

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทวีประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 16 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2551

ปรับราคาเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	5,381,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	240,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าล้านหกแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)	5,621,000.00	**

ปรับราคาโดย

(นางสาวสุนันทา ชุมพงศ์)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจัตรัส)

สถาปนิก

Pickap Sittichok

(นายพิชญ สติชอบ)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 10 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2551 ปรับราคาเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	4,141,560.33	1.2995	5,381,957.65	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				5,381,957.65	
(ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	5,381,000.00 **

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 783 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 6,872 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

(นางสาวสุนันทา ชุมพงศ์)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวรจิตรัส)

สถาปนิก

Pichay Sathong

(นายพิชญ์ สติชอบ)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สบข. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนล่าง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ประมาณราคาโดย นายเนตร์ มณีอารณ์

ปรับราคาโดย นางสาวสุนันทา ชุมพงค์

จังหวัด ทวีปประเทศ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2551

ปรับราคาเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		1,820,084.43		452,668.90	2,272,753.33	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		1,175,355.00		447,691.00	1,623,046.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		11,860.00		930.00	12,790.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		175,159.00		29,812.00	204,971.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				3,182,458.43		931,101.90	4,113,560.33	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		28,000.00		-	28,000.00	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				28,000.00		-	28,000.00	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานฝังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				3,210,458.43		931,101.90	4,141,560.33	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

สถานีก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ราคาต่อหน่วย	ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)									
	กลุ่มงานที่ 1									
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม									
	1.1 งานดิน หิน ทลาย และฐานราก									
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	40	ลบ.ม.	-	-	125.00	5,000.00		5,000.00	
	- ทรายนหายบรอกกันฐานราก	2.3	ลบ.ม.	350.00	805.00	91.00	209.30		1,014.30	
	- คอนกรีตหยาบรอกกันฐานราก 1:3:5	1.2	ลบ.ม.	1,400.00	1,680.00	398.00	477.60		2,157.60	
	รวมงานข้อ 1.1				2,485.00		5,686.90		8,171.90	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม									
	- เสาค้ำ ค.ส.ล.สี่เหลี่ยมตัน ขนาด $0.22 \times 0.22 \times 21.00$ ม.	48	ตัน	4,620.00	221,760.00	1,430.00	68,640.00		290,400.00	
	- ค่าสกัดหัวเสาเข็ม	48	ตัน	-	-	200.00	9,600.00		9,600.00	
	- ค่าทดสอบดิน วิธี BORING TEST	2	จุด	13,500.00	27,000.00	-	-		27,000.00	
	รวมงานข้อ 1.2				248,760.00		78,240.00		327,000.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต									
	- ไม่แบบทั่วไป อาคาร 2 ชั้น	810	ลบ.ฟ.	400.00	324,000.00	-	-		324,000.00	
	- ไม่คร่าว	243	ลบ.ฟ.	400.00	97,200.00	-	-		97,200.00	
	- ไม่ค้ำยัน	142	ตัน	28.00	3,976.00	-	-		3,976.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	289	กก.	27.00	7,803.00	-	-		7,803.00	
	- ค่าแรงไม่แบบ	1,158	ตร.ม.	-	-	133.00	154,014.00		154,014.00	
	รวมงานข้อ 1.3				432,979.00		154,014.00		586,993.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง									
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	119	ลบ.ม.	2,261.00	269,059.00	485.00	57,715.00		326,774.00	
	รวมงานข้อ 1.4				269,059.00		57,715.00		326,774.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ราคาต่อหน่วย	ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
1.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต									
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 6 มม.	2.76	ตัน	27,033.00	74,611.08			4,100.00	11,316.00	85,927.08
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 9 มม.	1.70	ตัน	26,200.00	44,540.00			4,100.00	6,970.00	51,510.00
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 12 มม.	1.02	ตัน	25,900.00	26,418.00			3,300.00	3,366.00	29,784.00
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 16 มม.	5.09	ตัน	25,567.00	130,136.03			3,300.00	16,797.00	146,933.03
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 20 มม.	1.34	ตัน	25,567.00	34,259.78			2,900.00	3,886.00	38,145.78
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 25 มม.	4.62	ตัน	25,567.00	118,119.54			2,900.00	13,398.00	131,517.54
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	533	กก.	28.00	14,924.00			-	14,924.00	
	รวมงานข้อ 1.5				443,008.43			55,733.00	498,741.43	
1.6	งานพื้นสำเร็จรูป									
	- พื้นสำเร็จรูปปรับหน้าทับกบลดภัย 300 กก./ตร.ม.(หนา5ซม.)	607	ตร.ม.	235.00	142,645.00			25.00	15,175.00	157,820.00
	- คอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูป หนา 5 ซม.	607	ตร.ม.	110.00	66,770.00			30.00	18,210.00	84,980.00
	- เหล็กตะแกรงสำเร็จรูป	607	ตร.ม.	26.00	15,782.00			5.00	3,035.00	18,817.00
	รวมงานข้อ 1.6				225,197.00			36,420.00	261,617.00	
1.7	งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก									
	- เหล็กตัวซี 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	111	ท่อน	1,110.00	123,210.00			340.00	37,740.00	160,950.00
	- เหล็กฉาก 40 x 40 x 3.2 มม.	31	ท่อน	225.00	6,975.00			113.00	3,503.00	10,478.00
	- เหล็กฉาก 50 x 50 x 3.2 มม.	59	ท่อน	285.00	16,815.00			143.00	8,437.00	25,252.00
	- เหล็กสี่เหลี่ยมกลวง 3" x 3" หนา 2 มม.	3	ท่อน	654.00	1,962.00			230.00	690.00	2,652.00
	- เหล็กแผ่นยึดโครงสร้างหลังคา หนา 4 มม	152	แผ่น	136.00	20,672.00			รวมค่าแรง	-	20,672.00
	- แผ่นเหล็กหัวเสาพร้อมเหล็ก Ø 15 มม. ทำเกลียวฝังในเสา	33	ชุด	150.00	4,950.00			รวมค่าแรง	-	4,950.00
	- ทาสีกันสนิมโครงสร้างหลังคา	414	ตร.ม.	58.00	24,012.00			35.00	14,490.00	38,502.00
	รวมงานข้อ 1.7				198,596.00			64,860.00	263,456.00	
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด		รวม		1,820,084.43			452,668.90	2,272,753.33	

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา แผ่นที่ 3 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด ทวีปประเทศ

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมูลฐาน								
	- กระเบื้องลอนคู่ 0.50 x 1.20 เมตร ทน 5 มม. สีซีเมนต์	1,365	แผ่น	58.00	79,170.00	-	-	79,170.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่ สีซีเมนต์	105	แผ่น	55.00	5,775.00	-	-	5,775.00	
	- อุปกรณ์ยึดกระเบื้อง	1,575	ตัว	6.00	9,450.00	-	-	9,450.00	
	- เชิงชาย ขนาด 1" x 8"	120	เมตร	216.00	25,920.00	94.00	11,280.00	37,200.00	
	- ปิดลอนกระเบื้อง ขนาด 1" x 6"	120	เมตร	145.00	17,400.00	94.00	11,280.00	28,680.00	
	- รางน้ำสังกะสี ตามแบบยาว	94	เมตร	350.00	32,900.00	25.00	2,350.00	35,250.00	
	- ท่อระบายน้ำในสังกะสี Ø 4"	48	เมตร	350.00	16,800.00	25.00	1,200.00	18,000.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	612	ตร.ม.	-	-	45.00	27,540.00	27,540.00	
	รวมงานข้อ 2.1				187,415.00		53,650.00	241,065.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใส่ใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี	314	ตร.ม.	285.00	89,490.00	75.00	23,550.00	113,040.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี	270	ตร.ม.	292.00	78,840.00	75.00	20,250.00	99,090.00	
	- ฝ้าเพดานแต่งแนวใต้ท้องพื้น	270	ตร.ม.	24.00	6,480.00	30.00	8,100.00	14,580.00	
	- บัวฝ้าเพดานไม้ ขนาด 1/2" x 2"	349	เมตร	27.00	9,423.00	45.00	15,705.00	25,128.00	
	- ทาสีพลาสติกฝ้าเพดาน	584	ตร.ม.	33.00	19,272.00	34.00	19,856.00	39,128.00	
	- ทาสีน้ำมันบัวฝ้าเพดาน	349	เมตร	2.00	698.00	2.00	698.00	1,396.00	
	รวมงานข้อ 2.2				204,203.00		88,159.00	292,362.00	
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพื้นขัดมันเรียบ	783	ตร.ม.	95.00	74,385.00	82.00	64,206.00	138,591.00	
	- ผิวพื้นขัดหยาบ	122	ตร.ม.	95.00	11,590.00	61.00	7,442.00	19,032.00	
	รวมงานข้อ 2.3				85,975.00		71,648.00	157,623.00	

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา แผ่นที่ 4 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.4	งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	190	ตร.ม.	122.00	23,180.00	80.00	15,200.00	38,380.00	
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกกันฝน	50	ตร.ม.	220.00	11,000.00	89.00	4,450.00	15,450.00	
	- ผนังแผ่นฉนวนใยหิน 12 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี 2 ด้าน	85	ตร.ม.	617.00	52,445.00	120.00	10,200.00	62,645.00	
	- เอ็น ค.ส.ล.	157	เมตร	79.00	12,403.00	44.00	6,908.00	19,311.00	
	รวมงานข้อ 2.4				99,028.00		36,758.00	135,786.00	
2.5	งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง 1" x 4"	166	เมตร	70.00	11,620.00	50.00	8,300.00	19,920.00	
	- ทาสีน้ำมันบัวเชิงผนังไม้	166	เมตร	4.00	664.00	4.00	664.00	1,328.00	
	รวมงานข้อ 2.5				12,284.00		8,964.00	21,248.00	
2.6	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	380	ตร.ม.	75.00	28,500.00	82.00	31,160.00	59,660.00	
	- ฉาบปูนเรียบผนังเซาะร่องโจร์แนว	40	ตร.ม.	78.00	3,120.00	113.00	4,520.00	7,640.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	502	ตร.ม.	80.00	40,160.00	100.00	50,200.00	90,360.00	
	รวมงานข้อ 2.6				71,780.00		85,880.00	157,660.00	
2.7	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ								
	- ประตู ป.1 ไม้โอ๊ก (ภายนอก) มอก. ขนาด 0.90x2.00 ม.	6	ชุด	4,420.00	26,520.00	รวมค่าแรง	-	26,520.00	
	- ประตู ป.2 ไม้โอ๊ก (ภายนอก) มอก. ขนาด 0.90x2.00 (คู่)	2	ชุด	7,042.00	14,084.00	รวมค่าแรง	-	14,084.00	
	- หน้าต่าง น.1 หน้าต่างเหล็กชุบสังกะสีทึบหนา 5 มม.	12	ชุด	17,390.00	208,680.00	รวมค่าแรง	-	208,680.00	
	- เก็ลระบายอากาศ วงกบไม้ 1 1/2"x3" เก็ลไม้ 1/2"x4"	2	ชุด	1,860.00	3,720.00	รวมค่าแรง	-	3,720.00	
	- ช่องแสง ข.1 ช่องแสงระบายอากาศ ดาข่าย+กระจก (เหนือหน้าต่าง)	10	ชุด	8,210.00	82,100.00	รวมค่าแรง	-	82,100.00	
	- ช่องแสง ข.2 ช่องแสงระบายอากาศ (เหนือประตู)	10	ชุด	3,895.00	38,950.00	รวมค่าแรง	-	38,950.00	
	รวมงานข้อ 2.7				374,054.00		-	374,054.00	

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา แผ่นที่ 5 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาระดับขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้าครอบตะแกรงถึงพับ ขนาด 2x36 W(อลูมิเนียมอะโนดซ์)	62	ชุด	1,875.00	116,250.00	150.00	9,300.00	125,550.00	
	- โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก ขนาด 1x18 W.	8	ชุด	2,010.00	16,080.00	115.00	920.00	17,000.00	
	รวมงานข้อ 4.1				132,330.00		10,220.00	142,550.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	37	ชุด	52.00	1,924.00	80.00	2,960.00	4,884.00	
	- เต้ารับเดี่ยว (ปลั๊ก)	25	ชุด	80.00	2,000.00	90.00	2,250.00	4,250.00	
	รวมงานข้อ 4.2				3,924.00		5,210.00	9,134.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	70	จุด	82.00	5,740.00	76.00	5,320.00	11,060.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	37	จุด	145.00	5,365.00	76.00	2,812.00	8,177.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (ปลั๊ก)	25	จุด	420.00	10,500.00	110.00	2,750.00	13,250.00	
	รวมงานข้อ 4.3				21,605.00		10,882.00	32,487.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง	2	ชุด	6,400.00	12,800.00	1,000.00	2,000.00	14,800.00	
	- เซฟต์สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				17,300.00		3,500.00	20,800.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	- สายล่อฟ้ามาตรฐาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด		จุด	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		175,159.00		29,812.00	204,971.00	

ลงชื่อ.....ผู้ปรับราคา แผ่นที่ 8 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ พร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-			-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-			-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-			-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-			-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-			-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-			-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด หัวประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
	1.1 ครุภัณฑ์สร้างกับที่								
	- กระดานดำ	5	ชุด	5,600.00	28,000.00	รวมค่าแรง	-	28,000.00	
	รวมงานข้อ 1.1				28,000.00		-	28,000.00	
2	รวมค่างานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำทั้งหมด		รวม		28,000.00		-	28,000.00	
	งานตกแต่งภายในอาคาร								
	2.1 งานเวทีห้องประชุม								
	รวมงานข้อ 2.1				-		-	-	
	รวมค่างานตกแต่งภายในอาคารทั้งหมด		รวม		-		-	-	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์								
	1.1 งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ								
	รวมงานข้อ 1.1				-		-	-	
	รวมค่างานภูมิทัศน์ทั้งหมด		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	2.1 งานรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเท้า								
	รวมงานข้อ 2.1				-		-	-	
	รวมค่างานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆทั้งหมด		รวม		-		-	-	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ อีกครั้งหนึ่ง ตามมติคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555

ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารของกรมบัญชีกลาง โดยคณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ตุลาคม 2560

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2551 ปรับราคาเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	224,575.00	7%	240,295.25	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				240,295.25	
(สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	240,000.00 **

ปรับราคาโดย

(นางสาวสุนันทา ชุมพงศ์)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายพิชญ์ สติชอบ)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ข)

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปช. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาระดับขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 วัสดุจัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท)								
	- โต๊ะและเก้าอี้ครู ระดับ 3 - 6	5	ชุด	3,800.00	19,000.00	รวมค่าแรง	-	19,000.00	
	- โต๊ะและเก้าอี้เรียนประถมศึกษา (มอก.)	150	ชุด	1,200.00	180,000.00	รวมค่าแรง	-	180,000.00	
	- ตู้เก็บเอกสาร 2 บาน (มอก.)	5	ใบ	5,115.00	25,575.00	รวมค่าแรง	-	25,575.00	
	รวมงานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว				224,575.00		-	224,575.00	
2	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต				-		-	-	
3	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์				-		-	-	
4	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์				-		-	-	
5	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย				-		-	-	
6	งานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ								
	รวมงานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2 ทั้งหมด				224,575.00		-	224,575.00	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

พื้นที่ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ อีกครั้งหนึ่ง ตามมติคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555

ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารของกรมบัญชีกลาง โดยคณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ตุลาคม 2560

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน สปข. 105/29 ปรับปรุง อาคารเรียน 2 ชั้น 5 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2926
	15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2500
	25	1.2230
	30	1.2147
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	4,141,560.33
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3017
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2985
แทนค่า 1.3017 - $\left[\frac{(1.3017 - 1.2985) \times (4,141,560.33 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 4,141,560.33 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.2995</u>	40	1.2143
	50	1.2142
	60	1.2043
	70	1.2032
	80	1.2032
	90	1.2032
	100	1.2032
	150	1.2005
	200	1.2005
	250	1.1996
	300	1.1934
	350	1.1848
	400	1.1840
	500	1.1835
	>500	1.1770

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ปรับราคา