

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้างร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นดิน

แบบเลขที่DOT. 8/2561

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการท่องเที่ยว

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวน10แผ่น

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	926,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (เก้าแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)	926,000.00	**

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 8/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทัวไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ

จำนวน 7 แผ่น

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	327,740.41	1.3064	428,160.00	
2	งานสถาปัตยกรรม	358,657.11	1.3064	468,550.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล	14,544.00	1.3064	19,000.00	
4	งานระบบไฟฟ้า	7,478.00	1.3064	9,769.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				925,479.00	
(เก้าแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	**
				926,000.00	

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 15.25 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 60,721 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 8/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคัน (แรงคน)	22.94	ลบ.ม.	-	-	125.00	2,867.50	2,867.50	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	1.21	ลบ.ม.	1,988.80	2,406.45	398.00	481.58	2,888.03	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	1.21	ลบ.ม.	325.00	393.25	91.00	110.11	503.36	
	ดินถม	16.31	ลบ.ม.	343.33	5,599.71	99.00	1,614.69	7,214.40	
	รวมงานข้อ 1.1				8,399.41		5,073.88	13,473.29	
1.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	15.56	ลบ.ม.	2,244.00	34,916.64	391.00	6,083.96	41,000.60	
	รวมงานข้อ 1.2				34,916.64		6,083.96	41,000.60	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ + ตะปู + ค้ำยัน	179.19	ตร.ม.	390.00	69,884.10	133.00	23,832.27	93,716.37	
	รวมงานข้อ 1.3				69,884.10		23,832.27	93,716.37	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	40.49	กก.	19.73	798.87	4.10	166.01	964.88	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	576.89	กก.	19.00	10,960.91	4.10	2,365.25	13,326.16	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	504.74	กก.	18.57	9,373.02	3.30	1,665.64	11,038.66	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 16 มม.	271.13	กก.	18.37	4,980.66	3.30	894.73	5,875.39	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	27.87	กก.	26.82	747.47	-	-	747.47	
	รวมงานข้อ 1.4				26,860.93		5,091.63	31,952.56	
1.5	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	เหล็กรูปตัว □ 75 x 75 x 3.2 มม.	3.00	กก.	20.23	60.68	10.00	30.00	90.68	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้างร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่DOT. 8/2561

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

แบบ ปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	เหล็กรูปตัว □ 125 x 75 x 3.2 มม.	98.10	กก.	20.23	1,984.30	10.00	981.00	2,965.30	
	ทาสีกันสนิมโครงหลังคา	681.80	ตร.ม.	59.00	40,226.20	35.00	23,863.00	64,089.20	
	ทาสีน้ำมันโครงหลังคา	681.80	ตร.ม.	80.00	54,544.00	38.00	25,908.40	80,452.40	
	รวมงานข้อ 1.5				96,815.19		50,782.40	147,597.59	
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด				236,876.27		90,864.14	327,740.41	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้างร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่DOT. 8/2561

