEDULE
 5. สายเมน ไฟฟ้าเป็นชนิด THW. ขนาดตามที่ระบุในแบบและ Diagram เดินลอยเหนือฝ้าเพดานติดตั้ง Rack ที่ชายคาบ้านดึงสายไฟไปยังเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งเครื่องวัด

2.1.3 โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในแบบ

2.1.4 สวิตช์และตัวรับไฟฟ้า

- ก สวิตช์ไฟฟ้าโดยทั่วไปให้เป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE ขนาด AMPERE RATING ของสวิตช์ต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลต์ แบบติดกับผนังบนกล่องเหล็กชุบ GALVANIZED ขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนสวิตช์
- ข ตัวรับไฟฟ้าโดยทั่วไปต้องเป็นแบบมีขั้วสายดินในตัว ใช้ได้ทั้งขาเสียบแบบกลมและแบบแบนขนาด AMPERE RATING ของตัวรับต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลต์
- ค COVER PLATE ของสวิตช์และตัวรับไฟฟ้ากำหนดให้เป็นชนิดพลาสติกสีขาว

2.1.5 ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำ

- ก ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำผลิตขึ้นตามมาตรฐาน VDE, IEC, NEMA หรือ ANSI สำหรับระบบไฟฟ้า 380/220 Volt 3 Phase 4 Wire 50 h Hz มีคุณสมบัติตามความต้องการของ NEC CODE ARTICLE 384 และมีคุณสมบัติ/ลักษณะที่การไฟฟ้าท้องถิ่นยอมรับให้ใช้งานได้

2.2 ระบบโทรศัพท์

- 2.2.1 ปลั๊กโทรศัพท์ต้องเป็นชนิด MODULAR JACK 4 ขั้ว ติดตั้งในกล่องมาตรฐานเรียบกับผนังหรือเป็นชนิดผิงพื้น (POP UP) ตามที่ระบุในแบบ โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติก สีขาว
- 2.2.2 ท่อสำหรับร้อยสายโทรศัพท์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
- 2.2.3 สายโทรศัพท์กำหนดให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 MM. สำหรับสายโทรศัพท์ภายในอาคารและให้ใช้สายชนิด AP FIG 8 ขนาดตามแบบกำหนด สำหรับภายนอกอาคาร

2.3 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ และวิทยุรวม (MATV)

- 2.3.1 ท่อสำหรับร้อยสายอากาศโทรทัศน์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
- 2.3.2 สายตัวนำสัญญาณตามระบุในแบบ
- 2.3.3 ตัวเสียบจ่ายสัญญาณ (OUTLET SOCKETS)
 - ตัวเสียบจ่ายสัญญาณ ให้แก่โทรทัศน์ โดยทั่วไปเป็นแบบ FLUSH MOUNTING ในกล่องโลหะที่เหมาะสม โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ (ยี่ห้อ)
1	ท่อ PVC.	
2	สายไฟฟ้า, สายโทรศัพท์	
3	สายอากาศโทรทัศน์	
4	สวิตช์, ตัวรับไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์	
5	PANEL BOARD	
6	โคมไฟ Down light, Fluorescent Lamp	
7	หลอดไฟ, BALLAST, STARTER	
8	DUTONE	



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค