

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทัวประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 16 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	2,452,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	172,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สองล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	2,624,000.00	**

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบ สปข. 205/26

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 10 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545 ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,881,200.92	1.3037	2,452,521.64	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				2,452,521.64	
(สองล้านสี่แสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	2,452,000.00 **

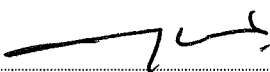
□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 448 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 5,473 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

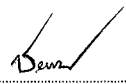


(นายสมบัติ สิทธิชนะ)



(นายรังษิต อ่าวจตุรัส)

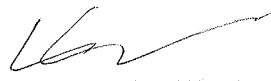
สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

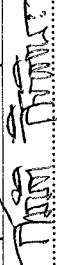
แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	65	ลบ.ม.	-	-	125.00	8,125.00	8,125.00	
	- ทลายหยาบรองกันฐานราก	4.10	ลบ.ม.	360.00	1,476.00	91.00	373.10	1,849.10	
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	4.10	ลบ.ม.	1,400.00	5,740.00	398.00	1,631.80	7,371.80	
	- ทลายถมปรับระดับ	98	ลบ.ม.	320.00	31,360.00	99.00	9,702.00	41,062.00	
	รวมงานข้อ 1.1				38,576.00		19,831.90	58,407.90	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลาง ขนาด $\varnothing$ 0.15 x 6.00 ม.	192	ต้น	465.00	89,280.00	128.00	24,576.00	113,856.00	
	รวมงานข้อ 1.2				89,280.00		24,576.00	113,856.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	266	ลบ.ฟ.	400.00	106,400.00	-	-	106,400.00	
	- ไม้คร่าว	80	ลบ.ฟ.	400.00	32,000.00	-	-	32,000.00	
	- ไม้ค้ำยัน	80	ต้น	28.00	2,240.00	-	-	2,240.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	83	กก.	26.00	2,158.00	-	-	2,158.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	332	ตร.ม.	-	-	133.00	44,156.00	44,156.00	
	รวมงานข้อ 1.3				142,798.00		44,156.00	186,954.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	95	ลบ.ม.	2,158.60	205,067.00	391.00	37,145.00	242,212.00	
	รวมงานข้อ 1.4				205,067.00		37,145.00	242,212.00	

 ลงชื่อ..... 

ผู้รับราคา แผ่นที่ 2 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานผนังหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร ทน 5 มม.	1,400	แผ่น	58.00	81,200.00	-	-	81,200.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่	80	แผ่น	55.00	4,400.00	-	-	4,400.00	
	- ขอยึดกระเบื้อง 8" - 10"	1,560	ตัว	6.00	9,360.00	-	-	9,360.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	612	ตร.ม.	-	-	45.00	27,540.00	27,540.00	
	- กระเบื้องแผ่นเรียบ 6 มม. + โครงคร่าวเหล็กฉาก	82	ตร.ม.	455.00	37,310.00	92.00	7,544.00	44,854.00	
	- เชิงชาย 3/4" x 8"	102	เมตร	162.00	16,524.00	94.00	9,588.00	26,112.00	
	รวมงานข้อ 2.1				148,794.00		44,672.00	193,466.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	รวมงานข้อ 2.2				-		-	-	
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพื้นขัดมันเรียบ	496	ตร.ม.	101.00	50,096.00	82.00	40,672.00	90,768.00	
	- พื้นไม้เนื้อแข็ง 1"x4" เช้าลิ้น	70	ตร.ม.	1,183.00	82,810.00	140.00	9,800.00	92,610.00	
	รวมงานข้อ 2.3				132,906.00		50,472.00	183,378.00	
	2.4 งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	216	ตร.ม.	122.00	26,352.00	80.00	17,280.00	43,632.00	
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกกันฝน	30	ตร.ม.	220.00	6,600.00	89.00	2,670.00	9,270.00	
	- ผนังฉาบปูนสัสด	17	ตร.ม.	50.00	850.00	60.00	1,020.00	1,870.00	
	รวมงานข้อ 2.4				33,802.00		20,970.00	54,772.00	
	2.5 งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง 1" x 4"	114	เมตร	70.00	7,980.00	50.00	5,700.00	13,680.00	
	รวมงานข้อ 2.5				7,980.00		5,700.00	13,680.00	

ลงชื่อ.....

วันที่

ผู้รับราคา

แผ่นที่ 4 / 10

ลงชื่อ.....ผู้ปรับราคา.....แผ่นที่ 5 / 10

[illegible]

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 2x36 W.	32	ชุด	1,680.00	53,760.00	150.00	4,800.00	58,560.00	
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 1x32 W. ติดเพดาน	1	ชุด	400.00	400.00	115.00	115.00	515.00	
	- สปอร์ตไลท์ 150 วัตต์	8	ชุด	2,400.00	19,200.00	275.00	2,200.00	21,400.00	
	รวมงานข้อ 4.1				73,360.00		7,115.00	80,475.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	18	ชุด	52.00	936.00	80.00	1,440.00	2,376.00	
	- เต้ารับเดี่ยว (ปลั๊ก)	18	ชุด	80.00	1,440.00	90.00	1,620.00	3,060.00	
	รวมงานข้อ 4.2				2,376.00		3,060.00	5,436.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	41	จุด	145.00	5,945.00	80.00	3,280.00	9,225.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	18	จุด	145.00	2,610.00	80.00	1,440.00	4,050.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก	18	จุด	430.00	7,740.00	110.00	1,980.00	9,720.00	
	รวมงานข้อ 4.3				16,295.00		6,700.00	22,995.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- แผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	1	ชุด	1,730.00	1,730.00	400.00	400.00	2,130.00	
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง	1	ชุด	6,400.00	6,400.00	1,000.00	1,000.00	7,400.00	
	- เซฟตี้สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				12,630.00		2,900.00	15,530.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		104,661.00		19,775.00	124,436.00	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

สถานีที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาค้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-			-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-			-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-			-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-			-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-			-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-			-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง แบบ สปช. 205/26

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545 ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	161,424.00	7%	172,723.68	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				172,723.68	**
(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)				172,000.00	
				ยอดสุทธิ	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษฎ์ กาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบ สปข. 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
	40	1.2161
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,881,200.92	50	1.2159
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2061
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	70	1.2050
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3050	80	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3035	90	1.2049
แทนค่า $1.305 - \left[\frac{(1.305 - 1.3035) \times (1,881,200.92 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 1,881,200.92 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3037</u>	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ ปิยติ ปิณฑะ ผู้รับราคา