



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
ให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

มาตรฐาน 5

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท แลนด์ โธม (ประเทศไทย) จำกัด

รายการประกอบแบบก่อสร้าง TYPE "A"



รายการประกอบแบบทั่วไป

- โครงสร้างบ้านพักอาศัยโดยทั่วไปเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตั้งแต่ฐานราก , เสา , คาน , พื้นชั้นล่าง - บน เป็นพื้น - สำเร็จรูป บางส่วนหล่อในที่ ขนาด และ รายละเอียด ตามแบบวิศวกรรม
- เสาเข็มบ้าน 2 ชั้น ใช้คอนกรีตอัดแรง รูปตัว I - 18 X 18 ซม. ยาว 16 ม. กรงเหล็กบ้าน 2 ชั้น จะใช้ตาม - การคำนวณของวิศวกร
- หลังคา โครงหลังคาหลักรูปทรง ทรงแปดเหลี่ยม TOA2 ชั้น พร้อมฉนวนกันความร้อน 1 ชั้น มุงด้วยกระเบื้อง CPAC MONIER สีเขียว
- ผนังทั่วไปก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ยาววันมณีโช้ ทำผิวสัมผัสตามระเบียบแบบ
- ฝ้าเพดานภายใน แผ่นยิปซัมบอร์ด ทนไฟ 9 มม. ทุกส่วนที่ติดตั้งใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดยี่ห้อที่มีคุณสมบัติความชื้น จากเรียบ ทาสี ความสูงจากพื้นถึงฝ้า 2.50 ม. ชายคานภายในใช้แผ่นไม้เนื้อแข็ง 1/2" X 3" สีวันร่อง 1 ซม. กรุตาข่ายกันแมลง ห้องน้ำ แผ่นยิปซัมบอร์ด ทนไฟ 9 มม. ขนาด 0.60 X 0.60 ม. วางบนโครงคร่าว T - BAR เหล็กขัดขาว
- บ้านโครงสร้างแบบพิเศษใช้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นด้วยปูนฉาบเรียบผิวเรียบ ทนไฟ 1. 1/2" สลักไม้เนื้อแข็ง ทนไฟ 1" เหล็กขัดขาว กรอบบันได , ลูกกรงบันไดไม้เนื้อแข็ง
- สีที่ใช้ใช้สี SUPERCOAT ผลงานของ ICI ยาววันมณีโช้ TOA หรือ เทียนทาก
- การป้องกันปลวก ใช้ระบบดินท่อน้ำบริเวณคานชั้นล่างทั้งหมด และท่อน้ำกับปลวกบนเนื้อโครงคร่าวที่ไม้เนื้อแข็ง

รายการประกอบแบบการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม

หมายเหตุ : งานโครงสร้าง ประการและเนื้อไม้ใช้ไม้เนื้อแข็ง ความหนา 0.7 ซม.

* บ้านหลังนี้ใช้หลังคากระเบื้อง CPAC MONIER สีเขียวทั้งหมด

สัญลักษณ์ประกอบแบบสถาปัตย์

สัญลักษณ์	ความหมาย
N	ทิศเหนือ
	1, 2, 3, 4 ชื่อรูปด้านกำหนดจากแปลน
	A หมายถึง ชื่อรูปด้าน
	A หมายถึง ชื่อแบบขยาย
	A หมายถึง ชื่อรูปตัด
	A หมายถึง แนวการระบายจากศูนย์กลาง
+0000 , -0000	+0000 มีค่าเท่ากับระดับที่กำหนด , -0000 มีค่าเท่ากับระดับที่กำหนด
	B หมายถึง ระยะความยาวจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	B หมายถึง ระยะความยาวจากริมถึงริม
	A หมายถึง ระยะความยาวจากศูนย์กลางถึงริมด้านนอก
	A หมายถึง ระยะความยาวจากศูนย์กลางถึงริมด้านใน
	1 หมายถึง รหัสประตู
	1 หมายถึง รหัสหน้าต่าง
	1 หมายถึง หมายเลขผนัง
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ตามแบบระบุ
	ผนังแบบโครงคร่าวไม้เดิม กรุฉนวนตามแบบระบุ
	ดิน
	คอนกรีต
	ทรายอัดแน่น
	หินกาบ
	ปูนฉาบเรียบ
	จากปูนฉาบเรียบ
	จากปูนฉาบเรียบ

บ้าน SMILE HOME
V.1 [11/2/45]

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด

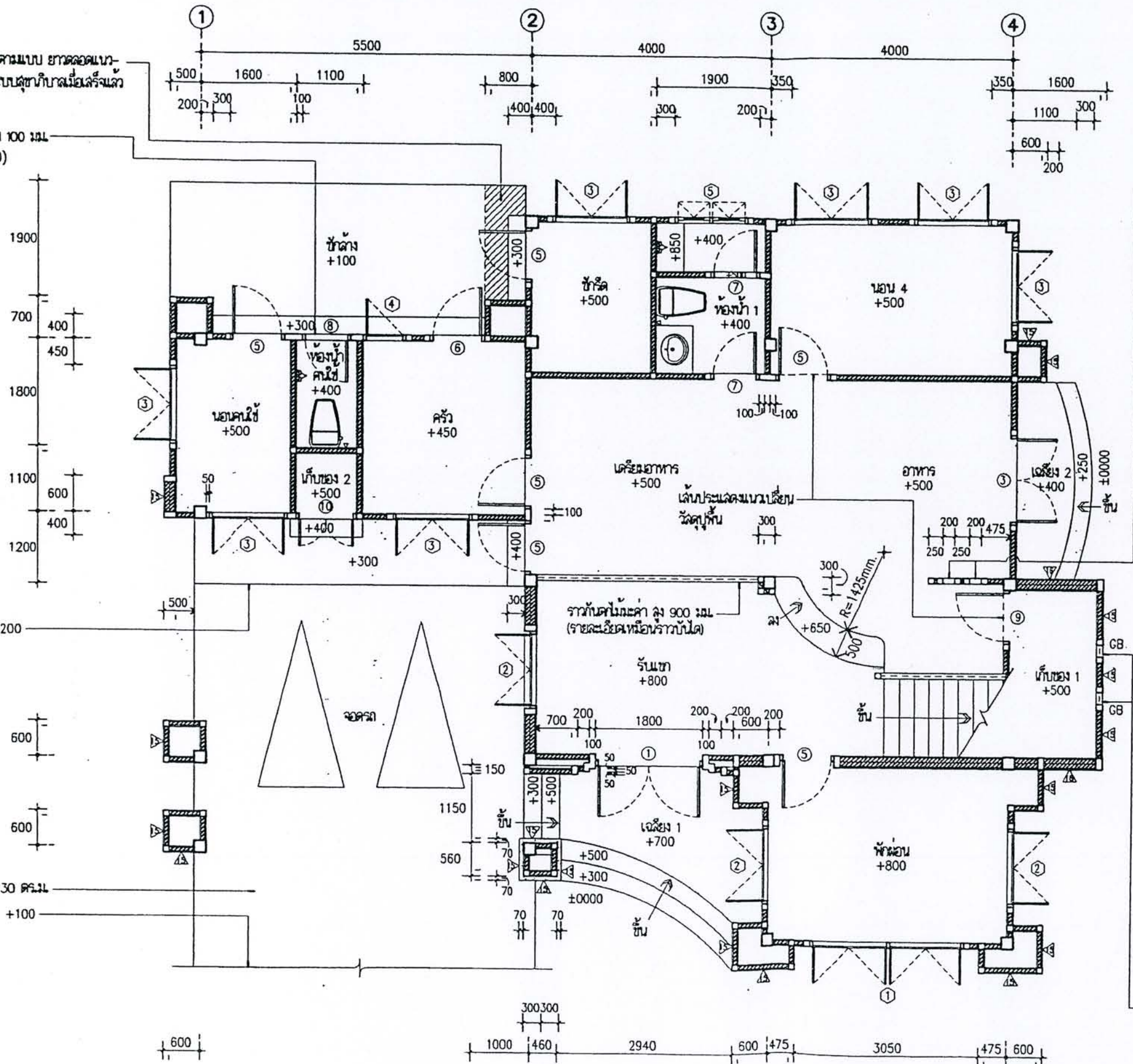
เว้นพื้นที่ว่าง ขนาดตามแบบ ยาวตลอดแนว
สำหรับดินถมและปลูกต้นไม้เมื่อเสร็จแล้ว
เทปูนทับให้สนิท

ยกขอบปูนทรายกว้าง 100 มม.
สูง 100 มม. (+500)

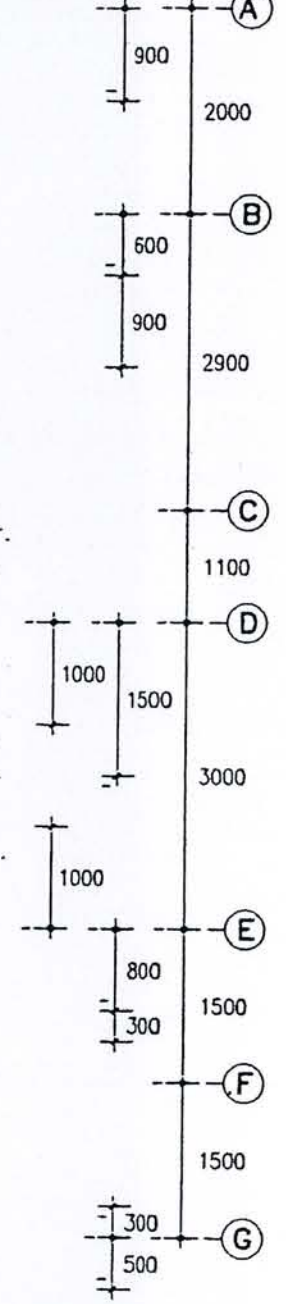
แนวรับ SLOPE +200

ถนนบริษัทสร้างให้ 30 ซม.

แนวเริ่มรับ SLOPE +100



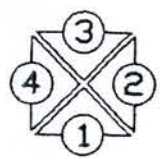
ช่องโถง ขนาด 200 x 200 มม. สูงจากพื้น
850 มม. ตำแหน่ง ตามแบบ



GLASS BLOCK จำนวน 4 ก้อนต่อความสูง
มี 2 ชุดรวม 8 ก้อน ก่อตั้งจากพื้นชั้นล่าง (+500)
ถึง TOP GLASS BLOCK 1250 mm.

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 75



* หมายเหตุ: ช่องว่างระบบสุขาภิบาลทุกช่อง หลังดิน-
งานระบบเสร็จให้เท คสล. ปิดทับให้สนิท
เพื่อเก็บน้ำและพื้นชั้นล่าง

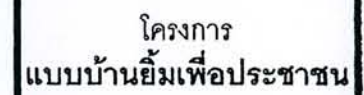


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

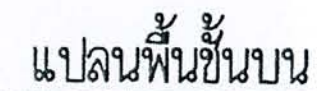
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โยม
(ประเทศไทย) จำกัด



ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด



มาตราส่วน

1 : 75

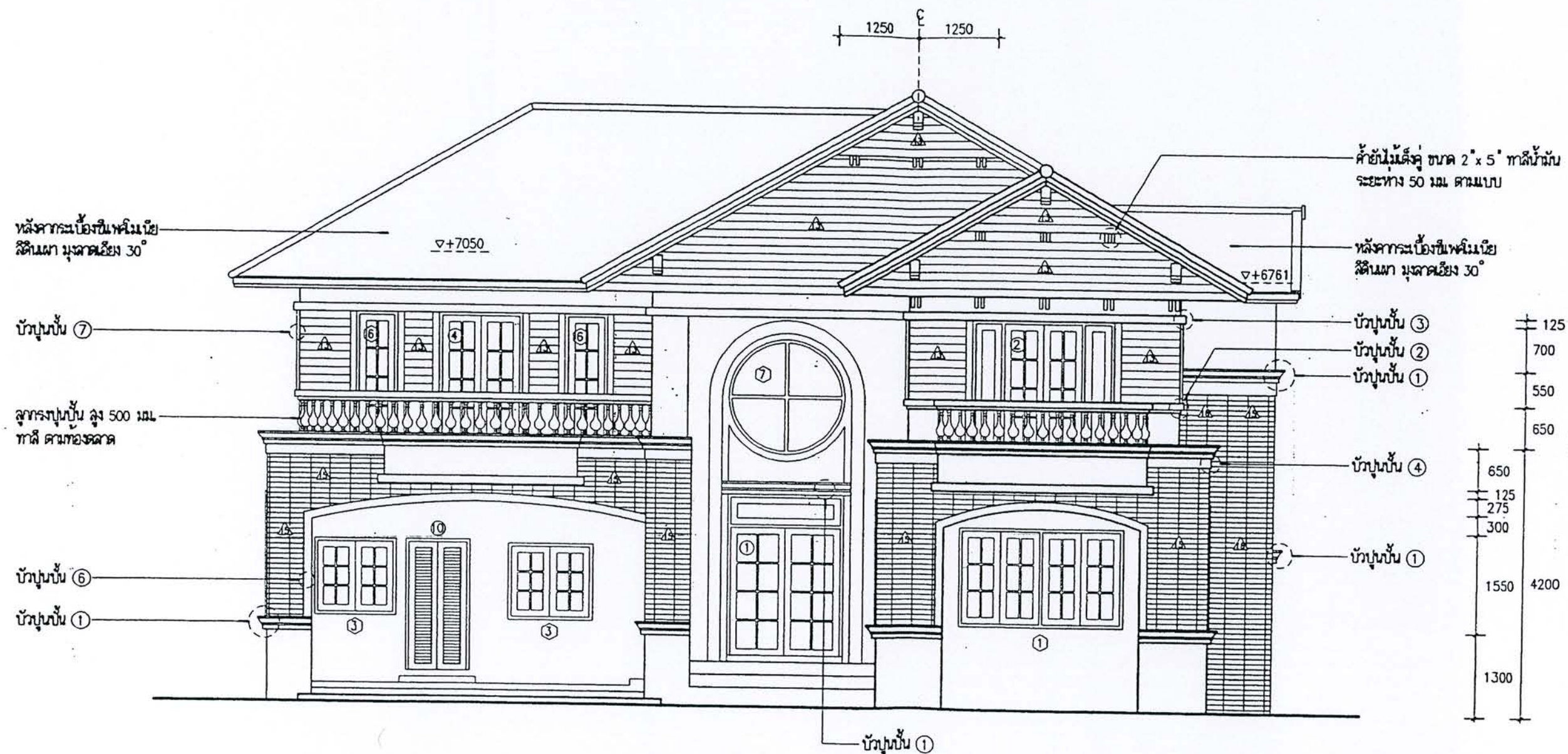




โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน ①
มาตราส่วน 1 : 75

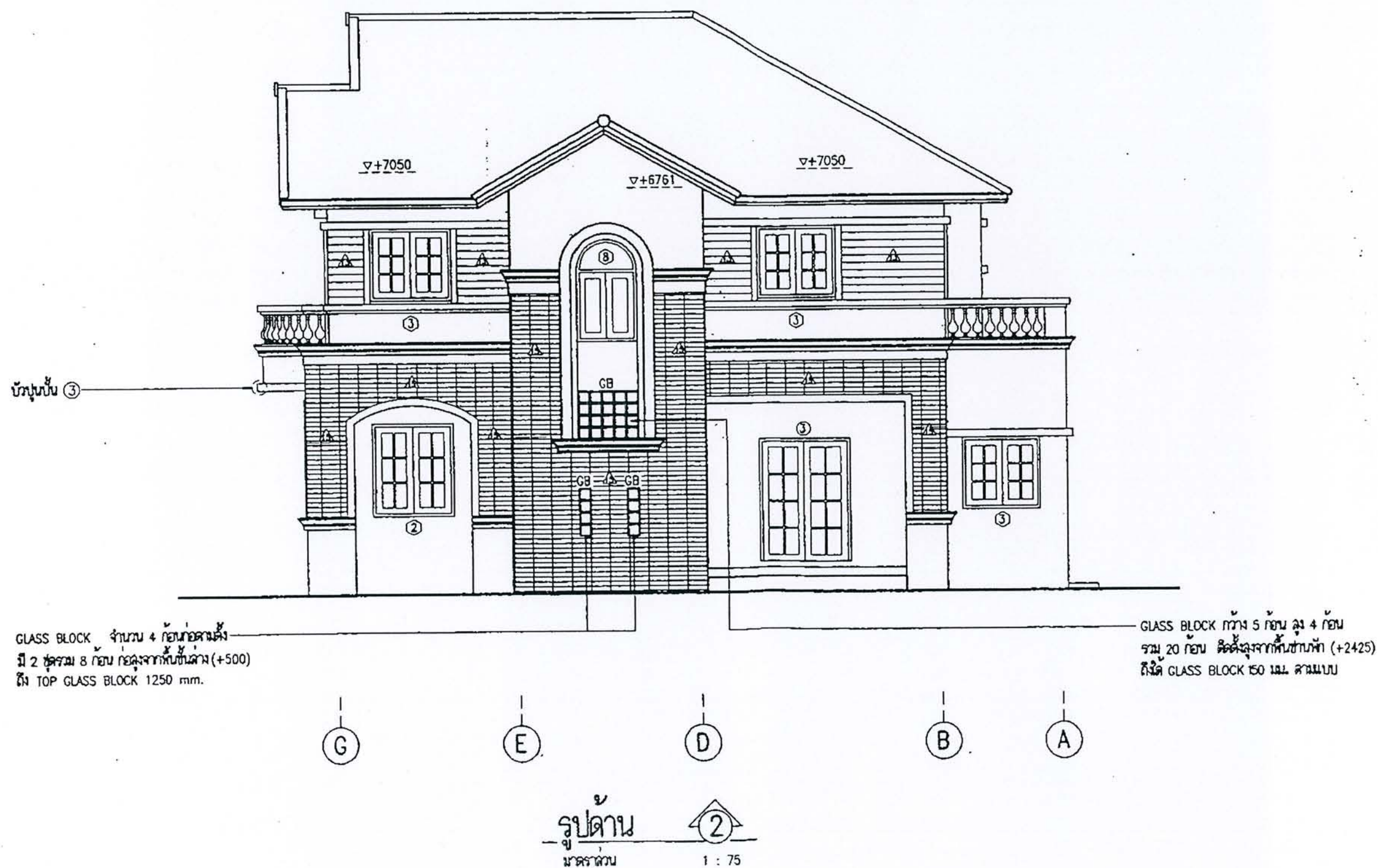
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสแมท
(ประเทศไทย) จำกัด



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



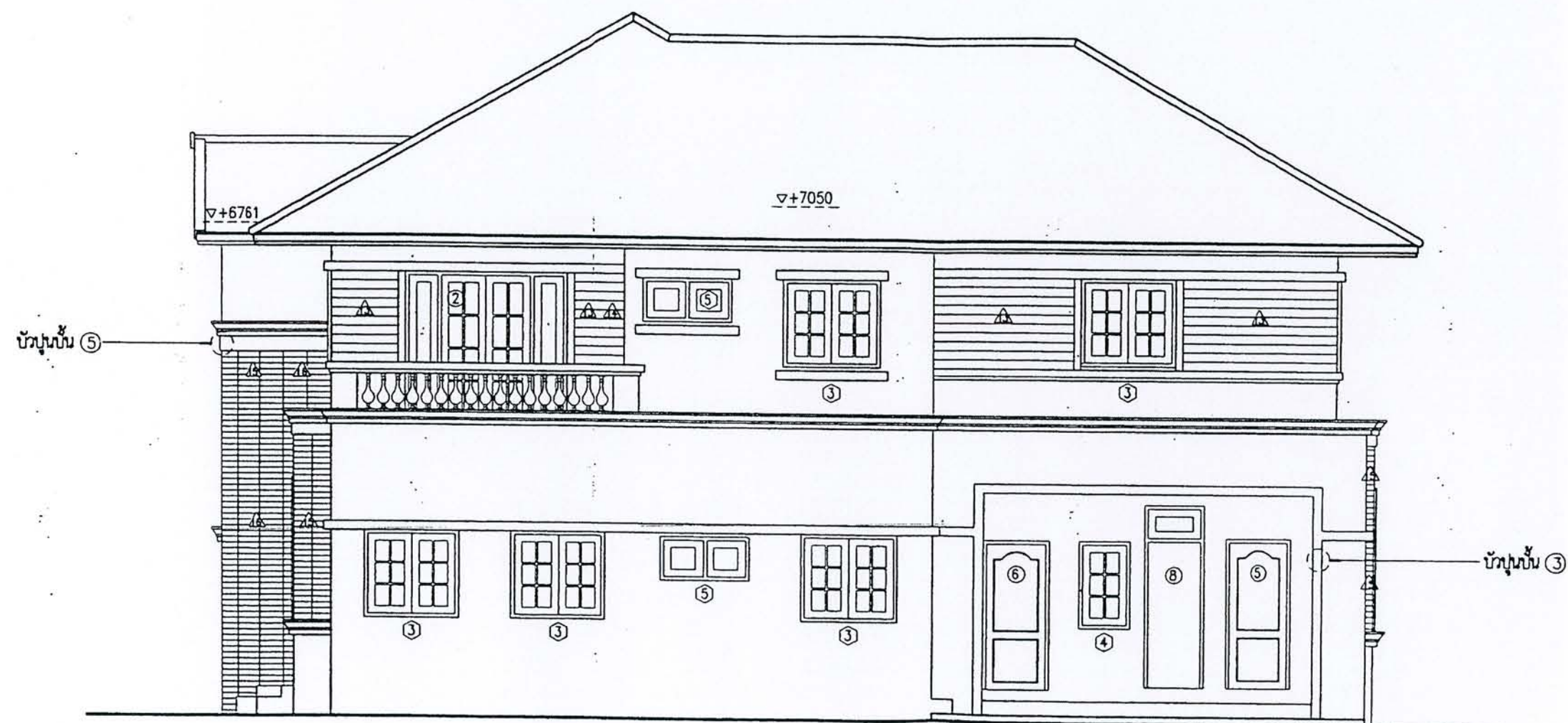
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสแมท
(ประเทศไทย) จำกัด



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตรฐาน
1 : 75

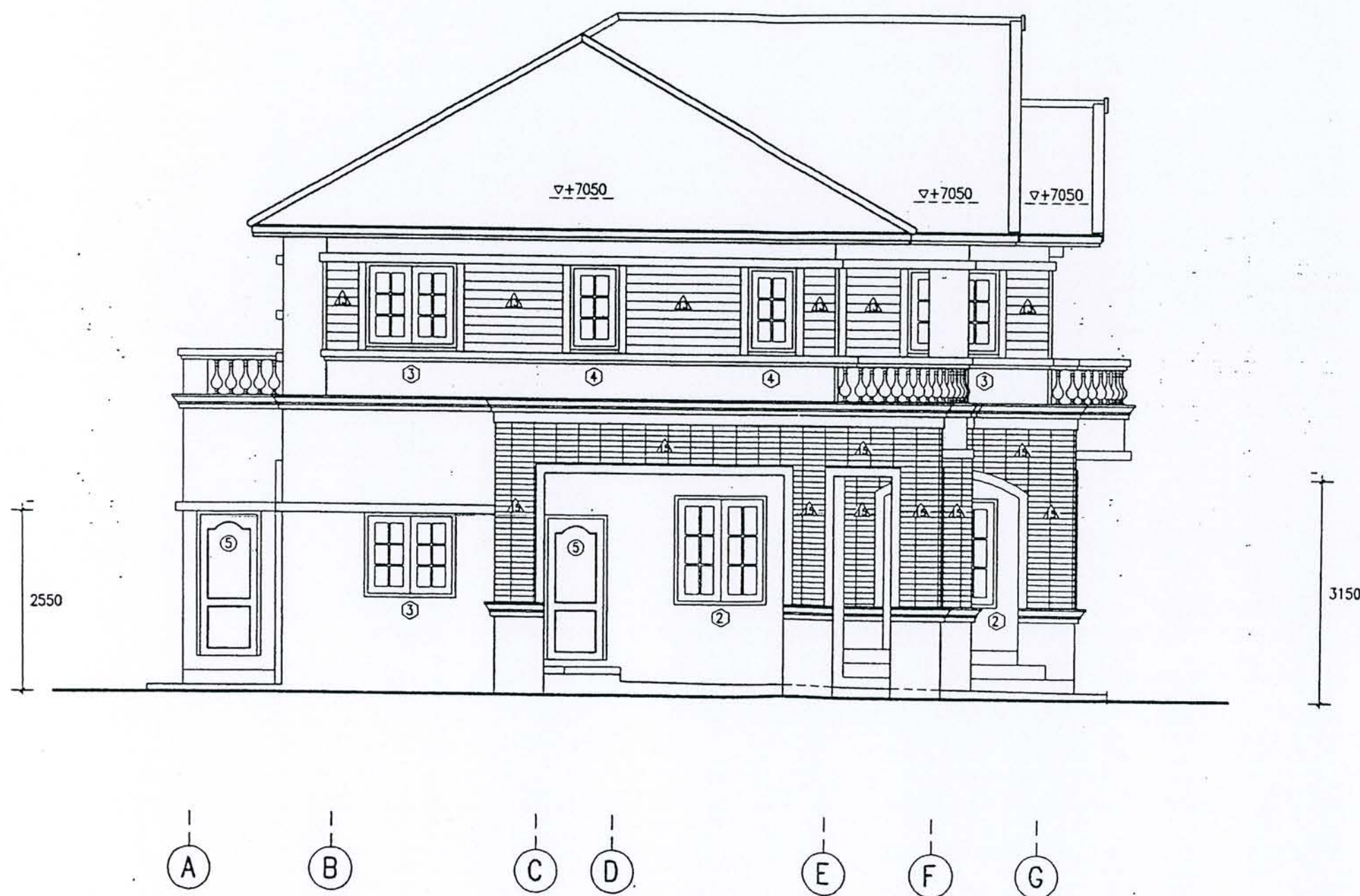
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
หน้า
มาตราส่วน 1 : 75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบแบบ "A"



รายการไฟฟ้า

สัญลักษณ์	ความหมาย	ขนาด - ยี่ห้อ - รุ่น
	แผงควบคุมไฟฟ้า	Square-D ขนาด 30 Amp. แบบควบคุมด้วยมือ
	โคมไฟฟ้า	ครอบแก้วกลม ๑๔" ตัวหลอดหลอดแอลซีแอล 32 W. แบบกลมและสีขาว
	โคมไฟฟ้า	ครอบแก้วกลม ๑๘" หลอดหลอดแอลซีแอล 60 W. และสีเหลือง
	หลอดหลอดแอลซีแอล	รางหลอดหลอดแอลซีแอล ครอบหลอดหลอดแอลซีแอล ขนาด 1 X 20 W. และสีขาว
	หลอดหลอดแอลซีแอล	รางหลอดหลอดแอลซีแอล ครอบหลอดหลอดแอลซีแอล ขนาด 1 X 40 W. และสีขาว
	ไฟโคมแขวนหลอด	โคมไฟแก้ววงกลม ๑๒" หลอดหลอดแอลซีแอล 60 W.
	ไฟตั้งโต๊ะ	โคมไฟหลอด 60 W. พานเหล็ก
	สวิทช์ไฟฟ้า	Single way ชนิดสวิทช์แบบของ NATIONAL (ของแท้) ติดตั้งสูงจากพื้น 1200 มม.
	สวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง	Two way ชนิดสวิทช์แบบของ NATIONAL (ของแท้) ติดตั้งสูงจากพื้น 1200 มม.
	ปลั๊กไฟ, เต้าเสียบ	ปลั๊กไฟแบบเรียบชนิดสวิทช์แบบ 2 เต้าเสียบต่อ 1 ชุด พร้อมสายดินตาม- การไฟฟ้า ติดตั้งสูงจากพื้น 200 มม. ของ NATIONAL (ของแท้) ติดตั้งจากผนัง
		100 มม.
	ปลั๊กไฟ, เต้าเสียบ	ปลั๊กไฟแบบเรียบชนิดสวิทช์แบบ 2 เต้าเสียบต่อ 1 ชุด พร้อมสายดินตาม- การไฟฟ้า ติดตั้งสูงจากพื้น 1000 มม. ของ NATIONAL (ของแท้) ติดตั้งจากผนัง
		100 มม.
	ปลั๊กสายอากาศ TV.	ใช้สายอากาศ TV.RG-6 โดยเดินสายไปยังห้องนอนที่นอนแล้วที่สายปลั๊กไว้ 1 ม.
	โทรทัศน์	เดินสายตามมาตรฐานไฟฟ้า โดยเดินสายไปยังห้องนอนที่นอนแล้วที่สายปลั๊กไว้ 1 ม.
	สวิทช์แอร์	ตำแหน่งตามแบบ
	แสดงการเดินสายไฟแบบ-	สายไฟใช้สาย PVC. ของ YAZAKI หรือ BANGKOK CABLE ร้อยท่อเหล็กอ่อน
	ฝังในผนัง	เหนือฝ้าเพดานหรือท่อน้ำ
		- สายไฟสำหรับ สวิทช์ไฟ ที่ไม่ใช้ ขนาด 1.0 มม ²
		- สายไฟสำหรับ ปลั๊กไฟ ที่ไม่ใช้ ขนาด 2.5 มม ² (แบบมีสายดิน)
		- สายไฟสำหรับ แอร์ ที่ไม่ใช้ ขนาด 10.0 มม ²
		- สายไฟสำหรับ เครื่องทำน้ำร้อน ที่ไม่ใช้ ขนาด 10.0 มม ²
		- สำหรับสายเมนใช้สาย PVC. ของ YAZAKI หรือ BANGKOK CABLE
		ขนาด 16.00 มม ² ต่อห่างจากชายคาน้ำฝน 15000 มม.

- หมายเหตุ :
- ให้เดินสายดินตามกฎระเบียบของการไฟฟ้าอย่างถูกต้อง
 - ราคากำหนด 3,000,000 บาท ใช้อุปกรณ์ ขนาด 30 Amp. 2 สายของ Square-D พร้อมสายเมน
ตู้เบรกเกอร์ 16 ช่อง
 - ราคากำหนด 5,000,000 บาท ใช้อุปกรณ์ ขนาด 50 Amp. 2 สายของ Square-D พร้อมสายเมน

รายการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมไฟฟ้า

* บ้านหลังนี้ใช้ไฟฟ้าขนาด 30 Amp. 2 สายของ Square - D พร้อมสายเมน ตู้เบรกเกอร์ 16 ช่อง.

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

บ้าน SMILE HOME
V.1 [11/2/45]

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด

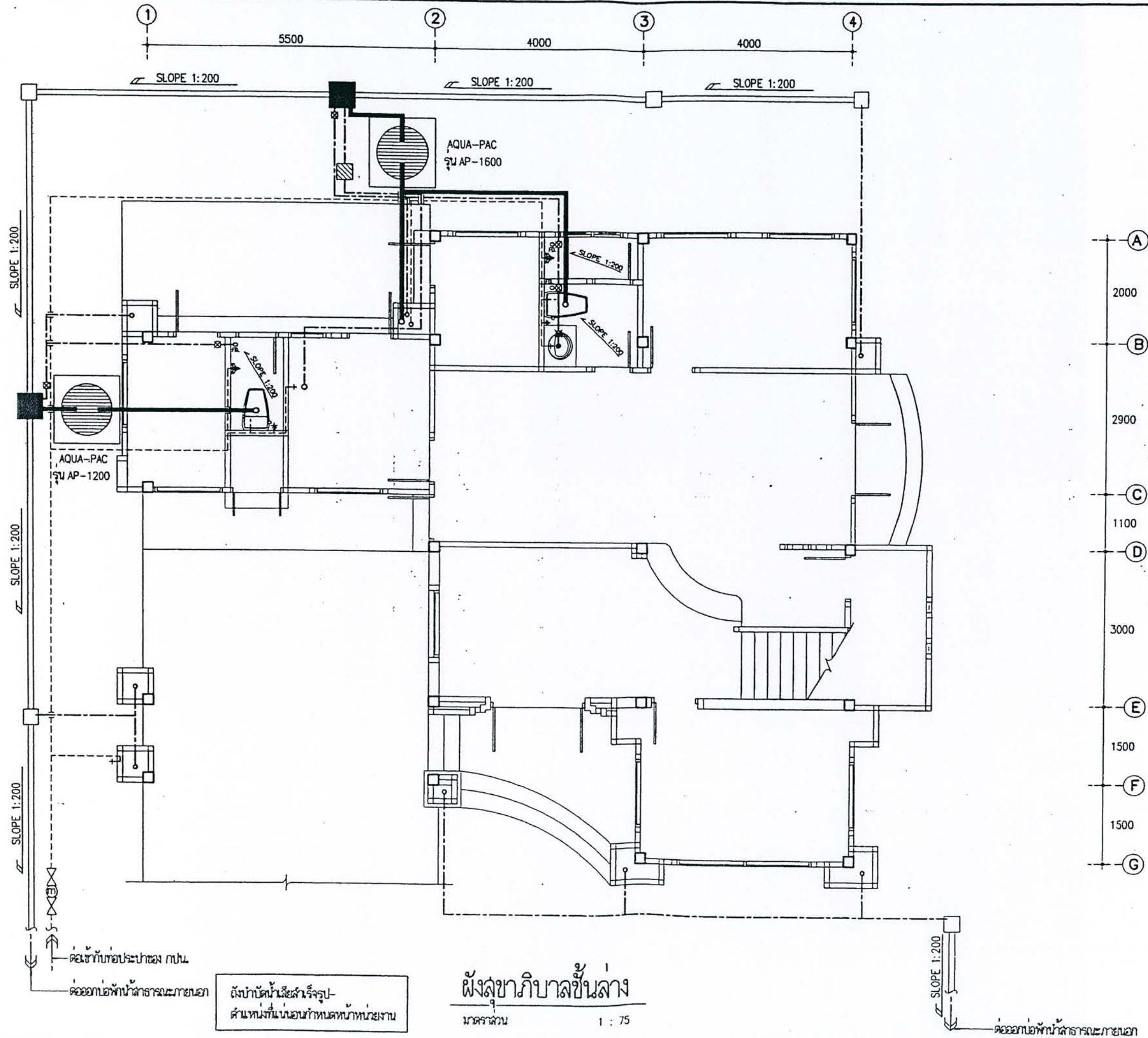


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสม
(ประเทศไทย) จำกัด



ผังสถาปัตยกรรมชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 75

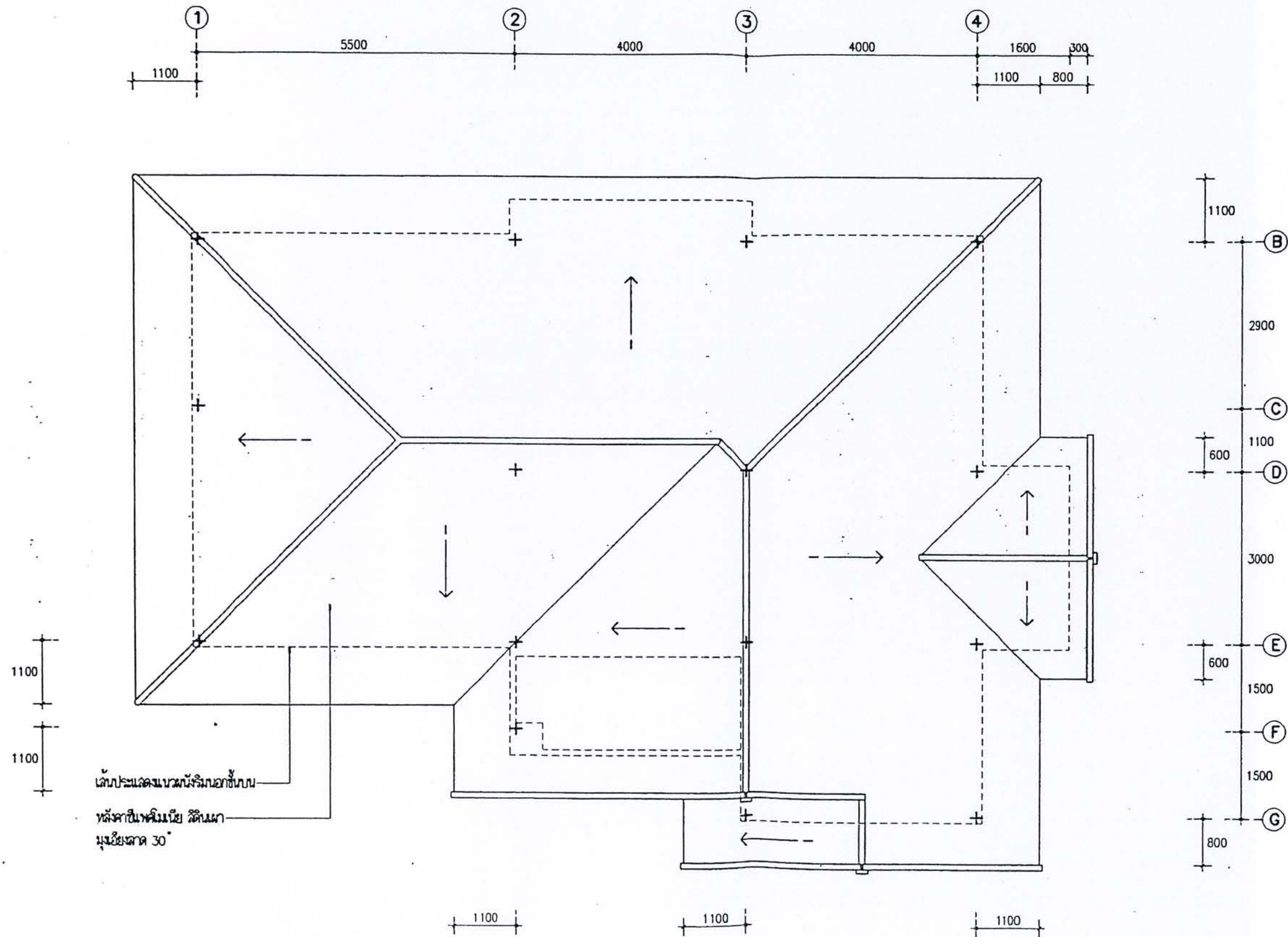


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

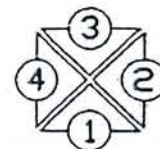
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสม
(ประเทศไทย) จำกัด



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75

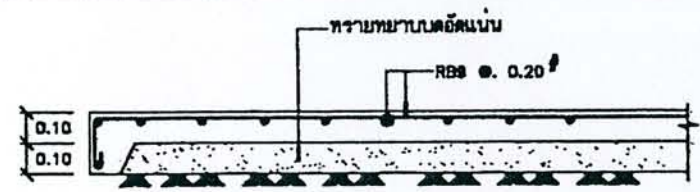




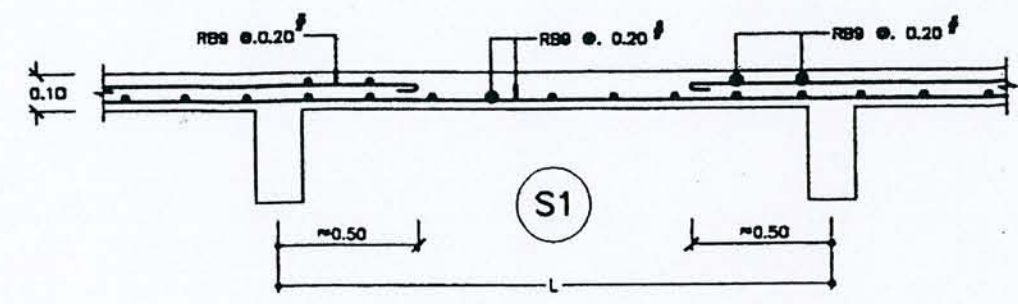
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

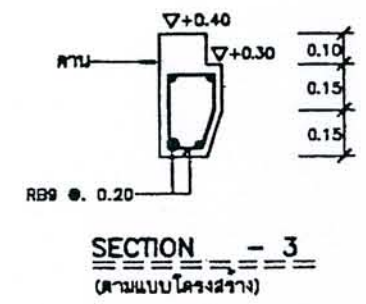
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



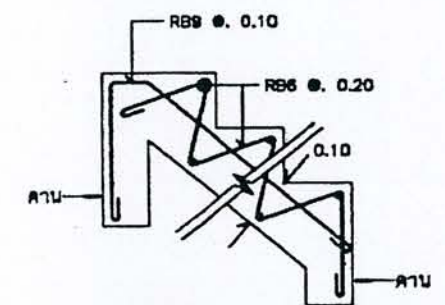
S0



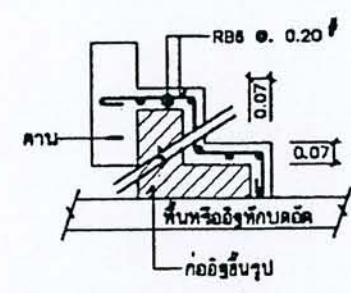
S1



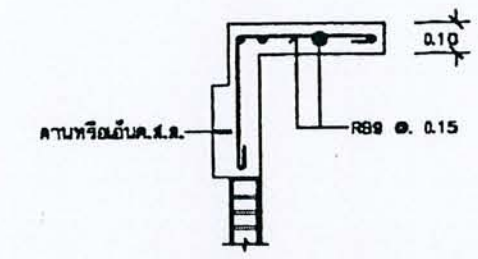
SECTION - 3
(ตามแบบโครงสร้าง)



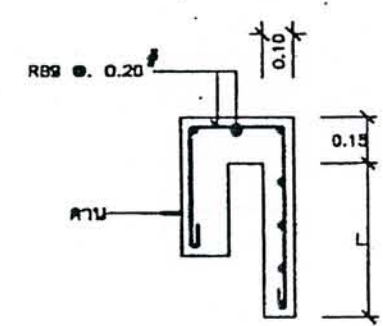
SECTION - 2
(ตามแบบโครงสร้าง)



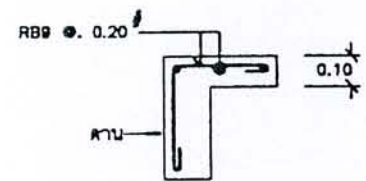
SECTION - 1
(ตามแบบโครงสร้าง)



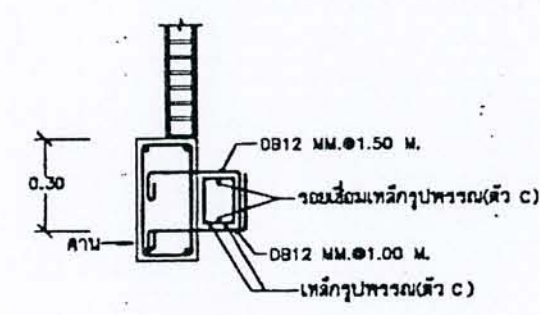
SECTION - 7
(ตามแบบโครงสร้าง)



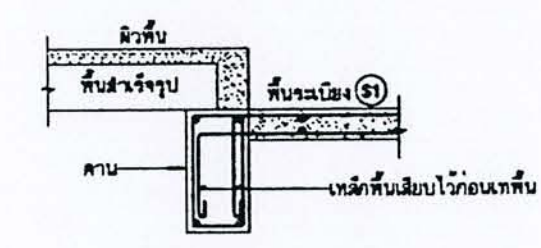
SECTION - 5
(ตามแบบโครงสร้าง)



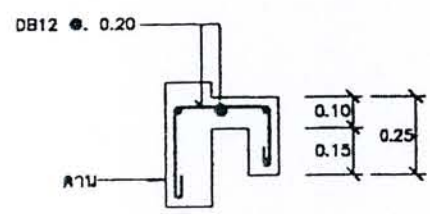
SECTION - 6
(ตามแบบโครงสร้าง)



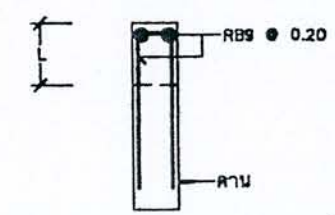
แบบขยายจุดที่มีหลังคาครอบวงค้ำผนัง



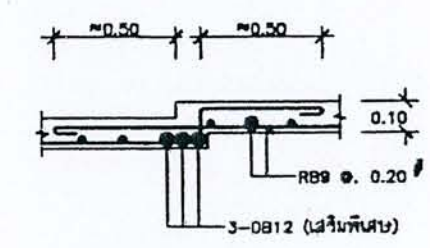
แบบขยายรอยต่อพื้นกับระเบียง



SECTION - 4
(ตามแบบโครงสร้าง)



แบบขยายภาพท่อน้ำรั้นพื้น



ขยายพื้นลดระดับ

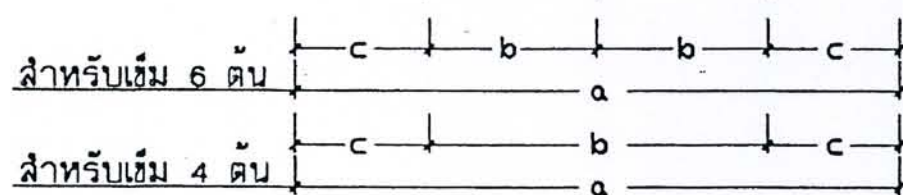
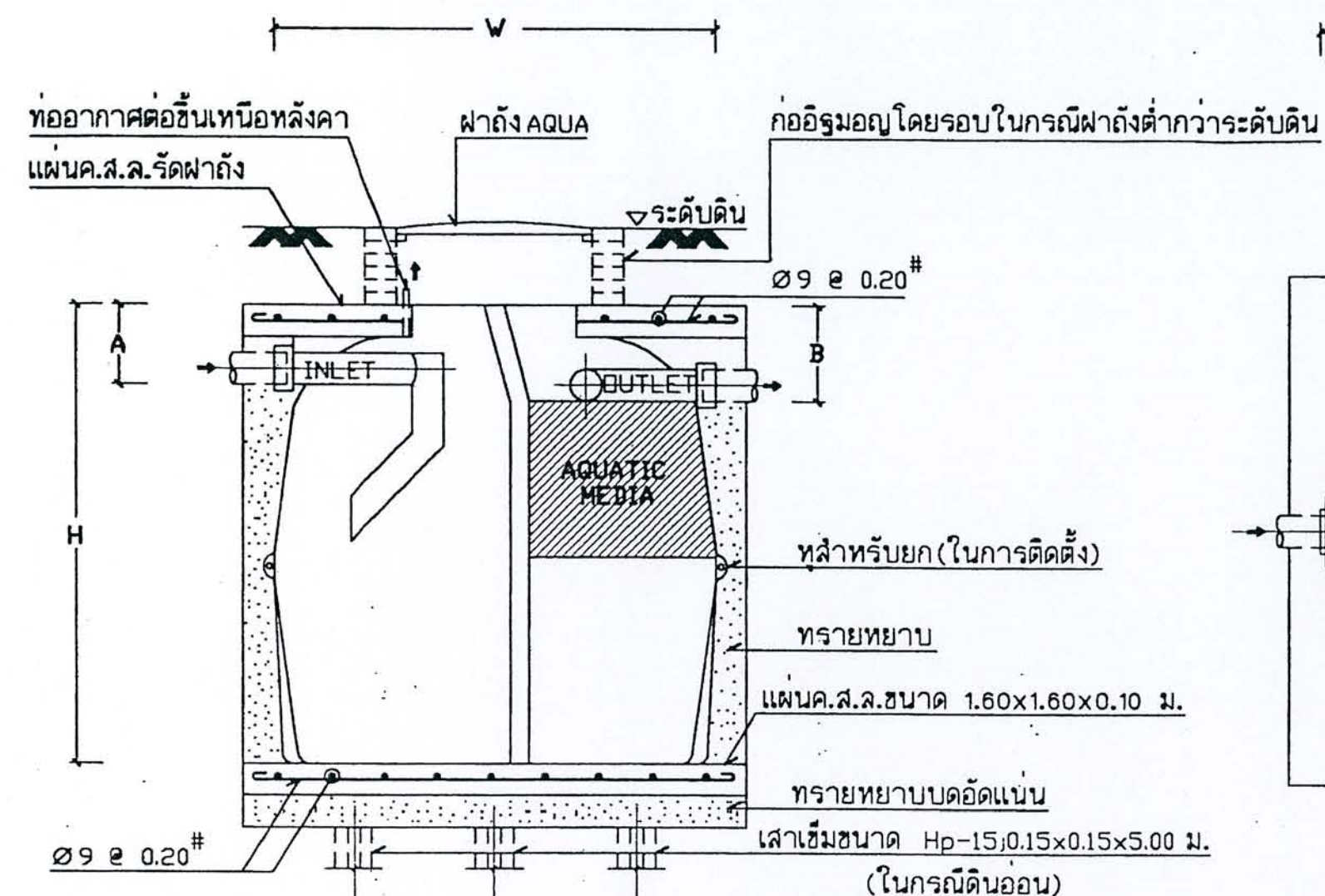
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสไนซ์
(ประเทศไทย) จำกัด