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการทองเที่ยว

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

แบบปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	R1 กระเบื้องหลังคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบ	68.82	ตร.ม.	488.84	33,641.97	85.00	5,849.70	39,491.67	
	รูปทรงว่าว โทนสีน้ำตาล ขนาด 9"								
	ครอบสัน, ครอบปิดจั่ว, ครอบข้าง, ครอบข้างปิดชาย	42.70	ม.	162.50	6,938.75	80.00	3,416.00	10,354.75	
	ฉนวนใยแก้วกันความร้อน หนา 2 นิ้ว พอยด์หุ้มสองด้าน	68.82	ตร.ม.	154.13	10,607.23	25.00	1,720.50	12,327.73	
	แปสำเร็จรูป ความหนา 0.55 มม.	353.40	ม.	42.50	15,019.50	25.00	8,835.00	23,854.50	
	เชิงชายไม้ กว้าง 8"	18.60	ม.	96.25	1,790.25	45.00	837.00	2,627.25	
	รวมงานข้อ 2.1				67,997.70		20,658.20	88,655.90	
2.2	งานพื้น								
	F3 พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิกผิวมัน ขนาด 40x40 ซม.	30.00	ตร.ม.	330.00	9,900.00	158.00	4,740.00	14,640.00	
	โชนสีครีม (พื้นภายในอาคาร)								
	F4 พื้นกรวดล้าง สีเทา เบอร์ 4 เสาร่องตามแบบ	23.63	ตร.ม.	432.00	10,206.00	129.00	3,047.63	13,253.63	
	เคลือบผิวด้วยน้ำยากันตะไคร่น้ำ เชื้อรา สูตรน้ำมัน								
	รวมงานข้อ 2.2				20,106.00		7,787.63	27,893.63	
2.3	งานฝ้าเพดาน								
	C2 ฝ้าระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3 " ลายเลียน	61.80	ตร.ม.	350.00	21,630.00	94.00	5,809.20	27,439.20	
	มอบบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3"	67.40	ม.	23.00	1,550.20	45.00	3,033.00	4,583.20	
	รวมงานข้อ 2.3				23,180.20		8,842.20	32,022.40	
2.4	งานผนัง								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาครึ่งแผ่น	67.57	ตร.ม.	290.00	19,595.30	89.00	6,013.73	25,609.03	
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาเต็มแผ่น	3.90	ตร.ม.	590.00	2,301.00	167.00	651.30	2,952.30	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้างร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่DOT. 8/2561

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการทองเที่ยว

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

แบบ ปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.075 x 0.10 ม.	51.00	ม.	100.00	5,100.00	44.00	2,244.00	7,344.00	
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.15 x 0.10 ม.	12.00	ม.	200.00	2,400.00	62.00	744.00	3,144.00	
	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิค ลายอิฐ 40x40 ซม.	3.90	ตร.ม.	420.00	1,638.00	181.00	705.90	2,343.90	
	รวมงานข้อ 2.4				31,034.30		10,358.93	41,393.23	
2.5	งานบัวเชิงผนัง								
	บัวเชิงผนังยาง สูง 4"	12.50	ม.	19.00	237.50	40.00	500.00	737.50	
	รวมงานข้อ 2.5				237.50		500.00	737.50	
2.6	งานฉาบปูน								
	ฉาบปูนผนังผิวขัดมันเรียบด้วยเกรียงเหล็ก	53.73	ตร.ม.	80.00	4,298.40	87.00	4,674.51	8,972.91	
	ฉาบปูนโครงสร้าง	26.60	ตร.ม.	80.00	2,128.00	100.00	2,660.00	4,788.00	
	รวมงานข้อ 2.6				6,426.40		7,334.51	13,760.91	
2.7	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ								
	D1	3.00	ชุด	18,350.00	55,050.00	5,500.00	16,500.00	71,550.00	
	D2	3.00	ชุด	18,640.00	55,920.00	5,960.00	17,880.00	73,800.00	
	รวมงานข้อ 2.7				110,970.00		34,380.00	145,350.00	
2.8	งานทาสี								
	ทาสีฝ้าเพดานสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์	61.80	ตร.ม.	43.00	2,657.40	34.00	2,101.20	4,758.60	
	ทาสีอะคริลิค 100% ชนิดด้าน เกรดสูง สำหรับภายนอก	40.67	ตร.ม.	43.00	1,748.60	34.00	1,382.61	3,131.21	
	ทาสีอะคริลิค 100% ชนิดด้าน เกรดสูง สำหรับภายใน	13.07	ตร.ม.	43.00	561.80	30.00	391.95	953.75	
	รวมงานข้อ 2.8				4,967.79		3,875.76	8,843.55	
รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด					264,919.89		93,737.23	358,657.11	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 8/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล								
3.1	ระบบน้ำประปา (Cold Water System)								
	ท่อประปาภายในอาคาร (PVC. PIPE CLASS 13.5)								
	- 1/2 "	60	ม.	12.00	720.00	30.00	1,800.00	2,520.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1	งาน	360.00	360.00	108.00	108.00	468.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1	งาน	144.00	144.00	44.00	44.00	188.00	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1	งาน	72.00	72.00	22.00	22.00	94.00	
	ประตุน้ำ (Brass 125 P)								
	- 1/2 "	3	ตัว	347.00	1,041.00	100.00	300.00	1,341.00	
	อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบยึดหยุ่น								
	- 1/2 "	3	ตัว	1,111.00	3,333.00	100.00	300.00	3,633.00	
	ก๊อกลานาม								
	- 1/2 "	3	ตัว	850.00	2,550.00	50.00	150.00	2,700.00	
	รวมงานข้อ 3.1				8,220.00		2,724.00	10,944.00	
3.2	งานระบบดับเพลิง เฉพาะงานเข้าตู้ดับเพลิง								
	ถังเคมีดับเพลิง								
	- ABC ขนาด 10lbs 6A:20B	3	ตัว	1,000.00	3,000.00	200.00	600.00	3,600.00	
	รวมงานข้อ 3.2				3,000.00		600.00	3,600.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล				11,220.00		3,324.00	14,544.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้างร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่DOT. 8/2561

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการทองเที่ยว

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

แบบ ปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้า								
4.1	Consumer Unit 4 C'KT	1	ชุด	2,800.00	2,800.00	1,500.00	1,500.00	4,300.00	
	- Main CB 2P30AT IC10KA			รวมในราคา					
	- MCBs 1P 16A. 6KA			รวมในราคา					
	- MCBs 1P 20A. 6KA			รวมในราคา					
	- ACCESSORIES	1	งาน	1,000.00	1,000.00	100.00	100.00	1,100.00	
	รวมงานข้อ 4.1				3,800.00		1,600.00	5,400.00	
4.2	สายไฟ,ท่อและรางไฟ								
	สายไฟ								
	- IEC01 2.5sq.mm.	65	เมตร	8.00	520.00	7.00	455.00	975.00	
	ท่อร้อยสาย								
	- EMT 1/2"	25	เมตร	31.00	775.00	21.00	525.00	1,300.00	
	- ACCESSORIES	1	งาน	900.00	900.00	90.00	90.00	990.00	
	รวมงานข้อ 4.2				2,195.00		1,070.00	3,265.00	
4.3	โคมไฟฟ้าสวิตช์และเต้ารับ								
	โคมไฟฟ้า								
	- โคมห้อยหน้าพลาสติกขอบอลูมิเนียมทำสี powdercoat 2x36W.	1	ชุด	2,100.00	2,100.00	135.00	135.00	2,235.00	
	- โคมตัวยุหน้าพลาสติกขอบอลูมิเนียมทำสี powdercoat 1x36W.	1	ชุด	900.00	900.00	135.00	135.00	1,035.00	
	- โคมดาวนไลท์ฝังฝ้าขนาด 4" หลอดไฟขั้ว E27-14W.	2	ชุด	330.00	660.00	115.00	230.00	890.00	
	สวิตช์								
	- สวิตช์ 1 ทาง 1 แก๊ง พร้อมฝาครอบพลาสติก	1	ชุด	58.00	58.00	80.00	80.00	138.00	
	- สวิตช์ 1 ทาง 2 แก๊ง พร้อมฝาครอบพลาสติก	1	ชุด	95.00	95.00	90.00	90.00	185.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นที่

แบบเลขที่ DOT. 8/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	เต้ารับไฟฟ้า								
	- เต้ารับไฟฟ้ากราวด์คู่ พร้อมฝาครอบพลาสติก	2	ชุด	200.00	400.00	90.00	180.00	580.00	
	พัดลมติดผนัง 16 นิ้ว	1	ชุด	1,865.00	1,865.00	550.00	550.00	2,415.00	
	รวมงานข้อ 4.3				6,078.00		1,400.00	7,478.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้า				12,073.00		4,070.00	16,143.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ร้านจำหน่ายสินค้า ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 8/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2 1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 708,419.52	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3050	80	1.2050
แทนค่า $1.3074 - \left(\frac{(1.3074 - 1.3050) \times (708,419.52 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right)$ สรุปค่าต้นทุนงาน 708,419.52 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u><u>1.3064</u></u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา