

คู่มือการใช้งาน Gem v 651 ปรับลดราคาแบบท้ายสัญญา (โยธาไทย)

สำหรับเจ้าหน้าที่พัสดุ/วิศวกร หน่วยงานของรัฐ — เวอร์ชัน 3 (ปรับปรุงล่าสุด 30 สิงหาคม 2569)

Gem นี้ใช้ทำอะไร

- คำนวณปรับลดราคางานก่อสร้างตามหนังสือเวียน ว 651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 ตามวิธีคำนวณที่ตรงกับตัวอย่างทางการจริง 4 ชุด
- สร้างผลลัพธ์ 2 ส่วนในคำตอบเดียว: ส่วนที่ 1 แบบสรุปราคากลาง (เอกสารภายใน สำหรับตรวจสอบ) และส่วนที่ 2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ใช้แนบท้ายสัญญาจริง)
- สามารถสร้างเป็นไฟล์ Google เอกสารสำหรับแนบสัญญาได้ทันที พร้อมช่องลงนามคู่สัญญา

ขั้นตอนการใช้งาน

ขั้นตอนที่ 1: เปิด Gem

- เข้าลิงก์ gemini.google.com/gem/8e2060b88325 ด้วยบัญชี Google ที่ได้รับสิทธิ์เข้าถึง Gem นี้
- จะเห็นหน้าเปิดต้อนรับของ Gem ชื่อ ว 651 ปรับลดราคาแบบท้ายสัญญา (โยธาไทย) พร้อมปุ่มช่องแชทด้านล่าง

ขั้นตอนที่ 2: แนบไฟล์ข้อมูลและขอให้คำนวณ

- เตรียมไฟล์เอกสารราคากลางและ BOQ (ปริมาณงาน) เป็น PDF, Word หรือไฟล์ข้อความก็ได้
- กดปุ่ม + ที่ช่องแชท แนบไฟล์ แล้วพิมพ์ข้อความขอเช่น ช่วยปรับลดราคาตาม ว 651 ให้หน่อยครับ

ขั้นตอนที่ 3: ตรวจสอบผลลัพธ์ทั้ง 2 ส่วนในแชท

- Gem จะแสดงส่วนที่ 1 (ตาราง 1.1-1.4 สรุปราคากลาง) และส่วนที่ 2 (แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา) ในคำตอบเดียว
- ตรวจสอบยอดรวมให้ตรงกับวงเงินตามสัญญาเสมอ (เจ้าหน้าที่ควรตรวจสอบซ้ำด้วยเครื่องคิดเลข ก่อนใช้เป็นทางการ ดูข้อควรระวังท้ายเอกสาร)

ขั้นตอนที่ 4: ตอบคำถามปิดท้ายเพื่อสร้างไฟล์แนบสัญญา

- Gem จะถามเป็นคำถามสุดท้ายเสมอว่าต้องการสร้างไฟล์ Google เอกสารสำหรับแนบสัญญาหรือไม่
- ตอบว่า ต้องการครับ หรือ สร้าง Google Doc ให้ด้วย เพื่อให้ Gem สร้างไฟล์ให้ทันที

ขั้นตอนที่ 5: เปิดไฟล์ Google เอกสารที่ได้และตรวจสอบ

- ไฟล์จะมีเฉพาะเนื้อหาส่วนที่ 2 เท่านั้น (ไม่มีส่วนที่ 1 ปน) พร้อมช่องลงนามคู่สัญญา (ผู้ว่าจ้าง/ผู้รับจ้าง) ครบถ้วน
- ตัวอย่างจริงจากการทดสอบ (โครงการชลประทาน เลขที่โครงการ 68049099094) — ภาพที่นำมาแสดงเป็นไฟล์จริงที่ดาวน์โหลดมาจาก Google เอกสารที่ Gem สร้างให้จริง ไม่ใช่ภาพจำลอง:

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง : งานก่อสร้างชลประทาน

เลขที่/..... ลงวันที่

โครงการงานก่อสร้างชลประทาน กรมชลประทาน เลขที่โครงการ 68049099094

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กรมชลประทาน

วงเงินงบประมาณ 3,200,000.00 บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง 3,109,714.96 บาท

วงเงินตามสัญญา 3,000,000.00 บาท

ชื่อผู้รับจ้าง

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา ที่ ปรับลด ตามค่า เสนอ (บาท)	ราคาต่อ หน่วย (บาท)
งานก่อสร้างเขื่อนหัวงานและอาคารประกอบ (Dam and appurtenant works)					
งานก่อสร้างอาคารระบายน้ำลงลำน้ำเดิม (River outlet)					
งานถากถาง (Clearing and Grubbing)					
1	[1.2] งานถากถางและล้มต้นไม้	ตร.ม.	720.00	2,505.96	3.48
งานดิน (Earth work)					
2	[2] งานขุดเปิดหน้าดิน	ลบ.ม.	252.00	19,215.35	76.25
3	[7.2] งานดินถมบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักรเบา	ลบ.ม.	252.00	38,011.50	150.83
งานคอนกรีต (Concrete works)					
4	[9.1(1)] งานคอนกรีตโครงสร้าง	ลบ.ม.	13.72	53,319.69	3,886.27
5	[9.2] งานเหล็กเสริมคอนกรีต	กก.	2,486.00	111,878.83	45.00
6	[9.1(1)] งานคอนกรีตโครงสร้าง	ลบ.ม.	38.40	151,253.	3,938.89

(ลงชื่อ).....ผู้
ว่าจ้าง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้
รับจ้าง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

- เครื่องมือสร้าง Google เอกสารของ Gemini ยังตั้งค่าขนาด/แนวกระดาษอัตโนมัติไม่ได้ ไฟล์ที่สร้างได้จะเป็น Letter แนวตั้งเสมอ (ทดสอบซ้ำหลายรอบแล้ว) เป็นข้อจำกัดของระบบ ไม่ใช่ข้อผิดพลาดของคำสั่ง
- วิธีแก้: เมนู ไฟล์ (File) > การตั้งค่าหน้ากระดาษ (Page setup) > เลือก แนวนอน (Landscape) > เปลี่ยนขนาดกระดาษเป็น A4 > กด ตกลง ใช้เวลารวมไม่ถึง 10 วินาที

- Gem คำนวณด้วยการ คิดในหัว ล้วนๆ ไม่มีเครื่องคำนวณ/รันโค้ดให้ใช้ สำหรับ BOQ ที่มีรายการจำนวนมาก ควรสรุปผลรวมด้วยเครื่องคิดเลขก่อนใช้เป็นเอกสารทางการทุกครั้ง
- ถ้าราคากลางที่ป้อนไม่ตรงกับค่างานต้นทุนคุณ Factor F, Gem จะหักทวงและถามคุณก่อน ไม่เดาตัวเลขเอง
- ถ้าราคาผู้ชนะสูงกว่าราคากลาง, Gem จะไม่คำนวณให้ แต่จะอธิบายขั้นตอนการต่อรองราคาตาม ว 651 ข้อ 1.2.4(2) แทน
- ไฟล์แนบสัญญาที่สร้างได้ต้องปรับหน้ากระดาษเป็น A4 แนวนอนด้วยมือทุกครั้ง (ดูขั้นตอนที่ 6)
- **เรื่องสำคัญที่สุด ยอดรวมที่ตรงไม่ได้** แปลว่าทุกบรรทัดถูก เพราะบรรทัดที่รับส่วนต่างจะถูกปรับให้ยอดรวมตรงเสมอ จึงกลับข้อผิดพลาดของบรรทัดอื่นไว้โดยอัตโนมัติ จากการทดสอบจริงพบว่าราคาที่ปรับลดบางบรรทัดคลาดเคลื่อนได้ถึงหลักสิบบาท ทั้งที่ยอดรวมตรงกับราคาตามสัญญาเป๊ะ จึงต้องสรุปจบรวมยอดด้วยเครื่องคิดเลขทุกครั้ง โดยเฉพาะบรรทัดที่มีราคากลางสูง