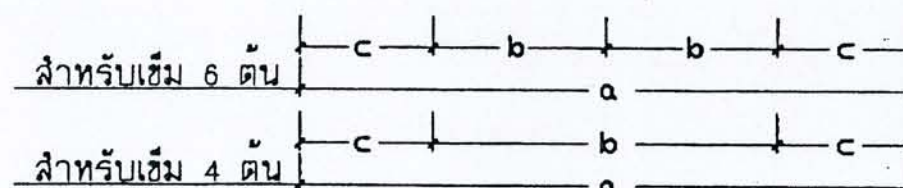
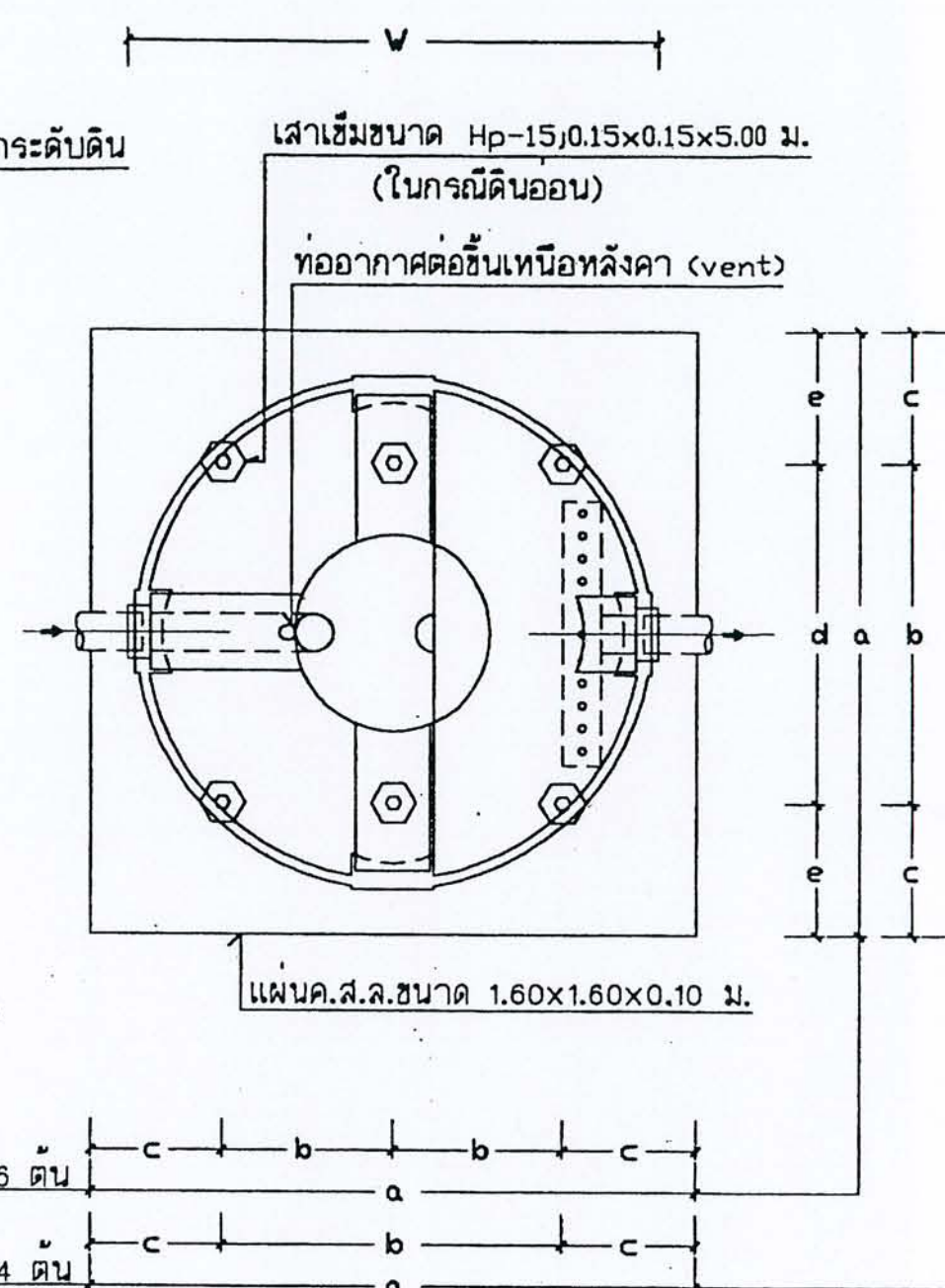
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



SECTION 1:20



PLAN 1:20

ตาราง แสดงขนาดของถังรวม (ส่วนเกราะ+ส่วนกรอง) ในรุ่นต่างๆ (มม.)

MODEL	H	W	A	B	INLET	OUTLET	VENT	a	b	c	d	e
AP-1200	1700	1200	250	300	100	100	50	1400	700	350	-	-
AP-1800	1590	1450	250	300	100	100	50	1650	850	400	-	-
AP-2000	1750	1500	250	300	100	100	50	1700	850	425	-	-
AP-3000	1900	1700	250	300	100	100	50	1900	700	250	900	500
AP-4000	1930	1890	250	300	100	100	50	2090	750	295	1090	500
AP-6000	2300	1970	250	300	100	100	50	2170	750	335	1010	580
AP-5000	2350	2100	300	350	150	150	50	2300	750	400	1200	550

หมายเหตุ การใช้เส้าเข็มกับขนาดถัง
ถึงรุ่น 1200 ถึงรุ่น 2000 ใช้เส้าเข็มจำนวน 4 ต้น
ถึงรุ่น 3000 ถึงรุ่น 6000 ใช้เส้าเข็มจำนวน 6 ต้น

AQUA-PAC

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด